



## **Z á p i s**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 30. 11. 2020  
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:38

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 01. 12. 2020

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven ze zastupitelstva je zastupitel Tomáš Robek.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu [www.nela.cz](http://www.nela.cz) a dále je zasedání živě vysíláno na stream view.

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelky zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou a paní Ivetu Výbornou.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitelka Ing. Olga Riegertová a zastupitel Zdeněk Schneider.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 1/11/2020 Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Alena Kučírková a paní Ivetta Výborná. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Ing. Olga Riegertová a Zdeněk Schneider.

## Schválení programu

### Program zasedání:

- 1 Schválení záměru na spolufinancování projektu Cyklostezka Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou
- 2 Návrh na schválení zřizovací listiny Informačního centra Nelahozeves
- 3 Návrh na schválení dotace z MMR ČR – projekt obnova komunikace ulice V Loučkách
- 4 Návrh na schválení dotace z MMR ČR – projekt vybudování hřiště u PTZ
- 5 Stanovení ceny při prodeji nebo odkupu nemovitého majetku obce
- 6 Obecně závazná vyhláška č. 6/2020 Obce Nelahozeves
- 7 Dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci
- 8 Mimořádná odměna pro starostu obce
- 9 Mimořádná odměna pro místostarostu obce
- 10 Návrh na schválení dodatku č. 1, stavební úpravy MŠ Nelahozeves
- 11 **Kupní smlouva mezi spol. HARAPO s. r. o. a Obcí Nelahozeves – Bod byl ze zasedání vyjmut**
- 12 Rozpočtové opatření č. 5
- 13 Oprava schváleného usnesení zastupitelstva č. 5/6/2020 ze dne 29.6.2020, Schválení závěrečného účtu Obce Nelahozeves za rok 2019
- 14 Dodatečné schválení – náprava zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2019
- 15 Změna smlouvy o pronájmu hrobového místa, navýšení poplatku hrobového místa
- 16 Kupní smlouva mezi Williamem E. Lobkowicz a Obcí Nelahozeves
- 17 Směna pozemků mezi Obcí Nelahozeves a Lobkowicz Margaret Brooks
- 18 Diskuze

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 2/11/2020 Program zasedání**

- 1 Schválení záměru na spolufinancování projektu Cyklostezka Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou
- 2 Návrh na schválení zřizovací listiny Informačního centra Nelahozeves
- 3 Návrh na schválení dotace z MMR ČR – projekt obnova komunikace ulice V Loučkách
- 4 Návrh na schválení dotace z MMR ČR – projekt vybudování hřiště u PTZ
- 5 Stanovení ceny při prodeji nebo odkupu nemovitého majetku obce
- 6 Obecně závazná vyhláška č. 6/2020 Obce Nelahozeves
- 7 Dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci
- 8 Mimořádná odměna pro starostu obce
- 9 Mimořádná odměna pro místostarostu obce
- 10 Návrh na schválení dodatku č. 1, stavební úpravy MŠ Nelahozeves

- 11 Rozpočtové opatření č. 5
- 12 Oprava schváleného usnesení zastupitelstva č. 5/6/2020 ze dne 29.6.2020, Schválení závěrečného účtu Obce Nelahozeves za rok 2019
- 13 Dodatečné schválení – náprava zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2019
- 14 Změna smlouvy o pronájmu hrobového místa, navýšení poplatku hrobového místa
- 15 Kupní smlouva mezi Williamem E. Lobkowicz a Obcí Nelahozeves
- 16 Směna pozemků mezi Obcí Nelahozeves a Lobkowicz Margaret Brooks
- 17 Diskuze

## **1. Schválení záměru na spolufinancování projektu Cyklostezka Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou**

Jedná se o záměr na spolufinancování cyklostezky, která povede mezi Velvarami, Nelahozevsi a Kralupami nad Vltavou.

Cena celkem bez DPH je 22 530 000,- Kč.

### **Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 2** – Tabulka s vyčíslením hrubého odhadu realizačních nákladů

Pan starosta příchozím sdělil, že se jedná o záměr. Dále budou probíhat vyjednávání s projektantem, hledání vhodné dotace, která by se na vybudování cyklostezky dala využít a další.

Občan se ptal na to, z jakého důvodu nebyly na webových stránkách obce vyvěšeny podklady do zastupitelstva. Upozornil na to, že občané se s podklady neměli možnost seznámit před zasedáním zastupitelstva.

J. Brynda mu odpověděl, že do budoucna budou podklady na stránkách vyvěšovány.

Ing. S. Lidmaňský uvedl, že ze zasláných podkladů není známo, kudy stezka povede. Je znám pouze finanční odhad. Rád by viděl naznačenou trasu.

### **Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

### **Usnesení č. 3/11/2020 Schválení záměru na spolufinancování projektu Cyklostezka Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr na spolufinancování projektu Cyklostezka Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou.

## **2. Návrh na schválení zřizovací listiny Informačního centra Nelahozeves**

Je předložen návrh na schválení Zřizovací listiny Informačního centra Nelahozeves včetně jejích příloh s účinností ke dni 1. 1. 2021.

**Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 3** – Zřizovací listina

**Příloha č. 3a** – Organizační řád IC Nelahozeves

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Zastupitel Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, proč bude provozovatelem Infocentra obec. Zajímalo ho, kolik to bude stát. Původně provoz Infocentra neměl obec stát nic. Zastupitel žádal tvůrce příloh, aby je znova přečetl a opravil tak, aby vše bylo formulováno řádně a dle zákona.

J. Brynda vysvětlil, že se dlouho uvažovalo o tom, zda z IC neudělat příspěvkovou organizaci s vlastní právní identitou. Když IC zastřeší Nelahozeves, je to tak lepší i z organizačních důvodů.

Občan se ptal na očekávané roční náklady na IC.

Pan starosta příchozím sdělil, že očekávaný roční výnos (respektive tržba) z Infocentra bude 1 200 tis. Kč až 1 400 tis. Kč a předpokládané celkové roční náklady budou cca. 2 200 tis. Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

**Usnesení č. 4/11/2020 Návrh na schválení zřizovací listiny Informačního centra Nelahozeves**

**Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Zřizovací listinu Informačního centra Nelahozeves včetně jejích příloh s účinností ke dni 1. 1. 2021.**

**3. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací**

Je předložen návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací.

Jedná se o projekt Obnova místní komunikace v ulici V Loučkách s cílem podpořit obnovu a rozvoj obcí do 3000 obyvatel.

Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů akce. Dolní limit dotace činí 500 tis. Kč, horní limit dotace je 10 mil. Kč.

Termín k podání žádosti o dotaci je do 21. prosince 2020. Soutěž připravuje společnost DESKRIPTO s. r. o.

**Přílohy k bodu: bez příloh**

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 5/11/2020 Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací na obnovu místní komunikace v ulici V Loučkách.

**4. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku**

Je předložen návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Jedná se o projekt vybudování Hřiště u PTZ s cílem podpořit obnovu a rozvoj obcí do 3000 obyvatel a zlepšit atraktivitu obecního prostoru.

Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů akce. Dolní limit dotace činí 100 tis. Kč, horní limit dotace je 2 mil. Kč.

**Přílohy k bodu: bez příloh**

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 6/11/2020 Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na vybudování Hřiště u PTZ.

## 5. Stanovení ceny při prodeji nebo odkupu nemovitého majetku obce

Cena při prodeji obecního nemovitého majetku i při odkupu nemovitého majetku bude vycházet ze znaleckého posudku na danou nemovitost nebo dle ceny obvyklé v dané lokalitě, neurčí-li zastupitelstvo jinak.

**Přílohy k tomuto bodu: bez příloh**

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 7/11/2020 Stanovení ceny při prodeji nebo odkupu nemovitého majetku obce**

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovení ceny při prodeji nebo odkupu nemovitého majetku. Cena nemovitého majetku při prodeji i odkupu bude vycházet ze znaleckého posudku na danou nemovitost nebo dle ceny obvyklé, neurčí-li zastupitelstvo jinak.

## 6. Obecně závazná vyhláška č. 6/2020 Obce Nelahozeves

Předkládám Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2020 Obce Nelahozeves, kterou se stanoví poplatek za svoz komunálního odpadu v obci.

**Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 4** - Obecně závazná vyhláška č. 6/2020 Obce Nelahozeves

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Občan se ptal na finanční rozvahy, které vedly k ceně poplatku za odpady.

Ekonom Ing. Jaďuď uvedl, že má tabulku s přesným výpočtem. Novela zákona o odpadech zvyšuje výdaj za odvoz odpadu. Na druhé straně se obci snižuje příjem, jelikož bude muset určitě procento z příjmů odvádět státu. Novela zákona zatím není senátem odsouhlasena.

Společnost FCC již obci Nelahozeves ceny upravila, protože předpokládá, že zákon bude schválen. Nelahozevsi vzrostou výdaje za svoz odpadu, na druhé straně budou klesat příjmy ze skládkování na skládce Uhy.

Pro rok 2021 bude navýšena cena za odvoz odpadu. Zároveň je cena za odvoz odpadu provázána s bodem následujícím, dotačním programem. Body 6 a 7 jsou propojené.

Z. Schneider zdůraznil, že do této doby obec doplácela třičtvrtě milionu na odpadech ročně.

Ing. S. Lidmaňský upozornil na to, že jsou mezi vyhláškou a dotačním programem mezery, které nejsou provázané.

Z. Schneider vysvětlil, že obec schválí vyhlášku tak, aby nemusela na odpady doplácet. Druhý bod, který navazuje na vyhlášku, je dotační program. Jedná se o zohlednění trvalého pobytu obyvatel v obci a jakési poděkování občanům za to, že jsou v obci hlášeni.

J. Brynda sdělil, že ten, kdo má trvalý pobyt v obci, získá od obce 1 000 Kč zpět. Pokud je v domácnosti samostatně žijící občan ve věku nad 65 let, dostává zpět 2 000 Kč. Rozdíl mezi týdenním a čtrnáctidenním svozem již nebude.

Ing. Jaďuď shrnul, že letos doplácí obec 750 tis. Kč za odpady.

Když občan neposkytne popelnici k vývozu pokaždé, dostane zpět 28 Kč za nevyvezenou popelnici.

Tisícovka na občana platí pouze pro rok 2021.

Ing. Jaďuď vzal v úvahu kalkulaci od EKO-KOMU a počet trvale žijících v obci, tak do konce roku 2022 obec navzdory tomu, že dá občanům tisíc korun (v roce 2021), nebude v mínusu. Je schopen ukázat tabulku s výpočtem.

Občan se ptal na to kde bere Ing. Jaďuď hodnotu, kolik obec odvádí ve směsném odpadu při roztřídění na papír a plasty.

Ing. Jaďuď mu odpověděl, že hodnoty vycházejí ze statistik.

J. Brynda vysvětlil, že se kalkulovalo s čísly, která jsou uváděna v obcích, které již tento způsob třídění využívají.

Občan se ptal na to, zda visela vyhláška na úřední desce. Neměl možnost se s ní seznámit.

Pan starosta mu odpověděl, že nevisela, ale občan měl možnost přijít na úřad a seznámit se s ní.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 0

Schváleno 6 hlasy.

#### **Usnesení č. 8/11/2020 Obecně závazná vyhláška č. 6/2020 Obce Nelahozeves**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2020 Obce Nelahozeves, kterou se stanoví poplatek za svoz komunálního odpadu.

### **7. Dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci**

Předkládám dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

#### **Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 5** - Dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci

**Příloha č. 5a** - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

#### **Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Občan se tázal, kdo ze zastupitelů četl tabulku pana Ing. Jaďuďe. Náklady na operaci (na bonus) jsou 28 Kč. Nyní je obec v jeho odhadu mínus 2,3 milionu Kč. Lidem se rozdají popelnice na tříděný odpad. Občan se ptal na to, proč obec bude vracet 1 000 Kč za popelnici zpět. Neví, kolik lidí se díky tomu přihlásí k trvalému pobytu. Připadá mu to jako plýtvání penězi.



Z. Schneider vysvětlil, že od této chvíle nebude obec přicházet o 750 tis. Kč ročně. Fakt, že se rozdává cca. 2 mil. Kč za popelnice občanům zpět, berme jako poděkování za to, že v obci mají trvalý pobyt.

Ing. S. Lidmaňský upozornil na to, že je zde diskriminační ustanovení, které se týká toho, že se počítá s tím, že když nebudu vyvážet, dostanu zpět 28 Kč.

Ing. O. Riegertová vysvětlila, že se jedná o 33 vývozů, které by se měly uskutečnit. Došlo k chybě v textu. Byla opravena jedna věta. **Maximálně je možné nevyvézt 20 krát.** V takovém případě občané dostanou zpět 28 Kč. (To znamená získání částky 560 Kč zpět, aby občan měl motivaci popelnici během roku vyvézt.) Plus bioodpad, na ten se nesmí zapomenout.

Ing. Jařudů uvedl na pravou míru to, že 1 000 Kč získá občan v roce 2021. Částku 560,- Kč (to je 20x28 Kč) získá občan v roce 2022.

Bc. R. Modes shrnul, že takovýto systém je výhodný pro občany, kteří budou vyvážet svůj odpad každý týden a dále se to vyplatí občanům nad 65 let věku, kteří dostanou zpět 2 000 Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 0

Schváleno 6 hlasy.

#### **Usnesení č. 9/11/2020 Dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu v obci Nelahozeves a schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

### **8. Mimořádná odměna pro starostu obce**

Místostarosta navrhuje schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod uvádí získání nenávratných dotací ve výši 23 180 958 Kč v roce 2020. Za vybudování sběrného dvora u autoopravny v zatáčce, který občanům obce scházel. Dále získal pro obec hřbitov a zároveň ještě před předáním zajistil opravu, aby obec mohla zažádat úspěšně o dotaci.

**Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 6 – Důvodová zpráva**

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda se nejedná o běžné činnosti starosty na úřadě.

Z. Schneider mu odpověděl, že si myslí, že si starosta odměnu zaslouží.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

### **Usnesení č. 10/11/2020 Mimořádná odměna pro starostu obce**

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce Jakubu Bryndovi ve výši jednonásobku měsíční odměny starosty. Odměna se poskytuje za získání nenávratných dotací ve výši 23 180 958 Kč v roce 2020. Za vybudování sběrného místa u autoopravny v zatáčce, který občanům obce chyběl. Dále získal pro obec hřbitov a zároveň ještě před předáním zajistil opravu, aby obec mohla zažádat úspěšně o dotaci.

## **9. Mimořádná odměnu pro místostarostu obce**

Starosta navrhuje schválit místostarostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod uvádí získání pozemků vedle ZŠ, které již byly částečně zastavěny budovou ZŠ. Tyto pozemky zároveň budou sloužit k propojení dešťové kanalizace v obci. Dále se mu podařilo získat pozemek od pozemkového fondu, který bude sloužit na propojení Lešan, ze spodního resortu s částí Nelahozevsí. Bude zde vybudována stezka s osvětlením.

#### **Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 7** – Důvodová zpráva

#### **Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

### **Usnesení č. 11/11/2020 Mimořádná odměnu pro místostarostu obce**

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny místostarostovi obce Zdeňku Schneiderovi ve výši jednonásobku měsíční odměny místostarosty. Odměna se poskytuje za získání pozemků vedle ZŠ, které jsou již částečně zastavěny budovou ZŠ. Tyto pozemky zároveň budou sloužit k propojení dešťové kanalizace v obci. Dále se mu podařilo získat pozemek od pozemkového fondu, který bude sloužit na propojení Lešan, ze spodního resortu s částí Nelahozevsí. Bude zde vybudována stezka s osvětlením.

## **10. Návrh na schválení dodatku č. 1, stavební úpravy MŠ Nelahozeves**

Je předložen návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ ze dne 4. 8. 2020.

#### **Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 8** – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

**Příloha č. 8a** - VPC + MNP

#### **Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Ing. O. Riegertová se ptala na dodržení termínu. Původní termín dokončení byl do 15. 12. 2020 . Zastupitelka se ptala na to, zda nehrozí obci to, že by díky nedodržení termínu nebyla poskytnuta dotace.

J. Brynda sdělil, že k vyfakturování by mělo dojít 7. prosince 2020. K dokončení stavby by mělo dojít 15. ledna 2021. Věří, že stavba bude ukončena v lednu.

Ing. S. Lidmaňský poukazoval na to, že v původním výkazu chybí položky za 4 miliony korun. Je to obrovský balík za vícepráce.

J. Brynda shrnul, že projektant navrhl výstavbu MŠ tak, aby ji obec mohla vystavit. Obec žádala o dotaci a získala jí v částce 13 288 000 Kč.

Ředitelka MŠ paní Dudová vysvětlila, že původní rozpočet byl osekáný. Nově do rozpočtu byly zahrnuty prvky na nedostačující prostor, hygienu, normu, klíčky na oknech a jiné. Jedná se o vysoké položky pro lepší bezpečnost.

Pan starosta uvedl, že nejdražší položkou jsou akustické záležitosti ve třídách. To potvrdila také paní ředitelka.

Bc. R. Modes se ptal na to, zda bude slavnostní otevření MŠ.

J. Brynda sdělil, že slavnostní otevření bude.

Zastupitel P. Richtrmoc příchozím sdělil, že na stavbu pravidelně dochází a kontroluje její průběh.

Občan se ptal na to, kolik jsou celkové vícenáklady versus původní rozpočet.

J. Brynda uvedl, že původní smlouva byla na částku 18 886 953 mil. Kč, dodatek je vyšší o 4 986 000 Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

**Usnesení č. 12/11/2020 Návrh na schválení dodatku č. 1, stavební úpravy MŠ Nelahozeves**  
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ ze dne 4. 8. 2020.

## 11. Rozpočtové opatření č. 5/2020

### Důvodová zpráva:

- 1.) Vícenáklady na odchyt psů v obci, přemístění do útulku.
- 2.) Přesun nevyužitých prostředků na paragrafy 1014, 3111, 5512 a 6115. Dostavba kanalizace bude probíhat v roce 2021, kde je položka znovu plánovaná.
- 3.) Akce rekonstrukce MŠ část I. - dodatek č. 1 s DPH + 20 % vícenáklady z celé akce. Jako vícenáklady se počítá i technický dozor, autorizační dozor, náklady za projekty, vybavení MŠ.
- 4.) Akce rekonstrukce MŠ část II. - dle původní smlouvy, rozděleno na účelový znak pro žádost o dotaci.
- 5.) Pořízení nezávislého topení a klimatizace do hasičského vozu.
- 6.) Náklady na krajské volby; byla poskytnutá dotace od státu ve výši 93 000,- Kč, která byla schválena v rozpočtu v září.

**Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 9 – Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020**

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

**Usnesení č. 13/11/2020 Rozpočtové opatření č. 5/2020**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2020.

**12. Oprava schváleného usnesení zastupitelstva č. 5/6/2020 ze dne 29.6.2020, Schválení závěrečného účtu Obce Nelahozeves za rok 2019**

Zastupitelstvo obce schválilo v usnesení 5/6/2020 ze dne 29. 6. 2020 závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2019. Kontrolou bylo zjištěno, že nebyla dodržena formulace textu usnesení ke schvalování závěrečného účtu. Je třeba sjednat nápravu tím, že se schválí opravené usnesení se správným zněním.

**Přílohy k bodu: bez příloh**

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 14/11/2020 Oprava schváleného usnesení zastupitelstva č. 5/6/2020 ze dne 29.6.2020, Schválení závěrečného účtu Obce Nelahozeves za rok 2019**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves revokuje usnesení 5/6/2020 ze dne 29. 6. 2020 a schvaluje závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2019 s výhradou.

**13. Dodatečné schválení – náprava zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2019**

**Náprava zjištěných nedostatků vyplývajících z kontroly hospodaření za rok 2019**

Při přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny nedostatky:

C1) Vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů:

- Dle výkazu Fin 2-12 M k 31. 12. 2019 nebyla provedena povinná úprava rozpočtu k přijatým dotacím na položce 4116.

C4) Porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:

- Dle výkazu Fin 2-12 M k 31. 12. 2019 bylo zjištěno překročení výdajů u paragrafů 3631, 3632, 3745, 3900, 6402, 6409.

C5) Neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky specifikovány v oddíle C) pod písm. a) a b).

#### **Přijatá opatření:**

- Na zjištěné nedostatky C1 a C4 je připravený bod do zastupitelstva, že starosta má pravomoc schválit poslední rozpočtové opatření roku. Tímto opatřením eliminujeme tyto chyby.

- Tvorba rozpočtu pro rok 2021 - bude tvořen pečlivěji a dle zákona č. 23/2017 Sb.

- O doplňujících informacích, které mají být uvedeny v Příloze na položkách C.1 a C.2, byla účetní informována, kam povinný údaj doplňovat a již tak uskuteční.

Tímto opatřením budou napraveny nedostatky zjištěné při kontrole hospodaření za rok 2019.

#### **Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 10** – Dopis Krajskému úřadu Středočeského kraje o nápravě zjištěných nedostatků vyplývajících z kontroly hospodaření za rok 2019

**Příloha č. 10a** - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2019

#### **Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda na úřadě existují opatření, aby se takové chyby již neopakovaly. Účetní K. Janurová mu odpověděla, že chyby byly již napraveny a eliminovány.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 15/11/2020 Dodatečné schválení – náprava zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2019**

Starosta má pravomoc schválit poslední rozpočtové opatření roku. Tímto opatřením eliminujeme chyby (nedostatky C1 a C4). Rozpočet pro rok 2021 bude tvořen pečlivěji a dle zákona č. 23/2017 Sb.

O doplňujících informacích, které mají být uvedeny v Příloze na položkách C.1 a C.2, byla účetní informována, kam povinný údaj doplňovat a již tak uskuteční.

Tímto opatřením budou napraveny nedostatky zjištěné při kontrole hospodaření za rok 2019.

#### **14. Změna smlouvy o pronájmu hrobového místa, navýšení poplatku hrobového místa**

##### **Změna smlouvy o pronájmu hrobového místa**

Jelikož obec Nelahozeves získala do vlastnictví pozemky p. č. 310/2, 163/1, 163/2 a 163/5 v k.ú. Nelahozeves, kde se nachází veřejné pohřebiště, je potřeba tuto skutečnost zanést do smlouvy o pronájmu hrobového místa. Jedná se o změnu ve čl. 2 – 2.1, kde jsou tyto pozemky uvedeny.

### **Byla otevřena rozprava:**

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, jak to bude s již podepsanými smlouvami, když naskočí nový systém. J. Brynda mu odpověděl, že smlouvy podepsané před vznikem tohoto dokumentu dojdou. Bude to zapracováno do smlouvy.

Ing. S. Lidmaňský požadoval do textu zapracovat i datovou schránku. Dále se zastupitel zajímal o to, zda souhlasí věta u ochrany osobních údajů, aby to bylo správně.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou smlouvy o pronájmu hrobového místa. (viz. příloha – smlouva o nájmu hrobového místa).*

### **Ceník nájmu hrobového místa a služeb poskytovaných na veřejném pohřebišti Obce Nelahozeves**

Každoroční Cenový věstník MF upravuje maximální ceny nájmu hrobových míst (nájem pozemku) pro dané skupiny měst a určuje zařazení město do těchto skupin (dle počtu obyvatel). Dle tohoto výměru činí maximální roční nájemné za nájem pozemků nesloužících k podnikání v obci s počtem obyvatel od 1000 do 25000 – 22,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### Nyní má obec stanovené nájemné:

#### **urnové místo: 240,-Kč/ 10 let**

celkem – 24,-Kč/ rok (z toho: nájemné – 20,-Kč/rok, služby s nájmem spojené – 4,-Kč/rok)

#### **hrobové místo: celkem – 400,-Kč/10 let**

celkem – 40,-Kč/rok (z toho: nájemné – 36,-Kč/rok, služby s nájmem spojené – 4,-Kč/rok)

Jelikož tyto částky nepokryjí veškeré náklady na provoz a údržbu hřbitova jako je údržba zeleně v areálu pohřebiště, přidělení a vytýčení hrobového místa, označení hrobového místa, úklid spadaneho listí, údržba oplocení, informační služby, údržba laviček, likvidace odpadu z pohřebiště, odvoz odpadu .... navrhuji, aby se nájem hrobového místa a služeb poskytovaných na veřejném pohřebišti Obce Nelahozeves zvýšil.

Navrhuji, aby se cena za nájem hrobového místa hradila za 1m<sup>2</sup>, tak jako to má většina provozovatelů pohřebišť. (můžeme využít údaje z gis online, kde máme přesné údaje o velikosti hrobových míst).

**Cenu za služby s provozem hřbitovů si obec určuje sama dle svého uvážení.**

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník nájmu hrobového místa a služeb poskytovaných na veřejném pohřebišti Obce Nelahozeves. (viz. příloha – ceník)*

### **Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 11** – Smlouva o pronájmu hrobového místa

**Příloha č. 11a** – Ceník nájmu hrobového místa a služeb poskytovaných na veřejném pohřebišti Obce Nelahozeves

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

**Hlasovalo se o každém bodu zvlášť:**

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 16a/11/2020 Změna smlouvy o pronájmu hrobového místa**

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou smlouvy o pronájmu hrobového místa. (viz. příloha – smlouva o nájmu hrobového místa). Ty smlouvy, které byly podepsány před datem účinnosti této, tak dojdou dle starých podmínek beze změny.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 16b/11/2020 Ceník nájmu hrobového místa a služeb poskytovaných na veřejném pohřebišti Obce Nelahozeves**

Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník nájmu hrobového místa a služeb poskytovaných na veřejném pohřebišti Obce Nelahozeves. (viz. příloha – ceník)

**15. Kupní smlouva mezi Williamem E. Lobkowicz a Obcí Nelahozeves**

Kupní smlouva mezi p. Williamem Easton Lobkowicz a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. 149/11 o výměře 331 m<sup>2</sup>, parc. č. 174/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 149/1 o výměře 169m<sup>2</sup>. Všechny pozemky jsou v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Cena pozemků je 56.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 15/5/2020 ze dne 16.4.2020 a doplnění znaleckého posudku č. 15/5/2020-doplněk č. 1 ze dne 12.10.2020, které vypracoval Vladimír Keller, Školní 155, Kralupy nad Vltavou.

Pozemky obec využije na výstavbu nových autobusových zastávek.

**Přílohy k bodu:**

**Příloha č. 12** – Kupní smlouva na nemovité věci, Geometrický plán

**Příloha č. 12a** – Znalecký posudek č. 15/5/2020 – doplnění č. 1

**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 17/11/2020 Kupní smlouva mezi Williamem E. Lobkowicz a Obcí Nelahozeves**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Williamem Easton Lobkowicz a obcí na pozemky parc. č. 149/11 o výměře 331 m<sup>2</sup>, parc. č. 174/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 149/1 o výměře 169 m<sup>2</sup> v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Celková cena pozemků je 56.000,- Kč.

## 16. Směna pozemků mezi Obcí Nelahozeves a Lobkowicz Margaret Brooks

Směnná smlouva mezi p. Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. st. 15 o výměře 836 m<sup>2</sup>, parc. č. 27/1 o výměře 465 m<sup>2</sup> a parc. č. 27/5 o výměře 244 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví p. Lobkowicz parc. č. 152/2 o výměře 15.242 m<sup>2</sup> a parc. č. 80/7 o výměře 788 m<sup>2</sup>. Dle znaleckých posudků uhradí p. Lobkowicz Margaret Brooks obci Nelahozeves rozdíl v ceně 333.500,- Kč. K podpisu této smlouvy (za předpokladu, že nebudou námitky k vyvěšenému záměru) bude pověřen starosta obce.

### Přílohy k bodu:

**Příloha č. 13** – Směnná smlouva (směna nemovitých věcí), Geometrický plán

**Příloha č. 13a** – Znalecký posudek č. 5263 – 11/2020

**Příloha č. 13b** – Znalecký posudek č. 5264 – 12/2020

**Příloha č. 13c** – Znalecký posudek č. 5266 – 14/2020

**Příloha č. 13d** – Znalecký posudek č. 6/5/2019

Pan starosta příchodím shrnul, že zde je výsledek jednání s rodinou Lobkowiczů. Našla se společná cesta. Jednání nebyla jednoduchá, ale zde je výsledek. V obci se budou moci vystavět autobusové zastávky tam, kde je to bezpečné. Dále zdůraznil směnu, díky níž bude stráž v Kralupské ulici patřit obci. Zde chce obec vystavět chodník, který spojí ulici Kralupskou a Podstráň.

### Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 18/11/2020 Směna pozemků mezi Obcí Nelahozeves a Lobkowicz Margaret Brooks**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu mezi p. Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. st. 15 o výměře 836 m<sup>2</sup>, parc. č. 27/1 o výměře 465 m<sup>2</sup> a parc. č. 27/5 o výměře 244 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví p. Lobkowicz parc. č. 152/2 o výměře 15.242 m<sup>2</sup> a parc. č. 80/7 o výměře 788 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy (za předpokladu, že nebudou námitky k vyvěšenému záměru).

## 17. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

### **Bylo otevřeno téma výstavby nelahozeveských tunelů:**

Občan, předseda spolku Dvořákova stezka, předal panu starostovi petici, která je podepsána občany obce. Občané věří, že obec začne dělat kroky proti výstavbě nelahozeveských tunelů. Občané by rádi věděli, v jaké fázi je výstavba tunelů a jak se obec staví k této věci.



Starosta navrhl vytvoření komise, ale k tomu nakonec nedošlo, protože jeden z kandidátů se pro vysoké pracovní zatížení omluvil.

Mgr. J. Kukla sdělil, že byl dohodnut termín a uskutečnilo se jednání. Dostavili se Mgr. J. Kukla, Z. Schneider a Ing. Leso.

J. Brynda vysvětlil, že pomoc bude na právním oddělení, které obec využívá. Právníci si vzali celou projektovou dokumentaci na starost, komunikovalo se s panem Ing. Grassem, s Národním památkovým ústavem a s vodohospodářem panem Ing. Jakoubkem. Obec se nyní snaží odhalit, zda není výstavba v rozporu s územním plánem. Pokud by byla v rozporu, tak se stavět nebude.

Občan by chtěl vědět, proti kterým bodům se obec bude stavět proti.

J. Brynda shrnul:

1. Výška betonových stěn – když se zvedne viadukt, poruší se územní plán
2. Obec se stala majitelem kostela sv. Ondřeje – zde je spolupráce s Národním památkovým ústavem – pan starosta si nedovede představit, že by za kostelem vznikla vysoká stěna

Občané se ptali na to, zda někomu v obci vadí, že se koleje posouvají.

J. Brynda sdělil, že to, že se posouvají koleje, je dáno projektem. Stavba neporušuje územní plán v rámci trajektorie trati. To, že trať změní trajektorii, vyplynulo na povrch v rámci rekonstrukce nelahozeveských tunelů.

Mgr. J. Kukla uvedl, že 24. 6. 2020 se schválila projektová dokumentace, která měla být v souladu s územním plánem.

Starosta měl nechat vyvěsit záměr a nevydávat souhlasné stanovisko. Zápisy z místních šetření musí někde být.

Bývalý starosta Ing. J. Kebrle sdělil, že neviděl žádnou projektovou dokumentaci. To, co však hlídal je, aby v návrhu územního plánu byly vyznačeny VPSka. VPSka rozhodně nezasahují do baráků. Dle jeho názoru bez souhlasu majitele nemovitosti nemůže nikdo zasáhnout do domu.

### **Další dotazy občanů:**

Občan reagoval na koupi domu u rybníčků, zda si obec nechala udělat znalecké posudky.

Pan starosta mu odpověděl, že cena byla v místě obvyklá. Vychází to 2 300 tis. Kč až 2 700 tis. Kč. Obec zatím bod stáhla a vstoupí do jednání s majitelem.

Z. Schneider uvedl, že obec nevlastní příliš velké množství nemovitého majetku a mohly by to být dobře uložené peníze.

Občan se ptal na to, proč se nevyužívá obecní rozhlas.

J. Brynda mu sdělil, že nyní obec bude rozhlas využívat aktivně. Obec může využívat rozhlas v rámci dotace a pouze pro výstražný a varovný systém. Pokud obec nebude za rozhlas vybírat poplatky, může mobilní rozhlas využívat i pro jiná hlášení.

Občan se ptal na záměr postavení stožáru na pozemku 111. Občané se vyjádřili tak, že o výstavbu nestojí. Ptal se na to, zda výstavba na pozemku 111 nebude.

J. Brynda mu odpověděl, že se nikam do této chvíle neposunul.

Občan se dále tázal, zda bude generel dešťových vod a poldru vybudován na pozemku Beerových.

J. Brynda mu odpověděl, že obec staví kanalizaci v ulici Školní a na dnešním zastupitelstvu zastupitelé schválili odkup pozemku od pana Williama Lobkowicze a to vede do retenční nádrže pana Beera.

Občan se ptal na to, zda obec bude dělat chodníky v ulici V Úvoze. Zajímalo ho, zda jsou k budování chodníků nějaké projekty a zda se může přijít podívat, jak je vyřešena dešťová kanalizace. J. Brynda uvedl, že obec má nový projektor s velkým plátnem a výstavba bude prezentována.

Občanka upozornila na zvýšení zápachu v ulici Pod Strání. Zajímala se o to, odkud zápach pochází. J. Brynda jí sdělil, že zápach ucítil až v posledních dnech, normální to není a bude se tím zabývat.

Občan se ptal na to, zda se občané, kteří jsou proti výstavbě nelahozeveských tunelů mohou obracet na obecní právníky. Na to pan starosta odpověděl, že ano a že petice bude předána právnímu oddělení.

Zasedání bylo ukončeno v 20:38 hodin.

ověřovatel  
Ing. Olga Riegertová

ověřovatel  
Zdeněk Schneider

Jakub Brynda  
starosta obce