

Pro :
Stavební úřad
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

PŘIPOMÍNKY k návrhu zadání územního plánu obce Nelahozeves

1. Připomínky podává

Občanské sdružení Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves
IČO . 22849645
kontaktní telefon Josef Kebrle : +420 603 198 491
E-mail: j.kebrle@gmail.com

2. VLASTNICKÁ NEBO OBDOBNÁ PRÁVA

Občanské sdružení s hlavním posláním ochrana přírody a krajiny.
Charakter sdružení : Sdružení je občanské sdružení založené podle zákona č. 83/1990 Sb., v němž se sdružují zastánci a ochránci životního prostředí v obci Nelahozeves a jejím okolí k ochraně přírody na území obce a k rozvoji občanské společnosti v této oblasti.

3. PŘIPOMÍNKY

3.1. Funkce a občanská vybavenost obce Lešany

V části obce Lešany je v současné době nedostatečná úroveň občanské vybavenosti. Navrhujeme dobudování prostor pro setkávání občanů

- ve formě obecní budovy s kulturním a společenským využitím (např. klub)
- umožnit vznik pohostinského zařízení
- dobudovat dětské hřiště a doplnit prostor Lešan o menší sportoviště.

Navrhujeme zachovat funkci místních zemědělských dvorů a zároveň nepřipustit žádná zařízení pro kapacitní zemědělskou výrobu.

Tato připomínka je zohledněna v podkladech k UP, ale ne v samotném zadání, kde požadujeme doplnění tak, aby se tvůrce UP tímto zabýval.

3.2. Prostor mezi Lešany a částí Nelahozeves I.

S ohledem na uplynutí lhůty 5 let kdy nedošlo k zahájení výstavby a vzhledem k vybudování satelitního městečka jinde, navrhujeme v tomto prostoru :

- přehodnocení (razantní redukci o cca 65%) plánované zástavby na prostoru mezi Nelahozeves I a Lešany.
- zachování zábor pro vybudování ÚSES viz. současný územní plán
- vybudování ploch pro sport a oddech
- vymezení zelených prostor pro park
- vymezení travnatých udržovaných ploch
- pokud to geografické členění dovolí vymežit v uvedené oblasti prostor pro malou vodní plochu, nebo alespoň hasičskou nádrž. Toto zařízení by mohlo sloužit i jako nárazníková zóna pro větší srážky. Navrhujeme vybudovat p ohodlné a bezpečné

pěší a cyklistické spojení Lešany-Nelahozeves (a dál směrem elektrárna) bezpečnou zelenou trasou tak aby došlo k napojení na Nelahozeves I a její funkce místního obecního centra (obecní úřad, pošta, škola, školka...)

Tato připomínka je zohledněna v podkladech k UP, ale ne v samotném zadání, kde požadujeme doplnění tak, aby se tvůrce UP tímto zabýval.

3.3. Les nad Hledšebí a Podhořany

Navrhujeme zachovat půdoochranný a vodochranný význam zmíněného lesa. To podle našeho názoru bude vyžadovat jeho doplnění a rozšíření o cca 20 procent směrem ke skládce. Další zalesnění je také zohledněno v podmínkách MŽP k rozšíření skládky UHY IV. Etapa, které vznikly v procesu EIA. Za prioritu navrhujeme také udržení turistické trasy Dvořákovy stezky (v současné době červeně značená turistická trasa) Navrhujeme vyčlenění prostoru pro výsadbu rychle rostoucích dřevin. To by pomohlo ochránit současné území lesa, které je devastováno černým kácením. Tato připomínka je zohledněna v podkladech k UP, ale ne v samotném zadání, kde požadujeme doplnění tak, aby se tvůrce UP tímto zabýval.

3.4.

Stará ekologická zátěž

Návrh UP musí obsahovat konkrétní řešení prostoru zasaženém starou ekologickou zátěží. Toto řešení by mělo být rozděleno do reálných etap, která by měl nový UP reflektovat. Požadujeme zohlednit i v zadání UP.

3.5 Vyloučení těžební činnosti

V minulosti došlo k hrubým zásahům do krajiného rázu, které zatížily životní prostředí v obci. Proto požadujeme již v zadání výslovné vyloučení jakékoliv další těžební činnosti v katastru obce Nelahozeves.

3.6. Zohlednění kritické vodohospodářské situace

V posledních letech dochází ve zvýšené míře k místním bleskovým záplavám. Také se nezlepšila ochrana před povodněmi. Proto požadujeme zapracovat do návrhu UP zvláštní bod obsahující zadání problematiky ochrany před záplavami a povodněmi.

3.7. Doplnění podkladů k UP

V podkladech pravděpodobně chybí nestátní produktovod frakce C4 a ethylbenzenu (hořlavé a toxické látky). Požadujeme prověřit trasu tohoto produktovodu a zohlednit v UP.

3.8. Stanovení regulačních plánů

Požadujeme stanovení regulačních plánů i pro části obce Lešany a Podhořany, vzhledem k vysokému množství záměrů majitelů pozemků. Tyto návrhy by mohly významně negativně ovlivnit kvalitu života ve zmíněných částech obce.

Záměry Lešany (číslování podle mapy v podkladech

„nelaPaR05_Zamery“) např. záměry 11, 24, 28, 28a, 28b, 34, 31, 38

Záměry Podhořany např. 29a, 30a

Josef Kebrle

předseda Občanského sdružení Nelahozeves

V Nelahozevsi dne 31.3.2013