

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – akce "Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves- obchvat". Smlouva (mezi obcí a RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem) se dotkla pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 222/4 a 222/1, k. ú. Podhořany a pozemků parc. č. 197/25 a 360/2, k. ú. Nelahozeves (jde o cca 58m, úplata za věcné břemeno je 500,-Kč/m).

Akce byla již realizována a kolaudační souhlas byl vydán MěÚ Kralupy nad Vltavou dne 27. 5. 2015 pod č. j. MUKV 32438/2015 VYST.



Situace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. na pozemcích parc. č. 222/4 a 222/1 v k. ú. Podhořany a parc. č. 197/25 a 360/2 v k. ú. Nelahozeves pro účely akce " Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat"

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Obec Nelahozeves

IČ: 00237094
se sídlem: Školní 3, 277 51 Nelahozeves
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 0460045349/0800
zastoupená: Ing. Josef Kebrle, starosta obce Nelahozeves

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, 401 17
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 2729 567
DIČ: CZ27295567

zastoupená: na základě plné moci společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Brno 657 02
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupená: zastoupená na základě plné moci Milanem Onderem, vedoucím přípravy staveb - Plzeň a Ing. Monikou Suchou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcely katastru nemovitostí parc. č. 222/4 a 222/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Podhořany a parcely katastru nemovitostí parc. č. 197/25 a 360/2, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Nelahozeves u Katastrálního úřadu pro středoečeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2020, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude

k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500 Kč včetně DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

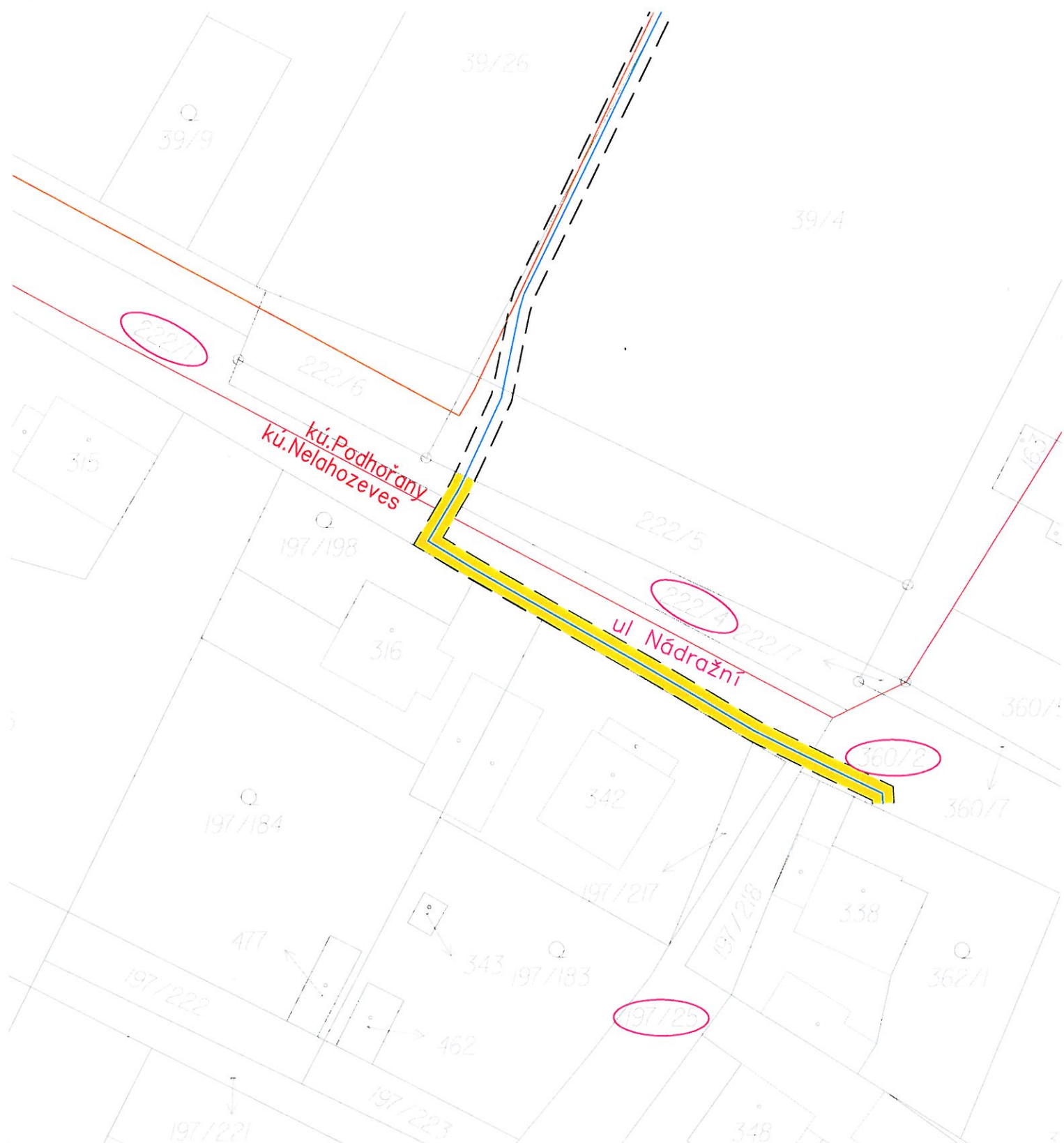
V Nelahozevsi dne

V Plzni dne

.....
Ing. Josef Kebrle
starosta obce Nelahozeves

.....
Milan Onder
vedoucí přípravy staveb - Plzeň

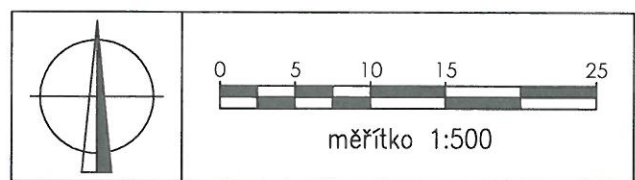
.....
Ing. Monika Suchá
technik majetkoprávní podpory



Změna trasy elektropřípojky
 nově dotčené pozemky v majetku obce Nelahozeves
 222/4 k.ú. Podhořany – délka 2,7 m
 222/1 k.ú. Podhořany – délka 1,3 m
 197/25 k.ú. Nelahozeves – délka 44,6 m
 360/2 k.ú. Nelahozeves – 9,4 m

Legenda:

- STL plynovod – průtahovaný rušeným VTL
- Elektropřípojka pro RS
- - - rozsah OP a VB





MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

DOŠLO DNE

29-05-2015

9. 404/2015

Č.j.: MUKV 32438/2015 VYST

V Kralupech n. Vlt., dne 27.5.2015

Sp.zn.: MUKV-S 4810/2014 VYST

Vyřizuje: Lenka Millerová

tel.315 739 915; e-mail: lenka.millerova@mestokralupy.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.3.2015 podal stavebník společnost **RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem** (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje Radomil Lehejček, nar. 13.5.1954, Veronské náměstí 386, 109 00 Praha 10 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat“

na pozemku katastrální území: **Nelahozeves**

VTL plynovod DN 300

282/105, 278/32, 278/22, 278/23, 278/24, 278/5, 278/18, 320/1

STL plynovod uložený v nové trase

446, 197/92, 393, 197/147, 197/148, 186/82, 311/2

Elektropřípojka pro RS

197/25, 222/1 360/2

na pozemku katastrální území: **Podhořany**

VTL plynovod DN 300

140/2, 140/1, 126/6, 221/1, 219/3, 85/2, 225/7, 230/2, 112/6, 84/31, 84/28, 126/10, 126/11, 126/7, 193, 126/4, 127/2, 126/2, 127/4, 140/4, 85/12, 140/8, 38/7, 84/5, 112/1, 84/4, 84/14, 89, 85/13, 85/11, 85/7, 52/7

VTL přípojka DN 80

213/4, 213/8, 140/1

STL plynovod uložený v nové trase

52/7

Nová RS pro obec Nelahozeves

52/7

Elektropřípojka pro RS

52/7, 52/2, 39/31, 39/26, 39/4, 222/5, 222/4, 197/25, 360/2

na pozemku katastrální území: **Nové Ouholice**

VTL plynovod DN 300

287/1, PK 288, 287/7