

Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany

1. Obec: Nelahozeves

Se sídlem obecního úřadu: Školní 3 , 277 51 Nelahozeves

IČO: 00237094

za niž jedná: starosta Ing. Josef Kebrle

(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. Josef Kratochvíl

trvale bytem Za Strahovem 29, 160 00 Praha 6

r.č.: 560117/1587

(dále jen „**Oprávněný**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti *stezky a cesty* podle § 1274 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

čl. I

Vlastnické vztahy

1) Vlastník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcely č. 75/3, ostatní plocha, o výměře 305 m² na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.)

čl. II.

Služebnost

1) Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a pozemků parcelní číslo 150/1, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 155/1, 158, 533/2, 533/3, 129, 128, 149/8 a budovy č. 134, vše v

k. ú. Lešany, služebnost *stezky a cesty* podle § 1274 až § 1277 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na část pozemku parc. č. 75/3 ostatní plocha, označeném v příloženém geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 20. 3. 2017.

2) Služebnost *stezky a cesty* podle odst. 1 čl. II této smlouvy se zřizuje bezplatně.

3) Služebnost nezakládá oprávněnému právo *vláčet po služebném pozemku břemena, nebo právo průhonu*.

čl. III

Práva a povinnosti stran

1) Oprávněný *poměrně* přispívá k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník k těmž *poměrně* přispívá, jen když zařízení užívá.

čl. IV

Ostatní ujednání

1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti *stezky a cesty* dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu V Mělníce. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný do tří dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2) Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Za vlastníka: Ing. Josef Kebrle
starosta obce

Za oprávněného: Josef Kratochvíl

V Nelahozevsi dne.....

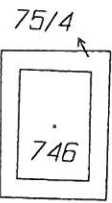
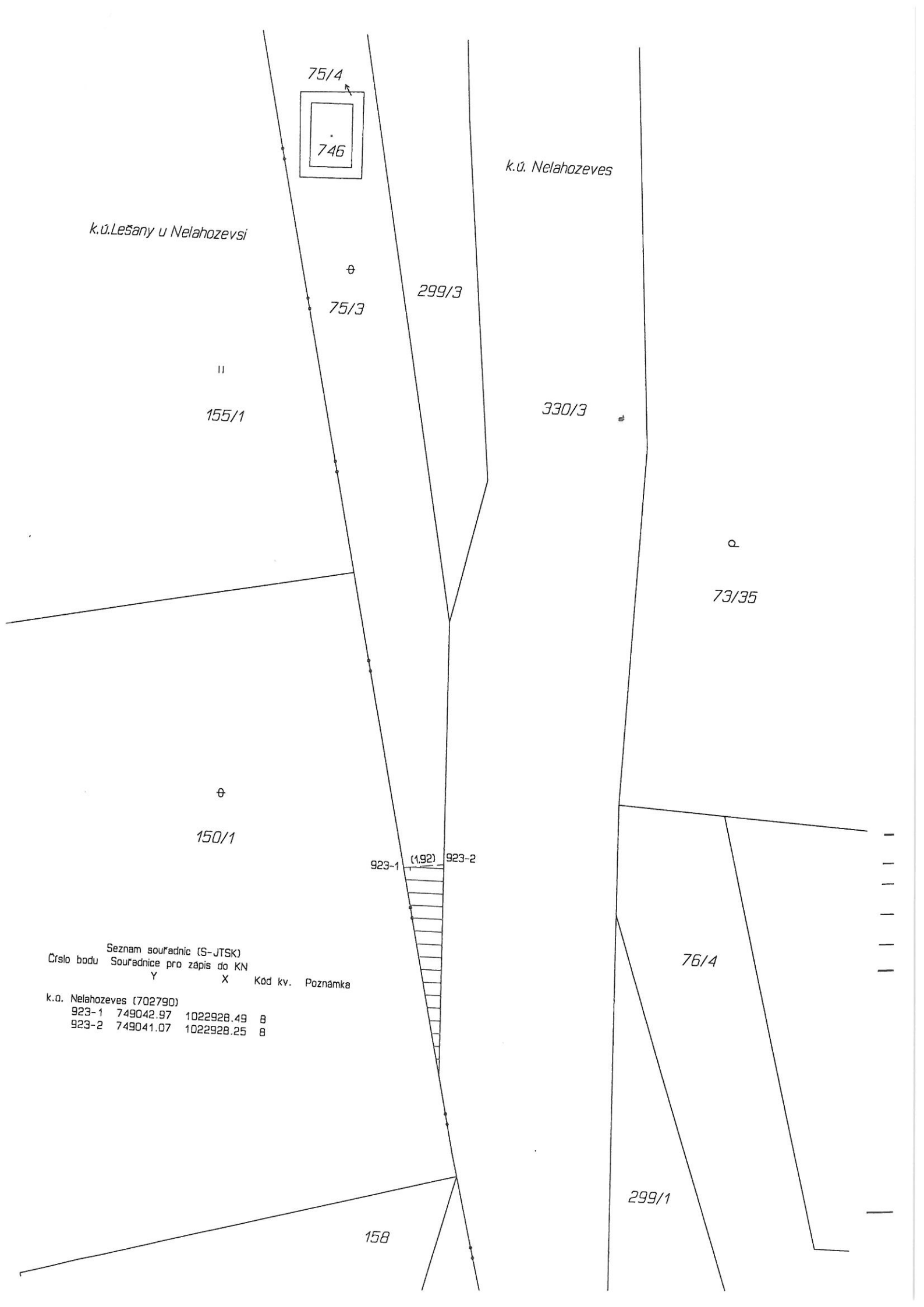
V.....dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
75/3											75/3		10001	

Druh věcného břemene: Dle smlouvy
 Oprávněný : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Krejtný	Jméno, příjmení: Ing. Milan Krejtný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2582/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2582/12
	Dne: 20.3.2017 Číslo: 109/2017	Dne: 4.4.2017 Číslo: 90/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRV Engineering s.r.o. Židovice 128, 411 83 Hrobce www.grv.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 930-169/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-389/2017-206 2017.04.03 14:42:22 CEST	
Okres: Mělník		
Obec: Nelahozeves		
Kat. území: Nelahozeves		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-1/14	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		





k.ú. Nelahozeves

k.ú. Lešany u Nelahozevsi

⊕
75/3

299/3

||
155/1

330/3

⊙
73/35

⊕
150/1

923-1 (1,92) 923-2

76/4

299/1

158

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Nelahozeves (702790)

923-1	749042.97	1022928.49	B	
923-2	749041.07	1022928.25	B	