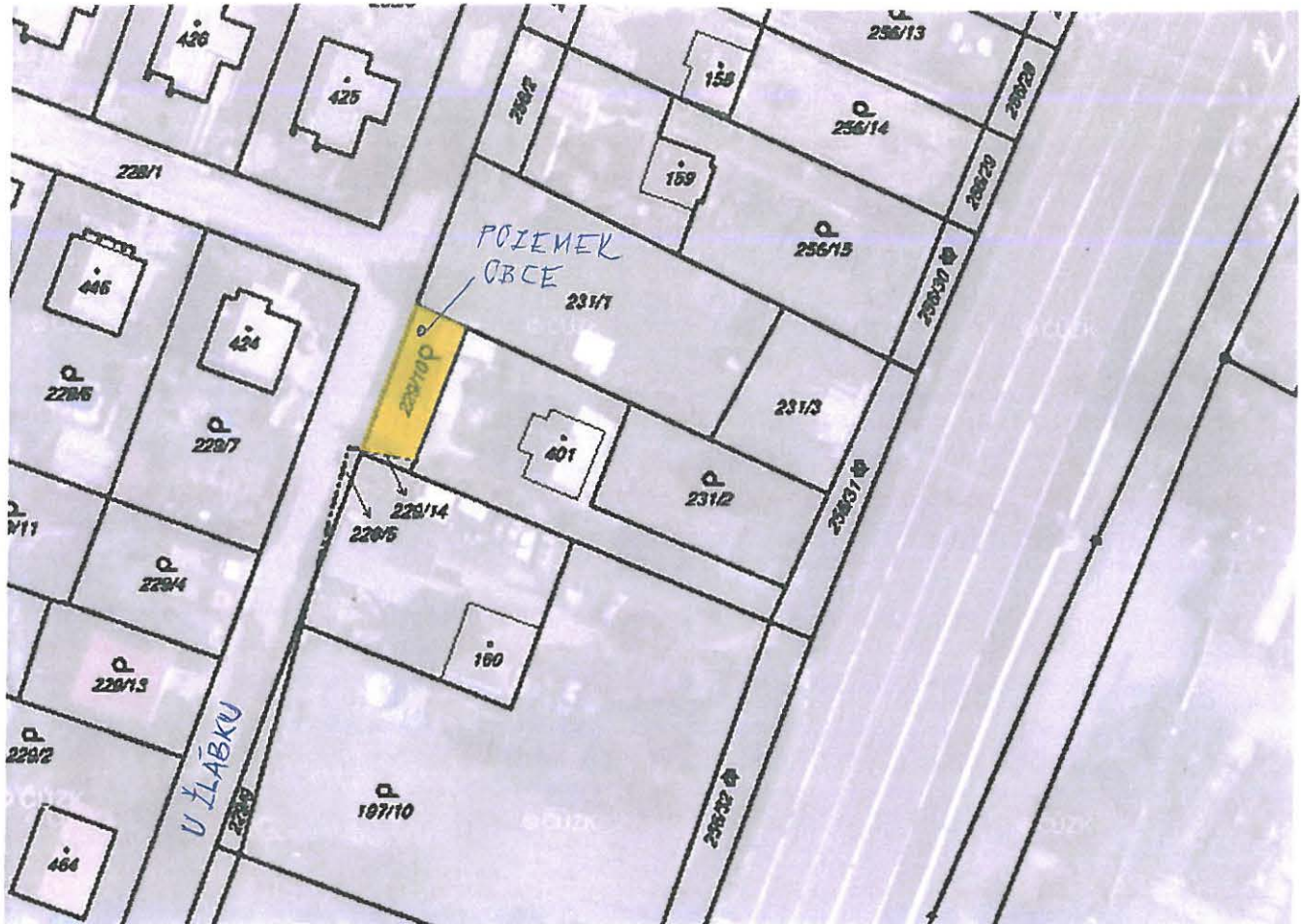


Kupní smlouva mezi obcí a manželi Malátovými na pozemek parc. č. 229/10, v k. ú. Nelahozeves o výměře 131 m². Žádost byla podána dne 17. 09. 2014. Usnesením zastupitelstva č. 6/10/2014 ze dne 02. 10. 2014 byl schválen záměr prodeje pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 13. 10. 2014 do 29. 10. 2014.



Situace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a manželi Malátovými na pozemek parc. č. 229/10, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 131 m².

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Nelahozeves

se sídlem obecního úřadu: Školní 3, Nelahozeves, PSČ 277 51

IČO: 00237094

za niž jedná: starosta obce Ing. Kebrle Josef

(dále jen „prodávající“)

a

Malát Antonín, r.č.

Malátová Jana, r.č.

Oba trvale bytem: , PSČ 277 51, Nelahozeves – Hleďsebe 1. díl

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemek parcelní číslo 229/10 o celkové výměře 131 m², druh pozemku: zahrada,

který je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves, část obce Nelahozeves (dále jen „nemovitost“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že

- součástí pozemku dle čl. I., odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,
- vlastnické právo k uvedené nemovitosti v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav kupované nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a kupují do společného jmění manželů.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu za 1 m² ve výši 100,- Kč, tj. celkem 13.100,- Kč
- 3.2. Kupující celkovou kupní cenu zaplatí v hotovosti na pokladně OÚ Nelahozeves v den podpisu smlouvy.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujících (do jejich SJM).

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Záměr obce Nelahozeves o prodeji pozemku parc.č. 229/10, k.ú. Nelahozeves byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 13. 10. 2014 do 29. 10. .2014. Prodej pozemku byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č..... ze dne....., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno každý z kupujících a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- 7.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Nelahozevsi dne

.....
Malát Antonín

.....
za obec Nelahozeves
Ing. Kebrle Josef
starosta obce

.....
Malátová Jana

44



Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves
IČ: 00237094

Obec Nelahozeves


na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) v platném znění, § 39, odst. 1

zveřejňuje záměr

prodat následující nemovitost ve vlastnictví obce

č. pozemku	kat. území	m ²	využití
229/10	Nelahozeves	131 m ²	zahrada
365/6	Nelahozeves	363 m ²	orná půda

Připomínky k předloženému záměru je možné uplatnit na Obecním úřadě v Nelahozevsi maximálně do 15 dnů ode dne vyvěšení.


Mgr. Petra Urbanová

starostka

Vyvěšeno dne: 13. 10. 2014

Sejmuto dne: 29.10.2014



Rubcová



Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves
IČ: 00237094

Usnesení č. 6/10/2014

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 2. 10. 2014

Záměr prodeje pozemku p. č. 229/10 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p. č. 229/10 o výměře 131 m² v k. ú. Nelahozeves.

Pavel Matoušek

ověřovatel

Mgr. Josef Kukla

ověřovatel

Mgr. Petra Urbanová

starostka

