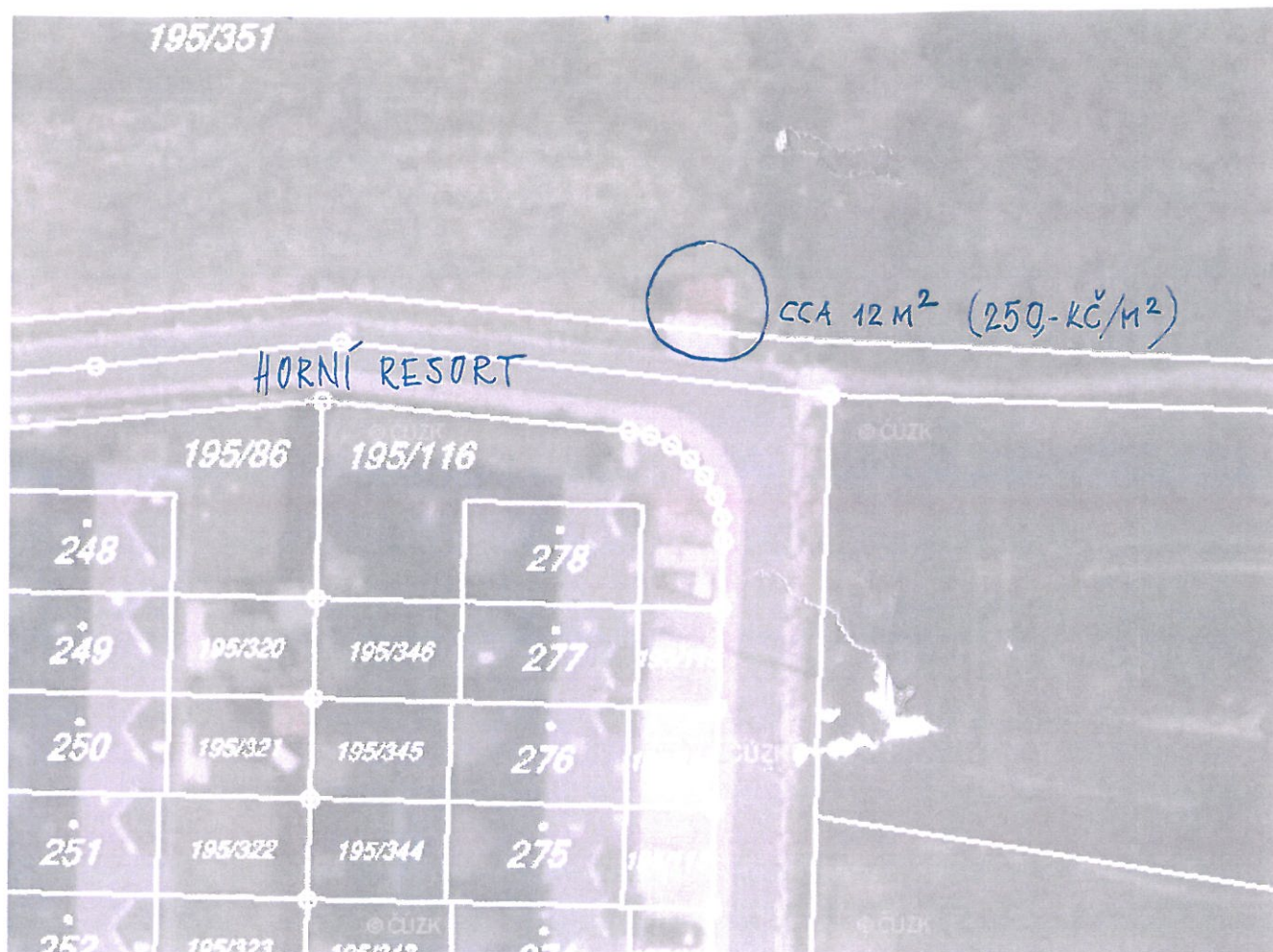


Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc. č. 195/357, v k. ú. Lešany u Nelahozevsí (pod stávající trafostanicí) o výměře 12 m² (část parcely 195/351, k. ú. Lešany u Nelahozevsí). Žádost byla podána 21. 02. 2014. Usnesením zastupitelstva č. 9/6/2015 ze dne 23. 06. 2015 byl schválen záměr prodeje pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27. 07. 2015 do 11. 08. 2015.



Situace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc. č. 195/357, k. ú. Lešany u Nelahozevsí o celkové výměře 12 m².

Obec Nelahozeves

IČ: 00237094

Sídlo: Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Zastoupená: Ing. Josefem Kebrle starostou

Bankovní spojení: 0460045349/0800

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená Tomášem Pippingerem vedoucím odboru Inženýring na základě platného pověření

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Kupní smlouvu na pozemek
IV-12-6003734
Lešany u Nel.,pč.195/1,TS Resort**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 195/351, v k.ú. Lešany u Nelahozevsi, obec Nelahozeves, okr. Mělník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 303-188070/2012 pro k.ú. Lešany u Nelahozevsi a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, dne 19.5.2015, č. 575/2015
byl od výše uvedeného v odst. 1 uvedeného pozemku oddělen pozemek parc. č. **195/357**, v k.ú. Lešany u Nelahozevsi (dále jen „**Pozemek**“).
3. Kupující má zájem nabýt Pozemek od Prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemek popsany v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující Pozemek popsany v čl. I. této smlouvy takto od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek činí:
3000,- Kč (slovy třítisíce korun českých)
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí

bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právní nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Kupující bere na vědomí, že nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatí tuto daň.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, Kupující a jeden stejnopis bude Kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne 2015

V dne 2015

Obec Nelahozeves
Ing. Josef Kebrle
starosta

Prodávající

ČEZ Distribuce, a. s.
Tomáš Pippinger
vedoucí odboru Inženýring

Kupující

Doložka obce o schválení záměru prodat pozemek nebo jeho část

„Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Nelahozeves od 27. 07. 2015 do 11. 08. 2015.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 2 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ze dne



Obec Nelahozeves

Školní 3, 277 51 Nelahozeves

IČ: 00237094

Obec Nelahozeves

na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) v platném znění, § 39, odst. 1

zveřejňuje záměr

prodat následující nemovitost ve vlastnictví obce

| č. pozemku | kat. území | m ² | využití |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| část pozemku pod trafostanicí | | | |
| 75/3 | Nelahozeves | cca 12 m ² | ostatní plocha |
| část pozemku pod trafostanicí | | | |
| 195/351 | Lešany u Nelahozevsi | cca 12 m ² | orná půda |

Připomínky k předloženému záměru je možné uplatnit na Obecním úřadě v Nelahozevsi maximálně do 15 dnů ode dne vyvěšení.


Ing. Kebrle Josef

starosta obce

Vyvěšeno dne: 27. 07. 2015

Sejmuto dne: 11. 8. 2015



Obec Nelahozeves

Školní 3, 277 51 Nelahozeves

IČ: 00237094

Usnesení č. 9/6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 23. 6. 2015

Záměr prodeje části pozemku

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 195/351 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi pod trafostanicí za cenu 250,-Kč/m².

Mgr. Josef Kukla

ověřovatel

Ing. Olga Riegertová

ověřovatel

Ing. Josef Kebrle

starosta



AZ Elektrostav, a.s.

DOŠLO DNE

25 -02- 2014

ř.j. 225/2014

AZ Elektrostav, a.s.
Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

IČ: 451 499 09

DIČ: : CZ45149909

Bankovní spojení: KB Nymburk
číslo účtu: 919 046 0227 / 0100

Fax: 325 513 440 nebo 325 512 889
www.az-elektrostav.cz

číslo datové schránky ytctzpb

Obec Nelahozeves

Školní 3

277 51 Nelahozeves

PRODEJ ?

AZ Elektrostav, a.s. je registrován pod značkou B 1625 u Krajského obchodního soudu v Praze

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Nymburk

VB 34920

Dagmar Kladívková

21.2.2014

e-mail: kladivkova@az-elektrostav.cz

telefon: 724 590 578

Věc: průvodní dopis - odkup části pozemku pod TS

Dobrý den,

V roce 2009 byla realizována stavba **BUD-Lešany u Nel., p.č. 195/1, TS Resort**, jež se dotkla i Vaší nemovitosti a to **parcely č. 195/351, LV 10001, kat. území Lešany u Nelahozevsí**, podíl 1/1.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. jako vlastníků budovy trafostanice, jež je umístěna na pozemku, který je ve Vašem vlastnictví, Vám nabízí možnost **odkupu části pozemku na kterém je TS postavena**.

Žádáme Vás proto o Vaše vyjádření k této skutečnosti. V případě projeveného kladného zájmu z Vaší strany Vás budeme opětovně kontaktovat s cílem uzavření kupní smlouvy a následného provedení vkladu do katastru nemovitostí. Jestliže si budete i nadále chtít ponechat pozemek v svém vlastnictví, bude s Vámi muset na základě zákona č. 458/2000 Sb. (energetického zákona) společnost ČEZ Distribuce, a.s. jako s majitelem předmětné nemovitosti uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, nebylo – li tak již učiněno,

Možnost kontaktu telefonem na čísle 724 590 578 nebo e-mailem na adresu kladivkova@az-elektrostav.cz

Při kontaktu prosíme uvádějte číslo naší značky.

Děkujeme Vám za spolupráci

S pozdravem

AZ Elektrostav a.s.
Kladívková Dagmar
V plné moci od ČEZ Distribuce, a.s.

AZ Elektrostav, a.s.
geodezie a věcná břemena
Bobnická 2020
288 02 Nymburk

Přílohy: Informace o parcele
Situace z KN

AZ Elektrostav = stavby elektrických zařízení od A až do Z.

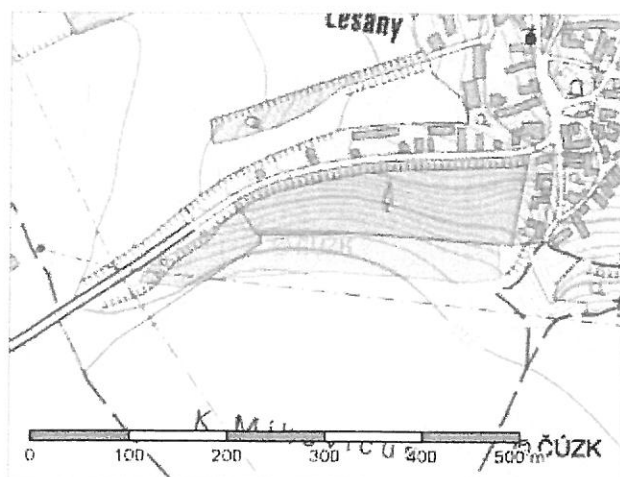
Poradenství - projekce - obchod s elektromateriálem - výstavba - opravy - údržba - revize

- výroba rozvaděčů, příhradových stožárů a konstrukcí - montáž, svařování, měření a opravy optotraktů

- autorizovaný servis terénních vozidel NISSAN – opravy a mytí vozidel a mechanizace

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>195/351</u> |
| Obec: | <u>Nelahozeves [535079]</u> |
| Katastrální území: | <u>Lešany u Nelahozevsi [702781]</u> |
| Číslo LV: | <u>10001</u> |
| Výměra [m ²]: | 15477 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | orná půda |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Obec Nelahozeves, 27751 Nelahozeves | |

Způsob ochrany nemovitosti

| | |
|-----------------------|--|
| Název | |
| zemědělský půdní fond | |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 10501 | 13919 |
| 10110 | 1558 |

Omezení vlastnického práva

| | |
|-------------------------------|--|
| Typ | |
| Věcné břemeno (podle listiny) | |

liné zápisy

| | |
|------------------------|--|
| Typ | |
| Změna číslování parcel | |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.02.2014 12:42:59.

2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.0 build 1



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vrtýčování hranic pozemků v terénu.