

ÚPRAVY OBJEKTU VINOPALNY, ŠKOLNÍ 19, NELAHOZEVES

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Nelahozeves IČ 00237094 Školní 3, 277 51 Nelahozeves
Zhotovitel:	A.D.U. ATELIER s. r. o. IČ 27181138 Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Autoři:	Ing. arch. Květuše Berková Ing. arch. Lenka Táchová
Místo:	Školní 19, 277 51 Nelahozeves parc. č. st. 63/1, 296/36, 330/6 a 330/15, k. ú. Nelahozeves
Stupeň:	ideová studie
Číslo zakázky:	1915
Datum:	12/2019

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Vstupní údaje

1.1 Zadání, cíl návrhu

Předmětem této studie je ideový návrh úprav budovy takzvané vinopalny v Nelahozevsi. Cílem je umístit zde restauraci se cca 60 místy a zahrádkou, obecní úřad, malometrážní obecní byty a veřejné WC. Součástí objektu je i přilehlý dvůr.

1.2 Současný stav

Stávající rohová budova se nachází na téměř rovinném pozemku v centru obce. Jedná se o srostlící dvou objektů v různých výškových úrovních. Nárožní objekt je velmi exponovaný při pohledu z návsi. Podle dostupných historických fotografií byla budova vinopalny dokončena a v provozu již v roce 1894. Do současnosti se dochovala v téměř původním stavu.

V objektu je dnes umístěna restaurace a byty nízkého standardu. Část přízemí a celé podkroví je nevyužitá, stejně jako dvůr.

2 Návrh

2.1 Architektonické a dispoziční řešení

Cílem návrhu je **vnést do celého objektu život** a vytvořit polyfunkční prostředí, kde mohou lidé bezpečně trávit čas během celého dne.

Nejstarší část budovy zůstane vyhrazena restauraci. Počítá se se vstupem veřejnosti přímo z ulice, zatímco vstup zaměstnanců a zásobování bude realizováno přes dvůr. Bude třeba **obnovit zarděná okna** (případně dveře), včetně těch do dvora, aby se do interiéru dostalo více světla. Velký sál restaurace s klenutým stropem může **sloužit i pro potřeby obce**, v tomto případě je možné z něj vycházet přímo na dvůr. Do interiéru bude vloženo nové schodiště pro přístup k bytům v 1. poschodí, které by bylo s výhodou pronajmout provozovateli restaurace.

K restauraci bude patřit předzahrádka s vysokokapacitním stojanem pro kola. Převážně v letní sezóně je prioritou **zaměření na turisty a hlavně cyklisty**, kteří tuto oblast navštěvují ve vysokých počtech. Čtyři vzrostlé lípy nebudou úpravami dotčeny, naopak budou doplněny nízkou zelení pro oddělení předzahrádky od silnice.

V novějším křídle podél ulice Školní budou situovány prostory obecního úřadu a 4 malometrážní obecní byty. V přízemí jsou navrženy kanceláře obecního úřadu. Dále se zde nachází veřejné WC přístupné jak z interiéru budovy, tak přímo ze dvora, které může být v provozu i mimo úřední hodiny.

Nový **bezbariérový vstup** do úřadu bude **zvýrazněn „věží“ s podloubím** vloženou mezi budovu vinopalny a sousední mateřské školy. V této věži bude umístěno nové komunikační jádro

(schodiště a výtah), které je pro navrhované využití objektu nezbytné. Do budoucna není vyloučeno ani propojení se sousední stavbou školky. V prvním patře je navržena velká zasedací místnost a 4 malometrážní (startovací?) byty, do kterých se bude nadále vstupovat z otevřené pavlače.

Podkroví obou částí je poměrně nízké a jeho úpravy na menší prostory by byly bez výrazných zásahů do tvaru střechy prakticky nemožné. Proto je zde navržen **otevřený výstavní prostor**. V nejvyšším podlaží věže se může nacházet **obřadní síň**.

Dvůr objektu bude **otevřený veřejnosti**, je zde dostatek prostoru pro zeleň, dětské hřiště, místo pro odpočinek, setkávání, grilování apod. Předpokládá se, že v dopoledních hodinách bude část prostoru využívána dětmi ze sousední mateřské školy.

Pro bezpečnější pohyb osob a přehlednost území navrhujeme úpravu v ulici Školní v úseku mezi ulicemi Na Vinici a V Loučkách – zúžení vozovky na jednosměrný provoz a využití zbylých ploch pro podélné parkování.

Hlavní přínosy navrženého řešení:

- živý polyfunkční objekt v centru obce
- obecní úřad s bezbariérovým přístupem
- využití dvora pro veřejnost, veřejná zeleň
- vytvoření důstojného zázemí pro turisty
- zachování stávajících vzrostlých stromů
- bezpečnější a přehlednější provoz v přilehlé ulici, nová parkovací místa

V Kralupech n. Vlt., 12/2019

Ing. arch. Lenka Táchová
Ing. arch. Květuše Berková