

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

D 8 – Park Logistik a.s.,
IČ 24192767
se sídlem Na Hutích č. p. 756/12, 160 00 Praha,
zastoupena Ing. Tomášem Hlavničkou
na straně jedné (dále jen **Pronajímatel**)
a

Obec Nelahozeves, IČ: 237094,
se sídlem Školní 3, 277 51 Nelahozeves,
zastoupena starostou Jakubem Bryndou,
jako nájemce na straně druhé (dále jen **Nájemce**)

oba též „**Smluvní strany**“,

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 393 – ostatní plocha o výměře 50861 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 33 pro obec a katastrální území Nelahozeves.

Pronajímatel touto smlouvou nájemci přenechává k dočasnému užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 400 m². Pronajatá část pozemku je vyznačena v příloze této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá část výše uvedeného pozemku, a to za účelem užívání jako zahrady mateřské školy.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu deseti let.

III.

Výše nájmu byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 1,- Kč za deset let.
Nájemné je splatné jednorázově.

Daň z nemovité věci hradí Pronajímatel.

IV.

Nájemce tímto prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu nájmu. Nájemce je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, provádět průběžnou a pečlivou údržbou předmětu nájmu (pravidelné sekání trávy, odstraňování plevelů, případných náletových dřevin, atd.), užívat jej výhradně způsobem určeným touto smlouvou a dbát o to, aby na

předmětu nájmu nevznikla škoda. Případné škody jím zaviněné je nájemce povinen na své náklady odstranit, a to v nejkratší možné lhůtě.

Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny právní předpisy, zvláště předpisy bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu, vyklizený.

V.

Nájemce není oprávněn měnit charakter pozemků a způsob jejich využívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude nic stavět ani umísťovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn za podmínek uvedených v následujícím odstavci tohoto článku V. smlouvy si po dobu trvání nájmu předmět nájmu na své náklady oplotit. Smluvní strany se dohodly, že před ukončením nájmu oplocení předmětu nájmu dle písemného pokynu pronajímatele buď nájemce na své náklady odstraní oplocení ke dni ukončení smlouvy, nebo oplocení ponechá, přičemž nebude požadovat po pronajímateli žádnou kompenzaci.

Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (zapsáno V-1848/2016-206). Nájemce se zavazuje před započítáním oplocení předmětu nájmu si vyžádat předchozí písemný souhlas společnosti GasNet, s.r.o. s umístěním oplocení, a to z důvodu, aby umístěním nebylo jakkoli narušeno oprávnění společnosti GasNet, s.r.o. z výše uvedeného věcného břemena. V případě jakýchkoli úprav předmětu nájmu platí povinnost nájemce dle předchozí věty obdobně.

VI.

Nájemce není oprávněn dále přenechat do užívání (podnájmu) předmětné pozemky, nebo jejich části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

- 1.) Nájemní vztah podle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, nebo nájemce přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě,
 - d) výpovědí ze strany nájemce v případě, že s ohledem na jeho ekonomickou situaci je zřejmé, že nebude moci dostát svým povinnostem z této smlouvy po celou sjednanou dobu nájmu.
- 2.) Nájem v případech uvedených pod písm. c) a d) zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.) Užívá-li nájemce předmět nájmu i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možné následky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo takovou výpověď podat i bez předchozí výzvy k nápravě.
- 4.) Nájemce má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

5.) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž tato počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

VIII.

Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně.

IX.

Nájemní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva č.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.

V Nelahozevsi dne

.....
D 8 – Park Logistik a.s.
Ing. Tomáš Hlavnička
pronajímatel

.....
Obec Nelahozeves
Jakub Brynda - starosta
nájemce

Nelahozeves

gisonline.cz



Část k pronájmu 400 m

