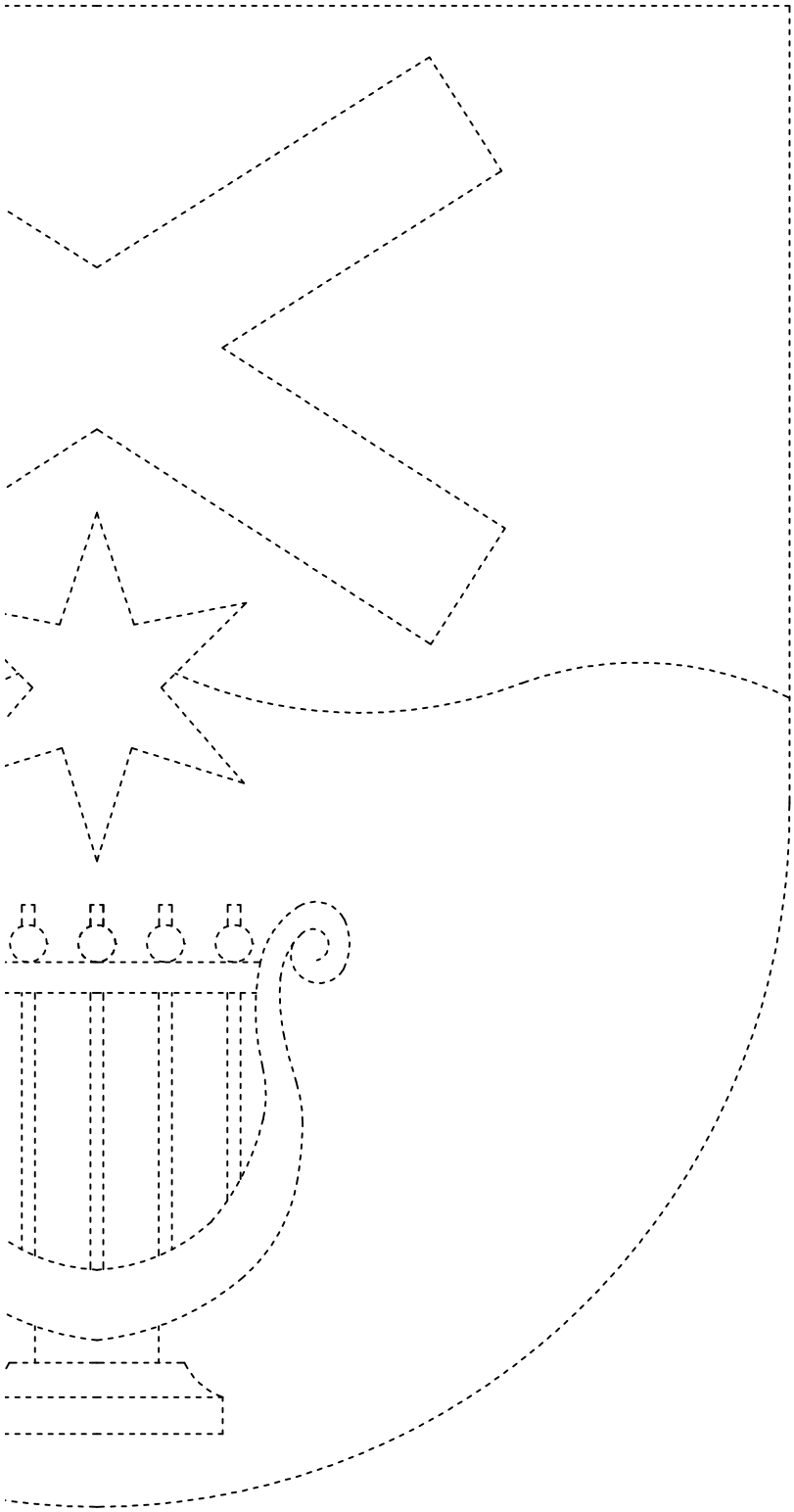
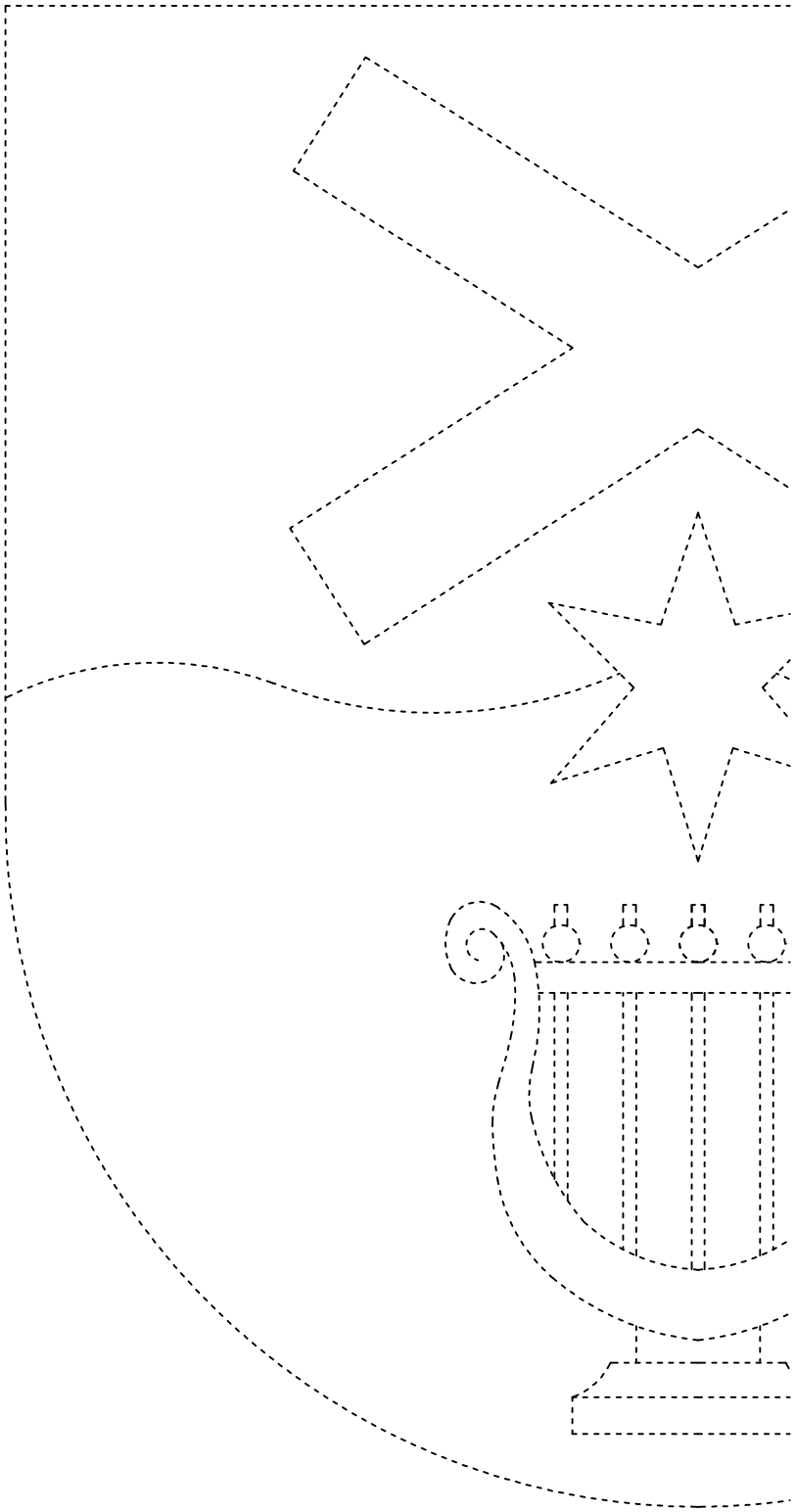


březen 2014



Územní plán obce

Nelahozeves

Průzkumy a rozbory

Textová část

Obsah

1 Identifikační údaje 5

2 Seznam podkladů 7

3 Úvod 9

3.1 Vymezení řešeného území 10

3.2 Širší vztahy 12

3.3 Suburbanizace 14

4 Základní statistika území 15

4.1 Souhrnné statistické ukazatele obce 16

4.2 Demografické údaje 20

5 Nadřazené ÚPP, ÚPD a rozvojové dokumenty 29

5.1 Politika územního rozvoje (PÚR ČR) 30

5.2 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje 33

5.3 Územně analytické podklady správního obvodu ORP Kralupy nad Vltavou 37

6 Vyhodnocení platné ÚPD a návaznost na strategický plán obce 53

6.1 Vyhodnocení platného územního plánu obce Nelahozeves 54

6.2 Vyhodnocení strategického plánu obce 59

6.3 Vyhodnocení dopadů ÚPD sousedních obcí 64

7 Sídla 67

7.1 Historie a vývoj 68

7.2 Urbanistická kompozice sídla 106

7.3 Lokality 112

7.4 Veřejná vybavenost 132

7.5 Ekonomická aktivita 146

7.6 Náměty pro zpracování zadání územního plánu 155

8 Krajina 157

8.1 Přírodní podmínky a krajinný ráz 158

8.2 Ochrana přírody 161

8.3 Ekologická stabilita 162

8.4 Nerostné suroviny 164

8.5 Ohrožení životního prostředí 164

8.6 Vodní režim 166

8.7 Náměty pro zpracování zadání územního plánu 167

9 Dopravní infrastruktura 169

9.1 Metoda problematiky průzkumů a rozborů 170

9.2 Širší dopravní vztahy 170

9.3 Komunikační skelet obce 171

9.4 Síť místních a účelových komunikací 174

9.5 Hromadná doprava 185

9.6 Železniční doprava 186
9.7 Letecká doprava 186
9.8 Vodní doprava 186
9.9 Pěší doprava 187
9.10 Cyklistická doprava 187
9.11 Doprava v klidu 187
9.12 Ochranná pásma 188
9.13 Dopravní vybavenost 188
9.14 Problémová místa v dopravě 189
9.15 Náměty pro zpracování zadání územního plánu 191
10 Technická infrastruktura 193
10.1 Zásobování vodou 194
10.2 Kanalizace 195
10.3 Energetika a spoje 197
10.4 Náměty pro zpracování zadání územního plánu 202
11 Požadavky na řešení územního plánu 203
11.1 Okolní obce 204
11.2 Vlastníci 205
11.3 Občanská sdružení 206
12 Problémy a střety 207
12.1 Problémy kompozice sídel 208
12.2 Hygienické závady 211
12.3 Problémy krajiny a ÚSES 211
12.4 Problémy dopravní 213
12.5 Problémy technické infrastruktury 216
12.6 Ostatní závady a ohrožení v území 216
12.7 Střety 217
13 Soutěž na návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves 219
13.1 Ideje a principy v soutěžních návrzích 220
13.2 Hodnocení poroty k jednotlivým návrhům 220
14 Témata k řešení v návrhu ÚP 221
14.1 Témata 224
14.2 Varianty rozvoje 232
15 Seznam zkratek 237
16 Přílohy 239

Obsah výkresové části

01 Sídla

02 Krajina a ÚSES

03 Doprava

04 Technická infrastruktura

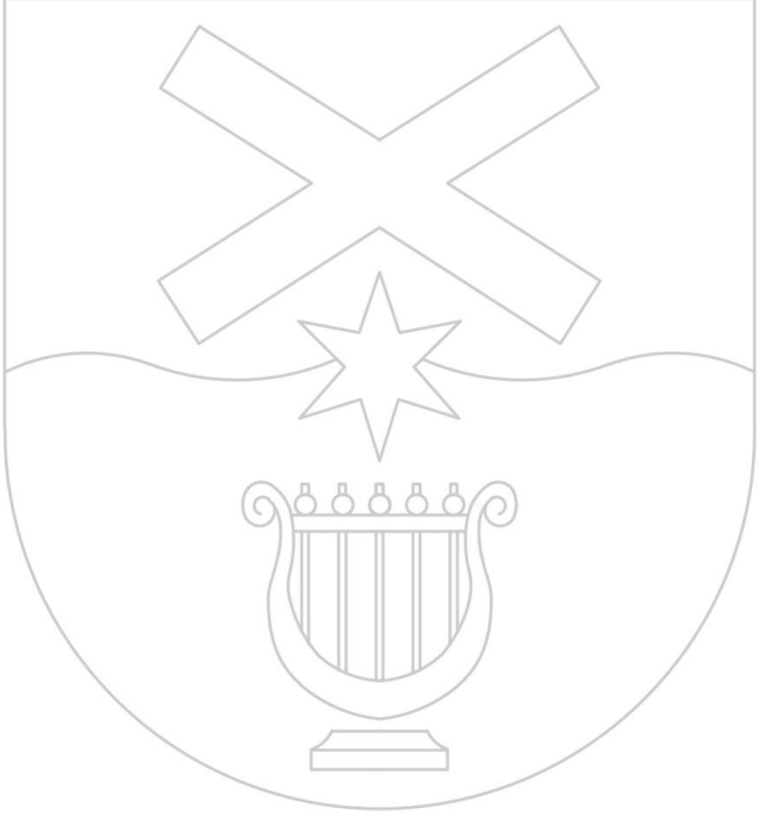
05 Záměry

06 Problémy

07 Kompozice

Seznam výkresů byl na základě vyhodnocení zhotovitele upraven v zájmu přehlednosti dokumentace a sledovaných jevů.

1



dvořák
+gogolák
+grasse

identifikační údaje

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUC

Objednatel

Obec Nelahozeves
Školní 3
277 51 Nelahozeves

Pořizovatel

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Zhotovitel

Sdružení fyzických osob
Ing. arch. Michal Dvořák,
Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Pavel Grasse
U Pivovaru 239/3
779 00 Olomouc

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Pavel Grasse
autorizovaný architekt ČKA 02434
T.: +420 602 743 486
E.:grasse@atlas.cz

Spolupráce

Mgr. Michael Pondělíček, PhD	krajina a ÚSES
Ing. Petr Hrdlička	technická infrastruktura /vodní režim
Ing. Zbyněk Losenický Ing. Ivan Čechmánek	doprava

2

seznam podkladů

1 platný územní plán obce Nelahozeves, ARCHIKA – ing. arch. Sovinová, 2004
2 Strategický plán obce Nelahozeves, Přemyslovské Střední Čechy, o.p.s., 2012, vč. aktualizace dílčích údajů provedené obcí v roce 2013
3 Politika územního rozvoje ČR
4 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
5 Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou
6 Územně analytické podklady Středočeského kraje
7 Koncept urbanistické studie okresu Mělník, U-24+AURS, 1999
8 Sčítání lidu, domů a bytů, ČSÚ, 2011
9 údaje obecního úřadu Nelahozeves
10 údaje správců inženýrských sítí
11 terénní průzkumy – 11/2013 – 03/2014
12 pasport místních komunikací v Nelahozevsi – 5/2011
13 ŘSD ČR – sčítání dopravy
14 pasport mostů – KSÚS Středočeského kraje, oblast Mnichovo Hradiště
15 Katastrální mapa 1 : 1000
16 Silniční mapa – 12-21 Kralupy nad Vltavou 1 : 50 000
17 Silniční mapa – 12-22 Mělník 1 : 50 000
18 přehled nehod v silničním provozu
19 podklady České přístavy a.s.
20 podklady Správa železniční dopravní cesty, s.o.
21 Generel cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje
22 podklady NPÚ (archeologická naleziště, seznam NKP, vymezení ochranného pásma zámku)
23 seznam požadavků na řešení územního plánu, které má obec Nelahozeves k dispozici
24 seznam platných územních rozhodnutí a stavebních povolení ve správním území obce
25 územně plánovací dokumentace sousedních obcí
26 historické mapy a ortofotomapy
27 požadavky na změny kultur pozemků ve správním území obce
28 kompletní seznam institucí a organizací obce
29 seznam podnikatelských subjektů se sídlem ve správním území obce
30 SWOT analýza současného stavu obce a soutěžního návrhu urbanistické koncepce obce navrženého zhotovitelem
31 podklady k horninovému prostředí a geologii ve správním území obce
32 podklady ke stavu skládky styrenových smol, zejména analýzy rizik a zprávy z průběžného monitoringu, dalších skládek soukromých osob, černých skládek soukromých osob
33 podklady k projektu štěrkopískovny Lešany
34 generel inženýrských sítí ve správním území obce

internet

1 www.geosense.cz/geoportal/nelahozeves/
2 geoportal.gov.cz
3 www.czso.cz
4 www.mapy.cz
5 mapy.geology.cz
6 www.atlasobyvatelstva.cz
7 monumnet.npu.cz

Některé další podklady a zdroje jsou uvedeny u konkrétních kapitol.

Chržín
Uhy
Nelahozeves
LOBEČEK
úvod
KRALUPY NAD VLTAVOU
MIKOVICE
ZEMĚCHY
VLTAVA
Kopec
Hradská
Na horách
Na zájezdě
Na ladech
Na horkách
Velký kůš
Na Hrázi
Nové Uhy 179931
Uhy 173509
Radovič 179949
Velká Bučina 179957
Nelahozeves 102792
Lešany 102794
Lešany Resort 326534
Na ladech 307327
Lutovník 072842
Lobeč 072851
Lobeček I 072869
Lobeček II 072877
Lobeček III 301019
Podhořany 102806
Hleďsebe 2. díl 102776
Hleďsebe 1. díl 102768
Nové Ouholice 106585
Staré Ouholice 106593
Mířejovice 106577
Veltrusy 179876
Na zájezdě 179914
Koupaliště 072907
U hájku 072893
Průmyslový obvod-sever 072885
Sídliště Cukrovar 072915
Kralupy nad Vltavou-střed 072711
U stadionu 319376
Průmyslový obvod-jih 319384
U Vltavy 072796
Nádraží 072800
Podhájí 072788
Nad zámkem 319350
Mikovice 072745
U Knovízského potoka 307319
Růžové údolí 072737
Hůrka I 072729
Hůrka II 319341
Kochmanka 072761
V olších 319368
Nad drahou 072770
Zeměchy 192791
Lešany Resort 326534
Na ladech 307327
Lutovník 072842
Lobeč 072851
Lobeček I 072869
Lobeček II 072877
Lobeček III 301019
Průmyslový obvod-sever 072885
Veltrusy průmyslový obvod 319406
Nelahozeves 102792
Hleďsebe 1. díl 102768
Hleďsebe 2. díl 102776
Podhořany 102806
Nové Ouholice 106585
Staré Ouholice 106593
Mířejovice 106577
Nové Uhy 179931
Uhy 173509
Radovič 179949
Velká Bučina 179957
Velvarský háj
Na horách
Na zájezdě
Na ladech
Lešany
Lešanský háj
Jezera
Necky
U Nového Dvora
Nový Dvůr
Velký kůš
V Křemelce
Na Hrázi
Na Hrázi
Na horkách
Hrombába
Chvatěruby

3.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Nelahozeves o rozloze 997 ha.

Správní území obce zaujímá tři katastrální území:

Lešany u Nelahozevsi 702781, Nelahozeves 702790, Podhořany 702803

Z hlediska historického místopisného vývoje se správní území obce dělí na pět místních částí:

Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl, Lešany, Nelahozeves, Podhořany

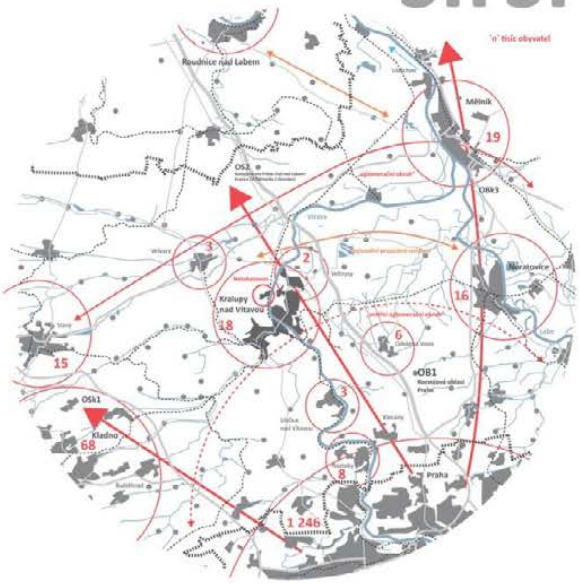
Z hlediska vývoje osídlení v území se správní území obce pro statistické účely dělí na šest základních sídelních jednotek:

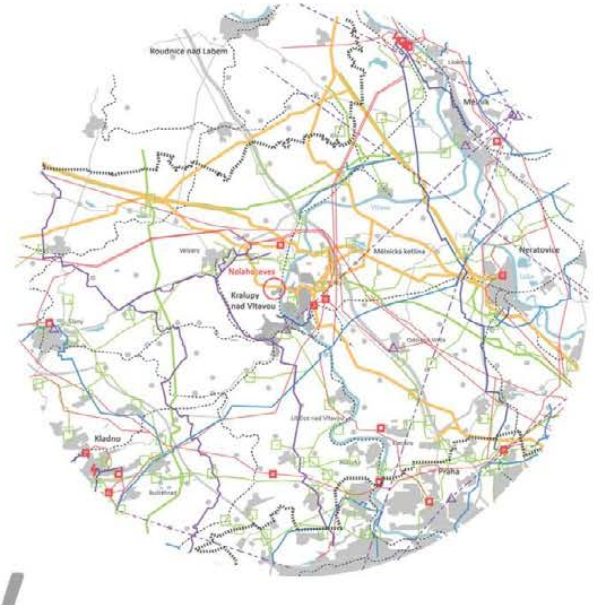
Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl, Lešany, Lešany Resort, Nelahozeves, Podhořany.

< Mapa základních sídelních jednotek [zdroj: Registr sčítacích obvodů a budov - ČSÚ, http://www.czso.cz]

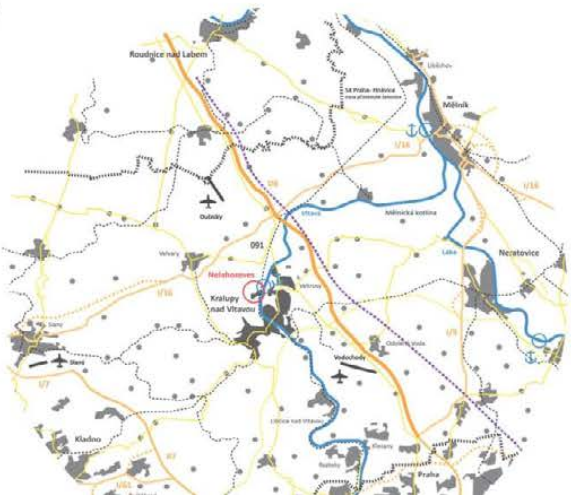
3.2

širší





vztahy



3.2 Širší vztahy

Obec Nelahozeves leží v severozápadní části Středočeského kraje, v okresu Mělník. Spadá pod obec s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou. Nachází se na levém břehu Vltavy, za severozápadním okrajem Pražské aglomerace. Toto území je historicky dlouhodobě osídleno a v současné době čelí stále trvajícímu suburbanizačnímu tlaku.

Severně nad správním územím se kříží dálnice D8/E55 a silnice I/16, které představují pro Nelahozeves hlavní dopravní vazby. Obcí vede silnice I/16H (bývalá II/616) sloužící jako přivaděč silnice I/16. Dále jí prochází významný železniční koridor Praha - Vraňany 091. Bezprostřední spádovou obcí pro Nelahozeves jsou Kralupy nad Vltavou, významnou roli hraje vazba na hlavní město Prahu. Další vazby v okolí představují obce Veltrusy a Velvary. Významné vazby v okolí představují i cyklistické a turistické trasy, především červená turistická trasa vedoucí od Kralup směrem na Říp, jejíž součástí je Dvořákova stezka.

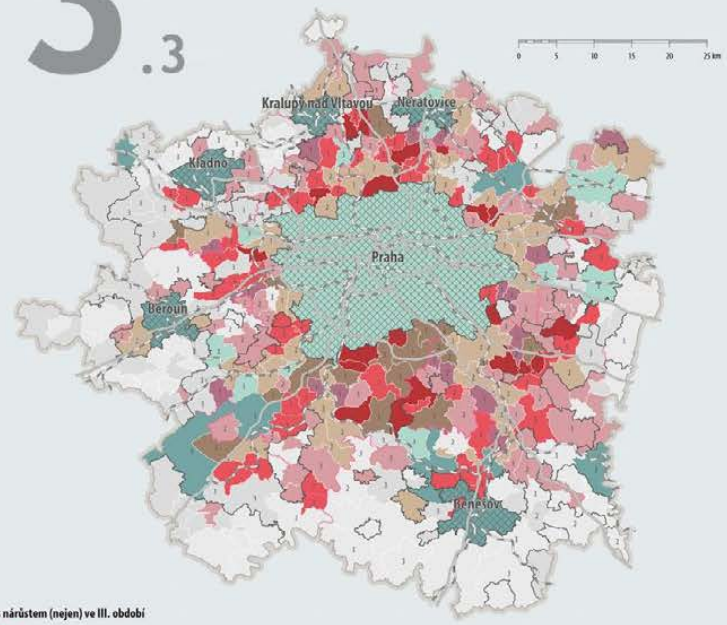
Z hlediska geomorfologického členění se obec nachází v jihozápadní části České tabule, podsoustavě Středočeská tabule. Z hlediska geomorfologických celků a podcelků leží na pomezí Dolnooharské a Středolabské tabule, v místě, kde Řipská tabule přechází do Mělnické kotliny. Řeka Vltava zde vytvořila na svém levém břehu výraznou morfologickou hranu narušovanou pouze zářezy údolí. Nelahozeves leží v ústí jednoho z těchto údolí, intenzivně zalesněná hrana zde padá z kóty cca 230 m n.m. na cca 180 m n.m. Většina částí obce (Podhořany, Hleďsebe I. a II. díl) se nahází pod touto hranou, Nelahozeves stoupá od břehu Vltavy údolím směrem k Lešanům.

V území se nachází centrální tankoviště ropy (CTR) pro ČR a střetávají se zde ropovody IKL a Družba. To představuje značnou infrastrukturní zátěž, nicméně provoz samotného CTR je obsluhován ze strany Velvar, stejně jako plochy těžby a skládek, které se na náhorní plošině vyskytují.

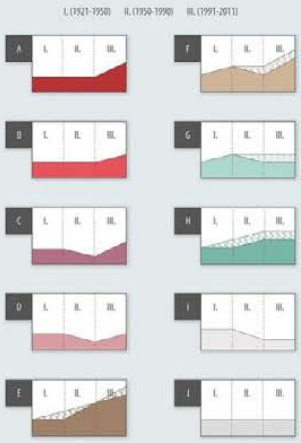
Na druhém břehu Vltavy se nachází rozhlehlé průmyslové areály Synthos Kralupy a.s. (bývalý Kaučuk Kralupy), rafinerie v Kralupech n. Vltavou (Česká rafinérská a.s.) a také významný zámecký areál Veltrusy. Kulturní památky v Nelahozevsi, především zámek Nelahozeves a rodný dům A. Dvořáka mají nadmístní význam.

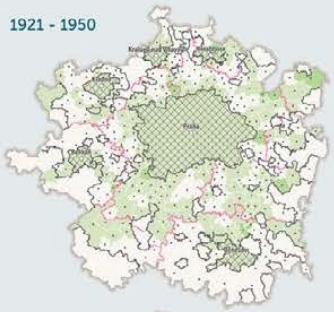
< Mapy širších vztahů [zdroj: archiv autorů]

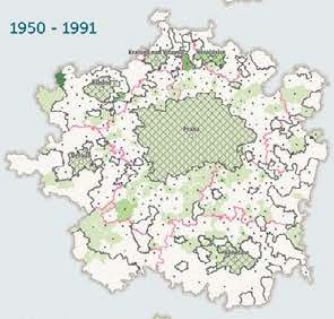
3.3



Typologie obcí podle růstu počtu obyvatel v obdobích







Obce s nárůstem (nejen) ve III. období

- **Typ A** - obce s velkým nárůstem ve III. období, dříve stagnace
- **Typ B** - obce s nárůstem ve III. období, dříve stagnace
- **Typ C** - obce s velkým nárůstem ve III. období, dříve spíše pokles
- **Typ D** - obce s nárůstem ve III. období, dříve spíše pokles
- **Typ E** - dlouhodobě růstové obce
- **Typ F** - růstové obce s krizí (stagnace, pokles) ve II. období

Obce s nárůstem pouze v I. a II. období

- **Typ G** - obce s nárůstem v I. období, později pokles nebo stagnace
- **Typ H** - obce nejvíce rostoucí ve II. období

Obce s úbytkem nebo stagnací počtu obyvatel

- **Typ I** - obce s poklesem ve II. období, jinak stagnace
- **Typ J** - neurčitý vývoj obce, malé odchylky od průměru

jádro suburbanizace

obce klasifikované jako suburbánní (dle mapového listu 1.1), číslo udává příslušnost do skupiny obcí dle intenzity procesu

hranice SO ORP

hranice obce

hlavní silniční komunikace

železnice

1:1 000 000

0 5 10 15 20 25 km

Index změny počtu obyvatel mezi lety 1921-1950, 1950-1991 a 1991-2011

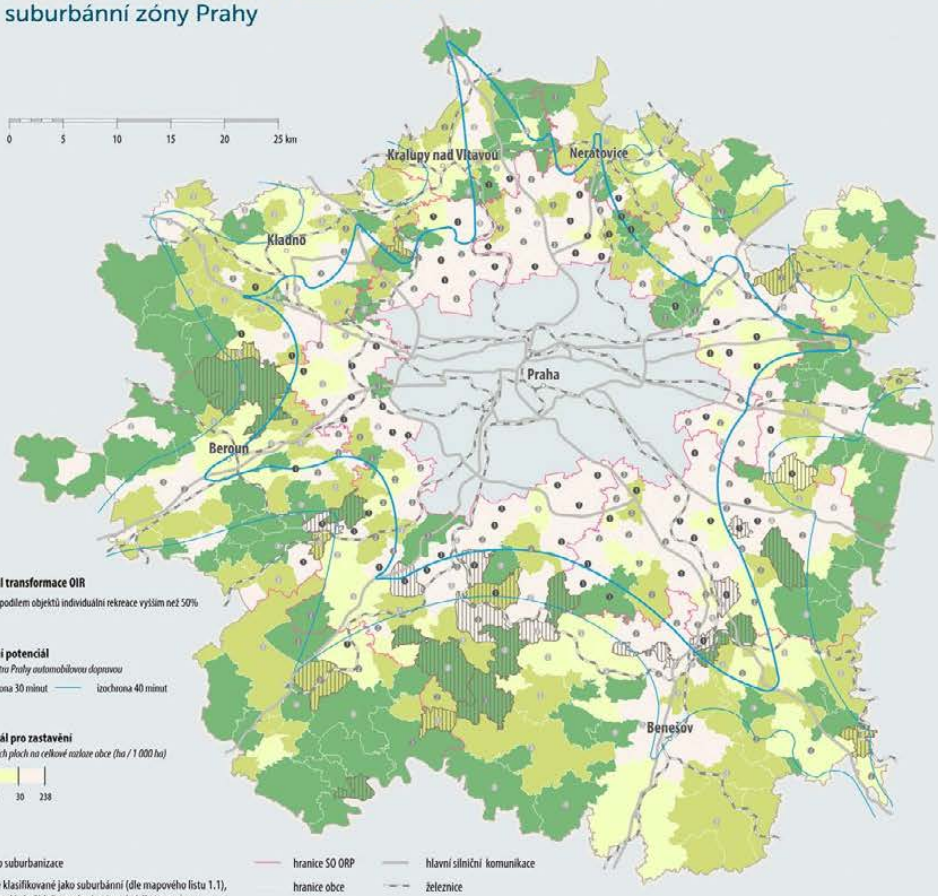
20 100 200 300 400 500 1 454

hranice SO ORP
hranice obce
jádro suburbanizace
obce klasifikované jako suburbánní (dle mapového listu 1.1)

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v suburbánní zóně Prahy

suburbanizace

Rozvojový potenciál a populační prognóza suburbánní zóny Prahy



Vysoký potenciál transformace OIR

obce s podílem objektů individuální rekreace vyšším než 50%

Vysoký dopravní potenciál

dostupnost do centra Prahy automobilovou dopravou

izochrona 30 minut — izochrona 40 minut

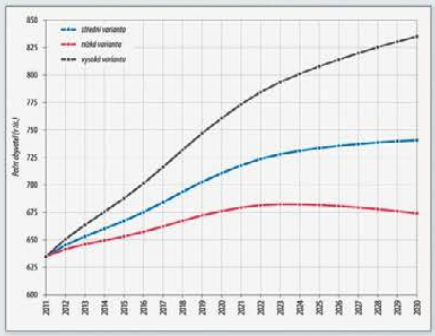
Vysoký potenciál pro zastavění

podíl zastavitelných ploch na celkové rozloze obce (ha / 1 000 ha)

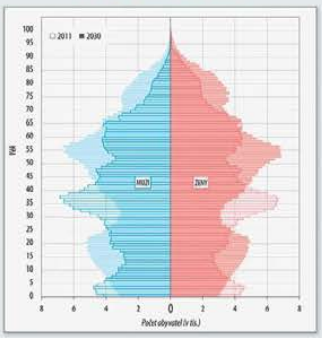
0 10 20 30 238

jádro suburbanizace
obce klasifikované jako suburbánní (dle mapového listu 1.1), číslo udává příslušnost do skupiny obcí dle intenzity procesu
hranice SO ORP
hranice obce
hlavní silniční komunikace
železnice

Očekávaný vývoj celkového počtu obyvatel, 2011–2030, suburbánní zóna Prahy



Očekávaná věková struktura obyvatel v roce 2030 ve srovnání s výchozí věkovou strukturou, suburbánní zóna Prahy, střední varianta



3.3 Suburbanizace

Nelahozeves se nachází v suburbánní zóně Pražského metropolitního regionu. Zde se výrazně projevuje tzv. rezidenční suburbanizace, kdy se z jádra městského regionu obyvatelstvo stěhuje do jeho zázemí. Další složku nových obyvatel tvoří přistěhovalí ze zbytku republiky i ze zahraničí do blízkosti hlavního města. Suburbanizace má za následek změnu složení obyvatelstva, věkové struktury a vysoký celkový přírůstek. Nelahozeves se řadí do 2. suburbánní zóny (1= nejvyšší dle intenzity migrace) (Ouředníček 2012, str. 9).

Od roku 2008 se roční přírůstek přistěhováním pohybuje od 56-119 obyvatel. Tento přírůstek je následkem stavebního boomu z let 2006-2008, následovaným částečným útlumem v důsledku ekonomické krize.

Nelahozeves se řadí mezi obce, které v letech 1950-1990 zažívaly spíše stagnaci až pokles obyvatel, a proto nebyla s nástupem suburbanizace v letech 2006-2008 připravena na vysoký nárůst obyvatel ani občanskou vybaveností, ani infrastrukturou. Nárůst obyvatel činil v tomto období 2005-2012 celkem 35,4 %. Téměř stejný nárůst 34,5% měla obec v období 1869-2005, tedy za 140 let předchozího vývoje.

Kromě nedostatečné vybavenosti a infrastruktury je souvisejícím negativním jevem skokové zvýšení ročních provozních nákladů obce a rychlá změna struktury obyvatelstva a souvisejících sociálně-společenských vazeb. Tato změna struktury je v níže zmíněném projektu zachycena dimenzí fluktuace, tzn. změny obyvatel v obci. Nelahozevsi byla určena nejvyšší míra fluktuace. Chybí vztah přistěhovalých k místu a původní komunitě, dochází k narušení sociálních vztahů, obyvatelé se méně znají. Tyto předpoklady mohou vést k sociálním problémům.

Jako ukazatel dopadu suburbanizace na sociální infrastrukturu území se posuzuje nárůst počtu dětí vůči kapacitě školských zařízení. V Nelahozevsi došlo v období 2005-2012 k nárůstu dětí ve věku 0-14 let z 220 na 926, tedy o 320%. Jedná se ovšem o nárazový nárůst v krátkém časovém období. Kapacita školky byla zvýšena o 85% (ze 45 na 83 dětí). Kapacita základní školy (1. stupeň - 90 dětí) zatím zvýšena nebyla.

Pozitivním vlivem rezidentní suburbanizace je zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel, zvýšení vzdělanosti a snížení průměrného věku.

V níže zmíněném projektu byl stanoven rozvojový potenciál a populační prognóza suburbánní zóny Prahy. Ve střední variantě počítá s 16,5% nárůstem obyvatel v této zóně do roku 2030 s postupným stárnutím obyvatelstva. Nelahozeves je zde uvedena jako obec s vyšším dopravním potenciálem (isochrona dopravní dostupnosti 40min) a středním potenciálem pro zastavění (podíl zastavitelných ploch na celkové rozloze obce 10-20 ha/1000ha). Skutečný podíl zastavitelných ploch dle platné ÚPD činí 42 ha/1000ha.

V návrhu územního plánu je nutné posoudit rozlohu požadovaných zastavitelných ploch, případně navrhnout etapizaci rozvoje vzhledem k dobudování infrastruktury a vybavenosti.

zdroje:

OUŘEDNÍČEK Martin a kol. *Populační vývoj v zázemí českých měst jako důsledek procesu suburbanizace - Analytické texty k souboru specializovaných map*. Praha, 2012. Urbánní a regionální laboratoř, Katedra sociální geografie a regionálního rozvoje, Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta.

Výše zmíněná publikace a související mapové podklady přístupné na webu www.atlasobyvatelstva.cz [cit. 2014-02-24] byly zpracovány v rámci projektu č. TD010049 aplikovaného výzkumu Technologické agentury České republiky v programu OMEGA s názvem "Prognóza demografického vývoje a jeho důsledků pro kvalitu života obyvatel v dynamicky se měnících obcích v zázemí českých měst: aplikace v rozvoji a správě území".

< Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v suburbánní zóně Prahy [zdroj: www.atlasobyvatelstva.cz, upraveno]

< Rozvojový potenciál suburbánní zóny Prahy [zdroj: www.atlasobyvatelstva.cz, upraveno]

4

základní statistika území

4.1 Souhrnné statistické ukazatele obce

Kód obce			535 079
Druhy pozemků[1]	Celková výměra pozemku (ha)		997[4]
	Orná půda (ha)		509[5]
	Chmelnice (ha)		-[5]
	Vinice (ha)		-[5]
	Zahrady (ha)		54[5]
	Ovocné sady (ha)		18[5]
	Trvalé travní porosty (ha)		22[5]
	Zemědělská půda (ha)		602[5]
	Lesní půda (ha)		117[5]
	Vodní plochy (ha)		25[5]
	Zastavěné plochy (ha)		39[5]
	Ostatní plochy (ha)		213[5]
Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem		416[6]
	podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	12[5]
		Průmysl celkem	62[5]
		Stavebnictví	39[5]
		Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	109[5]
		Doprava a skladování	19[5]
		Ubytování, stravování a pohostinství	32[5]
		Informační a komunikační činnosti	9[5]
		Peněžnictví a pojišťovnictví	14[5]
		Činnosti v oblasti nemovitostí	16[5]
		Profesní, vědecké a technické činnosti	39[5]
		Administrativní a podpůrné činnosti	5[5]
		Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2[5]
		Vzdělávání	5[5]
		Zdravotní a sociální péče	1[5]
		Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	7[5]
		Ostatní činnosti	26[5]
		Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-[5]
		Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-[5]
		Nezjištěno	26[5]
	podle právní formy	Státní organizace	2[5]
		Akciové společnosti	-[5]
		Obchodní společnosti	25[5]
		Družstevní organizace	1[5]
		Finanční podniky	-[5]
		Živnostníci	334[6]
		Samostatně hospodařící rolníci	-[5]
		Svobodná povolání	29[6]
		Zemědělští podnikatelé	3[5]
		Ostatní právní formy	33[5]
Kultura	Veřejná knihovna vč. poboček		1[7]
	Stálá kina		.
	Multikino		.
	Divadlo		.

	Muzeum (včetně poboček a samostatných památníků)	1[7]
	Galerie (vč. poboček a výstavních síní)	1[7]
	Kulturní zařízení ostatní	1[7]
	Středisko pro volný čas dětí a mládeže	1[8]
	Zoologická zahrada	.
	Sakrální stavba	1[7]
	Hřbitov	1[7]
	Krematorium	.
	Smuteční síň	.
Lázně	Lázeňske léčebny	-[5]
Obecná charakteristika	Katastrální plocha (ha)	997[9]
	Počet katastrů	3[4]
	Počet územně technických jednotek	3[10]
	Počet částí obce	5[4]
Obyvatelstvo	Živě narození celkem	20[11]
	muži	5[11]
	ženy	15[11]
	Zemřelí celkem	16[11]
	muži	9[11]
	ženy	7[11]
	Přirozený přírůstek celkem	4[11]
	muži	-4[11]
	ženy	8[11]
	Přistěhovalí celkem	114[11]
	muži	58[11]
	ženy	56[11]
	Vystěhovalí celkem	55[11]
	muži	33[11]
	ženy	22[11]
	Saldo migrace celkem	59[11]
	muži	25[11]
	ženy	34[11]
	Přírůstek/úbytek celkem	63[11]
	muži	21[11]
	ženy	42[11]
	Počet bydlících obyvatel k 31.12.	.
	muži	925[5]
	ženy	926[5]
	Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	363[5]
	muži	181[5]
	ženy	182[5]
	Počet obyvatel ve věku 15-64 let celkem	.
	muži	645[5]
	ženy	597[5]
	Počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	246[5]
	muži	99[5]
	ženy	147[5]
	Střední stav obyvatel k 1.7.[2]	1 764
	Muži[2]	896
	ženy2	868
	Průměrný věk	37,9[5]
Školství3	Mateřská škola	1
	Základní škola - nižší stupeň (1 - 5. ročník)	1

	Základní škola - vyšší stupeň (1.-9. ročník)		-
	Střední školy	obory gymnázií	-
		obory středních odborných škol a praktických škol	-
		obory středních odborných učilišť a odborných učilišť	-
		obory nástavbového studia	-
	Základní umělecká škola		-
	Konzervatoře		-
	Jazyková škola		-
	Vyšší odborná škola		-
	Vysoká škola-počet		.
Sociální oblast	Počet sociálních služeb celkem		-[10]
	z toho	Domovy pro seniory	-[10]
		Domovy pro osoby se zdravotním postižení	-[10]
		Azylové domy	-[10]
		Chráněné bydlení	-[10]
		Denní stacionáře	-[10]
		Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	-[10]
		Sociální poradny	-[10]
	Domy s pečovatelskou službou		-[9]
Sport	Koupaliště a bazény		.
	- z toho kryté bazény		.
	Hřiště (s provozovatelem nebo správcem)		2[7]
	Tělocvičny (vč. školních)		2[7]
	Stadiony otevřené		.
	Stadiony kryté		.
	Zimní stadiony kryté i otevřené		.
	Ostatní zařízení pro tělovýchovu (s provozovatelem nebo správcem)		1[12]
Zdravotnictví	Sdružená ambulantní zařízení		-[5]
	Detašované pracoviště sdruženého ambulantního zařízení		-[5]
	Ambulantní zařízení		-[5]
	Detašované pracoviště ambulantního zařízení		-[5]
	Nemocnice		-[5]
	Detašované pracoviště nemocnice		-[5]
	Odborné léčebné ústavy (mimo léčeben dlouhodobě nemocných)		-[5]
	Léčebna pro dlouhodobě nemocné		-[5]
	Ostatní lůžková zařízení		-[5]
	Detašované pracoviště ostatního lůžkového zařízení		-[5]
	Samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé		-[5]
	Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé		-[5]
	Samostatná ordinace praktického lékaře pro děti a dorost		-[5]
	Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost		-[5]
	Samostatná ordinace praktického lékaře - stomatologa		-[5]
	Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - stomatologa		-[5]
	Samostatná ordinace praktického lékaře - gynekologa		-[5]
	Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - gynekologa		-[5]
	Samostatná ordinace lékaře specialisty		-[5]
	Detašované pracoviště samostatné ordinace lékaře specialisty		-[5]
	Ostatní samostatná zařízení		-[5]

	Detašované pracoviště ostatního samostatného zařízení	-[5]
	Zařízení lékárenské péče	-[5]
	Detašované pracoviště zařízení lékárenské péče	-[5]
	Jesle	-[5]
	Další dětská zařízení	-[5]
	Středisko záchranné služby a rychlá zdravotnická pomoc	-[5]
	Detašované pracoviště střediska záchranné služby a rychlé zdravotnické pomoci	-[5]
	Okresní zdravotní ústav	-[5]
	Transfuzní stanice	-[5]

Poznámky

1	zdroj ČÚZK
2	období: 1.7.2011
3	školní rok 2010/2011
4	období: 1.1.2013
5	období: 31.12.2012
6	období: 31.12.2013
7	období: 31.12.2006
8	období: 31.12.2004
9	období: 31.12.2010
10	období: 31.12.2011
11	období: rok 2012
12	období: 31.12.2001

[zdroj: Veřejná databáze ČSÚ, vdb.czso.cz]

4.2 Demografické údaje

4.2.1 Počet obyvatel k 1. 1. 2013

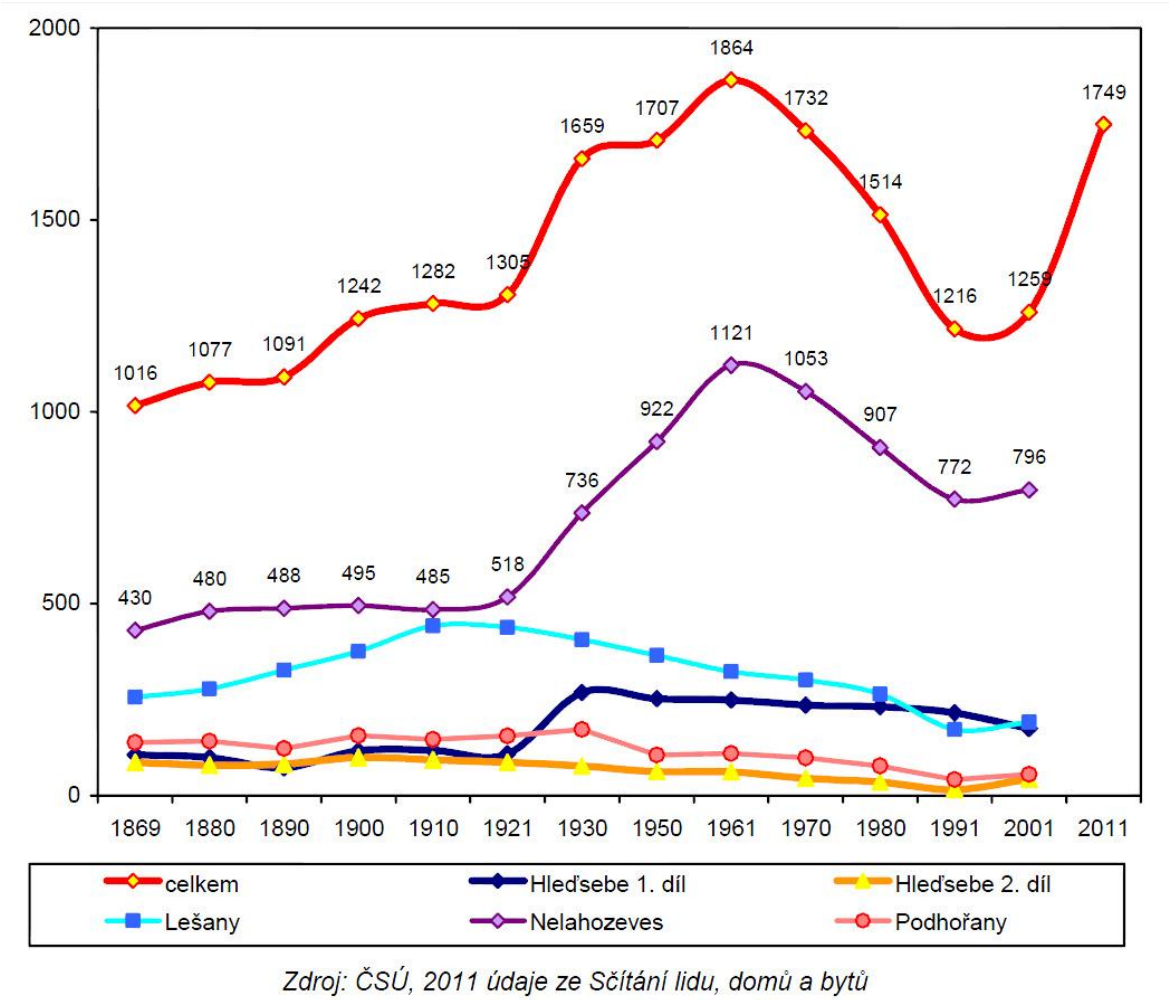
Název obce	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
Nelahozeves	1851	925	926	37,9	36,9	38,8

[zdroj: ČSÚ, www.czso.cz]

4.2.2 Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v Nelahozevsi se plynule vyvíjel až do 60. let 20. století. Od té doby docházelo k postupnému poklesu až do 90. let. Po roce 1989 začal počet obyvatel opět pozvolna narůstat. Zlomový bod nastal v době stavebního boomu v letech 2006-2008. Ten má za následek vysoký nárůst obyvatel v krátké době posledních 5 let.

Graf vývoje počtu obyvatel v obci Nelahozevsi a jejích částech



Zdroj: ČSÚ, 2011 údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů

[zdroj: Strategický plán obce Nelahozeves, Přemyslovské Střední Čechy, o.p.s., 2012]

1869-2001

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	1 016	134
1880	1 077	145
1890	1 091	146
1900	1 242	172
1910	1 282	194
1921	1 305	216
1930	1 659	340
1950	1 707	447
1961	1 864	450
1970	1 732	452
1980	1 514	437
1991	1 216	497
2001	1 259	489

[zdroj: ČSÚ, www.czso.cz]

1991-2011

Sčítání v roce	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
1991	1 216	592	624	199	837	180
1992	1 223	589	634	197	843	183
1993	1 224	591	633	189	850	185
1994	1 221	600	621	183	862	176
1995	1 231	607	624	190	856	185
1996	1 205	591	614	178	841	186
1997	1 240	601	639	187	854	199
1998	1 248	604	644	192	851	205
1999	1 257	616	641	187	864	206
2000	1 288	632	656	199	877	212
2001	1 272	630	642	192	872	208
2002	1 289	644	645	203	876	210
2003	1 313	657	656	203	895	215
2004	1 331	666	665	215	908	208
2005	1 367	695	672	220	932	215
2006	1 395	713	682	215	960	220
2007	1 413	726	687	218	981	214
2008	1 476	765	711	244	1 010	222
2009	1 556	804	752	266	1 055	235
2010	1 686	871	815	293	1 155	238
2011	1 788	904	884	326	1 226	236
2012	1 851	925	926	363	1 242	246

[zdroj: ČSÚ, www.czso.cz]

4.2.3 Věková struktura

Věková struktura obyvatel je výrazně ovlivněna právě nedávným přírůstkem obyvatel, většinou mladých rodin s dětmi. Index stáří (poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu ve věku 0-14 let v %) byl v roce 2011 stanoven na 80,8, což je výrazně pod průměrem Středočeského kraje (94,8).

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		1 804	935	869
z toho ve věku	0 - 14	315	164	151
	15 - 19	81	48	33
	20 - 29	233	119	114
	30 - 39	379	206	173
	40 - 49	258	143	115
	50 - 59	191	101	90
	60 - 64	103	51	52
	65 - 69	74	35	39
	70 - 79	116	47	69
	80 a více let	47	16	31

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.4 Národnost

Kromě převažující české národnosti byla v roce 2011 v Nelahozevsi evidována národnost slovenská (1,7%), ukrajinská (0,3%) a moravská (0,2%). Téměř třetina obyvatel ve sčítání národnost neuvedla.

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		1 804	935	869
z toho národnost	česká	1 218	617	601
	moravská	3	3	-
	slezská	-	-	-
	slovenská	30	13	17
	německá	-	-	-
	polská	-	-	-
	romská	-	-	-
	ukrajinská	5	2	3
	vietnamská	-	-	-
	neuvedeno	529	289	240

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.5 Náboženství

Z hlediska náboženství odpovídá obyvatelstvo Nelahozevsi celorepublikovému průměru. Z celkového počtu věřících (2,9%) převažuje římskokatolická církev (61%).

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		1 804	935	869
Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské spol.		89	39	50
Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti		141	65	76
z toho	Církev římskokatolická	86	34	52
	Církev československá husitská	1	-	1
	Českobratrská církev evangelická	5	4	1
	Náboženská spol. Svědkové Jehovovi	5	2	3
	Pravoslavná církev v českých zemích	5	4	1
Bez náboženské víry		816	438	378
Neuvedeno		758	393	365

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.6 Přirozený pohyb obyvatelstva

Tato statistika je klíčová pro pochopení současného stavu struktury obyvatelstva ve vztahu k nedávno proběhlé intenzivní výstavbě. Přírůstek obyvatel je dlouhodobě tvořen převážně přistěhovalými obyvateli (od roku 2008 již 91%). Průměrný roční přírůstek v letech 2008- 2011 se pohyboval kolem 75 obyvatel ročně.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Celková změna počtu obyvatel	31	12	17	24	18	36	28	18	63	80	130	71	63
z toho ženy	15	1	3	11	9	7	10	5	24	41	63	54	42
Přirozený přírůstek obyvatel	5	4	6	-3	-4	1	-5	1	-1	4	11	15	4
z toho ženy	2	1	3	-	-1	-2	-4	-1	-	-2	3	7	8
Počet živě narozených	18	20	19	9	12	17	8	19	16	21	25	29	20
z toho ženy	.	7	9	3	6	8	3	7	9	9	10	15	15
Počet zemřelých	13	16	13	12	16	16	13	18	17	17	14	14	16
z toho ženy	.	6	6	3	7	10	7	8	9	11	7	8	7
Přírůstek stěhováním	26	8	11	27	22	35	33	17	64	76	119	56	59
z toho ženy	13	-	-	11	10	9	14	6	24	43	60	47	34
Počet přistěhovalých	49	44	54	64	55	78	80	88	103	114	158	131	114
z toho ženy	23	18	23	25	24	27	35	26	44	55	75	73	56
Počet vystěhovalých	23	36	43	37	33	43	47	71	39	38	39	75	55
z toho ženy	10	18	23	14	14	18	21	20	20	12	15	26	22

[zdroj: Veřejná databáze ČSÚ, 03/2011, vdbo.czso.cz]

4.2.7 Vzdělání

Vzdělanostní struktura je v Nelahozevsi poměrně příznivá, dokončené středoškolské a vyšší studium mělo v roce 2011 76,8% obyvatel. Vysokoškolské vzdělání pak 12,2%. Také tento jev souvisí s nedávným přílivem nových obyvatel.

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		1 489	771	718
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	6	1	5
	základní včetně neukončeného	247	101	146
	střední vč. vyučení (bez maturity)	497	288	209
	úplné střední (s maturitou)	407	197	210
	nástavbové studium	41	18	23
	vyšší odborné vzdělání	18	7	11
	vysokoškolské	181	92	89

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.8 Ekonomická aktivita

Polovina obyvatel Nelahozevsi se počítá mezi ekonomicky aktivní. Převážnou část z toho tvoří zaměstnanci (71%), následovaní obyvateli pracujícími na vlastní účet (12%).

Převažujícím odvětvím zaměstnání je průmysl, což je dáno výskytem velkých průmyslových areálů v okolí. Překvapivé oproti celorepublikovému, krajskému i okresnímu poměru je velice nízké procento zaměstnaných v zemědělství (0,8%).

			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			913	515	398
v tom	zaměstnaní		827	480	347
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	652	360	292
		zaměstnavatelé	34	26	8
		pracující na vlastní účet	110	77	33
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	19	10	9
		ženy na mateřské dovolené	21	-	21
	nezaměstnaní		86	35	51
Ekonomicky neaktivní celkem			787	345	442
z toho	nepracující důchodci		330	128	202
	žáci, studenti, učni		230	127	103
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			104	75	29

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

Zaměstnání podle odvětví

Celkem zaměstnaných	**827**
zemědělství, lesnictví, rybářství	7
průmysl	172
stavebnictví	83
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	100
doprava a skladování	83
ubytování, stravování a pohostinství	32
informační a komunikační činnosti	37
peněžnictví a pojišťovnictví	27
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	77
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	50
vzdělávání	35
zdravotní a sociální péče	35
nezjištěno	71

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.9 Vyjížďka do zaměstnání a škol

Hlavní podíl vyjíždějících do zaměstnání tvoří obyvatelé vyjíždějící do jiného kraje, především hl. m. Prahy. Poměr vyjíždějících odpovídá krajskému průměru. Počet obyvatel vyjíždějících do škol (9%) převyšuje krajský průměr o 2%.

Vyjíždějící celkem		**667**
vyjíždějící do zaměstnání		502
v tom	v rámci obce	24
	do jiné obce okresu	178
	do jiného okresu kraje	65
	do jiného kraje	229
	do zahraničí	6
vyjíždějící do škol		165
v tom	v rámci obce	27
	mimo obec	138

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.10 Domovní fond

Z celkového domovního fondu bylo v době sčítání téměř 15% neobydlených, převážně z důvodů rekreace. Domovní fond tvoří převážně rodinné domy v soukromém vlastnictví. Nejvíce domů pochází z let 1920-1970 a 2001-2011.

Z hlediska vybavenosti téměř 37% objektů není napojeno na kanalizační síť. Na vodovodní síť je napojeno 92,5%, na plyn cca 80%.

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		642	621	14	7
Domy obydlené		547	528	14	5
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	493	490	1	2
	obec, stát	6	2	3	1
	bytové družstvo	1	1	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	35	26	9	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	48	43	3	2
	1920 - 1970	204	194	9	1
	1971 - 1980	59	59	-	-
	1981 - 1990	21	21	-	-
	1991 - 2000	40	39	1	-
	2001 - 2011	156	156	-	-

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

Neobydlené domy - důvod neobydlenosti

celkem	**95**
slouží k rekreaci	23
přestavba domu	2
nezpůsobilé k bydlení	3

Obydlené domy - technická vybavenost

celkem	**547**
přípoj na kanalizační síť	202
vodovod	506
plyn	437
ústřední topení	466

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

4.2.11 Bytový fond

Z hlediska bytového fondu v obci převažuje bydlení ve vlastním rodinném domě. Necelá polovina domů má 5 a více obytných místností. Vzhledem k zasíťování území je většina bytových jednotek vytápěna plynem. Průměrná obytná plocha na osobu se zde pohybuje okolo 32 m2.

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		619	566	47	6
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	489	487	-	2
	v osobním vlastnictví	33	-	33	-
	nájemní	23	14	7	2
	družstevní	1	1	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	6	6	-	-
	2	41	37	3	1
	3	111	85	26	-
	4	154	143	10	1
	5 a více	269	266	1	2

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

Průměrná plocha bytu

	celkem	rodinné domy	bytové domy
Průměrná plocha bytu	86,7	109,1	68,5
Průměrná obytná plocha	65,3	80,9	52,6
Průměrná obytná plocha na osobu	32,5	36,1	29,6

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

Využívání energií

celkem	**619**
z kotelny mimo dům	12
uhlí, koks, uhelné brikety	25
plyn	454
elektřina	51
dřevo	27

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

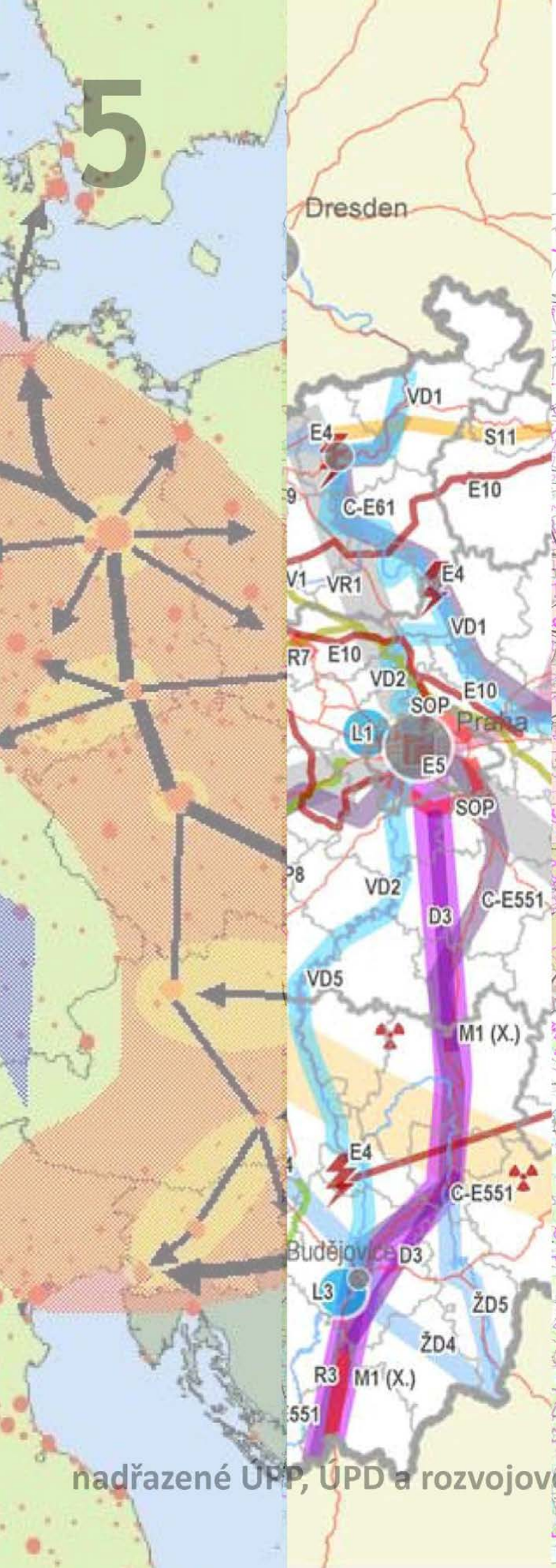
4.2.12 Domácnosti

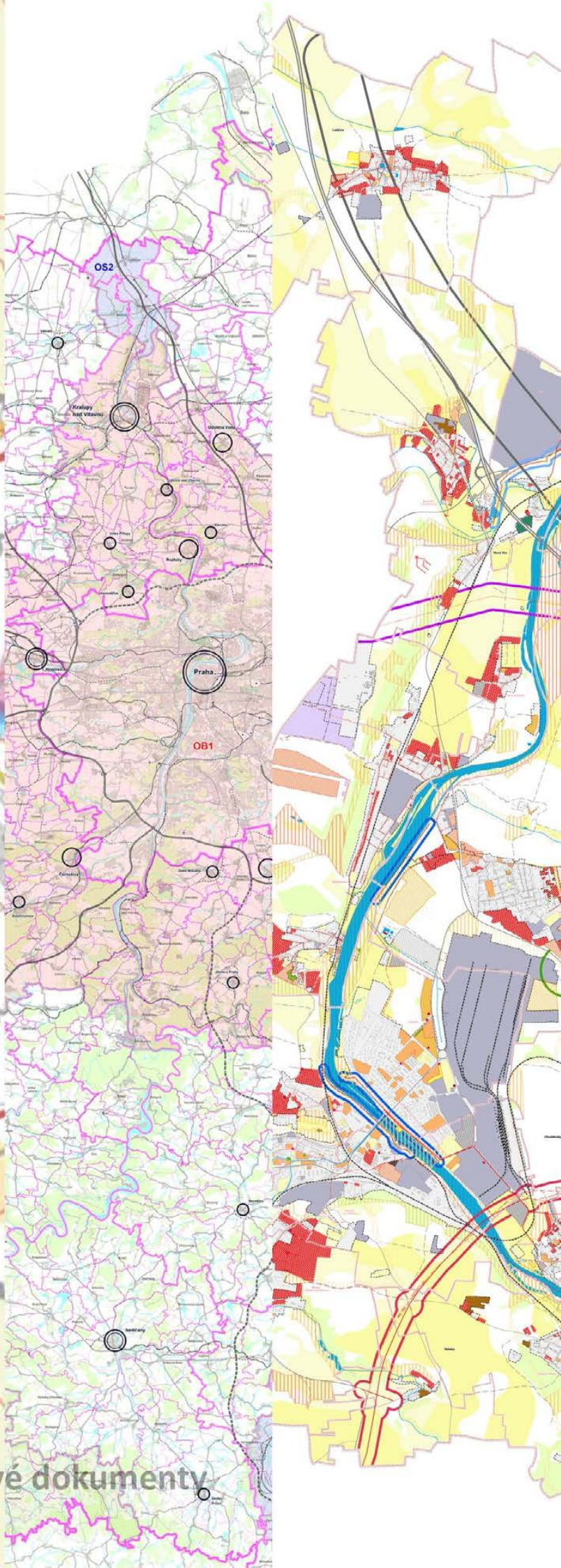
V obci převažují domácnosti tvořené 1 rodinou. Téměř dvě třetiny tvoří úplné domácnosti, přibližně čtvrtinu pak domácnosti jednotlivců.

Hospodařící domácnosti celkem			**687**
tvořené 1 rodinou			480
v tom	úplné	bez závislých dětí	222
		se závislými dětmi	167
	neúplné	bez závislých dětí	46
		se závislými dětmi	45
tvořené 2 a více rodinami			10
domácnosti jednotlivců			168
vícečlenné nerodinné domácnosti			29

[zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, www.czso.cz]

5





nadřazené ÚPP, ÚPD a rozvojové dokumenty

5.1 Politika územního rozvoje (PÚR ČR)

Schéma územně plánovacích podkladů (ÚPP) a územně plánovací dokumentace (ÚPD) dle stavebního zákona

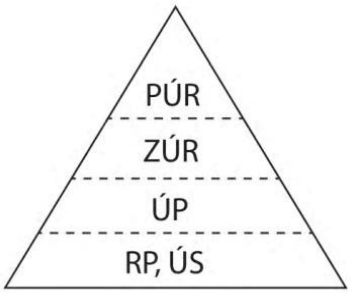
Politika územního rozvoje ČR - celorepublikový plán

ÚPD - Zásady územního rozvoje - plán správního území kraje

ÚPD - Územní plán - plán správního území obce (základní zásady)

ÚPD - Regulační plán - plán části správního území obce, lokality (podrobná regulace)

ÚPP - Územní studie - oborové nebo celostrukturální prověření možností rozvoje celého správního území nebo jeho částí



Politika územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008) určuje základní strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“). Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zejména zajistit koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, koordinaci odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik a strategií. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu.

PÚR 2008 stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

< Výřezy výkresů nadřazených dokumentací PÚR a ZÚR [zdroj: archiv autorů, zpracováno na základě poskytnutých podkladů]

Území obce Nelahozeves se v obecné poloze vzhledem k územnímu plánu dotýkají tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole 2 PÚR ČR:

1) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Závěr: Bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

2) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Závěr: Zabránit defragmentaci obce na jednotlivé resorty po sociálních skupinách.

3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Závěr: Polycentricita jako kvalita životního prostředí podporující jedinečný charakter jednotlivých sídelních celků a struktur.

4) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

5) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Závěr: Územním plánem vytvořit předpoklad k dobré dopravní obslužnosti a prostupnosti v rámci sídla a také ve vztahu k okolním sídlům.

6) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Závěr: Nezanedbávat spolupráci s obyvateli území, zejména zvažovat a hodnotit jejich podněty k věcnému řešení návrhu ÚP

Obec Nelahozeves se nachází na okraji rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha vymezené v PÚR 2008. Jedná se o zemí ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Obec Nelahozeves se dále nachází v blízkosti rozvojové osy OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (– Drážďany). Hlavním kritériem vymezení této osy je výrazná vazba na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090, a také její návaznost na zahraničí.

Z polohy na rozvojové ose vyplývají dle PÚR 2008 následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,

b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Obec Nelahozeves se nenachází v žádné specifické oblasti vymezené PÚR 2008.

Obec Nelahozeves se nachází na koridoru vysokorychlostní dopravy VR1, úseku (Drážďany –) hranice SRN/ČR–Praha. Pro územní plán obce z toho vyplývají požadavky na ochranná pásma a zabezpečení.

Obec Nelahozeves se nachází na koridoru vodní dopravy VD2. Jedná se o vodní cestu využívanou na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem)–Praha–Třebenice, je součástí vnitrozemské vodní cesty. Pro územní plán obce z toho vyplývá nastavení podmínek pro podpoření a rozvoj vodní cesty a souvisejících provozů a zařízení.

Koridory, na kterých se obec Nelahozeves nachází, jsou součástí transevropských multimodálních koridorů (TEMMK) – IV. TEMMK silniční a IV. TEMMK železniční.

Obec Nelahozeves se dále nachází na koridoru dálkovodu DV1, koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov. Územní ochrana je stanovena pro zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinérii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR. Pro územní plán obce z toho vyplývají požadavky na ochranná pásma, zabezpečení ploch skladovacích nádrží a civilní ochranu.

5.2 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací pořizovanou dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění krajem.

Rozvojová oblast OS2 Praha (dle PÚR 2008):

Pro správní území obce Nelahozeves ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (číslování dle ZUR):

a) vytvářet podmínky pro realizaci hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč.vysokorychlostních tratí) v nových koridorech (směr Ústí nad Labem) a tím i vytvořit podmínky pro zlepšení regionální (příměstské) železniční dopravy na stávajících tratích;

b) zlepšit vazby center na nadřazenou silniční síť:

b.2) Kralup nad Vltavou na D8,

d) vytvářet prostřednictvím aglomeračního okruhu (II/101 a I/61) podmínky pro zlepšení tangenciálních vazeb mezi sídly a přístupu sídel na nadřazenou radiální silniční síť;

e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;

h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;

i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;

j) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;

k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;

l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;

m) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;

n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

Pro správní území obce Nelahozeves vyplývají ze ZÚR tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;

b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb

osídlení na nadřazenou silniční síť;

c) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

g.1) nadregionálních biocenter – 2001 Údolí Vltavy

g.2) regionálních biocenter - 1862 Kořenice

Doprava:

1) Cyklistická doprava

ZÚR nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu,a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

Technická infrastruktura:

1) Elektroenergetika:

ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02. Tento koridor je v blízkosti severní hranice správního území obce Nelahozeves.

2) Dálkovody

ZÚR zpřesňují koridor DV1 (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01.

ZÚR zpřesňují koridor DV2 (z PÚR 2008) pro dálkovodu IKL (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R02.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavby R01 v šířce 300 m a R02 v šířce 600 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.

Ochrana krajiny a ÚSES

Správním územím obce Nelahozeves prochází 2 nadregionální biokoridory K57 (Šebín - K58) a K58 (Údolí Vltavy - K10 (Stříbrný roh - Polabský luh)), v nadregionálním biokoridoru K57 se nachází regionální biocentrum 1862 Kořenice.

ZÚR Středočeského Kraje 2011 – Vyhodnocení vlivu na životní prostředí:

Produktovody a ropovody R01		
Specifikace záměru:	Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru); šířka koridoru 300 m	
Dotčené obce:	Dřevčice, Hovorčovice, Jenštejn, Podolanka, Přezletice, Veleň, Zápy, Nehvizdy, Svémyslice, Zeleneč, Bořanovice, Klecany, Klíčany, Máslovice, Sedlec, Vodochody, Horoušany, Bratčice, Čáslav, Drobovice, Močovice, Potěhy, Třebešice, Tupadly, Březany II, Český Brod, Kšely, Přistoupim, Rostoklaty, Tuchoraz, Tuklaty, Vitice, Březany I, Kbel, Kolín, Křečhoř, Libenice, Libodřice, Lošany, Nebovidy, Pašinka, Polepy, Radovesnice I, Třebovle, Žabonosy, Plaňany, Vrbčany, Chvatěruby, Kozomín, Kralupy nad Vltavou, Nelahozeves, Veltrusy, Zlončice, Církvice, Hlízov, Kutná Hora, Nové Dvory, Jarpice, Šlapanice, Vraný, Vraný, Černuc, Chržín, Hospozín, Kmetiněves, Poštovice, Uhy, Velvary	
Hlavní územní a environmentální limity a jejich možné ovlivnění:		
Obyvatelstvo (ovzduší):	Záměr nepřináší rizika pro kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.	**0**
Příroda a krajina:	ÚSES – NRBK, RBK, RBC, koridor částečně vymezen v oblasti s krajinným typem - krajina relativně vyvážená	**-1**
Voda:	Průchod CHOPAV	**-1/-2**
Geologické a hydrogeologické poměry, zdroje nerostných surovin:	Dobývací prostor, CHLÚ, poddolované území.	**0/-1**
ZPF:	Zábor ZPF.	**-1**
PUPFL:	Zásah do lesních porostů.	**-1**
Kulturní a historické hodnoty:	--	**0**
Komentář SEA:	Při vymezování záměru v navazující ÚPD a v rámci posuzování vliu na životní prostředí (EIA/SEA) věnovat zvýšenou pozornost: • Mnimalizaci vlivu na krajinný ráz území; • Vyloučení či minimalizaci rozsahu vlivů na skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně (NRBK, RBK, RBC); • Zhoršeným základovým podmínkám v území; • Ochraně povrchových a podpovrchových vod; • Minimalizaci rozsahu záboru ZPF; • Minimalizaci rozsahu zásahů do lesních porostů.	

Produktovody a ropovody R02		
Specifikace záměru:	Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru); šířka koridoru 600 m	
Dotčené obce:	Nelahozeves, Drahouš, Jesenice, Oráčov, Pšovlky, Žďár, Bdín, Kalivody, Krušovice, Milý, Přerubenice, Řevničov, Srbeč, Chrášťany, Hředle, Kněževes, Kolešovice, Krupá, Lišany, Olešná, Přílepy, Dřínov, Lísky, Neprobylice, Plchov, Pozdeň, Šlapanice, Stradonice, Třebíz, Zlonice, Černuc, Chržín, Hospozín, Kmetiněves, Poštovice, Uhy, Velvary	
Hlavní územní a environmentální limity a jejich možné ovlivnění:		
Obyvatelstvo (ovzduší):	Záměr nepřináší rizika pro kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.	0
Příroda a krajina:	ÚSES – NRBK, RBK, RBC; PPk Jesenicko, PPk Džbán; koridor částečně vymezen v oblasti s krajinným typem - krajina relativně vyvážená, krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních. Zásah do lesních porostů.	-2
Voda:	Průchod CHOPAV	-1/-2
Geologické a hydrogeologické poměry, zdroje nerostných surovin:	Dobývací prostor, CHLÚ, poddolované území.	0/-1
ZPF:	Zábor ZPF vyšší a průměrné kvality.	-1
PUPFL:	Zásah do lesních porostů.	-1
Kulturní a historické hodnoty:	Region lidové architektury.	0
Komentář SEA:	Při vymezování záměru v navazující ÚPD a v rámci posuzování vliu na životní prostředí (EIA/SEA) věnovat zvýšenou pozornost: • Mnimalizaci vlivu na krajinný ráz území (PPk Jesenicko, PPk Džbán); • Vyloučení či minimalizaci rozsahu vlivů na skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně (NRBK, RBK, RBC); • Zhoršeným základovým podmínkám v území; • Ochraně povrchových a podpovrchových vod; • Ochraně kulturně historickýdh hodnot území; • Minimalizaci rozsahu zásob vázaných v ochranném pilíři stavby; • Minimalizaci rozsahu záboru ZPF; • Minimalizaci rozsahu zásahů do lesních porostů.	

Zdroj: Vyhodnocení vlivů ZÚR Středočeského kraje na životní prostředí

PODKLAD PRO VYHODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLIVŮ

5.3 Územně analytické podklady správního obvodu ORP Kralupy nad Vltavou

Poslední aktualizaci ÚAP ORP Kralupy n. Vltavou (dále jen ÚAP) zpracoval v r. 2012 Institut regionálních informací, s.r.o. (odpovědný zástupce Ing. Milada Kadlecová). Z dokumentu byly vybrány kapitoly a jevy, které se týkají obce Nelahozevsi.

V závěru každé části jsou uvedeny náměty pro zpracování návrhu územního plánu. Jednotlivé tematické okruhy jsou dále rozvedeny a prověřeny v příslušných kapitolách průzkumů a rozborů.

5.3.1 Podklady ze zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

V úvodu každého tematického okruhu jsou uvedeny texty z textové části Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kralupy n. Vltavou (viz. 2111_RURÚ ORP Kralupy).

Následuje výpis sledovaných jevů, výroků, výpočtů, bilancí a problémů k řešení v ÚPD, které se dle ÚAP týkají Nelahozevsi. Tento výpis je převzat z konkrétního RURÚ pro Nelahozeves (viz. 2111_RURÚ obcí, 2111_Nelahozeves).

Legenda
Sledované jevy v území
SWOT: **výrok hodnocení** (kategorie udržitelného rozvoje)
výpočty a bilance
kód - problém k řešení v územně plánovací dokumentaci – viz. grafická část ÚAP

5.3.1.1 Horninové prostředí a geologie

Ložiska nerostných surovin jsou ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou poměrně velkého rozsahu. Jedná se především o ložiska štěrkopísku, která se nacházejí hlavně na severovýchodě.

Horninové prostředí a geologie nepatří v správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou k problémovým okruhům. I když jsou suroviny těženy v poměrně velkém rozsahu, prakticky se nedostávají do střetu se zastavěným územím. Pouze ve třech obcích dochází ke střetu zastavitelných ploch území s ložisky nerostných surovin, zásahy do poddolovaného nebo sesuvného území jsou minimální.

Chráněná ložisková území včetně všech ostatních vymezených ložisek a zdrojů surovin představují limity pro urbanistický rozvoj a musí být takto v územních plánech respektovány.

Nerostné suroviny
Ložiska nerostů (ÚAP, část A, jev č. 60)
Dobývací prostory (ÚAP, část A, jev č. 57)
Silná stránka: **Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce** (hospodářský rozvoj)
Slabá stránka: **Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů** (příznivé životní prostředí)
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, jev č. 58)

Geologická a technická rizika
Poddolovaná území (ÚAP, část A, jev č. 61)

nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin
nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území

Z hlediska územního plánu jsou pro definování rozvojových ploch důležitá nejen chráněná ložisková území, ale také poddolovaná území, především nad Dvořákovou stezkou směrem na Kralupy n. Vltavou. Jejich obecné vymezení v ÚAP odpovídá danému měřítku zobrazení a nezohledňuje detailní vedení štol a šachet. Je nutné předpokládat jejich odlišný skutečný průběh.

5.3.1.2 Vodní režim

Záplavy představují ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou značný problém, protože je jimi ohroženo víc než 60% obcí, přičemž většina z nich zasahuje zastavěným územím do aktivní zóny. Obdobné množství obcí se nachází i v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Ve třech obcích zasahují zastavitelné plochy aktivní zóny záplavového území, ve dvou obcích zasahují zastavitelné plochy do ochranného pásma vodního zdroje.

V zasažených obcích je nutné v územních plánech eliminovat návrhy zastavitelných ploch v záplavovém území a řešit potřebná protipovodňová opatření pro ochranu zastavěného území, popř. silniční a železniční sítě.

Ochrana vodních zdrojů
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, jev č. 46)

Protipovodňová ochrana
Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, jev č. 50)
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 *(vypočteno)* **0,71 %**
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, jev č. 51)
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 *(vypočteno)* **0,31 %**
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, jev č. 53)
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem *(vypočteno)* **45,11 %**
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 54, 117)
Příležitost: **Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází** (hospodářský rozvoj)

nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Zastavěné území obce se prakticky až na výjimky (viz. domy na břehu Vltavy při Dvořákově stezce) nenachází v záplavovém území. Větší plochy po směru toku jsou ovlivněny zvláštní povodní. Ta je vymezena pro vodní dílo Mířejovice a Vltavskou kaskádu a její zohlednění se týká stanovených krizových plánů i zastavěných a rozvojových ploch.

Záměr výstavby protipovodňové hráze sice částečně zasahuje na území obce, nicméně se nachází na druhém břehu nedaleko Veltrus a nelze ho proto považovat za skutečnou příležitost pro území Nelahozevsi.

5.3.1.3 Hygiena životního prostředí

Hygiena životního prostředí patří ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou k problémovým okruhům. Všechny obce se nacházejí v území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Zhruba třetina obcí trpí zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k blízkosti dálnice, negativní dopad mají i stacionární zdroje znečištění ovzduší – jejich exhalacemi je zasaženo zhruba 20% převážně větších obcí.

Zhruba polovina obcí je zasažena exhalacemi ze silniční dopravy. Exhalace jsou navíc doprovázeny i zvýšenou prašností a hlučností, ke které přispívá v osmi obcích i doprava po železnici.

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, tabelární přehled, 2010)
Slabá stránka: **Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví** (příznivé životní prostředí)
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)
Slabá stránka: **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší** (příznivé životní prostředí)

Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, jev č. 64)
Hrozba: **Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží** (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)
Slabá stránka: **Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici** (příznivé životní prostředí)

sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Kritická situace se týká především částí obce, které trpí znečištěním podpovrchových vod ze skládek nad hranou Lešanské pláně. Zohlednění jednotlivých zátěží je důležité pro stanovení priorit rozvoje obce.

Znečištění stacionárními zdroji se týká i zdrojů v bezprostředním okolí samotného území obce. Území obce, především v části Lešanské pláně směrem na Uhy je lukrativní pro další investice. Nutná je koordinace záměrů s jednotlivými investory v území i okolí a zhodnocení ekonomického přínosu nových ploch a zdrojů ekologických zátěží vůči další exploataci životního prostředí obce. Stejně tak je potřebné zohlednit možnosti likvidace stávajících zátěží a rekultivace krajiny.

5.3.1.4 Ochrana přírody, krajiny a památek

Ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou se nenacházejí velkoplošná chráněná území přírody. V jižní části obvodu ORP najdeme maloplošná chráněná území jako např. přírodní památky Spražová rokle v Zeměchách u Kralup, Netřebská slaniska v Úžicích, Hostibejk v Kralupech a přírodní rezervace Dřínovská stráň a Kopeč v Úžicích.

Ve správním obvodu se také nachází přírodní park Dolní Povltaví a řada významných krajinných prvků - Těšínská strouha u Ledčic a mokřad nad rybníkem v Kozovízském lese v Kralupech, Škarechov v Nové Vsi (lesní charakter), Kořenice v Nelahozevsi. Evropsky významnou lokalitou jsou Veltrusy a Slaná louka u Újezdce.

Celé území je pokryto sítí územního systému ekologické stability od skladebných prvků nadregionálních po lokální. Byly nalezeny střety mezi záměry dopravními a zastavitelných ploch a skladebnými částmi ÚSES.

Ochrana památek je ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou reprezentována především vesnickou památkovou zónou v Dolanech a národní kulturní památkou Zámek Veltrusy. Střety záměrů s památkovými rezervacemi a zónami nebyly nalezeny, chráněná území naopak vytvářejí podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu.

Ochrana přírody
Sledované jevy se v území nevyskytují.

Územní systém ekologické stability
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21)
Regionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21)
Lokální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21)
Lokální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21)

Ochrana krajiny
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A, jev č. 22)

Ochrana památek
Nemovité kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8)

Ochrana přírody a krajiny se v řešeném území zohlední především při práci s ÚSES. Je nutné revidovat stávající vymezení biocenter a biokoridorů s ohledem na jejich funkci a možné střety.

Ochrana památek se vztahuje ke třem nemovitým kulturním památkám v obci, zámku Nelahozeves, Památníku A. Dvořáka a kostelu Sv. Ondřeje. Jejich význam je klíčový pro samotnou kompozici a charakter sídla. Zámek má navíc vymezeno ochranné pásmo, zasahující téměř celé území samotné Nelahozevsi.

5.3.1.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Správní obvod ORP Kralupy nad Vltavou je situován ve středních Čechách severně od Prahy v nížině, kterou protéká řeka Vltava. Jedná se o krajinu s převahou zemědělské půdy a nedostatkem lesů. Na území převažuje nízký koeficient ekologické stability.

Ve více než polovině obcí zasahují zastavitelné plochy do zemědělské půdy s I. nebo II. třídou ochrany. Při návrzích zastavěných ploch a dopravní infrastruktury je nutné dbát na minimalizaci záborů ploch lesa a zemědělského půdního fondu.

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**997 ha**
Zemědělská půda celkem *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**603 ha** = **60,5%** z celk. výměryobce
Orná půda *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**509 ha** =**84,4%** z celk.vým. zem.půdy
Chmelnice *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**0 ha** =**0%** z celkové výměry zem.půdy
Vinice *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**0 ha** =**0%** z celkové výměry zem.půdy
Zahrady *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**54 ha** =**9%** z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**18 ha** =**3%** z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**22 ha** =**3,6%** z celk. výměry zem. půdy
Lesní půda *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**117 ha** =**11,7%** z celkové výměry obce
Vodní plochy *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**25 ha** =**2,5%** z celkové výměry obce
Zastavěné plochy *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**39 ha** =**3,9%** z celkové výměry obce
Ostatní plochy *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**213 ha** =**21,4%** z celkové výměry obce

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)	
Podíl I. třídy	***17,4 %***
Podíl II. třídy	***28,4 %***
Podíl III. třídy	***4,1 %***
Podíl IV. třídy	***36,5 %***
Podíl V. třídy	***13,6 %***
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 37, 38, 39)	***11,9 %***

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability *(ČSÚ, ÚAP, 2011)*	**0,31**

nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

V obci se vyskytuje poměrně značná část ploch zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Minimalizaci jejich záborů je nutné vyhodnotit spolu s uvažovaným rozvojem sídla a možnostmi vymezení těchto ploch.

Pozemky určené k plnění funkce lesa mají navíc i důležité krajinotvorné hodnoty, jakou je například zalesnění hrany Lešanské pláně.

5.3.1.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Plynofikaci má ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou víc než 60% obcí. Většina obcí má vodovod, skoro 40% obcí však nemá kanalizace s čistírnou odpadních vod, což se však týká především menších obcí.

Z hlediska silniční dopravy je situace ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou kladně ovlivňována dálnicí D8, která spojuje Kralupsko na jedné straně s Prahou a na druhé s Německem ve směru na Drážďany. Přes Kralupy a Lovosice rovněž prochází železniční koridor spojující Prahu s Berlínem.

V územně plánovacích dokumentacích je nutné řešit řadu střetů koridorů silniční a železniční dopravy a koridorů technické infrastruktury se zastavěným územím, se skladebnými částmi ÚSES, lokalitami NATURA a dalšími jevy.

Silniční doprava
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 88, 89)
Silná stránka: **Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice** (hospodářský rozvoj)
Silnice II. třídy (ÚAP, část A, jev č. 91)

Železniční doprava
Železniční trať (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)
Příležitost: **Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě** (hospodářský rozvoj)
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)
Silná stránka: **Existence železniční stanice nebo zastávky** (soudržnost obyvatel území)

Letecká doprava
Sledované jevy se v území nevyskytují.

Vodní doprava
Sledované jevy se v území nevyskytují.

Technická infrastruktura
Veřejný vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A, jev č. 70)
Vlastní nebo sdílená čístírna odpadních vod (ÚAP, část A, jev č. 69)
Silná stránka: **Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV** (hospodářský rozvoj)
Plynofikace (ÚAP, část A, jev č. 75)
Silná stránka: **Zastavěné území napojené na plyn** (hospodářský rozvoj)
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73, 117)
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 76, 77, 117)

V řešeném území nedochází ke střetům silniční ani železniční dopravy se zastavěným územím ani jinými výše zmiňovanými jevy. Výborné dopravní napojení obce je komplikováno závislostí průjezdu obcí na trasování páteřní silnice III/24021 a komplikované napojení souvisejících ploch výroby. Je nutné posoudit vhodnost rozvojových ploch průmyslu s přímým napojením na silnici II/608 a silnice I/16H (bývalé silnice II/616, v ÚAP proto není uvedena).

Existence železniční zastávky představuje významný potenciál rozvoje především v severní části obce.

Řešené území je značně zatíženo vedeními vyšší infrastruktury - VVN, VTL, produktovody a ropovody. Ty představují limity v potenciálních rozvojových plochách. Je také nutné zohlednit skutečný stav sítí v obci, především nedokončené kanalizace a zvážit možnosti jejího napojení na stávající ČOV. Silná stránka v podobě napojení zastavěného území napojeného na kanalizaci s ČOV neodpovídá skutečnému stavu, kdy některé části kanalizace nejsou dokončeny a napojeny.

5.3.1.7 Sociodemografické podmínky

Z hlediska sociodemografických podmínek je situace ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou celkem dobrá. Ve většině obcí byl zaznamenán dlouhodobý růst počtu obyvatel a skoro v polovině obcí je dobrá věková struktura. Stárnutím populace se vyznačují především menší obce. Specifickou hrozbou, kterou je ohroženo sedm obcí, je narušení společenství obyvatel vzhledem k nadměrnému růstu jejich počtu, vyvolanému rozsáhlou bytovou výstavbou v těchto obcích.

Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 1991 *(ČSÚ, SLDB 1991)*	**1216**
Počet obyvatel 2001 *(ČSÚ, SLDB 2001)*	**1259**
Počet obyvatel 2002 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1272**
Počet obyvatel 2003 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1289**
Počet obyvatel 2004 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1313**
Počet obyvatel 2005 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1331**
Počet obyvatel 2006 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1367**
Počet obyvatel 2007 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1395**
Počet obyvatel 2008 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1413**
Počet obyvatel 2009 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1476**
Počet obyvatel 2010 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1556**
Počet obyvatel 2011 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**1686**
Počet obyvatel 2011 *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**1749**
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 *(ČSÚ, průběžná evidence)*	**12,5 %**
Hrozba: **Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel** (soudržnost obyvatel území)	
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 *(ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**38,9 %**
Silná stránka: **Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel** (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2011 *(aktuální stav)*	**1686**
Předpokládaný počet obyvatel 2026 *(prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)*	**1896**
Volební účast v obecních volbách 2010 *(ČSÚ, volební statistika)*	**59,37 %**

Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**17,2 %**
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**14 %**
Index stáří *(poměr počtu seniorů a dětí)*	**81,7 %**
Silná stránka: **Příznivá věková struktura obyvatelstva** (soudržnost obyvatel území)	
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 *(ČSÚ, výpočet IRI)*	**70**

Nadměrný nárůst počtu obyvatel se projevuje také v nepřipravenosti obce z hlediska infrastruktury a vybavenosti. Tento náhlý nárůst může být také hrozbou pro soudržnost obyvatel území z hlediska vztahu přistěhovalí-starousedlíci.

5.3.1.8 Bydlení

Polovina obcí ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení pak najdeme zhruba v 70% obcí. Ve většině menších obcí však chybí základní škola nebo zdravotní středisko. Pouze dvě obce mají relativní nedostatek zastavitelných ploch.

Většina obcí se vyznačuje vysokou intenzitou bytové výstavby, v řadě obcí však může docházet vzhledem k velkému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení k narušení tradiční struktury obce. Skoro ve všech obcích přitom najdeme vysoký podíl neobydlených bytů.

Bilance bydleni
Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, SLDB 1991)* **421**
Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, SLDB 2001)* **442**
Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)* **609**
Průměrná zalidněnost bytů **2,87 obyvatel/byt**
Počet bytů ve vlast. domech*(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)* **485**
Počet bytů v panelových domech *(ČSÚ, SLDB 2001)* **4**
Podíl bytů ve vlastních domech *(vypočteno)* **79,6 %**
Silná stránka: **Vysoký podíl bytů ve vlastních domech** (soudržnost obyvatel území)
Podíl bytů v panelových domech *(vypočteno)* **0,9 %**
Podíl neobydlených bytů *(vypočteno)* **18 %**
Slabá stránka: **Vysoký podíl neobydlených bytů** (soudržnost obyvatel území)
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 *(ČSÚ, stavebnictví)* **173**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně *(vypočteno)* **12,5**
Silná stránka: **Vysoká intenzita bytové výstavby** (soudržnost obyvatel území)

Hodnotové vztahy
Místně obvyklé nájemné *(IRI, KISEB, 2011)* **od 75 do 89,9 Kč/m2/měsíc**
Tržní ceny starších bytů *(IRI, KISEB, 2011)* **od 900 do 1299 tis. Kč**

Prognóza bydlení do roku 2026
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů
(prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **0,2 %**
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku
(vypočteno, kalkulačka URBANKA) **18 bytů**
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů
(prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **0,6 %**
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách
(prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **80 %**
Podíl nových bytů v rodinných domech
(prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **90 %**
Průměrná velikost pozemku rodinného domu
(předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **1008 m2**
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch *(předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačkyURBANKA)* **20 %**
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům *(předpoklad IRI, vstupní údajkalkulačky URBANKA)* **20 %**
Rezerva - nedostupnost pozemků
(předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **70 %**
Celková potřeba nových bytů *(vypočteno, kalkulačka URBANKA)* **117 bytů**
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení
(vypočteno, kalkulačka URBANKA) **17,71 ha**

Občanská vybavenost
Mateřská škola (ORP)
Základní škola (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP)
Silná stránka: **Existence základní školy** (soudržnost obyvatel území)
Územní plán
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A, jev č. 117) **81,37 ha**
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení *(doplňuje obec)* **0 %**
Disponibilní plochy pro bydlení *(vypočteno)* **81,37 ha**
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení

(porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)	**459,5 %**

Silná stránka: **Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel** (soudržnost obyvatel území)

Hrozba: **Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení** (soudržnost obyvatel území)

Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3)	**0,46 ha**
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117)	**0 ha**
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení *(doplňuje obec)*	**0 %**
Disponibilní plochy pro občanské vybavení *(vypočteno)*	**0 ha**
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení *(porovnání se stavem)*	**0 %**

Pro územní plán je nutné revidovat skutečnou potřebu nových zastavitelných ploch. Důraz musí být kladen na řešení etapizace nových rozvojových ploch v návaznosti na rozvoj infrastruktury a vybavenosti.

Zhodnocení stávajícího územního plánu ukazuje téměř pětinásobek vypočítané potřebné plochy pro bydlení. Hrozbou je nekoncepční roztroušená zástavba s neúměrnými požadavky na finanční možnosti obce i negativním dopadem na strukturu sídla a krajinu.

5.3.1.9 Rekreace a cestovní ruch

Vysoký turistický a rekreační potenciál najdeme v necelé polovině obcí, rozvoj turistiky je spjat především s vinařstvím a také s rekreací u vody – ve dvou obcích jsou na vodní nádrži Nové Mlýny rekreační přístaviště. Ve správním obvodu chybí významnější stavební památky, které by zvyšovaly zájem o cestovní ruch, pouze v třech obcích je koupaliště nebo aquacentrum.

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci *(ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI)*	**101**
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů *(vypočteno)*	**16,6 %**
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních *(ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI)*	**28**
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. *(vypočteno)*	**16,01**

Rekreační a turistický potenciál

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 14)
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 13)
Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 15)
Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11)
Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A, jev č. 20)
Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 19)
Index rekreačního a turistického potenciálu *(předchozích šest jevů - celkem v obci)* **6**
Silná stránka: **Vysoký turistický a rekreační potenciál** (hospodářský rozvoj)

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3)	**9,93 ha**
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117)	**0 ha**
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci *(doplňuje obec)*	**0 %**
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci *(vypočteno)*	**0 ha**
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci *(porovnání se stavem)*	**0 %**

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, část A, jev č. 106)

Vysoký turistický a rekreační potenciál obce je dán především řekou, na ni navazujícími trasami a historickým významem obce. Potenciál dalšího rozvoje spočívá v zanedbaných plochách v obci a jejím okolí, zejména okolí zámku a břehu Vltavy. Stejně tak je potenciálem rekultivace těžebních ploch a ploch skládek na Lešanské pláni.

Z hlediska územního plánu je otázkou rozvoj nových, ale i stávajících kapacit, jejich koordinace v území a zohlednění jejich vazeb. Jedná se například o zámek Nelahozeves a jím pořádané akce, areál rekreačního přístaviště, restaurace a pensionu Marina Vltava, i dalších zařízení v obci. Je třeba vytvářet těmto aktivitám dostatečné zázemí. Tématem je také zohlednění stávajících i nových rekreačních ploch zahrádkářských kolonií.

5.3.1.10 Hospodářské podmínky

Více než polovina obcí se vyznačuje nízkou mírou nezaměstnanosti, což je z hlediska porovnání s jinými regiony pozitivní situace, ve třetině obcí najdeme i nadprůměrný počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním.

Necelá polovina obcí má relativní dostatek zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Slabou stránkou je však nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Ve většině obcí je pro možné využít ploch brownfields, což je z hlediska dalšího rozvoje šetrnější, než je výstavba na volných plochách. Skoro v třetině obcí je indikován možný nadměrný růst výrobních a skladovacích ploch.

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**889**
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel *(vypočteno)*	**50,8 %**
Průměrná míra nezaměstnanosti *(ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)*	**6,5 %**
Silná stránka: **Nízká míra nezaměstnanosti v obci** (hospodářský rozvoj)	
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu *(ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)*	**7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**11,1 %**
Silná stránka: **Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje** (hospodářský rozvoj)	
Podíl obyvatel se základním vzděláním *(ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)*	**17,1 %**

Územní podmínky

Brownfields(ÚAP, část A, jev č. 4)

Hrozba: **Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield**(příznivé životní prostředí)

Příležitost: **Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit** (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 90, 91)

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 117)	**16,85 ha**
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 2)	**0 ha**
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu *(doplňuje obec)*	**0 %**
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování *(vypočteno)*	**0 ha**
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování *(porovnání se stavem)*	**0 %**

sBF/ZUs - Brownfield zatěžuje zastavěné území

Z hlediska územního plánu je důležité zohlednit možnosti rozvojových ploch v návaznosti na dopravní napojení i na stávající plochy výroby a skladování – brownfieldy, a to s určením etapizace rozvoje. Zároveň je klíčové vyhodnotit skutečný ekonomický přínos záměrů nových ploch vůči zásahu do krajiny a struktury obce.

5.3.2 Závěry ze SWOT analýz

5.3.2.1 SWOT analýza

V této části je uveden souhrnný výpis výše zmiňovaných výroků dělených na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby s příslušností k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje. Jejich zhodnocení je součástí předchozí kapitoly rozdělené dle jednotlivých okruhů.

Silné stránky
Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)
Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)
Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
Vysoký turistický a rekreační potenciál (hospodářský rozvoj)
Nízká míra nezaměstnanosti v obci (hospodářský rozvoj)
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)

Slabé stránky
Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)
Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti
Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)
Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)
Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

5.3.2.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

V této části se ÚAP věnují vyhodnocení jednotlivých výroků a celkové vyváženosti územních podmínek v Nelahozevsi. Tento postup je založen na metodickém sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ.

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	0	0%
Pozitivní výroky celkem *)	**5**	**0**	**0%**
Slabé stránky	10	4	40%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	**12,5**	**5**	**40%**

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **-40**

Vážené body: **-16**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **-**

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	7	47%
Příležitosti	20	3	15%
Pozitivní výroky celkem *)	**25**	**8,5**	**34%**
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	0	0%
Negativní výroky celkem *)	**13**	**0**	**0%**

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **34**

Vážené body: **47,6**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	7	47%
Příležitosti	3	0	0%
Pozitivní výroky celkem *)	**16,5**	**7**	**42%**
Slabé stránky	9	1	11%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	**11,5**	**2**	**17%**

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **25**

Vážené body: **15**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-16	**-**
hospodářský vývoj	47,6	**+**
soudržnost společenství obyvatel území	15	**+**
vyváženost	**46,6**	**Kategorie 2c**

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

V celkovém vyhodnocení si obec vede nadprůměrně, nicméně stanovení výroku bez dalšího hodnotového rozdělení a zohlednění kontextu může vést ke zkreslení skutečného dopadu konkrétních jevů na území obce. To se projevuje ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje.

V části příznivého životního prostředí se projevují pouze negativní vlivy zatížení území starými ekologickými zátěžemi, stacionárními zdroji a dopravou.

V části hospodářského rozvoje se naopak projevují pouze pozitivní výroky. Ty jsou dané jednak existencí ploch těžby, skládek i výroby a jejich potenciálním rozšiřováním, ale i skladbou obyvatel a nízkou nezaměstnaností. Některé výroky nejsou platné, viz komentář k části 5.3.1.2 Vodní režim ohledně protipovodňové hráze. Výborné dopravní napojení se týká především okolí silnice II/608, samotný průjezd obcí je z hlediska hospodářského rozvoje komplikovaný.

V části soudržnosti společenství území také převažují pozitivní výroky, především silné stránky týkající se demografie. Ty jsou dané polohou na okraji hlavního města, nárůstem počtu obyvatel a s tím i související příznivou věkovou strukturou. Existence vybavenosti přispívá pozitivnímu hodnocení, nicméně právě ve vztahu k rapidnímu nárůstu v současné době nedostačuje potřebám obce. Reálný dopad hrozby v podobě předimenzovaných rozvojových ploch bydlení na udržitelný rozvoj obce není použitou metodikou dostatečně vypovídající a je nutné ho zohlednit v ÚPD.

5.3.3 Závěry z vyhodnocení limitů, problémů a střetů v území

5.3.3.1 Limity

Jevy zobrazené v grafické části ÚAP - Výkres limitů využití území ORP Kralupy nad Vltavou, které se vztahují k řešenému území.

současně zastavěné území
plocha veřejných prostranství
plocha občanského vybavení
plocha sportu a rekreace
plocha výroby a skladování
ochranné pásmo veřejného pohřebiště

vodní plocha
vodní tok
plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
plocha lesa
I. třída ochrany ZPF
II. třída ochrany ZPF

silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní a účelové komunikace
železniční trať celostátní
ochranné pásmo železniční tratě
turistická stezka
cyklostezka, cyklotrasa
ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb

ochranné pásmo elektrické stanice, vedení
nadzemní a podzemní vedení elektrické sítě
elektrická stanice

kanalizační stoka
přečerpávací stanice odpadních vod
čistírna odpadních vod

čerpací stanice
vodojem
vodovodní řad

technologický objekt na plynovodu
plynovod STL, NTL
plynovod VTL
bezpečnostní pásmo anodové ochrany
anodová ochrana plynovodu
protikorozní ochrana plynovodu
ochranné pásmo plynovodu
bezpečnostní pásmo plynovodu

technologický objekt na produktovodu
produktovod
ochranné pásmo produktovodu
katodová ochrana produktovodu
anodová ochrana produktovodu
ochranné pásmo anodové ochrany
ropovod
ochranné pásmo ropovodu

základnová stanice
komunikační vedení

poddolované území - bod
poddolované území - plocha
chráněné ložiskové území
dobývací prostor
výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

záplavové území Q 100
aktivní zóna záplavového území
protipovodňová hráz
území zvláštní povodně pod vodním dílem

území ekologických rizik
objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B - bod
objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B – plocha

zóna havarijního plánování

území s archeologickými nálezy I. a II. typu
nemovitá kulturní památka

významný krajinný prvek registrovaný

lokální biokoridor
lokální biocentrum
regionální biocentrum
nadregionální biokoridor

Všechny výše zmíněné limity je nutné respektovat při práci na ÚPD. Jejich skutečný dopad na možný rozvoj území se ovšem liší.

Rozvoj území je ovlivněn především rozsáhlým výskytem nadmístní technické infrastruktury. Je nutné zohlednit jejich trasování v rozvojových plochách. V ojedinělých případech lze zvážit i možnost změny trasování. Limity v podobě ZPF a PUPFL je nutné respektovat při návrhu rozvojových ploch a omezit jejich zábory. Limity v podobě záplavového území vzhledem k morfologii terénu zasahují do stávajících i rozvojových ploch minimálně. Území zvláštní povodně nepředstavuje pro rozvoj území zásadní problém.

Významnými limity pro rozvojové plochy jsou dále poddolovaná území v lokalitě U rasovny, chráněná ložisková území a dobývací prostory na Lešanské pláni směrem na Uhy, VKP Kořenice, území archeologických nálezů a prvky ÚSES.

5.3.3.2 Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy a střety uvedené v grafické části ÚAP - Výkres problémů k řešení v ÚPD ORP Kralupy nad Vltavou.

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Hygienické závady

sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
stará ekologická zátěž v lokalitě Na Samotě U Lesa
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
stacionární zdroj v průmyslovém areálu bývalých PTZ
sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území
zastavěné území v okolí trati v celém jejím průběhu řešeným územím

Urbanistické závady a ohrožení území

sBF/ZUs - Brownfield zatěžuje zastavěné území
bývalý zemědělský objekt v blízkosti Anglického resortu - Lešany
sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
zastavěné území podél Dvořákovy stezky na břehu Vltavy
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
zastavěné území podél Dvořákovy stezky na břehu Vltavy
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
zastavěné území Nelahozevsi pod zámkem na východ od Zagarolské
zastavěné území místní části Hleďsebe I. díl a II. díl na východ od ulice Pod Strání
zastavěné území místní části Podhořany

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
ve výkrese nezobrazeno
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
rezerva ploch bydlení v SZ části Lešan
nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
návrh zahrady v zástavbě v napojení Hleďsebe II. díl a Podhořan při Velvarské ulici
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
návrh ploch bydlení v rozvojové lokalitě Nelahozeves-Lešany
návrh ploch bydlení podél ulice Pod Strání
návrh ploch bydlení v rozvojové lokalitě U nádraží
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
návrh ploch bydlení v rozvojové lokalitě Nelahozeves-Lešany
nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
návrh ploch průmyslu v lokalitě vytěžené štěrkopískovny na jih od CTR - dobývací prostor Nelahozeves
návrh ploch nadmístní technické vybavenosti jako rozšíření CTR - dobývací prostor Uhy
nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do výhrad.bilanc. ložiska nerostných surovin
návrh ploch průmyslu v prostoru vytěžené štěrkopískovny na jih od CTR
nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území
návrh ploch bydlení v rozvojové lokalitě U rasovny
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
návrh ploch bydlení podél Dvořákovy stezky
návrh ploch bydlení podél ulice Pod Strání
návrh ploch bydlení mezi ulicemi Pod strání a U podjezdu
návrh ploch bydlení v napojení Hleďsebí a Podhořan při Velvarské ulici
návrh ploch bydlení v rozvojové lokalitě U nádraží

Všechny výše uvedené problémy a střety je nutné zohlednit, případně navrhnout jejich řešení v novém ÚP. Obecně je nutné zrevidovat navrhované rozvojové plochy.

V části problémů a střetů v území se plošně nejvíce projevuje území zvláštní povodně ve střetu se stávající i navrhovanou zástavbou a ZPF I. a II. třídy ochrany ve střetu s navrhovanou zástavbou. Území zvláštní povodně spadá do režimu civilní ochrany a nepředstavuje pro zastavěné a zastavitelné území takové riziko jako běžný režim záplavového území.

Zábory ZPF I. a II. třídy ochrany je nutné posoudit a omezit vhodným vymezením rozvojových ploch.

Brownfield u Anglického resortu je příležitostí ke konverzi právě ve vztahu k navazující zástavbě.

Rozvojové plochy průmyslu a nadmístní technické infrastruktury zasahují v některých částech do dobývacích prostorů, které už byly vytěženy, ale nebyly ještě zrušeny. Tyto plochy je nutné posoudit.

6
vyhodnocení platné ÚPD
a návaznost na strategický plán obce

6.1 Vyhodnocení platného územního plánu obce Nelahozeves

Platný územní plán obce Nelahozeves byl zhotoven v letech 2002 – 2005 studiem Archika (Ing. arch. Kateřina Sovinová) a je účinný od 18. 5. 2005.

Platný území plán stanovuje základní prostorové a funkční členění správního území obce, vymezuje zastavěné a zastavitelné území a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Z hlediska územního rozvoje počítá územní plán s výrazným nárůstem zastavitelného území a to zejména ploch pro bydlení. V návrhu je počítáno s navýšením počtu obyvatel z tehdejších cca 1300 na 2230. Zastavitelné území obce zvětšuje platný územní plán o cca 73% (výhled až o 83%), plochy bydlení o cca 60% (výhled až o 78 %).

Nejvýznamnější rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v lokalitě mezi částmi obce Nelahozeves a Lešany. Tyto plochy jsou členěny krajinnou zelení a propojují Nelahozeves a Lešany do jednotného funkčního a prostorového celku. Centrální zelený prostor je vymezen v oblasti rekultivované skládky. Severní hranu navrhované zástavby tvoří údolní zeleň s retenční nádrží pro dešťové vody.

Na návrší na jižním cípu území obce je navržena lokalita U Rasovny. Je charakteristická vyšším plošným standardem parcel s vyšším podílem zeleně. Z východu je vymezena hranou lesa a zámeckým parkem.

Poslední významné navržené obytné území se nachází v lokalitě U nádraží. Doplňuje zástavbu rodinných domů v okolí stávajících bytových domů a nádraží. Plochy bydlení jsou ze severu uzavřeny ulicí vedoucí k nádražní budově. Plochy severně od této komunikace jsou navrženy pro sport a rekreaci.

Mimo popsaná území platný územní plán doplňuje některé významné plochy a proluky v rámci zastavěného území obce. Největší se nachází v ulici Pod Strání, kde je do návrhové plochy bydlení zahrnuta spodní (východní) strana ulice pod terénní hranou.

Platný územní plán se dále věnuje rekultivaci složiště popílku a navrhuje jeho zalesnění. Bývalé zahrabiště Veterinárního asanačního ústavu (VAÚ) navrhuje rekultivovat na plochu přírodní nelesní zeleně s výhledem následného zalesnění.

Hlavní rozvojové plochy pro výrobu a průmysl jsou situovány do oblasti vytěžené štěrkopískovny naproti areálu Centrálního tankoviště ropy. V době zhotovení územního plánu zde byl evidován záměr na vybudování průmyslové zóny s objekty skladů a lehké průmyslové výroby. Územní plán tento záměr přejal i s ohledem na dobrou dopravní dostupnost tehdy ještě nerealizovanou přeložkou silnice I/16 do polohy západně od obce Uhy. Od tohoto řešení si územní plán slibuje perspektivu pracovních příležitostí a celkové ekonomické oživení.

V oblasti krajiny navrhuje územní plán doplnění nadregionálního biokoridoru vedoucího po západním horizontu nelahozeveského údolí od rozcestí Nad Lutovníkem po složiště popílku navržené k rekultivaci.

V oblasti infrastruktury počítá platný územní plán se zbudováním vodojemu na vrcholu V Bažantnici v rámci vymezení veřejně prospěšných staveb. K jeho realizaci doposud nedošlo.

Lhůta aktualizace územního plánu je stanovena na 10 let.

< Výřez hlavního výkresu platného ÚP obce Nelahozeves [zdroj: archiv autorů, zpracováno na základě poskytnutých podkladů]

6.1.1 Zhodnocení stavu obce a platného územního plánu obce

Stávající územní plán se soustředí především na rozšíření zastavitelného území o plochy bydlení a neklade důraz na současné doplnění občanskou vybaveností, vztah ke krajinnému rázu a funkčnost území. Obec konstatuje, že v současné době je již rozloha obce naddimenzovaná, což se promítá významně do oblasti správy obce, zejména zimní a letní údržby. Koncepčně obec považuje za nutné zamezit mohutné výstavbě, která by pro ni byla destrukční.

Z hlediska občanské vybavenosti je v obci nedostatek dětských hřišť a volnočasových center pro spolkovou a klubovou činnost, která je zde bohatě rozvinuta.

Platný územní plán určuje průmyslovou zónu v okolí stávající těžby štěrkopísku. V textové části je v rámci vymezení průmyslové zóny stanoveno skladování odpadů, které má jiné zákonné podmínky než v současnosti realizované skládkování.

V obci jsou základní nedostatky v dopravní infrastruktuře. Na většině komunikací v obci chybí chodníky, v nově vznikající zástavbě chybí komunikace (např. ulice V Loučkách, Na Paloučku atd.) Z hlediska prostupnosti území chybí funkční propojení jednotlivých částí obce, zejména území fragmentovaných v současnosti vznikající zástavbou v rozporu s platným územním plánem.

Výstavbou v části obce Lešany v polích došlo k významnému narušení vodohospodářských poměrů a oslabení retenčních schopností krajiny tím, že vzniklá zástavba má v rozporu s územním plánem příliš velký podíl zastavěných a zpevněných ploch na pozemku vůči plochám rostlého terénu.

Obec Nelahozeves v minulosti realizovala výstavbu kanalizace, ale průběh prací byl nekoncepční a špatně koordinovaný. Kanalizace nejsou provedeny v souladu s obecnými technickými požadavky a vykazují závady. Například ve vilové čtvrti Vltavská, Zahradní a Příčná, je kanalizace nenapojená a tedy nefunkční. Část obce Nelahozeves má funkční splaškovou kanalizaci s omezenou kapacitou. Stávající kanalizace je však projektovaná na omezenou kapacitu a další nárůst výstavby již nepojme. Z velké části v obci chybí dešťová kanalizace. V některých případech dochází vlivem působení dešťových vod i k narušení statiky nemovitostí.

6.1.2 Podněty obce k novému ÚP a komparace platného ÚP s ideovým návrhem

6.1.2.1 Lešany

1.1 Lešany

Prostor části lešanské návsi U Kapličky je dle obce vhodný pro vytvoření nového centra Lešan. K projektovým záměrům by mohl sloužit objekt Lešanské knihovny ve vlastnictví obce, který je současně využíván pouze jako volební místnost. Uvažovaným využitím tohoto objektu je lokální vybavenost v podobě obchodního nebo restauračního zařízení.

1.2 Lešany Resort

V resortu je nevyhovující občanská vybavenost, zájem je o restaurační zařízení a parkové a rekreační plochy.

Zcela zásadní nedostatek spatřuje obec v neexistenci řádného pěšího a cyklistického spojení lešanského resortu se starými Lešany a dále Lešan obecně s Nelahozevsí. V horní části resortu je nutné vymezit prostor pro obratiště autobusu novou autobusovou zastávku.

Občané zde trpí povětrnostními podmínkami a zápachem ze zemědělské činnosti v bezprostřední blízkosti zástavby a souvisejícím neustálým znečištěním komunikací.

V oblasti lešanského resortu dochází k hromadění srážkových vod, jejichž odvod není řádně řešen. (Území je na katastrálních mapách označováno názvem „Na jezerech“ nebo „Jezera“.)

1.3. V Cihelnách

V této lokalitě V Cihelnách již obec nepředpokládá dále pokračovat s rozsáhlou výstavbou. Dokončení struktury stávající zástavby naznačené v ideovém návrhu považuje obec vzhledem ke v současnosti kritickým a nedořešeným vodohospodářským poměrům v tomto území za nevhodné. Možnosti budoucí zástavby musí být definovány s ohledem na vodohospodářská opatření odvodu dešťových vod z území. Kritická je v tomto ohledu i situace v údolní ulici V Loučkách, kde dochází v současnosti k výstavbě rodinných domů.

Možnost propojení Lešan a staré Nelahozevsi je dle obce vhodné historickou nyní polní cestou vedoucí mimo komunikaci.

1.4. U Rasovny

V území před Rasovnou (stávající skládka) obec ponechává možnost výstavby s dostatečným podílem nezpevněných ploch (zeleně).

V lokalitě U Rasovny (Na Samotě U Lesa) je konstatován problematický střet zástavby a záměrů zástavby s poddolovaným územím.

6.1.2.2 Nelahozeves

2.1 chatová osada Nad Zámkem

V této lokalitě jsou požadavky na výstavbu rodinných domů a tedy zahrnutí do zastavitelného území obce. V minulosti zde již byly povoleny v rozporu s územním plánem 3 rodinné domy. Obec zde preferuje zachování chatové osady s výhledovou možností postupné parciální transformace na obytné území.

2.2 Zámek

V současné době není dle obce dostatečně využito potenciálu zámeckého parku pro rekreaci a pěší turistiku.

2.3. U Hřbitova, ulice Školní

Názor obce na zástavbu v ulici Školní naproti hřbitovu je v souladu s ideovým návrhem, v ulici V Závětíně obec považuje za vhodné doplnit zástavbu až k poslednímu stávajícímu objektu rodinného domu.

2.4. Centrum

Obec kvitovala téma nutnosti řešení prostoru centrálního veřejného prostoru obce obsažené v ideovém návrhu a ideu vymezení zde ploch pro občanskou vybavenost. V rámci těchto úvah je zamýšleno přesunout obecní úřad do objektu hasičárny a koncepčně vyřešit parkovací kapacity pro obecní úřad a mateřskou a základní školu, která je v současnosti nedostatečná.

Obec shledává zajímavou myšlenku „obecní louky“ obsaženou v ideovém návrhu. Zde považuje za vhodné tento záměr koordinovat s možnostmi propojení staré Nelahozevsi a Zaragolské/Pod Strání pěším chodníkem a cyklostezkou.

V místě autobusové zastávky U Nadjezdu se v současné době nachází stará černá skládka na obecním pozemku, který je dle obce možné po odstranění skládky využít pro rekreační účely.

2.5 Pod Strání, Hleďsebe

V této lokalitě se neshoduje názor obce s ideovým návrhem v rozsahu zástavby. Vzhledem k infrastrukturním investicím obec preferuje zahrnutí ploch přilehlých k ulici Pod Strání do obytného území. V ulici Pod Strání zároveň není dořešené veřejné prostranství z hlediska pěší dopravy a rekreační vybavenosti. Obec se shoduje s názorem na vhodnost dramaturgie uličního prostoru pobytovou vybaveností. Ta by měla být koncentrována do konkrétních logických bodů (křížení s podchodem železnice, hřiště, obchod).

2.6 Lokalita u PTZ

Areál PTZ by bylo dle názoru obce možné v dlouhodobém horizontu využít pro občanskou vybavenost. Tento záměr je možné prověřovat územní studií vycházející z nového územního plánu.

6.1.2.3 Podhořany

Obec souhlasí s ideou územního rozvoje v lokalitě U Nádraží, která se opírá zejména o vymezení veřejného prostranství nádražní třídy podpořené občanskou vybaveností v návaznosti na železniční stanici.

Názor obce na územní rozvoj mezi Hleďsebí a Podhořany je v souladu ideovým návrhem z důvodu velkého silničního provozu.

6.1.2.4 Miřejovice

S obcí byla projednána možnost vyčlenění pozemků prostorově navazující na Miřejovice z katastrálního území Podhořan a naopak zahrnutí pozemků v přímém kontaktu s ulicí Zagarolskou. Po projednání s obcí Nová Ves a místními občany bylo rozhodnuto o neprovádění změn v hranicích katastrálních území.

6.2 Vyhodnocení strategického plánu obce

Strategický plán obce Nelahozeves, který v roce 2012 vypracovalo sdružení Přemyslovské Střední Čechy, o.p.s., byl v roce 2013 revidován obcí jako podklad pro fázi průzkumů a rozborů nového ÚP. Tato revize obsahuje aktualizaci statistických dat i záměrů obce.

V části technické infrastruktury je konstatováno, že závažný problém představuje nedořešená a nenapojená dešťová kanalizace.

V části dopravní infrastruktury je definována potřeba ploch veřejných parkovišť, kterých je v současné době nedostatek. Prakticky jediné u zámku není schopné pojmout větší návaly turistů při obecních akcích, např. slavnostech a jarmarcích. Krizová je i ulice Školní, kde parkují zaměstnanci úřadu, školky a školy a dále rodiče při vyzvedávání dětí. Tento nedostatek by bylo možné dle názoru obce částečně řešit postavením nového úřadu v hasičárně, kde jsou větší parkovací kapacity. Na tento záměr je již v současné době připraven projekt. Jako problematický je označen obecně stav místních komunikací a veřejného osvětlení.

Z aktualizace strategického plánu dále vyplývá, že v obci dochází k úbytku restauračních zařízení.

V oblasti životního prostředí definuje strategický plán tyto střety a rizika, převzatá z ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou:

zastavěné území obce zasahuje do záplavové zóny Q100

zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

návrh zastavitelného území zasahuje do poddolovaného území

návrh zastavitelného území zasahuje do nadregionálního biokoridoru

silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

hlukové zatížení části obce při silnici procházející zástavbou obce a při železnici. (K tomuto bodu obec uvádí, že nejkritičtější je situace v Podhořanech, kde při opravách vozovky došlo v minulosti ke značnému navýšení terénu, mnohdy až do výše parapetů oken.)

Způsob vypořádání se s výše uvedenými střety a riziky strategický plán neuvádí.

6.2.1 SWOT Analýza

Strategický plán formuluje SWOT analýzu obce a jako strategický cíl vytyčuje realizaci kvalitní infrastruktury, občanskou vybavenosti a bohatého kulturního, společenského a sportovního života v horizontu deseti let.

Silné stránky	**Slabé stránky**
Historie obce, Dvořákovo muzeum, zámek Technická památka (elektrárna a česla Miřejovice) Blízkost Prahy Dobrá dopravní dostupnost Vltava, lodní doprava, Marina Solidní občanská vybavenost Dokončená plynofikace a vodovod Možnosti sportovního vyžití Nárůst počtu obyvatel Fungující spolky v obci SMS infokanál Digitálně zpracovaný generel sítí v obci Kulturní pestrost akcí pořádaných jak obcí, tak místními spolky, Investiční příležitosti, škola a školka, fungující kulturní dům	Špatný stav komunikací Nejsou chodníky Není zastávka autobusu v Lešanech (u nové zástavby) Chybí kanalizace v některých částech obce Špatný stav odvádění dešťových vod Ekologické zátěže (skládka Kaučuku) a další černá skládka soukromé osoby Kontaminace podzemních vod (lokalita Pod Strání) Vysoká zadluženost obce Produktovody a načerno postavené VT plynovody v zástavbě Nevyjasněné majetkoprávní vztahy k pozemkům Obec nevlastní pozemky Nechráněný železniční koridor Malá nabídka pracovních míst v obci Silná nákladní doprava

Příležitosti	**Rizika/hrozby**
Průmyslová zóna Skládka – spolupráce s firmou a posílení rozpočtu obce Nový územní plán Vytvoření kulturního centra obce Cestovní ruch, kulturní pamětihodnosti obce a osobnost A. Dvořáka (slavnosti A. Dvořáka, přeměna Památníku A. Dvořáka v aktivní centrum) Prodloužení cyklistické stezky Dokončení kanalizace v celé obci Vyřešení černých skládek Uložení el. vedení do země v celé obci Partnerství s obcemi z jiných zemí	Dluhy obce Ekologické škody ze skládky Kaučuku Nevyřešené odvodnění částí obce Nedokončení kanalizace Nedostatek financí v obci Zvyšující se intenzita těžké nákladní dopravy (skládka)

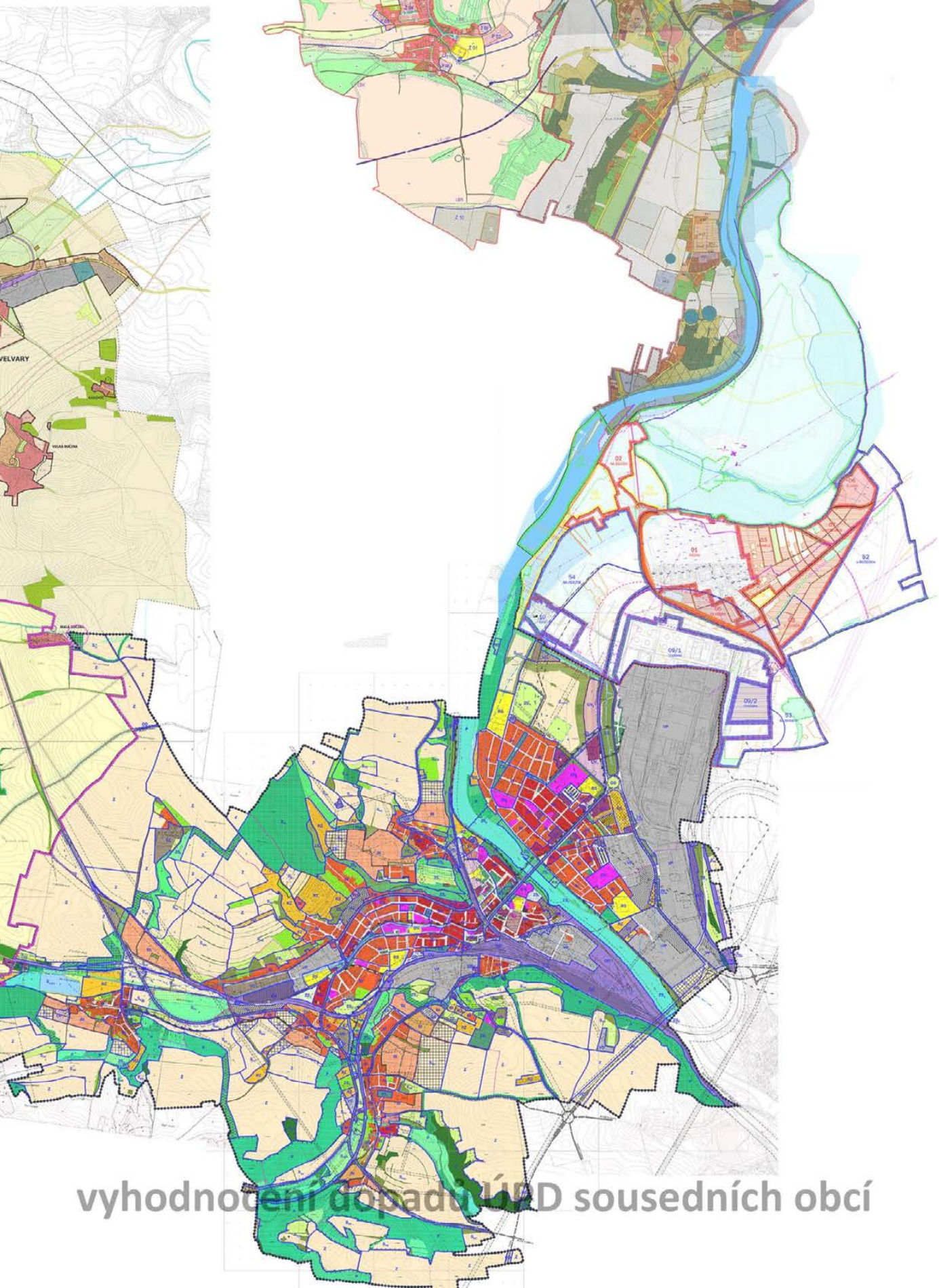
6.2.2 Karty projektů

Strategická část plánu obsahuje také karty jednotlivých projektů, řešících jednotlivé prioritní problémové okruhy, kterými jsou technická a dopravní infrastruktura, občanská vybavenost a životní prostředí.

Číslo	Název projektu	Žadatel	Odpovědná osoba	Zařazení do SP	Popis projektu	Poznámka
1	ÚP obce	Obec Nelahozeves	Starosta			projekt je v přípravě
2	Rekonstrukce přízemí obj. č.p. 313 - kulturní centrum	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		projekt je realizován
3	Rekonstrukce – chodník „Pod hájem“	Obec Nelahozeves	Starosta	TI		
4	Kanalizace v obci	Obec Nelahozeves	Starosta	TI včetně dopravy	projekt zahrnuje dopracování koncepce odkanalizování obce a jeho postupnou realizaci a rovněž napojení kanalizace Zagarolská	
5	Vodohospodářské projekty a realizace vodohospodářských opatření	Obec Nelahozeves	Starosta	životní prostředí		
6	Oprava a rekonstrukce místních komunikací	Obec Nelahozeves	Starosta	TI včetně dopravy		
7	Školní jídelna	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		
8	Rekonstrukce základní školy	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		
9	Rekonstrukce obecního úřadu	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		
10	Rekonstrukce hasičárny	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		
11	Rekonstrukce kulturního domu	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		Základní oprava proběhla v roce 2013. Objekt bude nadále spravován a je provozu-schopný.

Číslo	Název projektu	Žadatel	Odpovědná osoba	Zařazení do SP	Popis projektu	Poznámka
12	Rekonstrukce knihovny v Lešanech	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		U tohoto objektu je nutné prověřit, zda jej obec bude využívat. V současné době zde probíhají pouze volby. V zastupitelstvu se bude jednat o prodeji.
13	Rekonstrukce – dětská hřiště	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		
14	Chodníky v obci	Obec Nelahozeves	Starosta	TI včetně dopravy		
15	Akce „Rybníček“	Obec Nelahozeves	Starosta	životní prostředí		Sanace pramenního vývěru v Hleďsebi
16	Rekonstrukce hřbitova – rekonstrukce dlažebních kostek a terénu	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		Oprava hřbitovní zdi je plánovaná na rok 2014. Vhodná také rekonstrukce dlažebních kostek.
17	Domov důchodců - situace	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		V obci jsou plochy, kde se nabízí výstavba domu s pečovatelskou službou. Rizikem jsou však provozní náklady. Řešením by byl provoz soukromou společností.
18	Rozšíření základní školy na 2. stupeň	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		Školní budova nemá prostorovou kapacitu na navýšení tříd.
19	Autobusová zastávka – Lešany	Obec Nelahozeves	Starosta	TI včetně dopravy		
20	Pasportizace dopravního značení	Obec Nelahozeves	Starosta	TI včetně dopravy		Projekt je v přípravě.
21	Odstranění černé skládky	Obec Nelahozeves	Starosta	životní prostředí	Odstranění deponie zeminy u resortu Zámecké údolí	Lhůta pro odstranění je rok 2014.
22	Zateplení tělocvičny TJ Dynamo Nelahozeves	Obec Nelahozeves	Starosta	sport		
23	Zateplení MŠ Zagarolská	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost		Projekt je připraven k realizaci.
24	Rekonstrukce hřbitova – oprava hřbitovní zdi	Obec Nelahozeves	Starosta	občanská vybavenost	Oprava spadlé hřbitovní zdi.	

6.3



vyhodnocení dopadů ÚPD sousedních obcí

6.3 Vyhodnocení dopadů ÚPD sousedních obcí

Následující text se zabývá vyhodnocením územně plánovací dokumentace sousedních obcí ve vztahu ke správnímu území obce Nelahozeves.

6.3.1 Kralupy nad Vltavou

Město Kralupy nad Vltavou má platný územní plán z roku 2002, aktualizovaný do současné podoby změnou č. 3 v roce 2013.

Hlavní rozvojové lokality jsou vymezeny na severní terase nad městem v lokalitě Lobeč při turistické trase vedoucí do správního územní obce Nelahozeves (rozcestník Nad Lutovníkem). Tato lokalita má přímý vztah k části obce Lešany a byla již v minulosti řešena zastavovací studií. Dalšími rozvojovými lokalitami jsou Minice, která je v současnosti prověřena územní studií a lokalita Nad Vsí v části obce Zeměchy.

Ve vztahu k Nelahozevsi je dále důležitý rekreační potenciál propojení turistickou trasou Dvořákovy stezky, umocněný realizovanými krajinnými úpravami na pravém břehu Vltavy, úpravami předmostí mostu T. G. Masaryka s turistickou vybaveností a ideou propojení břehů Vltavy lávkou při konstrukci potrubního mostu mezi Lososnicí a Strachovem.

Pro řešení územního plánu je důležitý záměr Kralup na regulaci pravého břehu Vltavy v rámci realizace protipovodňových opatření.

6.3.2 Nová Ves

Obec nová Ves má platný územní plán z roku 2001, aktualizovaný do současné podoby změnou č. 3 v roce 2009.

Hlavní rozvojové lokality jsou vymezeny mezi jižní hranici části obce Nová Ves a komunikací I/16 a na sever od části obce Staré Ouholice, která je již realizována.

Správní území obce Nová Ves přiléhá částí obce Miřejovice ke katastrálnímu území Podhořan. Dělicí linií je ulice Zagarolská. Na straně Miřejovic jsou v územním plánu obce Nová Ves vymezeny plochy rodinných domů, které navazují na stávající strukturu zástavby. Za komunikací II/608 jsou pak doplněny plochy malovýroby a podnikání navazující na skladový provozní areál bývalého pivovaru. Drobné části obytné zástavby přilehlé ke Starým Ouholicím jsou také na severní hranici Podhořan.

Významný rekreační a prostorotvorný potenciál má průběžnost lesní hrany vedoucí spojitě od Nelahozevsi po Nové Ouholice a organizující přiléhající strukturu zástavby i pohyb v území. Po této hraně vede turistická trasa, která je pokračování Dvořákovy stezky až k železniční stanici Nové Ouholice.

6.3.3 Olovnice

Obec Olovnice má platný územní plán, aktualizovaný do současné podoby změnou č. 1 v roce 2005.

Obec má údolní lineární charakter, který je při vymezování rozvojových ploch převážně respektován. Hlavní rozvojové lokality se nacházejí za bývalým pivovarem, za bývalým mlýnem při komunikaci na Lešany u Nelahozevsi a dále na svahu nad železniční stanicí při ulici Kladenské.

Na společné hranici s Nelahozevsí (k.ú. Lešany u Nelahozevsi) byl projednáván záměr štěrkopískovny společně s Nelahozevsí a Kralupami. Od tohoto záměru však bylo upuštěno a dále již není relevantní.

< Soutisk platných ÚP okolních obcí [zdroj: archiv autorů, zpracováno na základě poskytnutých podkladů]

6.3.4 Sazená

Obec Sazená má platný územní plán z roku 2011.

Obec má charakter sídla v soutěsce mezi dvěma kopci. Hlavní rozvojové plochy tedy územní plán vymezuje mimo hlavní hmotu obce z obou stran vrcholu Hadovka.

Sazená sousedí s Nelahozevsí areálem Centrálního tankoviště ropy společnosti MERO a.s. Podobně jako u Nové Vsi je zde rekreační potenciál průběžné lesní hrany – nadregionálního biokoridoru nesoucí páteřní turistickou stezku územím.

6.3.5 Uhy

Obec Uhy nemá v současné době platný územní plán ani vymezení zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

6.3.6 Veltrusy

Obec Veltrusy má platný územní plán z roku 2007.

Platný územní plán stanovuje prostorovou koncepci sídla s lineárním uspořádáním kolem zámeckého parku. Hlavní rozvojové plochy orientuje do východní části obce mezi zámecký park a komunikaci II/101 až k areálu bývalého kravína. Menší obytné plochy ale o to důležitější pro Nelahozeves jsou vymezeny v lokalitě Na Dílcích, která je doplněna rekreačními lokalitami V Kolmým a Blaňky dotvářejícími rekreační charakter říčního břehu.

Těsná návaznost na Nelahozeves je dána jak historicky původní železniční stanicí Veltrusy, tak prostorově jezovým mostem a zdymadlem Miřejovice, po kterém vede 2. Vltavská cyklotrasa. Tento vztah spolu s velkou atraktivitou v podobě propojení dvou zámků znamená pro Nelahozeves potenciál turistických a rekreačních aktivit a možnosti v územním plánu pracovat s celkovou koncepcí břehů Vltavy.

Pro řešení územního plánu je také důležité řešení regulace pravého břehu Vltavy v rámci realizace protipovodňových opatření.

6.3.7 Velvary

Obec Velvary má platný územní plán z roku 2011.

Hlavní rozvojové plochy obce jsou vymezeny mezi jižní hranicí zastavěného území a silničním obchvatem.

Pro řešení územního plánu Nelahozevsi je důležité napojení krajinnými cestami přes Radovič, Velkou Bučinu, Velvarský háj, V Dubci na Lešany nebo Nelahozeves. Tento rekreační potenciál je posílen dobrou úrovní občanské a rekreační vybavenosti Velvar.

7

sídla

7.1

"V nejnovější době začata na straně, kde se nalézá brána, jakási oprava, která však hrozila zničiti starý, zajímavý ráz zámku; na štěstí přijel do Nelahozevsi Jeho Jasnost kníže Mauric z Lobkovic, vévoda Roudnický, který nejapně začatou práci ihned zastavil."

[Ferdinand B. Mikovec, 1860 - str. 201 odst. 2]

historie a vývoj

7.1.1 Historický vývoj obce

Nelahozeves, hist. též Nalezoves, Nalžoves (německy Mühlhausenan der Moldau, hist. též. Mühlfels). Původem názvu se uvádí Nelahodova ves.

7.1.1.1 Pravěk

Historie Nelahozevsi začíná již během pravěkého geologického vývoje, kterému dnes vděčí za svůj výrazný krajinný rámec. Během prvohorního permokarbonu se utváří vrstvy kamenného uhlí, které díky své nevelké hloubce mohly být těženy především kolem dnešních železničních tunelů a v Lešanech. Základ místního geologického souvrství tvoří druhohorní křídové masivy (cenoman, turon), které obsahují kvalitní pískovce a opuky těžené zde již od středověku. Řeka Vltava postupně modeluje místní terén, se zařezává do stávajících vrstev a zanechává výrazné terasovité nánosy třetihorních štěrků i pozdějších čtvrtohorních nánosů.

První osídlení zde nalézáme již v mladší době kamenné, což dokládají četné archeologické nálezy zejména v Lobči, Lešanech a Hleďsebi (více viz. 7.1.3 Archeologické lokality). Patří sem například nálezy Knovízské kultury z období cca 6. stol. př. n. l.

Samotná osada Nelahozevsi zde existovala zřejmě již dříve před vůbec první dochovanou zmínkou ze 14. století, čemuž by odpovídalo i odvozování názvu od jejího zakladatele Nelahoda.

7.1.1.2 Středověk a nástup novověku

Nejstarší dochovaná zmínka o Nelahozevsi pochází z roku 1352. V té době zde stála farní ves s kostelem Sv. Ondřeje. Zřejmě ve 14. století byla také v místě dnešního zámku zbudována tvrz na ochranu říční plavby. První zmínka o Podhořanech se datuje do roku 1402, o Lešanech až do roku 1516.

Nelahozeves ve středověku patřila postupně českému knížeti, později pražské Svatovítské kapitule. V r. 1420 byl majitelem měšťan Anton z Prahy. Později v roce 1469 ji spolu s Chvatěruby daroval Jiří z Poděbrad svému rádci Řehořovi z Heimburka, jemuž byla ovšem později odňata. Roku 1508 daroval Vilém z Ilburka Nelahozeves Hyncovi Zejdlicovi ze Šenfeldu a jeho synu Janovi. Nelahozeves v té době byla předmětem sporu mezi církví, tedy pražské kapituly a světskými vlastníky. V roce 1544 dostal od Ferdinanda I. Nelahozeves dědičně Florián Gryspek z Gryspachu. Ten v roce 1552 odkoupil zdejší majetek Jana Domažlického z Riesengrundu, tedy dva dvory a dům Benešovských - rytířské sídlo. V roce 1558 vyplatil i majetek pražské kapituly, tedy tvrz, poplužní dvůr i s mlýnem a stal se dědičným majitelem Nelahozevsi. Již v roce 1553 však začal s demolicí tvrze a výstavbou nového zámku ve stylu severoitalské renesance.

Po smrti Floriána z Gryspeku a rozdělení panství jednotlivým synům pokračoval ve správě nelahozeveského panství syn Blažej Gryspek z Gryspachu. Ten přičlenil další vsi a kolem roku 1613 dovršil stavbu zámku zhruba do konečné podoby. Stejně jako ostatní členové rodu se postupně přiklání k protestanství, někteří se také zúčastnili stavovského povstání v r. 1618. V začátcích třicetileté války došlo k mnoha konfiskacím majetku i emigracím v řadách Gryspeků. Samotné panství Nelahozeveské zůstalo po smrti Blažeje Gryspeka v roce 1620 zadlužené. Inventura, o kterou požádala vdova po Blažejovi z Gryspeku, Ofka z Bubna, ukázala pozůstalost ve značně zchátralém stavu. Královská komora tak ustavila Nelahozeves k prodání.

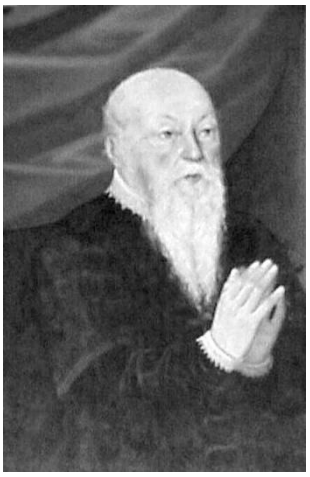
Nelahozeves se tedy v roce 1623, kdy je zakoupila Polyxena z Lobkowicz, dostává do majetku rodu Lobkowiczů. Během třicetileté války utrpí obec kvůli své poloze při Vltavě značné škody zejména ze strany Švédů (zámek byl v letech 1621 a 1631 procházejícími vojsky vyloupen), nicméně již v polovině 17. století se hospodářsky opět zkonsoliduje.

V majetku Lobkowiczů zůstává Nelahozeves jako fideikomisní (od roku 1677) až do rozpadu feudalismu v 1848, a poté jako velkostatek až do poloviny 20. století. Po restituci v r. 1990 byl zámek a některé pozemky navráceny a zůstávají v majetku roudnické větve Lobkowiczů dodnes.

<Nelahozeves - Vilém Kandler, oceloryt, 1860 [zdroj: archiv autorů, ořez]

Florián Gryspek z Gryspachu

(1504-1589)



[zdroj: http://commons.wikipedia.org, barevnost]

Florián Gryspek z Gryspachu je zakladatel české větve starého dolnobavorského rodu z Griesbachu. Pokračoval v rodinné tradici úřednické šlechty v habsburských službách, kterou založil jeho otec. Studoval v Boloni a na pařížské Sorboně. Na doporučení císaře Karla V. se stal v roce 1530 královským sekretářem Ferdinanda I., tedy čtyři roky po jeho nástupu na český trůn. Nakonec se ve službách Ferdinanda I. vypracoval až na komorního presidenta (tj. ministra financí). Po Ferdinandovi I. sloužil i Maxmiliánu II. a Rudolfovi II.

Byl zdatným diplomatem, ekonomem a humanistickým intelektuálem a mecenášem umění a literatury. Vzhledem ke své katolické orientaci byl často ve střetu s českými stavy, následkem čehož byl krátce uvězněn i v Bílé věži na Pražském hradě.

V Nelahozevsi, kde r. 1553 začíná budovat zámek, hostí některé tehdejší básníky a filosofy a zakládá zde knihovnu a obrazárnu, která je na zámku dodnes. O jeho činnosti v Nelahozevsi svědčí také vydání předpisů, týkajících se správy vrchnostenských hospodářských podniků (Instrukci nelahozevská, 1588) a stanovy pro nelahozeveské panství (Griespekův řád selský čili artikulové soudní na panství nelahozeveském 1588). Jasný smysl pro zakotvení práv a povinností znamenal pokrok a racionalizaci sociálně ekonomických vztahů.

Florián z Gryspeku podporoval výstavbu také v dalších místech svého působení, především v Praze, Kralovicích a Kaceřově.

7.1.1.3 Osvícenství a průmyslová revoluce

Periferní postavení sídla v rámci majetku rodu Lobkowiczů mělo dvě strany. Sice docházelo k chátrání zámku v jednotlivých obdobích, na druhou stranu se díky tomu zachoval v původní renesanční podobě. V roce 1680 se zdejší lid zúčastnil selského povstání, Nelahozeves byla také zasažena válkami 18. století, především tzv. sedmiletou válkou mezi evropskými mocnostmi z let 1756 až 1763. Stejně tak se místní obyvatelé podíleli roku 1775 na rebelii za zrušení nevolnictví.

Jako následek tereziánských reforem byla v Nelahozevsi roku 1785 zřízena škola, zatím pouze jednotřídní. Do této školy také roku 1847 nastoupil mladý Antonín Dvořák, nelahozeveský rodák.

Další významnou nelahozeveskou osobností 19. století je vynálezce a zemědělský organizátor František Horský, který byl nájemcem dvora v Nelahozevsi a Strachově v letech 1857 až 1862.Měl výrazný dopad na rozvoj Nelahozevsi a hospodářský pokrok celého dolního Povltaví.

Zemědělské živobytí obyvatelstva podporovala také samotná řeka, významná i jako dopravní tepna. Nelahozeves sama zpravidla povodněmi netrpěla, z největších lze připomenout záplavy z let 1784, 1845 a 1890. Klíčovým pro rozvoj obce byla především regulace řeky na přelomu 19. a 20. století, její splavnění v prvních desetiletích 20. století a rozvinutí intenzivní lodní dopravy. V letech 1900-1904 byl na Vltavě postaven jez jako součást vodního díla Miřejovice. Po 1. světové válce byl doplněn o vodní elektrárnu.

V roce 1860 žilo v Nelahozevsi cca 450 obyvatel ve 46 domech. V zámku byl po pruské válce v roce 1866 umístěn velká vojenský lazaret a v roce 1874 se zde usídlil ženský řád sester boží lásky, který vedl penzionát pro dívky. V 1. polovině 19. století založil nelahozeveský lékař Dr. Stelzig v místě bývalé zahrady zámecký park, jehož pozůstatky na svahu na jih od zámku nalezneme dodnes. Roku 1887 žilo v Nelahozevsi stále jenom 480 obyvatel v 50 domech.

Zlomovým bodem ve vývoji Nelahozevsi ovšem byla výstavba železniční trati Praha-Kralupy-Lovosice-Podmokly. Ta začala roku 1845 a otevřena pro pravidelnou dopravu byla v roce 1851. V nedalekých Kralupech vznikla důležitá železniční křižovatka sloužící dolnímu Povltaví. Kralupy n. Vltavou se ze dvou vesnic rozrostly na městys (1881), město (1902) a sídlo okresu (1913) a zastínilo tak předchozí centra této oblasti - Velvary a Veltrusy.

S rozvojem železnice vzniká rozvinutý průmysl (potravinářství, chemie, strojírenství atd.) a s ním i početná dělnická vrstva. V Nelahozevsi se tento vývoj projevil značným nárůstem obyvatel i počtem domů. Objevují se zde některé závody: výroba kancelářských potřeb firmy Popek (1922), zhotovování vánočních ozdob firmy Svoboda (1926), několik dalších menších provozoven - a konečně roku 1923 velká, moderní továrna na jedlé tuky a mýdlo V.D.P., dnešní Povltavské tukové závody - P.T.Z.

František Horský z Horskysfeldu

(1801-1877)

[zdroj: http://files.horsky.info, neupraveno]

Významný český národohospodář působil do roku 1835 ve službách Schwarzenberků. Posléze se stává ředitelem panství v Libějovicích u Vodňan a inspektorem knížecích panství. V letech 1850-1857 byl ředitelem zemědělské školy v Rabíně. Koupil si panství v Kolíně a v Dolanech a v roce 1857 také velkostatky v Nelahozevsi a Strachově. V Nelahozevsi uspořádal tři hospodářské výstavy, pořádal přednášky pro rolníky. Napsal přes třicet odborných publikací, vynalezl 62 zemědělských strojů. Sám založil olejnu, lihopalnu, cukrovar, továrnu na průmyslová hnojiva i zemědělské stroje a zmodernizoval pivovar. Zaváděl střídání plodin a obecně propagoval invence ve všech odvětvích zemědělství. V roce 1867 byl za své zásluhy povýšen do rytířského stavu. V roce 1991 byla jeho jménem nazvána nadace na podporu našeho zemědělství.

Antonín Dvořák

(1841-1904)

[zdroj: http://commons.wikipedia.org, neupraveno]

V kontribučenské chalupě s vejsadní hospodou čísla popisného 12, která dnes díky tomu patří k nejvýznamnějším objektům v obci, se 8. září 1841 narodil světoznámý český skladatel Antonín Dvořák. Po vypršení nájmu se s rodiči načas odstěhoval do "lobkovického knížecího masného krámu" poblíž Vltavy, původního bydliště nelahozeveské větve široké dvořákovské rodiny. Tento dům č.p. 24 při dnešní Dvořákově stezce se bohužel nedochoval. Již od útlého dětství se u něj projevovalo neobvyklé nadání pro hudbu. Dětství prožité v Nelahozevsi mělo výrazný vliv na celý zbytek Dvořákova bohatého života. Zde si vypěstoval svůj celoživotní vztah k přírodě, vycházkám a především naslouchání zpěvu rozmanitého ptactva. V této době probíhala také v obci výstavba železnice, zlomového okamžiku pro budoucí rozvoj Nelahozevsi, ze které Dvořákovi zůstala fascinace moderní technologií.

Nelahozeves mladý Dvořák opouští v roce 1854, kdy odchází na řeznické vyučení do Zlonic, dále do České Kamenice v roce 1856 a konečně již roku 1857 do Prahy, aby studoval hudbu na varhanické škole. Tu absolvoval v roce 1859, poté se díky účasti v kapele Karla Komzáka dostává do orchestru Prozatímního divadla (1862-1871). Zde se později působí pod vedením Bedřicha Smetany. V roce 1873 se ožení s Annou Čermákovou, mladší sestrou své první lásky Josefíny, provdané za Václava Roberta z Kounice. Často byly hosty na jeho zámečku ve Vysoké u Příbrami. Od něj zde také Dvořák v roce 1884 koupí špýchar a postaví si zde letní sídlo. S Annou Čermákovou má celkem devět dětí. První tři zemřely v tragickém sledu dvou let, Dvořák poté skládá intimní výpověď Stabat Mater, která mu později v Londýně otevřela bránu do světa.

Dvořákovu bohatou skladatelskou tvorbu můžeme zdokumentovat asi od roku 1861. Výrazněji se ovšem prosadí až v roce 1878, kdy na doporučení Johannese Brahmse začíná skládat pro berlínského nakladatele Simrocka, a to první řadou Slovanských tanců. Právě cestou do Londýna v roku 1884 a dirigováním jeho skladby Stabat Mater se však teprve stává skladatelem světového významu. V roce 1889 získává od císaře rytířský Řád železné koruny. Od roku 1891 začíná učit na pražské konzervatoři, tohoto roku zde také získává čestný doktorát. Ten získává ve stejném roce ještě v anglickém Cambridgi. V roce 1892 odjíždí za nabídkou Jeanette Thuberové do Ameriky a stává se ředitelem Americké národní konzervatoře v New Yorku. Zde sice vydrží pouze tři roky, jak kvůli finančním potížím školy, tak kvůli stesku po domovině, ale nicméně zde skládá své vrcholné symfonické dílo, devátou symfonii e-moll, "Novosvětskou" (1893). Po návratu do Prahy skládá také svá vrcholná díla operní a to Čerta a Káču (1898) a Rusalku (1900). Antonín Dvořák zemřel roku 1904 na mozkovou mrtvici a je pochován na Vyšehradském hřbitově.

7.1.1.4 Současnost

Druhou světovou válku v Nelahozevsi připomínají pamětní desky se jmény obětí na skále pod zámkem. V roce 1939 byl nacisty majetek Lobkowiczů zabaven a na zámku přebývaly jednotky SS. Po válce byl sice navrácen, nicméně hned roku 1948 byl opět zkonfiskován komunistickou stranou a lobkowiczské sbírky byly zestátněny. Maxmilián Ervín Lobkowicz (1888- 1967), právník, politik a diplomat, který za první republiky výrazně podporoval demokracii v Československu a během druhé světové války byl velvyslancem v Londýně, poté spolu s rodinou odchází do USA.

K výročí narození Antonína Dvořáka byla v roce 1951 založena každoroční hudební slavnost „Dvořákova Nelahozeves". Ta byla ale během komunistického režimu zakázána a obnovena byla až v roce 1992.

Historie Nelahozevsi v druhé polovině 20. století byla pevně spjata s rozvojem Kralup n. Vltavou v rámci mělnického okresu (od roku 1960). Projevuje se zde především výstavba k. p. Kaučuk v letech 1958 až 1963 a vybudování jeho rafinerie ropy k roku 1974, vznik kralupských sídlišť a další hospodářský a společenský rozvoj tohoto spádového města. V roce 1962 zakládá na území Nelahozevsi k. p. Kaučuk skládku styrenových smol (poslední sudy zde byly uloženy v roce 1985 a dodnes je jednou z největších zátěží v obci). V současné době je na skládku vypsána zakázka na její sanaci.

Po revoluci došlo v letech 1992 až 1993 k navrácení zámku i ostatního majetku rodině Lobkowiczů, synovi Maxmiliána Martinovi (1918-2014) a jeho vnukovi Williamovi (*1961). Martin Lobkowicz po svém absolvování Milton Academy a Harvard College narukoval do americké armády (zúčastnil se například války v Koreji). Do roku 2013 pracuje jako makléř. Spolu se svým synem se po revoluci zasloužili o znovuobnovení zámku, lobkowiczkých sbírek a jejich zpřístupnění veřejnosti.

William Lobkowicz, též absolvent Harvard College, pracoval později jako bankovní úředník, do Československa přesídlil v roce 1991 a v současné době spravuje část rodinného majetku, včetně zámku v Nelahozevsi.

V roce 1994 v rámci výstavby ropovodu Ingolstadt s napojením na ropovod Družba dochází na území Nelahozevsi k výstavbě Centrálního tankoviště ropy pro ČR. Od téhož roku je nedaleko CTR v provozu skládka tuhého komunálního odpadu Uhy.

Výchozím zdrojem je text Strategického plánu obce Nelahozeves, kapitola 1.1. Krátce z historie. Ten je dále doplněn a rozveden. Některé části zmiňovaného textu jsou pro svou ucelenost přímo citovány, jiné jsou pozměněny z důvodu návaznosti.

další zdroje:

MIKOVEC, Ferdinand Břetislav. *Starožitnosti a Památky země České*. Ilustrace Josef Vojtěch Hellich, Vilém Kandler. Praha : Kober a Markgraf, 1860. kapitola Nelahozeves na Vltavě, str. 197-201.

MYSLIVEČEK, Milan. *Místopisný obrázkový atlas -- aneb Krasohled český 1.*Praha : Chvojkovo nakladatelství, 2012. ISBN 9788086183633. kapitola Nelahozeves, str. 14-15.

SEDLÁČEK, August. *Místopisný slovník historický Království českého*. Praha : Argo, 1998. ISBN: 80-7203-099-X, kapitola Nelahozeves.

STELLNER, František; ŽUPANIČ, Jan. *Encyklopedie knížecích rodů zemí Koruny české.*Praha : Nakladatelství Aleš Skřivan, 2001. ISBN 80-86493-00-8. kapitola Lobkowicz, str. 146-163.

BAUER, Jan, *Tajnosti českých hradů a zámků - druhý díl.* Třebíč : Akcent, 2004. ISBN 80-7268-297-0. kapitola Nelahozeves, str. 169-171.

HORA-HOREJŠ, *Petr. Toulky českou minulostí 10 - Velcí umělci konce 19. století: A. Dvořák, J.V.Myslbek, J. Neruda, M. Aleš*. Praha : Via Facti, 2004. ISBN 80-239-3027-3. kapitola 1. - 5. O Antonínu Dvořákovi, str. 5-78.

František Horský. [online]. [cit. 2014-02-12]. < http://www.knihovna-teplice.cz/index.php?scname=osobnosti&stranka%5B%5D=30&letter=H&person=221>

BUKAČOVÁ, Irena. *500. jubileum Floriána Gryspeka z Gryspachu.* [online]. [cit. 2014-02-12]. <http://www.gryspek.cz/sbirka.html>

Historie rodu. [online]. [cit. 2014-02-15] <http://www.lobkowicz.cz/Historie-rodu-200.htm>

<nádvoří Nelahozeveského zámku - Bedřich Wachsmann, 1869 [zdroj: Toulky českou minulostí 10, foto, ořez]

Radeschin
Lautzka
Pomischle
Neudorf
Ientschowitz
Vraniany
Mltschechost
Moldau
Wepsek
Miletitz
Sazena
Iedibaby
Tuschnik
Bukol
Kamenitz
Budieschostitz
Auholitz
Krzibous
Nabin
WELWARN
Chrzin
Wschestud
S. Georg
Podhorzan
Woikowitz
S. Cathar.
Uha
Hledtsebe
Slossein
Butschina
Murschowitz
Lustschloss
Kameni most
Weldrus
Leschan
Czerwena Lhota
Mühlhausen
Strachow
Auschitz
Wolowitz B. Nalžowes
Lobetschek
Kwadirub
Kozomin
Semiech
Teutsch
Mikowitz
Lobetsch
Minitz
Kralup
Zlontschitz
Blenitz
Wotwowitz
Dolan
Dolanka
Kolletsch
Mozolin
Sakolna
Holubitz
Debrno
Libschitz
Wotochot
Theinitz
Aujest
Kozinetz
Cheynow
Kowar
Hoschtitz
Wrzettowitz
Lettek
Tursko
Holla
Libochowiczky
Czwirkin
Rzesche
Wokorz
S. Ioh.
Hussinetz
Sagest
Boutonitz
Klein
Pržilep
Kameik
Zalow
Kletzan
Buschtie
Gross Czizczowitz
Auholiczky
Lichtendorf B. Lichotzwes
Rostok
Kotrzasz
Pazderna
Aunetitz
Tuchomierzitz
Stattenitz
Suchdol

7.1.2 Urbanistický vývoj

Rozvoj jader zástavby historických částí, význam cest pro rozvoj obce, zásadní milníky pro rozvoj stavební struktury obce, vývoj širší sídelní struktury a její vliv sledujeme na mapových podkladech od konce 18. století.

Informace z období před koncem 18. století nejsou jasné čitelné kvůli chybějícím mapovým podkladům vetší přesnosti. Případně kvůli jejich nedostupnosti v čase zpracování PaR územního plánu obce Nelahozeves. Významným zdrojem informací jsou tak

1720	Müllerova mapa Čech - Cimélie Mapové sbírky Historického ústavu AV ČR, Mědirytina, 1720, grafické měřítko [cca 1:132 000]
1764-1768 a 1780-1783 (rektifikace)	I. Vojenské mapování – josefské, část Čechy, měřítko 1: 28 800
1836-1852	II. Vojenské mapování – Františkovo, část Čechy, měřítko 1: 28 800, 1: 144 000, 1: 288 000
1840	Císařské povinné otisky stabilního katastru, měřítko 1: 2 880
1871	Indikační skici stabilního katastru, měřítko 1: 2 880
1877-1880	III. Vojenské mapování – Františko-josefské, část Čechy, měřítko 1: 25 000, 1:75 000, 1:200 000
1945	Topografická mapa, měřítko 1: 25 000
1951	Topografické mapy v systému S 1952, měřítko 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000, 1:100 000, 1:200 000
1953	Ortofotomapa, černobílá, bez měřítka
1971	Topografická mapa, měřítko 1: 10 000
1981	Topografická mapa, měřítko 1: 25 000
1989	Ortofotomapa, černobílá, bez měřítka
2003	Ortofotomapa, barevná, bez měřítka
2006	Ortofotomapa, barevná, bez měřítka
2011	Ortofotomapa, barevná, bez měřítka
2014	Ortofotomapa, barevná, bez měřítka

mapy areálu zámeckého parku Veltrusy a přilehlého okolí v období 1730, 1746, 1755, 1759, 1785, 3x 1820, 1897, 1. pol. 19. Století, 2. čtvrtina 19. století

< Müllerova mapa Čech, 1720 [zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/]

1783
Neudorf
Meltsch
Sazena
Wepsek
Chrźin
Gross.
Auholitz
Klein
Podhorźan
Uha
Hledtsebe
Mirsovitz
Ostrow
Weldrus
Nalzowes
Strachow
Leschan
Lobetsch
Lobetschek
Dwur

Informace o období před koncem 17. století

Nejstarší urbanistický rozvoj, přesněji sídelní, je zachycen fragmentárně (viz část 7.1.3 Archeologické lokality). Období středověku pak zachycují písemné zmínky o historických jádrech i výzkum jednotlivých staveb (viz část 7.1.1 Historický vývoj obce, 7.1.4 Nemovité kulturní památky a 7.1.5 Významné stavební dominanty).

Sídelní struktura širšího okolí od začátku 18. století

18. století

Z Müllerovy mapy je zřejmá situace širší sídelní struktury první poloviny 18. Století. Skrz území obce prochází Lužická stezka, konkrétně skrz obec Lešany (Lefchan) směrem na sídlo Uhy (Uha). Sídla jsou na mapě jasně patrná. Nelahozeves (Mühlhausen, Nalžowes) s přívozem ze Strachova (Strachow), Hleďsebe (Hledtsebe), Podhořany (Podhorźan) a Miřejovice (Mirfchowitz). Oblast je ze severu tečována další části stezky přívozem u Ouholic (Auholitz).

Podrobnější situace je zachycena na prvním vojenském mapování z druhé poloviny18.století. Zde máme možnost vidět rozvinutou strukturu sídla a jeho okolí. Výrazné krajinné napojení v okolí Lešan (Lefchan), vztahy s okolními sídly Lobeč (Lobetsch), Lobeček (Lobetschek), Strachov (Strachow), Veltrusy (Weldrus), které jsou napojeny mostem na Miřejovice. Tento most existoval mezi lety 1755-1784, kdy ho zničila povodeň. Je pravděpodobné, že spojení zde existovalo již dříve (např. přívozem, brodem). Most však zesílil vazby, povýšil zdejší komunikační tah a zvýšil význam okolních sídel. Po povodni fungoval přívoz, protože císař Josef II. nepovolil stavbu nového mostu.

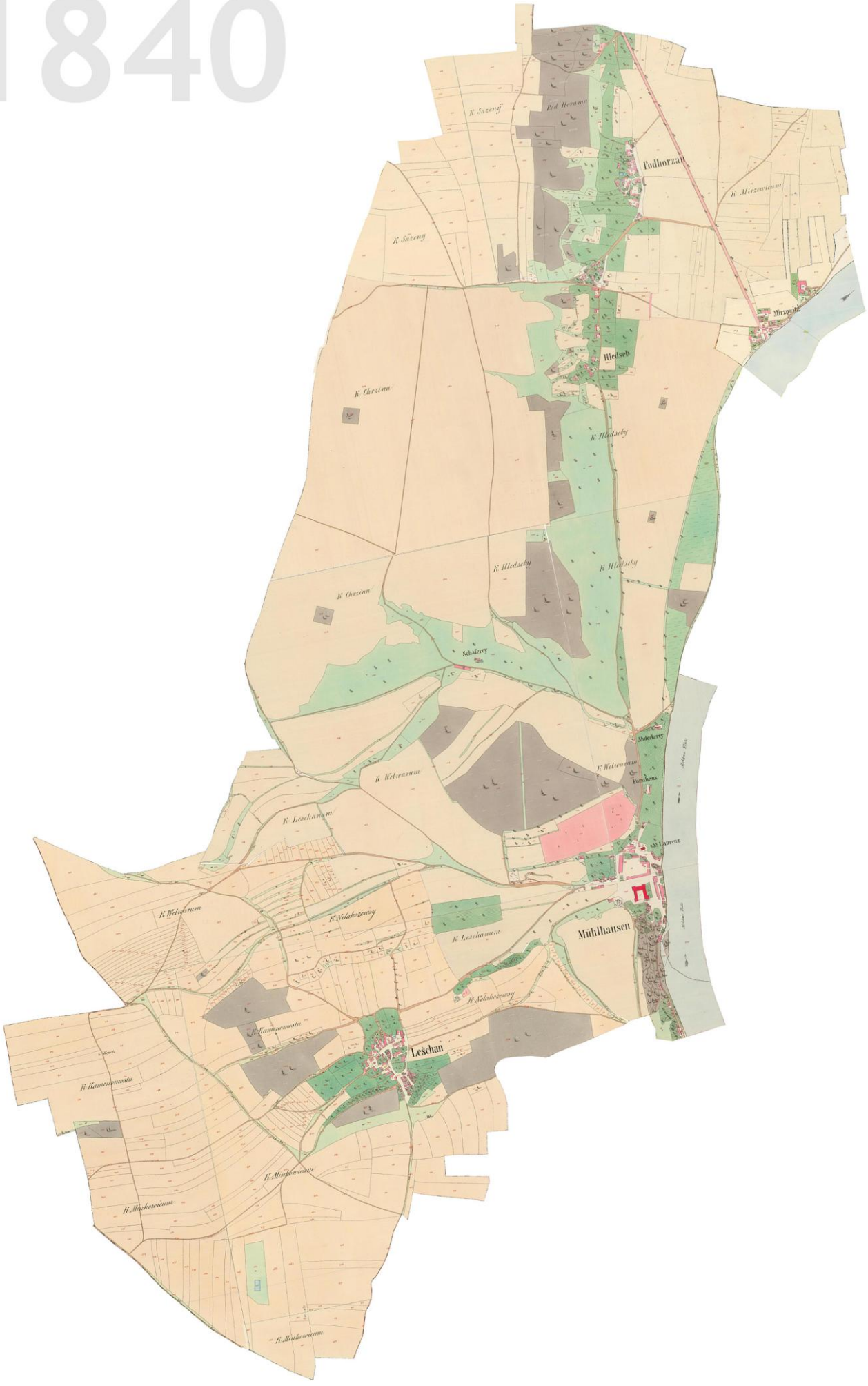
Lešany zde vidíme v takřka stávající stopě. V Nelahozevsi jsou patrné tři říčky a zámek s dvory. Zámek je napojen stezkou při řece spolu se zástavbou se sídlem Lobeč. Mezi Strachovem a Nelahozevsí je vidět tehdejší ostrov na neregulovaném toku. Krajina hrany pláně je dělená zářezy. První zářez toku Kořenice je obsazen ovčí farmou, která tu hospodařila na sadech. V dolní části toku jsou patrná jatka a lesník jako samostatné jednotky. Komunikace zde vede dvěma hlavními směry – pod stráni a pobřežní trasou. Vidíme zde další silnou vodoteč přibližné v místech dnešní ulice Růžová. Z Hleďsebí vedou dvě cesty v zářezech, které dále vedou směr Velvary a Sázená. Dále pod hranou jsou vidět Podhořany, které navazují na komunikaci mostu.

Důležitým celkem v okolí je nově vzniklý areál zámku Veltrusy (1. pol 18. století architekt Giovanni Battista Alliprandi) z původního letohrádku. Zde se také v této době pořádal první vzorkový veletrh (1754) za účasti Marie Terezie.

Po sedmileté válce (1756-1763), rebeliích a zrušení nevolnictví (1775) vzniká v Nelahozevsi škola (1785).

< I. Vojenské mapování – josefské, část Čechy, 1764-1768 a 1780-1783 [zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/]

1840



Podhorzan
Hledseb
Schäferey
Abdeckerey
Forsthaus
Laurenz
Mühlhausen
Leschan

19. Století

Nejpodrobnější výpověď o struktuře sídla nám podávají císařské otisky povinného katastru z roku 1840. Z doby před železnicí a následně jejich revize v podobě skic, II. a III. vojenského mapování. Období rozvoje sídla se v tomto období dá dělit na období před a po zprovoznění železničního koridoru roku 1851.

V podrobném plánu císařských otisků jsou v Nelahozevsi znatelné cihelny, vinicemi osázený svah, mlýn s náhonem na Vltavě, rozsáhlý zámecký park se zástavbou v jeho úpatí při březích řeky. Je zde jasně čitelný hospodářský dvůr i kotviště v blízkosti kostela sv. Ondřeje. Je zde znatelný hřbitov. Lešany jsou rozprostřeny v podobné ploše. Je patrná dvouprostorová struktura veřejného prostoru se špalíčkem domů. Funkce u Kořenice zůstávají. Obě jádra sídla Hleďsebe se zachovala téměř v úplné celistvosti. U Podhořan je patrná jasná orientace na strukturu dvorů s malými vodními plochami (pravděpodobně výrobního charakteru) na rozcestí zde vzniká shluk objektů. Vidíme zde trasu původní cesty na Lešanskou pláň skrz ulici V Uličce.

Druhá polovina 19. století byla díky úspěšným hospodářským akcím pro sídlo velmi prospěšná. Spolu s příchodem železnice byla vytvořena stanice Veltrusy (dnešní Nelahozeves) Hospodářský shluk statku Lobeč, Lobeček, Strachov a Nelahozeves pod vedením Františka Horského vzkvétal. K Nelahozevsi byl připojen soubor 6 domů v ulici Školní rozpoznatelný dodnes. Kvůli průběhu železnice muselo být pobořeno několik budov. Na trase železnice vzniká několik přejezdů s kontrolními objekty a tunel navazující na důlní aktivitu v území (doly na uhlí). Na přejezdy navazovaly cesty a tak vznikla například stopa ulice U trati. Spolu se vznikem železnice je upravena komunikace Velvarská v směru na Velvary. Elegantní kamenná opěrná zeď s přepadem v ladné křivce doplňuje historickou zástavbu a mění jeden z hlavních tahů v území. Koncem století je možný výskyt secesní vilové zástavby a započetí regulace řeky Vltava. Rozvoj železnice měl za následek rozvinutí Kralup nad Vltavou jako železniční křižovatky.

< Císařské povinné otisky stabilního katastru, 1824-1843 [zdroj: http://archivnimapy.cuzk.cz/]

II. Vojenské mapování – Františkovo, část Čechy, 1836-1852 [zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/] >

III. Vojenské mapování – Františko-josefské, část Čechy, 1877-1880 [zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/] >

1852
Podhorz
Uhu
M.H.
Hledsch
Station Weltrus
Mirowitz
M.H.
Insel
Park
W.H.
Thiergarten
W.H.
L.S.
Weltrus
Schäferei
W.H.
Mühlhausen
Strahow M.H.
W.H.
M.H.
Lesan
W.H.
Tunnel
Lobeček
Station Kralup
Neuhof
MOLDAU FL.
Kralup
Station
W.H.
Zeměch
Minkowitz
Nehošt
Steinbruch
140° 98.

Podhoran
Uha
Stat: Veltrus
(171)
Hledseby
Mirovic
Österreichische
Schäferei
Schäferei
Korenice
U Vorisku
Mühlhausen (Pf.)
(Nelahozeves)
M.H. Strahov (172)
Stat: Mühlhausen
Lesan
Lobeček

1953

1. pol. 20 století

Regulace řeky vyvrcholila stavbou jezu a jezového mostu v letech 1900-1904. Tento most opět spojil oba břehy. K vodnímu dílu byla dostavěna po první světové válce ve 20. letech vodní elektrárna. V části Hleďsebe byl postaven Sokol a v návaznosti na rozvoj průmyslu ve 20. letech se rozšířila zástavba na čtvercové uliční síti v prostoru mimo výrobní plochy. Vznikly tak části v okolí ulic Příčná, U podjezdu, Letecká, Na hřišti. Mezi všemi jsou určité proluky. V Lešanech byla obestavěna ulice V Úvoze. Všechny domy jsou buď secesními objekty vyšší kvality, nebo dělnickými domy. V tomto období došlo také k zastavění ulice Pod Strání. Vzniká pravděpodobně secesní hostinec v části Podhořan. Dále vzniká další hřiště v oblasti blízko ulice Na Hřišti. To bylo ale následně přesunuto kvůli stavbě mostu ulice Zagarolská (1926). Původní pobřežní trasa komunikace se posunula na terénní hranu. V místě jatek se rozvinula zástavba.

Kralupy nad Vltavou se stávají díky železnici centrem oblasti. Jsou těžce poškozeny bombardováním v období konce druhé světové války.

2. pol. 20 století

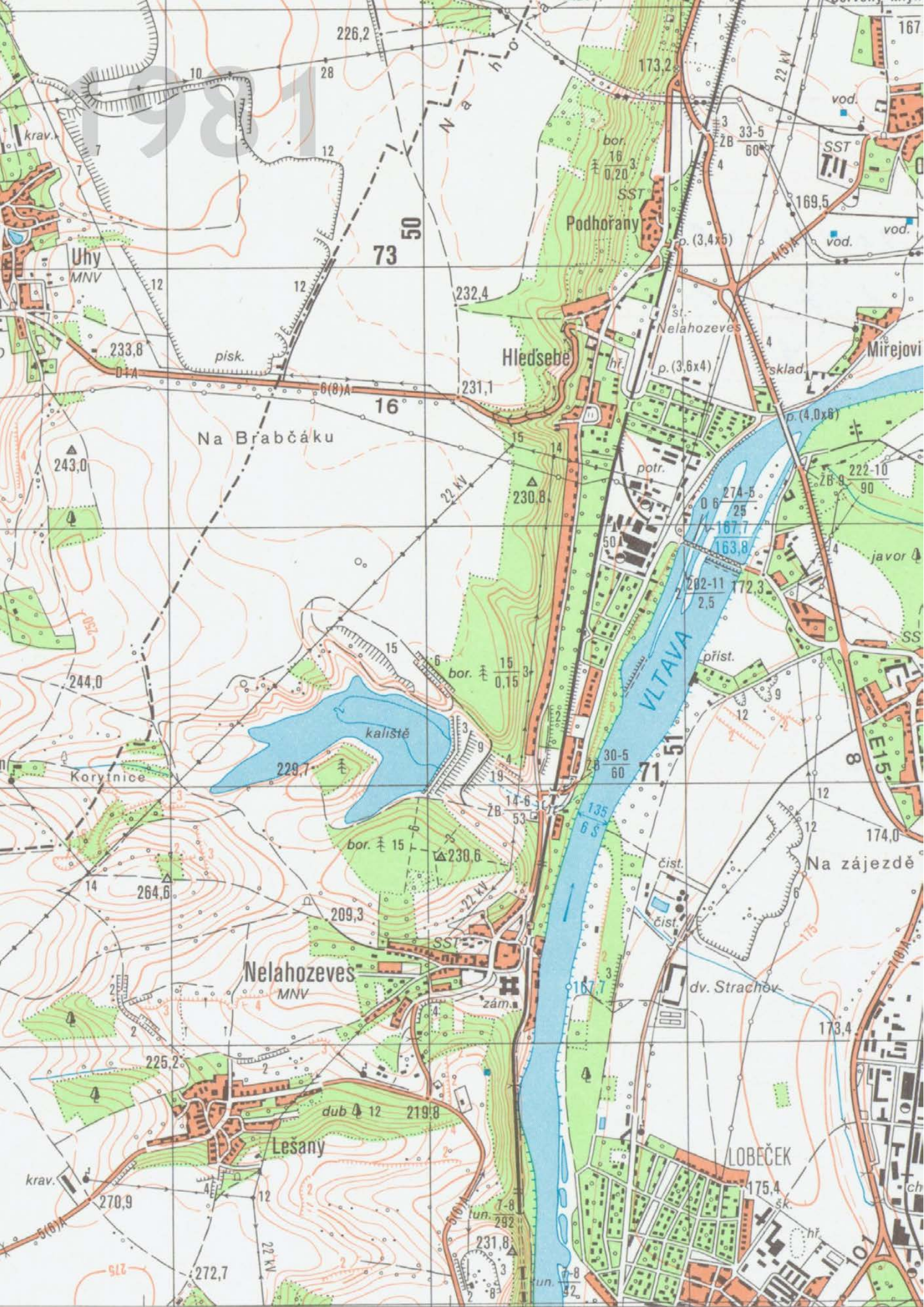
V druhé polovině 20. století se dále rozvíjí potravinářský průmysl. Rozvoj chemického průmyslu v regionu Kralup nad Vltavou výrazné ovlivnil podobu Nelahozevsi. Výstavba Kaučuk n. p. v letech 1958-63 měla za následek vytvoření kaliště v prostoru údolí Kořenice, které bylo postupně zanášeno terasami. Rafinerie (1974) pak nenávratné změnila panorama nivy řeky. Tento rozvoj byl pravděpodobně cíleným rozvojem válečným konfliktem postižených Kralup. Zde se postavily do konce 70. let nové sídelní celky. Pro sídla v Nelahozevsi to mělo za následek postupné doplňování struktury v některých prolukách, případné menšími soubory např. ulice U Žlábku a soubor viladomů v prostoruUlice Zagarolská- překladiště. Zástavba byla doplněna v okolí ulice Nádražní, kde také vyrostly bytové domy. Nelahozeves a Lešany byly doplňovány v prolukách. Vznikly zahrádkářské kolonie.

Velký význam na podobu sídla měly dopravní stavby. V 7o. letech to byl most pro tehdejší I8, dnešní 608. V 80. letech pak průtah skrz historický dvůr Nelahozevsi a dopravní napojení ulice Velvarská. Aglomerační úvahy 70. let Pražského regionu předurčily sídlo Lobeč k dalšímu rozvoji Kralup nad Vltavou. Projekt se nerealizoval, ale rozvojové kapacity v tomto prostoru měly ještě dozvuk na konci 90. let, kdy se vytvářely projekty pro tuto část. Je pravděpodobné, že úvahy o rozvoji sídelní struktury zde měly dopad i na návrh resortu Lešany. V 80. letech se zahajuje těžba štěrkopísků v oblasti Lešanské plošiny směr Uhy. Na toto rozhodnutí navazovalo vytvoření CTR a skládky Uhy (1994).

< Ortofotomapa, 1953 [zdroj: zpracováno na základě poskytnutých podkladů]

Topografická mapa, 1981 [zdroj: zpracováno na základě poskytnutých podkladů] >

Ortofotomapa, 1989 [zdroj: zpracováno na základě poskytnutých podkladů] >


1981
Uhy
MNV
Na Brabčáku
Hleďsebe
Podhořany
Mířejovi
Nelahozeves
MNV
Lešany
Korytnice
kaliště
VLTAVA
Na zájezdě
LOBEČEK
dv. Strachov
SST
pisk.
krav.
vod.
sklad.
potr.
přist.
čist.
javor
dub
zám.
hř.
šk.
22 kV
E15
73
50
16
71
51
8
101
226,2
173,2
169,5
232,4
233,8
231,1
243,0
230,8
244,0
229,7
230,6
264,6
209,3
225,2
219,8
270,9
272,7
231,8
175,4
174,0
173,4
172,3
167,7
163,8
167,7
p. (3,4x5)
p. (3,6x4)
p. (4,0x6)
bor. 16/0,20
bor. 15/0,15
bor. 15
ŽB 33-5/60
ŽB 30-5/60
ŽB 14-6/53
ŽB 222-10/90
O 6 274-5/25
202-11/2,5
135/6 Š
tun. 7-8/292
tun. 7-8/42

1989

2011

21. století

Jeden z největších dopadu pro sídlo mají právě poslední desetiletí. Vytvoření resortů a nevhodná zástavba parcel v blízkosti ulic Pod Strání, Zagarolská, Nádražní, Kralupská. Demolice části historické struktury Podhořan. Modernizace koridoru železnice, která oddělila protihlukovými opatřeními příčné vazby v sídle.

Resorty Zámecké údolí a Lešany nenávratně v rozporu s územním plánem obce zasáhly do struktury sídla. Tyto samostatné enklávy mají problém s napojením na okolní struktury. Výrazným fenoménem je vytváření slepých ulic, které jsou problematické pro obslužnost území.

Správní členění od roku 1850 dodnes

1850 země česká, kraj Praha, politický okres Slaný, soudní okres Velvary

1855 země česká, kraj Praha, soudní okres Velvary

1868 země česká, kraj Praha, politický okres Slaný, soudní okres Velvary

1912 země česká, kraj Praha, politický okres Slaný, soudní okres Kralupy nad Vltavou

1913 země česká, kraj Praha, politický i soudní okres Kralupy nad Vltavou

1939 země česká, Oberlandrat Mělník, politický i soudní okres Kralupy nad Vltavou

1942 země česká, Oberlandrat Praha, politický okres Roudnice nad Labem, soudní okres Kralupy nad Vltavou

1945 země česká, správní i soudní okres Kralupy nad Vltavou

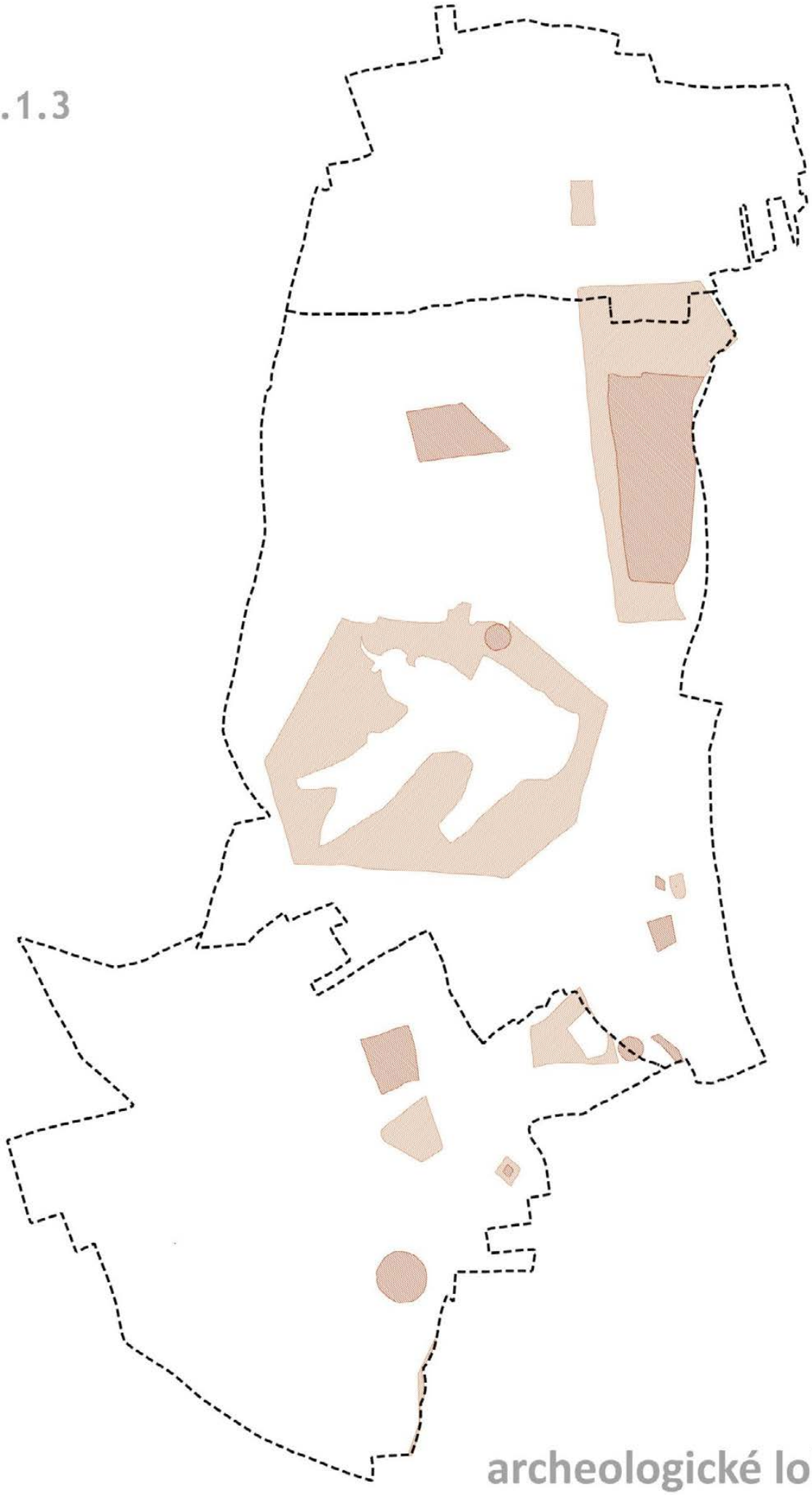
1949 Pražský kraj, okres Kralupy nad Vltavou

1960 Středočeský kraj, okres Mělník

2003 Středočeský kraj, okres Mělník, obec s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou

< Ortofotomapa, 2011 [zdroj: http://mapy.cz/]

7.1.3



archeologické lokality

7.1.3 Archeologické lokality

Z hlediska archeologické památkové péče upozorňujeme, že celé zájmové území obce Nelahozeves (k. ú. Nelahozeves, k. ú. Lešany u Nelahozevsi, k. ú. Podhořany), okr. Mělník je územím s archeologickými nálezy a proto podléhá ustanovení § 21 – 24, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V území obce Nelahozeves se nachází nebo do něj zasahuje 23 konkretizovaných území s archeologickými nálezy vyšší kategorie (ÚAN I a II), evidovaných ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS), které dokládají osídlení území od pravěku až po novověk.

Jednotlivě vyjmenované druhy nálezů a období dokládá četné pokrytí území:

Sídliště – paleolit, doba bronzová, starší doba železná, starší doba železná-mladší doba železná, mladší doba železná

Vesnice – středověk-novověk

Tvrze – vrcholný středověk

Dvůr - vrcholný středověk

Kostel - vrcholný středověk, novověk

Cesta – neurčeno

Další nálezy - doba bronzová, neolit, doba římská, neurčeno, neolit, doba římská, doba stěhování národů, neolit, eneolit,neolit- eneolit, doba bronzová, starší doba železná, mladší doba železná

Je možné předpokládat, že územím vedla tzv. Lužická stezka, nebo Srbská stezka. Na pozdějším vyobrazení Müllerovy mapy vede skrz sídlo Lešany do sídla Uhy. Kvůli blízkosti toku řeky Vltavy a blízkosti významného naleziště Vepřek je možné předpokládat stále osídlení.

Z pohledu osídlení jsou nejzajímavější potvrzené celky bývalých sídlišť v areálu bývalého PTZ, Nelahozevské cihelny a jejím okolí, okolí kapličky Nad Hájem, areál CTR.

Přítomnost dalších archeologických nálezů není ovšem na celém území obce vyloučena, protože toto území mohlo být v minulosti osídleno nebo jinak využito člověkem od pravěku až po současnost, proto představuje území s archeologickými nálezy 3. kategorie (ÚAN III).

ÚAN jsou ve struktuře evidence SAS rozdělena podle následujících kategorií:

ÚAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

ÚAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%;

ÚAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt arch. nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů;

ÚAN IV – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.

V níže přiložené tabulce je uveden výběr ÚAN z území obce Nelahozeves, kterým odpovídají záznamy označené Pořadovým číslem SAS (PORCSAS) v databázi Státní archeologický seznam ČR. Některá ÚAN typu I jsou obklopena ÚAN II, jež nemají Pořadové číslo SAS a k nimž se vztahuje popisová informace území, které obklopují. ÚAN typu III též nemá Pořadové číslo SAS a zaujímá celý zbývající prostor mezi územími typu I, II, a IV. Polygony ve výkresové části byly zpracovány s mírou přesnosti pro mapové podklady v měřítku ZM 1 : 10 000.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

< Výkres archeologických lokalit [zdroj: archiv autorů, zpracováno na základě poskytnutých podkladů]

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres	Období
12-21-15/10	Podhořany - jádro vsi	II	Podhořany, Mělník	středověk-novověk
12-21-20/1	Pole nad struskovištěm	I	Nelahozeves, Mělník	eneolit, starší doba železná
12-21-20/11	Pískovna Kunešova a sousední pole	I	Nelahozeves, Mělník	neolit,starší doba železná
12-21-20/12	Teras. vyvýš. plocha nad obcí na J straně	I	Lešany u Nelahozevsi, Mělník	neolit-eneolit
12-21-20/13	"Na Kopci", "Na Kopcích", pole tehdy F.Vlka	I	Lešany u Nelahozevsi, Mělník	eneolit
12-21-20/15	Chemická továrna a okolí	I	Nelahozeves, Mělník	neolit, doba římská, doba stěhování národů, neolit, eneolit, eneolit, doba bronzová, doba bronzová, starší doba železná, mladší doba železná
12-21-20/16	Nelahozeves - zámek a okolí	I	Nelahozeves, Mělník	vrcholný středověk, vrcholný středověk
12-21-20/18	Lešany - jádro vsi	II	Lešany u Nelahozevsi, Mělník	středověk-novověk

Poznámka	Literatura	Areál
V r. 1406 se objevují Mareš a Němec z Podhořan.	Místní jména v Čechách, 1951, s.396, A.Profous	vesnice
Nález r.1973 a 1975 - povrch. sběry provedli amat.arch. P.Boukla a V.Fencl. Souvisí snad s 12-21-20/2. Souřadnice získány přepočtem ZM 1:50000.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .302, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.69, K.Sklenář	
Nálezy r.1938 při těžbě a 1973-1974 při povrchových sběrech amat. archeologů-spolupracovníků OM Mělník Starší nálezy nezvěstné. Dnes na ploše stojí dům čp.266. Uvnitř je UAN IV., které nelze podle ZM10 vymezit.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .211, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.44, K.Sklenář	sídliště
Nálezy povrch. sběrem K. Žebera 1966. Bez přesnějšího určení polohy.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .182, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.39, K.Sklenář	
Nález r.1888 při polních pracích. Materiál zčásti ztracen.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .181, K.Sklenář	
První nálezy na polích kníž. dvora (ppč.187) r.1851 (H) při kopání jámy pro stromek. Většina materiálu zničena, část ztracena v NM. Nálezy na území továrny od r.1929 (stavba továrny 1930-32) a pak v 50.-70.letech při různých stavbách a výkopech. 1956 záchr. výzkum O.Kytlicová, ARÚ Praha. 1964, 1968, 1969-71 sběry a záchr. akce OM Mělník (K.Sklenář), K.Žebera a V.Fencl. Část materiálu nezvěstná. Nálezy též při stavbě elektrárny u mostu 1927 a 1937. Část materiálu nezvěstná. Nálezy na zahradách S od továrny.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .303, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.68-9, K.Sklenář	sídliště
Ves byla kapitulním statkem; tvrz se uvádí poprvé kolem r.1400 spolu s poplužním dvorem. Po r.1552 byla zbořena; stála v místech renesančního pivovaru, zanikla beze stop. Zámek postavil F.Gryspek 1552-1614.	Hrady, zámky a tvrze království Českého. Rakovnicko a Slansko, 1935, s.224-255, A.Sedláček Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. Severní Čechy, 1984, s.338-341, R.Anděl	tvrz, dvůr
Ves poprvé zmíněna v r. 1318.	Místní jména v Čechách, 1949, s.507, A.Profous	vesnice

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres	Období
12-21-20/19	Pískovna Uhy, nyní zásobník ropy	IV	Podhořany, Mělník, Uhy, Kladno	paleolit, doba římská
12-21-20/2	Pole J od sil. do Velvar a S od ní.	I	Nelahozeves, Mělník	
12-21-20/3	Cihelny a pískovna (viz.poznámka)	IV	Nelahozeves, Mělník	doba bronzová,starší doba železná, mladší doba železná
12-21-20/4	U přívozu	I	Nelahozeves, Mělník	doba bronzová
12-21-20/5	Odpadní jezero (struskoviště) Kaučuku Kralupy	IV	Nelahozeves, Mělník	neolit
12-21-20/6	Nelahozeves - kostel sv.Ondřeje	I	Nelahozeves, Mělník	vrcholný středověk, novověk
12-21-20/7	Chmelnice	I	Lešany u Nelahozevsi, Mělník	doba bronzová
12-21-20/8	Pole u kapličky	I	Lešany u Nelahozevsi, Mělník	starší doba železná-mladší doba železná
12-21-20/9	S od složiště PTZ	I	Nelahozeves, Mělník	
12-21-25/40	Úvozy cest pod Lutovníkem	II	Zeměchy u Kralup nad Vltavou, Mělník; Lešany u Nelahozevsi, Mělník	

Poznámka	Literatura	Areál
V býv. poloze Na horách (souř. 351:29) r 1988 povrch. sběr K. Sklenář (NM Praha-OM Mělník), V. Fencl a P. Boukal - komp. 1, 2. Staropleist. terasa IIIa. Sklenář - Soupis: 92/2a. Okolo je UAN II.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.76, K.Sklenář Archeologie ve středních Čechách, 1998, s.7-9, K.Sklenář	sídliště
Nálezy r.1974 - povrch. sběr amat. arch. P.Boukal. Snad souvisí s lok. č.nal. 12-21-20/1 - pole nad struskovištěm.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .302, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.68, K.Sklenář	
Cihelna kníž.Lobk. panství a sousední pískovna a cihelna Masnerova. Nálezy od r.1897 vesměs při těžbě, 1977 V.Fencl provedl povrchový sběr na poli mezi vepřínem a trafostanicí JZ od Nelahozevsi (A). Část materiálu (D) nezvěstná. Okolo je UAN II.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .181-182, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.39, K.Sklenář	sídliště
Nález bez bliž. okolností a údajů o době (převzat z M Kralupy). Okolo je UAN II.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .296K.Sklenář	
Nález ve druhotné poloze po sesuvu těžební stěny r.1970 při těžbě písku na hráz jezera. Okolo je UAN II.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .302K.Sklenář	
Nález koster r.1978 (bez účasti archeologa) u presbytáře. Kostel gotický ze 14.stol., ves doložena k 1352.	-	kostel, kostel
Nálezy v letech 1975 a 1977 při povrchových sběrech (amat. arch. V.Fencl, Kralupy).	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .182, K.Sklenář Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku. 1. řada oprav a doplňků, 1994, s.40, K.Sklenář	
Nález povrchovými sběry r.1975V.Fencl.	Pravěké nálezy na Mělnicku a Kralupsku 1982, s .192, K.Sklenář	sídliště
Povrch. průzkumy od r. 1972, spolupracovníci OM Mělník V. Fencl a P. Boukal		
Při rekognaskaci provedené L. Cafourkovou byly zjištěny v terénu úvozy cest nejasného stáří. Jejich přisouzení k Lužické cestě (viz odkaz na literaturu) není možné, protože souvislost není prokázána odbornou literaturou ani archeologickým výzkumem.	www.luzickacesta.cz, 2006, Majrich J.	cesta

7.1.4

nemovité kulturní památky

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka
35414 / 2-1389	Mělník	Nelahozeves	Nelahozeves		kostel sv. Ondřeje
26806 / 2-1390	Mělník	Nelahozeves	Nelahozeves	čp.1	zámek
26728 / 2-1391	Mělník	Nelahozeves	Nelahozeves	čp.12	památník Antonína Dvořáka

[zdroj: NPÚ -MonumNet, http://monumnet.npu.cz]

(201) Zámek Nelahozeves

Součástí vyhlášené nemovité kulturní památky je samotný zámek a dále most se schodištěm, park, ohradní zeď a socha anděla.

V prostoru zámeckého parku se nachází výklenková kaplička, torzo umělé jeskyně (grotta) a pomník Václava Jírového. Původní síť cest zámeckého parku je dochována jen částečně.

Historie

Zámek Nelahozeves byl vystaven na žádost bavorského šlechtice Floriána Griesbecka z Griesbachu (1504-1588), který byl osobním tajemníkem a blízkým rádcem císaře Ferdinanda I. Dle plánu královského architekta Bonifáce Wohlmuta tak po více než 60 letech vzniklo šlechtické sídlo ve stylu italského castella. Původně mělo jít o dvoupodlažní budovu se čtyřmi křídly propojenými na nárožích bastiony ve tvaru lichoběžníku.

Když v roce 1588 Florián zemřel, zámek zdědil jeho syn Blažej, a stavba zámku tak mohla pokračovat až do roku 1614. V roce 1623 se rodina dostala do finančních potíží, a tak byla Floriánova vnučka Veronika donucena zadlužené panství prodat Polyxeně z Lobkowicz (1566-1642).

Během třicetileté války (1618-1648) se zámek stal terčem mnohých útoků. Po válce Polyxenin syn, Václav Eusebius, 2. kníže z Lobkowicz (1609-1677), nejvyšší kancléř Českého království, nechal provést rozsáhlé rekonstrukce a začal zámek využívat pro správu rozlehlého panství. Přestože se jedná o krásnou budovu se všemi přednostmi šlechtického sídla, Nelahozeves jako hlavní rodinné sídlo nesloužila. Tím byl Lobkowiczký palác ve Vídni a později zámek v Roudnici nad Labem.

Charakteristické architektonické prvky

Zámek Nelahozeves je příkladem italského castella s bastiony a přístupem po kamenném mostě přes příkop. V polovině 16. století, kdy byla stavba zámku započata, byl tento styl považován za velmi moderní. Během následujících staletí prošla zámecká budova pouze drobnými úpravami. Díky tomu si zámek svou podobu zachoval až do dnešní doby.

Na stěnách severního reprezentačního křídla zámku jsou dochována sgrafita, která byla v nedávné době restaurovaná. Znázorňují scény z Bible a antické mytologie.

Co se týče zámeckých interiérů, za zmínku jistě stojí Arkádová hala a Rytířský sál z roku 1564 zdobený freskami zobrazujícími válečné bojovníky v nadživotní velikosti. Stropní dekorace ilustrují pět římských ctností dle interpretace Tita Livia. Strop je zdoben motivy z římských dějin a je rozdělen do devíti částí propracovanými štuky s motivy květin a ovoce.

< Zleva: kostel Sv. Ondřeje, Památník Antonína Dvořáka, Zámek Nelahozeves [zdroj: archiv autorů]

Zámek Nelahozeves ve 20. století

Na konci 19. století Vilemína (1863-1945), dcera Mořice, 9. knížete z Lobkowicz (1831-1903), na zámku založila pensionát pro svobodné a ovdovělé šlechtičny, jednalo se o řád sester boží lásky. Vilemína byla posledním členem rodu Lobkowiczů, který na zámku v Nelahozevsi žil. Místem jejího posledního odpočinku se stal místní hřbitov.

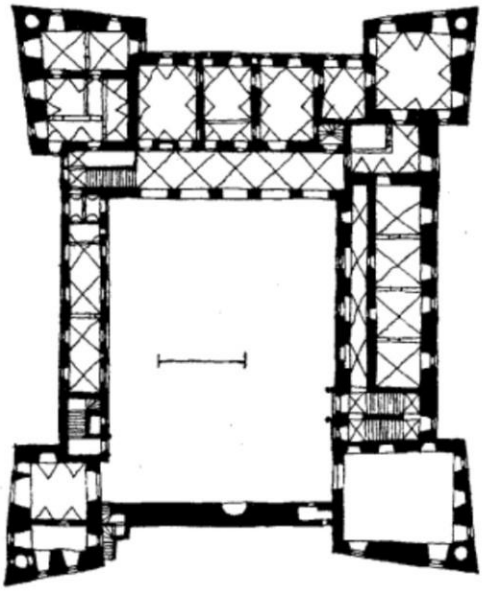
V roce 1948 byl zámek konfiskován komunistickou vládou. V 70. a 80. letech byly jeho prostory využívány Středočeskou galerií, byly zde vystaveny některé z obrazů Lobkowiczkých sbírek a moderní socialistické umění.

V roce 1993 byl v rámci restitučních řízení zámek rodině Lobkowiczů navrácen a bezprostředně nato zde byla otevřena dočasná expozice. V letech 1997-2007 byla veřejnosti zpřístupněna stálá expozice "Umění šesti století" představující nejvýznamnější díla Lobkowiczkých sbírek.

V roce 1997 bylo v okolí zámku vyhlášeno ochranné pásmo. To zasahuje většinu území původní Nelahozevsi, zámecký areál i s parkem a také značnou část souvisejícího protějšího břehu, kvůli pohledovým vztahům.

V roce 2007 byly některé z vystavovaných sbírkových předmětů převezeny do Prahy a staly se součástí nově vznikajícího rodinného muzea v Lobkowiczkém paláci na Pražském hradě. Na zámku Nelahozeves byla během následujícího roku představena nová expozice Pohled do šlechtického interiéru rodiny Lobkowiczů detailně ilustrující životní styl vlivné šlechtické rodiny v Čechách 19. století.

Zdroj: Historie zámku <http://www.zameknelahozeves.cz/Historie-zamku-244.htm>



(202) kostel Sv. Ondřeje

Součástí vyhlášené nemovité kulturní památky je kostel, zvonice a mřížový plot.

Kostel leží v Zagarolské ulici nedaleko hlavního veřejného prostoru obce naproti památníku Antonína Dvořáka. Jedná se o jednolodní gotický kostel z první třetiny 14. století je poprvé zmiňován v roce 1352 jako farní kostel. Chrámová loď s rovným stropem je pozdější.

Interiér

Významnou součástí interiéru kostela je pozdně gotický presbytář ze 14. století, dva náhrobky: německý, malého Fridricha z Mersburku a český, paní Anny Malovcové, rozené z Bubna z roku 1613, krypta s osmi rakvemi, zazděná roku 1894 a křtitelnice z roku 1707. Na hlavním oltáři se nachází obraz apoštola Ondřeje, který na počátku 20. století namaloval místní farář Adolf Perglem.

V interiéru se dále nachází varhany z roku 1881. Byly postaveny významným varhanářem Karlem Schiffnerem. V roce 2013 byly rekonstruovány.

Zvonice

Dřevěná hranolová zvonice z 19. století se nachází v rohu bývalého hřbitova, vedle samotného kostela. Zavěšeny jsou dva zvony (1812 a 1864).

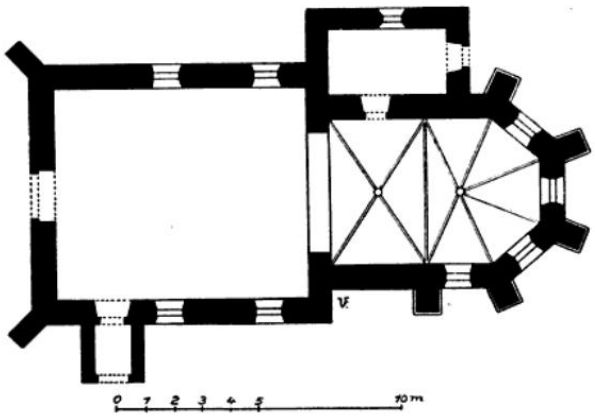
Kostel Sv. Ondřeje ve 20. století

Současná podoba kostela pochází z 19. století. V roce 1990 prošel kostel rekonstrukcí.

Další zdroje: GRISA, Ivan, dle D. Líbal: Katalog gotické architektury v České republice do husitských válek, Unicornis 2001

POCHE, E. a kol.: Umělecké památky Čech, svazek 2, Academia 1979

GRISA, Ivan. dle K. Kuča: České, moravské a slezské zvonice, Libri 2001



(203) Památník Antonína Dvořáka

Součástí vyhlášené nemovité kulturní památky je obytná budova čp 12, hospodářská budova II., brána s brankou, ohradní zeď se sklepy, zeď se sochou sv. Václava a hospodářská budova I.

Jedná se o rodný dům hudebního skladatele Antonína Dvořáka. Je zde umístěna expozice o životě a díle známého skladatele s důrazem na dobu jeho dětství a mládí, které strávil v Nelahozevsi.

Byla to původně "kontribučenská chalupa a spolu i vejsadní hospoda", jejímž nejstarším krčmářem byl Jiřík Husa z doby před rokem 1623. Základy a sklepy jsou pravděpodobně už ze 17. století, není však známo, kdy byla zbudována jako patrový dům. Roku 1842 vyhořela a byla hned obnovena. Dvořákovi v ní provozovali hostinskou živnost v letech 1040 až 1847 a v letech 1854 až 1855. Od roku 1884 náležela Lobkovicům, do roku 1951 tu bylo pohostinství. K domu patří i sousední budova č, 4, kolny (stodola už zbořena), dnes rozdělený dvůr a zahrada (dříve k č. 12 náležely i polnosti).

Památník Antonína Dvořáka ve 20. století

Stavení č. 12 je označeno pamětní deskou od sochaře Františka Hnátka z roku 1913. Celý objekt byl v roce 1949 převzat československým státem. Z pověření Národní kulturní komise vybudovala Společnost Antonína Dvořáka v Praze (SAD) po opravě v roce 1951 v přízemí č. 12 Památník Antonína Dvořáka, který byl roku 1956 převeden na nově konstituované Muzeum Antonína Dvořáka (MAD) v Praze. Tento ústav provedl další památkovou rekonstrukci celého objektu a novou muzejní expozici k roku 1971, a to v autorství Karla Mikysy (1902 - 1984). SAD pak založila už v roce 1951 k výročím mistrova narození každoroční slavnosti "Dvořákova Nelahozeves", ve kterých společně pokračují MAD a SAD.

Současná stálá expozice podle původního scénáře Karla Mikysy z roku 1971 byla aktualizována u příležitosti výročí Dvořákova narození roku 1991. Roku 1997 proběhla rekonstrukce druhé budovy Památníku (bývalého krámu) do podoby z času skladatelova života. Přestože se autentických památek ze skladatelova dětství a mládí dochovalo velmi málo, působí osobní kontakt s prostředím, které A. Dvořáka ovlivnilo na celý život, velmi silným dojmem.

Zdroje:

Národní muzeum <http://www.nm.cz/Ceske-muzeum-hudby/Expozice-CMH/Pamatnik-Antonina-Dvoraka-v-Nelahozevsi.html>

Historie obce Nelahozeves <http://www.nelahozeves.cz/index.php?nid=1524&lid=CS&oid=158885>

7.1.5

významné stavební dominanty

7.1.5 Významné stavební dominanty

V této části jsou uvedeny další významné objekty, které představují významné dominanty ve svém okolí, ať již z hlediska prostorového či významového. Objekty slouží jako orientační body v prostoru, některá i jako potenciální ohniska lokální vybavenosti či střetávání.

(101) Kaple v Lešanech

Barokní kaple, upravovaná v 19. a 20. stol. - Obdélná, polokruhově ukončená. Nad jednoduchým průčelím štít, v jeho vrcholu se úseky říms stáčejí do volut. Na fasádě štítu je vymodelovaný kříž s nápisem INKI místo INRI. Druhý kříž, kamenný, je umístěný na vrcholu štítu. Na střeše malá zvonička. - Zařízení: při oltáři pozdně rokokové sochy sv. Václava a sv. Ludmily.

Zdroj: POCHE, Emanuel; et al. Umělecké památky Čech. 1. vyd. Sv. 2. Praha: Academia, 1978, s. 223.

STUPKA, Josef. Kulturní památky regionu Kralupy nad Vltavou II. Vlastivědný sborník Kralupská, 2005, č. 2, s. 62.

(201) Zámek Nelahozeves

Zámek je symbolem Nelahozevsi, nejvýraznější významovou, a kromě průmyslového areálu i prostorovou dominantou v obci. Má zásadní dopad na okolní aktivity v území a zároveň generuje aktivity vlastní.

více viz.7.1.4 Nemovité kulturní památky a 7.4.3 Kultura a volný čas.

(202) kostel Sv. Ondřeje

Kostel Sv. Ondřeje spolu se zvonicí doplňuje základní siluetu obce, je významovou i prostorovou dominantou, místem střetávání i atraktivním turistickým cílem.

více viz.7.1.4 Nemovité kulturní památky a7.4.1 Církevní vybavenost.

(203) památník Antonína Dvořáka

Rodný dům Antonína Dvořáka je třetí z objektů tvořících základní siluetu obce. Je dominantou především významovou, atraktivním cílem v obci.

více viz.7.1.4 Nemovité kulturní památky a 7.4.3 Kultura a volný čas.

(204) základní škola

Základní škola Antonína Dvořáka (ZŠ Nelahozeves), je významnou historickou budovou školské vybavenosti z roku 1900 v ulici přímo pojmenované Školní. Strohá dvoupodlažní budova na půdorysu L, s jedním křídlem jdoucím do dvora, na které navazuje objekt jídelny. Průčelí je členěno třemi rizality.

více viz.7.4.2 Vzdělávání a výchova.

(205) Marina Vltava

Areál Mariny Vltava se skládá ze sportovně-rekreačního přístavu, objektu pensionu a objektu restaurace, které leží na Dvořákově stezce. Jsou prvními objekty, které jsou z Nelahozevsi viditelné při příjezdu lodí i vlakem z Prahy a při vstupu do území po Dvořákově stezce od Kralup. Marina má význam jako atraktivní vybavenost a přestupní dopravní bod, i ve vztahu k železniční zastávce Nelahozeves - zámek a do budoucna zamýšleným veřejným přístavem v její jižní části. Samotné objekty se nejsou výrazně architektonicky cenné.

více viz 7.4.4 Rekreace a sport.

< koláž vybraných stavebních dominant [zdroj: archiv autorů]

(206) kulturní dům

Objekt kulturního domu se nachází při Dvořákově stezce, v zástavbě na břehu Vltavy pod zámkem. Jedná se o částečně dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou na podlouhlém půdorysu, který je spíše lokální prostorovou dominantou. Výrazným prvkem je krytý vstup ze severní strany se dvěma sloupy.

více viz. 7.4.3 Kultura a volný čas.

(207) objekty souboru vodního díla Miřejovice

Vodní dílo Miřejovice je architektonicky cennou prostorovou dominantou. Provozovatelem vodního díla je státní podnik Povodí Vltavy.

Vodní dílo se skládáz jezového mostu (viz. níže), z plavebního kanálu s plavební komorou po levé straně řeky, elektrárenského náhonu a elektrárny vlevo od plavebního kanálu a vorové propusti při pravém břehu. Celkem tedy rovinou jezu procházejí čtyři ramena řeky. Jezový most byl dokončen v roce 1903.

Po I. světové válce v roce 1927 byl komplex doplněn o vodní elektrárnu, od 70. let 20. století se někdejší vorová propust využívá jako slalomová dráha. V posledních letech byly rekonstruovány plavební komory a postaven nový velín. Vodní dílo sestává z jezu o pěti polích. Plavební komory o délkách 73 a 133,4 m jsou uspořádány za sebou.

Vodní elektrárna je významná technická stavba 20. let 20. století. Její dominantu tvoří transformátorová věž, obrácená k levému břehu. Celkem je zde osazeno pět Francisových turbín o celkovém výkonu 3570 kW.

zdroj: Ivan Grisa, dle Technické památky v Čechách, na Moravě a ve Slezsku, díl 2

Jezový most a zdymadlo Miřejovice <cs.wikipedia.org/ wiki/Jezový_most_a_zdymadlo_Miřejovice>

(208) most vodního díla Miřejovice

Ocelový příhradový jezový most je výraznou dominantou na toku řeky Vltavy. O celkové délce 288 metrů překonává náhon do elektrárny, rybí propust, v délce 40 metrů zdymadlo, stoneyovy válce a vorovou propust. Most neslouží veřejnosti - nedaleko byl pro běžný provoz otevřen nový most.

Na místě dnešního jezového mostu stával dřevěný most, jenž zanikl za velké povodně v roce 1784. Při nízkém stavu vody jsou ještě zbytky starého mostu patrné. Vyobrazení původního mostu je možné vidět v Městském muzeu v Kralupech nad Vltavou. Na mostovce starého miřejovického mostu jsou úzkorozchodné koleje obslužné dráhy.

Pět věží jezu, krytých valbovými střechami, dosahuje proměnlivé výšky od 5 do 10 metrů. Ve věžích jsou mechanismy na zvedání válců jezu. Věže jsou 3,5 metrů široké. Vltava je zde přemostěna příhradovými přímopásovými nosníky dvojnásobné soustavy. Most je celkem 7 metrů široký a má horní zavětrování. Stavba byla realizována podle projektu prof. Záhorského v letech 1900-1904, odhadovaná výška vrcholku věží nad hladinou Vltavy je 12 metrů.

Jednotlivé části mostu jsou následující: západní předpolí, část nad náhonem, 48 metrů nad zdymadlovou komorou, 19 metrů nad malým válcem, 2 x 25 metrů pak nad dvěma stoney, 2 x 26,7 metru nad velkými válci, 20 metrů vorová propusť a 10 metrů východní předpolí.

zdroj: DUŠAN, Josef. Encyklopedie mostů v Čechách, na Moravě a ve Slezku<http://www.libri.cz/databaze/mosty/heslo.php?id=607>

(209) bývalý areál PTZ část jih

Starší část areálu bývalých Povltavských tukových závodů. Tvoří jej charakteristická silueta vrstevnatých dostředu gradujících halových budov a sil. Je intenzivněji zastavěn než navazující severní část. Najdeme zde funkcionalistické prvky skeletových prosklených konstrukcí. V současné areál provozuje společnost Nesaluka a.s.

(210) komín bývalého areálu PTZ část jih

Tovární cihelný komín je historickou dominantou celého areálu a spolu s celým areálem výrazným prvkem ovlivňujícím siluetu Nelahozevsi v této části obce.

(211) bývalý areál PTZ část sever

Novější část průmyslového areálu je tvořena nízkopodlažními halami, které se v zásadě v panoramatu obce neprojevují. Jedná se o rozvolněnou ortogonální strukturu. V současné době společnost STAB, spol. s r.o. provozuje technický park se skladovacími prostory a navazující čerpací stanicí pohonných hmot.

(212) objekt TJ Dynamo

Historický jednopodlažní objekt bývalé sokolovny se symetrickým neoklasickým průčelím s tympanonem nad vstupem. Nachází se zde menší kulturní sál pro pořádání akcí. Vzhledem k navýšení křižovatky ulic Velvarská, Pod Strání se v okolí neprojevuje tak výrazně, nicméně představuje důležitý objekt vybavenosti pro celou obec. Navazuje na dětské hřiště a hřiště TJ Dynamo.

(213) objekt bývalé truhlárny

Podlouhlý objekt bývalé truhlárny, částečně dvoupodlažní se sedlovou střechou s výraznými prvky komínů. Je výraznou dominantou v ulici Pod Strání, a to jak prostorovou tak významovou. Její potenciál spočívá v možnosti veřejné vybavenosti i v návaznosti na sousední prodejnu potravin.

(214) historická trafostanice

Nevelký věžovitý objekt historické trafostanice nad Hleďsebí u silnice na Velvary. Význam spočívá v dominantní poloze atraktivního orientačního prvku v lokalitě.

(301) nádražní budova

Dvoupodlažní symetricky řešená nádražní budova zastávky Nelahozeves s valbovou střechou. Význam dopravní stavby představuje potenciál služeb a dobré dostupnosti železničního spojení na Prahu a Kralupy v případě nových rozvojových ploch.

(302) bytové objekty na ulici Nádražní

Dva objemově výrazné dvoupodlažní bytové domy s valbovou střechou s podkrovím. Součástí souboru jsou i přilehlé garáže a zahrádky.

(303) secesní objekt pohostinství

Rohový dvoupodlažní dům bývalého hostince a pensionu v Podhořanech se secesními prvky na fasádě a výraznými vikýři do ulice Velvarská. Představuje potenciál lokální vybavenosti.

(304) areál CTR

Areál Centrálního tankoviště ropy (CTR) Nelahozeves je výraznou prostorovou i významovou dominantou v krajině Lešanské pláně. Ze samotného prostoru obydlených částí obce není vnímána, pouze v dálkových pohledech od Lešan. Tvoří ji rozlehlá plocha s 16ti nadzemními ocelovými nádržemi o celkovém objemu více než 1,5 milionu m3.

více viz.7.5.3 Průmysl

7.2

urbanistická kompozice sídla

7.2 Urbanistická kompozice sídla

Urbanistická skladba sídla zahrnuje veřejné prostory, vedlejší prostory, hlavní i typické komunikační spojnice, významovost v struktuře, strukturu samotnou i okolní krajinu. Krajinou se pro účely kompozice a popisu sídel rozumí volná krajina mimo sídla ve správním území obce. Urbanistická kompozice interpretuje vztahy a charakter území.

Pro účely popisu kompozice sídla jsou 3 níže uvedené celky členěny podle jejich prostorového vymezení a souvisle zastavěného území. Neodpovídají tedy vždy přesně katastrálním hranicím ani částem obce podle běžného administrativního a správního členění území. Území je z hlediska kompozice a lokalit členěno na tyto celky:

1) celek Lešany - historické sídlo Lešany a navazující enklávy Anglických resortů. Zahrnuje katastrální území Lešany u Nelahozevsi a zasahuje i do části katastrálního území Nelahozeves.

2) celek Nelahozeves - souvislá zástavba kolem historického sídla Nelahozevsi. Zahrnuje jižní část katastrálního území Nelahozeves a zasahuje i do části katastrálního území Lešany u Nelahozevsi.

3) celek Podhořany, Hleďsebe - souvislá zástavba kolem historických sídel Hleďsebe a Podhořany a části Miřejovic. Nachází se v severní části správního území od silničního mostu přes železnici na ulici Zagarolské. Zahrnuje severní část katastrálního území Nelahozevsi, včetně místní části Hleďsebe I. díl a katastrální území Podhořany, včetně místní části Hleďsebe II. díl.

< výkres kompozice sídel ve správním území obce [zdroj: archiv autorů]

7.2.1 Celková kompozice obce

Kompozice celého území je založena na lineárním rozvoji sídel podél řeky Vltavy a radiálním rozvoji od historického jádra sídla Nelahozevsi v ústí údolí zaříznutého do hrany Lešanské pláně. Místní část Nelahozeves představuje v hierarchii obce nejvyšší celek s přímou vazbou na Kralupy nad Vltavou. Na západ od Nelahozevsi na konci údolí se nachází samostatný celek Lešany.

Zmíněný lineární rozvoj se odehrává v pásu mezi řekou a hranou Lešanské pláně na sever od jádra Nelahozevsi a je rozdělen tratí železnice. Zde se nachází historická jádra místních částí Hleďsebe I. díl a II. díl, Podhořan a části starých Miřejovic. Tyto části postupně srůstají plošnou zástavbou kolem železnice.

Hlavní veřejný prostor obce se nachází v jádru Nelahozevsi, je vymezen zámkem na ostrohu nad řekou, kostelem Sv. Ondřeje a památníkem Antonína Dvořáka.

Páteřní komunikační spojnice tvoří trať železnice 091, silnice III/24021 (ulice Kralupská-Zagarolská), ve vztahu k sídlu i krajině pak červená turistická trasa, v obci a směrem na Kralupy vedena jako Dvořákova stezka.

Vazby na okolí jsou silné především na Kralupy nad Vltavou, poté na Velvary, Veltrusy a Novou Ves. Skrze vyšší dopravní tahy (dálnice E55/D8) a železnici pak na hl. m. Prahu. Potenciál spočívá v posílení těchto vazeb a vytváření nových, především s druhým břehem Vltavy.

Význam v oblasti má obec především z historického hlediska, jako sídlo v aglomeračním pásu kolem Prahy a z důvodu výskytu vyšší technické vybavenosti centrálního tankoviště ropy Nelahozeves.

CTR spolu s plochami těžby a skládek představují velké celky produkce na rovině Lešanské pláně, oddělené od jednotlivých místních částí obce zalesněnou morfologickou hranou.

7.2.2 Celek Lešany

Historické sídlo Lešany - k.ú. Lešanyu Nelahozevsi a jihozápadní okraj k.ú. Nelahozeves.

7.2.2.1 Vztah celku k okolí

Lešany u Nelahozevsi jsou historicky i v současnosti samostatným urbanistickým celkem. Od Nelahozevsi jsou odděleny lokalitou V Cihelnách. Na Nelahozeves jsou napojeny komunikací III/24021, ulicemi V Úvoze a Kralupskou. Na Podhořany jsou napojeny přes Nelahozeves a ulici Zagarolskou.

Lešany disponují dobrým dopravním napojení jak na ostatní části obce Nelahozeves, tak směrem na Kralupy i západně na Olovnici a Velvary pro IAD i hromadnou dopravu. Na návsi v ulici U Kapličky je autobusová zastávka, u Lešanského resortu je zastávka plánována.

Vztah Lešan a Nelahozevsi je definován přes četné krajinné cesty a stezky. Hlavními pěšími propojeními jsou pak historická cesta mezi těmito sídly ve trase nynější ulice V Loučkách a současná trasa žluté turistické stezky vedoucí přes lokalitu V Cihelnách.

7.2.2.2 Uspořádání celku

Z hlediska vnitřního uspořádání celku Lešany se jedná o 3 prostorově samostatné sídlení celky, Lešany, Lešany Resort a lokalitu V Cihelnách (s resortem Zámecké údolí a územím U Rasovny) a dvě krajinné lokality Lešanský háj a Nelahozeveské údolí (Pod Vsí – Doubek).

Hlavním kompozičním prvkem je zde centrum Lešan reprezentované návsí U Kapličky, které je hlavní ulicí Na Úvoze – V Lipské propojeno s resortem Lešany a lokalitou V Cihelnách. Novodobé struktury resortů trpí nejasnou vnitřní kompozicí a zcela rezignují na vymezení a hierarchizaci veřejných prostranství. Nacházejí se v tečné poloze k ose ulic Na Úvoze – V Lipské a prostorově se tak vyčleňují mimo hlavní veřejná prostranství. Část lokality V Cihelnách, trojúhelníkové v současnosti částečně zastavěné území U Rasovny, je důležitým prostorem k budoucímu řešení vztahu celků Lešany a Nelahozeves.

7.2.3 Celek Nelahozeves

Původní Nelahozeves - jižní částí k.ú. Nelahozeves a východní okraj k.ú. Lešany u Nelahozevsi, kde se ještě zástavba přimyká k samotné Nelahozevsi.

7.2.3.1 Vztah celku k okolí

Celek Nelahozevsi je tvořen souvislou zástavbou kolem původního historického jádra sídla. Směrem k celku Podhořany, Hleďsebe se vymezuje mostem ulice Zagarolská a prostorem těžby Na Horách. Ulice Zagarolská zde představuje jedinou plnohodnotnou spojnici, doplněnou o méně významné pobřežní a krajinné cesty. Směrem k celku Lešan se vymezuje Lešanským hájem, lokalitou V Cihelnách a navazujícími zemědělskými plochami. S Lešany je Nelahozeves spojena přes silnici, která navazuje na ulici V Úvoze. I tímto směrem je doplněna o krajinné cesty.

Celek má přímou vazbu na spádové okresní město Kralupy nad Vltavou, a to především v pokračování ulice Kralupské, železniční trasou 091 a Dvořákovou stezkou - turistickou a cyklistickou trasou. Směrem na druhý břeh řeky je v současné době vazba pouze sezónně provozovaným přívozem, na Veltrusy je vazba realizována skrze severní části obce.

Pro ostatní celky - Lešany a Podhořany, Hleďsebe, představuje Nelahozeves v hierarchii obce nejvyšší pozici jak z hlediska vybavenosti, tak veřejného prostoru.

7.2.3.2 Uspořádání celku

Nelahozeves je založena na radiální kompozici v údolí nad linií řeky Vltavy.

Radiální struktura obce se rozvíjí od hlavního veřejného prostoru v centru. Ten se nachází v místě původního panského dvora. Sídlu dominuje zámek na ostrohu v jižní části, doplněný kostelem Sv. Ondřeje a domem Antonína Dvořáka na severní straně. Tyto prvky tvoří siluetu centrální části obce. Hlavní komunikační osu tvoří silnice III/24021 (Kralupská-Zagarolská). Hlavní radiály tvoří ulice Zagarolská, Školní, Kralupská a podél řeky Dvořákova stezka. Tyto trasy v zásadě vycházejí z historických cest. Dostřednost struktury dokládá i orientace vybavenosti směrem k centru. Výhoda radiální rovnoměrně se rozvíjející struktury je v možnosti kratších docházkových vzdáleností, vytváření nových propojení a efektivnějším využívání infrastruktury.

Vltava vnáší do kompozice lineární prvek, který je posílen trasou železnice 091 a navazujících pobřežních cest vedoucích do severních částí obce.

Ze severu a z jihu je sídlo vymezeno chatovými a zahrádkářskými koloniemi, na západě přechází v rozvolněnější zástavbu a vytrácí se v polích Lešanské pláně. Zástavba obce se rozvíjí přirozeně podél cest. Novotvarem, který nenavazuje na principy hlavní kompozice, je zástavba v lokalitě U Rasovny a zástavba prorůstající chatovou kolonii Nad Zámkem.

7.2.4 Celek Podhořany, Hleďsebe

Souvisle zastavěné území v okolí Hleďsebí a Podhořan – k.ú. Podhořany a severní část k.ú. Nelahozeves - Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl Podhořany, Hrana Lešanské pláně, Na Horách, Zagarolská, Nádražní, Předmostí – areál bývalého PTZ, K Miřejovicům.

7.2.4.1 Vztah celku k okolí

Celek Podhořany, Hleďsebe je vyčleněn z jižní části území mostem ulice Zagarolská a prostorem těžby Na Horách. Ulice Zagarolská je také jedinou plnohodnotnou spojnicí s celkem Nelahozeves. Doplňkovými propojeními jsou pobřežní a krajinné cesty.

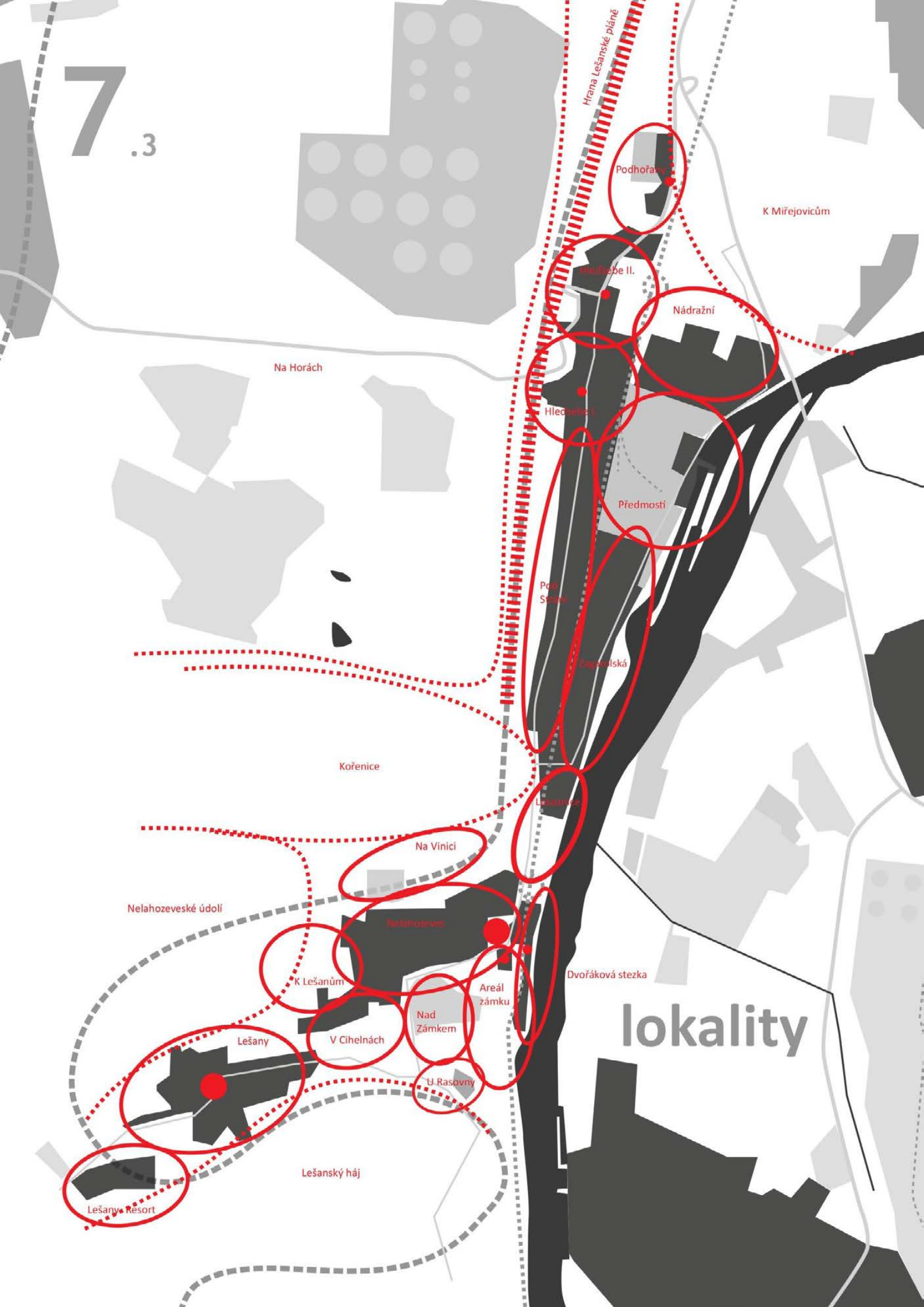
Historicky silné vztahy s obcí Veltrusy se projevují v napojeních mosty i orientaci historických struktur. Dále je to komunikace I/16H – přivadeč silnice I/16, spojnice s Velvary a Uhy – Velvarská. Spadají sem i části logicky náležící Miřejovicím a Starým Ouholicím. Celek taktéž disponuje nejlepším dopravním napojením a to jak po stránce IAD, kvůli blízkosti silnice II/608 s vaznosti D8, tak MHD – autobusové zastávky, železniční stanicí.

Vztah s celkem Lešany a okolím kvůli přímé nenávaznosti struktury existuje skrze Nelahozeves. S tou je celek Podhořany, Hleďsebe propojen nábřežím Vltavy, ulicí Zagarolská a kalištěm. Mezi celky jsou ne úplně jasné vztahy kvůli nepřímo definované hierarchizaci jednotlivých veřejných prostranství - center těchto celků. Vyplývá to z rozmístění vybavenosti a nejasností určení centra tohoto celku, který je objemem ze tří vymezených celků největší.

7.2.4.2 Uspořádání celku

Pro vnitřní uspořádaní celku jsou charakteristické liniové prvky vytvářející bariéry v území. Jde hlavně o terénní hranu Lešanské pláně, linii železnice a řeku Vltavu. Toto lineární rozprostření v sobě skýtá dlouhé docházkové vzdálenosti, méně efektivní infrastrukturu a vybavenost.

Historickou sídelní kompozici prostor tvoří vztah historických jader části Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl a Podhořany spolu s fragmenty historických cest a části území historických Miřejovic. Na ní navazuje skrz podjezd železnice vlakové nádraží Nelahozeves se zástavbou za Nádražní ulicí. Dominantou celku je lokalita Předmostí, kterou tvoří areály pro výrobu, objekty elektrárny a vodního díla Miřejovice. Na tento celek navazují dvě lineárně směrované struktury lokalit Pod Strání a Zagarolská. Prostory mimo strukturu sídla vymezují linie Hrany Lešanské pláně a silnice II/608. Za Hranou Lešanské pláně se nachází lokalita Na Horách - areál CTR, skládky a štěrkopískovny spolu se silnicí směr Velvary. Silnice II/608 funguje jako protipovodňová ochrana a vymezuje prostor výrazně spadající do povodňové oblasti spolu se stavbami infrastruktury a částmi sídel Miřejovice a Staré Ouholice.


7.3
Hrana Lešanské pláně
Podhořany
K Miřejovicům
Hledsebe II.
Nádražní
Na Horách
Předmostí
Kořenice
Na Vinici
Nelahozeveské údolí
K Lešanům
Areál zámku
Nad Zámkem
V Cihelnách
Lešany
U Rasovny
Dvořáková stezka
Lešanský háj
Lešany - Resort
lokality

7.3 Lokality

V následujícím výpise uvádíme členění obce na jednotlivé lokality, jejich převažující využití, význam, měřítko a popis. Vzhledem k logické návaznosti textu zde uvádíme i lokality krajinné.

Převažující využití může být bydlení, produkce či rekreace, v případě krajinných pak rekreace, produkce, zemědělství a jiné. Rekreace v tomto případě znamená přírodně-rekreační krajinné prostředí. Význam je hodnocen jako dopad na sídelní strukturu a na okolí, případně jako význam vyšších záměrů, které se v ní odehrávají. Význam je místní, obecní a nadmístní. Nadmístní přesahuje význam obce. Měřítko je vztaženo k člověku, jedná se o měřítko jeho prostředí.

7.3.1 Celek Lešany

Sídelní

Lešany

bydlení, obecní význam, střední měřítko

Lešany (Leschan) jsou historické sídlo s prvními zmínkami z roku 1516 s centrální kompozicí kolem nepravidelné návsi obklopené hospodářskými dvory. Na tento jev reagují i názvy jednotlivých ulic. (U Dvora, Dolní náves). Lešany vedla v minulosti tzv. Lužická stezka, která se výraznou měrou podílela na dominanci a rozvoji sídla, na rozdíl od historické Nelahozevsi.

Centrální struktura Lešan se rozvíjí od hlavního veřejného prostoru návsi, která je členěna na dvě výškově a prostorově oddělené části. Vyšší část nesoucí název U Kapličky je zároveň hlavní křižovatkou lešanských ulic. Prostoru dominuje park s dětským hřištěm a autobusová zastávka, čímž se stává přirozeným těžištěm sídla. Téměř na půli cesty mezi horní návsí U Kapličky a Dolní návsí se nachází barokní kaple a v jejím sousedství „knihovna“, sloužící ke správním účelům obce. Princip centrálního uspořádání obce doplňuje linie silnice na Olovnici projevující se v obci ulicemi V Úvoze a V Lipské. Tato linie na sebe váže uliční zástavbu rodinných domů.

V zástavbě sídla lze vysledovat dva hlavní charaktery a to v nížinné poloze na sever od hlavního veřejného prostoru návsi a v úboční poloze na jižním svahu nad sídlem. S nížinnou polohou korelují větší a volnější původně hospodářské dvorce, některé z nich jsou v platném územním plánu ještě vymezené jako plochy pro zemědělství. Úboční poloha je naopak charakteristická drobnější a hustší strukturou a drobnou sítí prostorů a uliček, zejména mezi ulicemi Na Vršku a Lužická. Drobné veřejné prostranství tvořené spojením ulicí Na Vršku a Lužická ústí na terénní hranu nad Lešany, kde je krajinné zastavení v podobě kapličky sv. Jána.

+ jasná orientace v sídle
+ historický veřejný prostor
+ zástavba se rozvíjí podél cest nebo v rámci jednotlivých dvorců
+ neprojevují se zde zatím žádné větší negativní stavební zásahy

- slabá ekonomická aktivita v území
- některé pozemky severně od hrany sídla ve volné krajině jsou vybaveny přípojkami NN, předpoklad stavebního zájmu
- hlavní dopravní průjezd obcí ve střetu s hlavním veřejným prostorem U Kapličky vytváří nepřehlednou a nebezpečnou dopravní situaci, zejména pro pěší pohyb
- nedořešené vodohospodářské poměry v sídle a přilehlé krajině

< Schéma vymezení lokalit [zdroj: archiv autorů]

Lešany Resort

bydlení, místní význam, malé měřítko

Na návrší na západ od historické části Lešan byl v roce 2005 vybudován tzv. Lešany Resort. Jedná se o monofunkční obytnou zástavbu s vysokým podílem zastavěné plochy na pozemek. Z hlediska kompozice a umístění v krajině, na rozdíl od tradičního založení sídla v takto morfologicky složitém území, zástavba okupuje náhorní polohu a uplatňuje se tak výrazně pohledově z širšího okolí.

Na Lešany je lokalita z hlediska automobilové a veřejné dopravy napojena ulicí V Lipské, pěší propojení je krajinnou cestou mezi ulicemi Nad Borovičkami a Na Vršku.

Uvnitř struktury resortu není vymezen žádný hlavní veřejný prostor, který by byl přirozeným těžištěm lokální vybavenosti. Vnitřní struktuře zástavby dominuje vůči příčné skladbě ulic jedna podélná (ulice Habrová), na níž se nachází informační vývěska reprezentující záchytný bod veřejného života ve struktuře. V její blízkosti se pak nachází obchod s potravinami. Absence veřejného prostranství je částečně kompenzována rekreační vybaveností v podobě dětského a sportovního hřiště s odpočívadlem na okraji resortu při lesu směrem na Lešany. Krajinný prostor mezi resortem a Lešany tak má vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce, výrazný rekreační potenciál.

Zástavba resortu není v souladu s platným územním plánem (vymezena orná půda a prvky ÚSES), její realizací došlo mimo jiné k zastavění vymezeného nadregionálního biokoridoru.

+ dobré využití plochy vzhledem k požadavkům na nákladnost veřejné infrastruktury
+ dobré dopravní napojení lokality

- zástavba v rozporu s platným územním plánem
- negativní dopad na krajinný ráz a estetické působení v krajině
- problematické dopravní řešení uvnitř zástavby
- nemožnost včlenění občanské vybavenosti
- pachové nepohodlí vyplývající ze zemědělské výroby

V Cihelnách

bydlení, místní význam, malé měřítko

Lokalita V Cihelnách je vymezena komunikací III/24021 a ulicemi V Cihelnách a Kralupskou. Význam lokality pramení zejména z definování vztahu mezi historickými sídly Lešany a Nelahozevsí. V minulosti zde dominovala krajina se zahradami a objektem cihelny při hlavní cestě mezi Lešany a Nelahozevsí, jak je patrné z Císařských otisků stabilního katastru z roku 1843.

V současnosti se zde nachází zástavba rodinných domů resort Zámecké údolí s podobnými parametry urbanistické struktury jako výše zmíněný Lešany Resort. Výstavba resortu je rozdělena na několik etap, z nichž je v současnosti realizována zhruba polovina. Podobnost s lešanským resortem se projevuje v negativním dopadu na krajinný ráz a znehodnocení estetického působení rozhraní Nelahozevsi s volnou krajinou. Negativnímu vlivu na krajinu přispívá i černá skládka – deponie zeminy vzniklá při terénních úpravách při výstavbě resortu.

Z hlediska občanské vybavenosti je zde pouze dětské hřiště. Problematické jsou pěší vztahy s centrem Nelahozevsi i Lešan. Ulice V Cihelnách je dopravně napojena na ulici V Úvoze, její východní konce je však slepý a neumožňuje ani pěší propojení s ulicemi Kralupskou a V Loučkách.

Lokalita trpí vážnými problémy z hlediska odvodu dešťových vod vlivem nedořešené dešťové kanalizace.

Část Pod Rasovnou je v současnosti převážné nezastavěná a je využita částečně jako skládka, částečně podél ulice Kralupské jako zahrady. Území je klíčové z hlediska řešení vztahu jednotlivých struktur zástavby a řešení prostupnosti v území.

+ dobré využití plochy vzhledem k požadavkům na nákladnost veřejné infrastruktury

- zástavba v rozporu s platným územním plánem
- negativní dopad na krajinný ráz a estetické působení v krajině
- problematické a závadné dopravní řešení uvnitř zástavby
- nemožnost včlenění občanské vybavenosti
- špatné pěší napojení na centrum obce Nelahozeves
- zátěž černou skládkou – deponie zeminy

Krajinné

Lešanský háj

zemědělství, nadmístní význam, velké měřítko

Tato lokalita je tvořena převážně náhorní plošinou rozprostírající se na jih od komunikace III/24021 od Lešanského háje až po Jezera a Lutovník. Lešanský háj je jedním z hlavních krajinných prvků lokality a také jedním z kompozičních prvků prostoru mezi Lešany a Nelahozevsí. Lokalita je využívána především na zemědělství a rekreaci.

Její rekreační potenciál představují především dvě turistické trasy. Žlutá vede od Nelahozeveského zámku, přes Lešanský háj k rozcestí Nad Lutovníkem. Na této trase se také nachází hlavní stavební dominanta lokality, polní kaplička sv. Jana. Kaplička je situována na hraně náhorní plošiny nad Lešany s velkolepým výhledem do industriální krajiny pravého vltavského břehu. Zelená trasa vede z Kralup nad Vltavou, přes rozcestí Nad Lutovníkem směrem na Velvarský háj a Velvary. Tato trasa je vedená přes obce na západ od správního území Nelahozevsi do Nové Vsi a představuje tak paralelu k Dvořákově stezce kolem Vltavy.

Lokalitou vede nadregionální biokoridor, který je však v kolizi se současně zastavěným územím obce.

+ velký rekreační potenciál v těsném kontaktu se zástavbou
+ nadmístní pěší infrastruktura v podobě turistických stezek
+ Lešanský háj jako jeden z hlavních krajinných prvků obce
+ místa významných rozhledových bodů v území

- ohrožení navazujících území dešťovými vodami
- kolize zemědělské činnosti s obytným a rekreačním potenciálem

Nelahozeveské údolí (Pod Vsí – Doubek)

rekreace, nadmístní význam, velké měřítko

Lokalitu vymezují svahy a hrany lokality Lešanského háje z jihu a úbočí vrcholů V Bažantnici, Na Věnci a Na Viničkách ze severu. Krajina údolí zakotvuje v území radiální rozvíjení směrem od řeky. Je protkána sítí cest, remízků a drobných alejí, které definují její jednotlivé plány. Významným kompozičním prvkem údolí je pás nelesní zeleně navazující na ulici V Závětíně ústící do lesíku V Dubci, který je lokálním biocentrem. Pod kopcem Na Viničkách jsou čitelné remízkové terénní úpravy, původní vodohospodářská opatření v území.

Lokalita má významný rekreační potenciál, její atraktivita je založena na těsném sepětí s centrem obce a zámeckým areálem a dobrou pěší dostupností. Na konci ulice Školní se nachází památník zasnoubení Františka Josefa a Sisi, který je zároveň významným rozhledovým bodem v území. Neméně zajímavé rozhledové body směrem na zámek a historické jádro Nelahozevsi se nabízí z hrany nad lesem V Dubci. Zde se v blízkosti ulice V Lipské nachází zbořeniště statku zároveň ležící na turistické trase s bohatými rozhledy po okolí.

Údolí tvoří z vodohospodářského hlediska dílčí povodí ústící do řeky Vltavy. Území je zejména díky nefunkčním partiím ÚSES a postupujícímu zvyšování podílu zpevněných ploch v jeho hrdle problematické z hlediska nárazového odvodu dešťových vod.

+ velký rekreační potenciál v těsném kontaktu se zástavbou
+ nadmístní pěší infrastruktura v podobě turistických stezek
+ V Dubci a Na Viničkách jako významné krajinné dominanty
+ místa významných rozhledových bodů v území
+ biokoridory a biocentra

- ohrožení navazujících území dešťovými vodami
- riziko neuváženého rozšiřování zástavby do volné krajiny

7.3.2 Celek Nelahozeves

Sídelní

Nelahozeves

bydlení, nadmístní význam, střední měřítko

Historické jádro sídla Nelahozeves (Nalezoves, Nalžoves, Mühlhausenan der Moldau, Mühlfels) a navazující radiálně se rozvíjející kompaktní zástavba podél cest. Tato lokalita představuje souvislou zástavbu kolem hlavního veřejného prostoru a tvoří hlavní hmotu sídla.

Centrem kompozice je hlavní veřejný prostor, vymezený zámkem, hasičskou zbrojnicí, kostelem Sv. Ondřeje, rodným domem Antonína Dvořáka, v západní části pak ulicí Na Vinici a ústím ulice Školní a Kralupská s objekty vybavenosti. Tento prostor se sice nachází v místě původního panského dvora, nicméně jeho stopa byla přemazána trasováním silnice Kralupská-Zagarolská v 80. letech. Tento zásah měl výrazný negativní dopad na využitelnost hlavního veřejného prostoru. Struktura se směrem od centra rozvolňuje, nicméně v rámci vymezené lokality zůstává stále kompaktní. V centru také najdeme větší objekty. Jinak se obecně jedná převážně o dvoupodlažní zástavbu s šikmými střechami. Z historických objektů se příliš nedochovalo, většina zástavby pochází z 20. století.

Zástavba bydlení se rozvíjí podél ulic Školní, Na Vinici, V Loučkách, V Závětíně a Kralupská. Směrem na sever podél ulice Zagarolská se již zástavba nenachází, tato část je spojnicí se severní částí obce Nelahozeves. V místě, kde se nachází podjezd pod železnicí u kostela Sv. Ondřeje, je klíčový bod napojení na nábřežní lokalitu podél Dvořákovy stezky. V této části je lokalita jasně vymezena bariérou trati železnice.

V části ulice Na Vinici, která je na hraně nad hlavním veřejným prostorem, se zástavba rozvíjí jednostranně. Zde lokalita sousedí s lokalitou zahrádkářské kolonie Na Vinici, s níž je spojena jak pokračováním ulice Na Vinici, tak cestou kolem hřbitova ve Školní ulici. Školní ulice je významná jak kompozičně, tak z hlediska vybavenosti. Této části dominuje v ulici základní škola Antonína Dvořáka a v průhledu zámek a rafinerie v Kralupech n. Vlt. Vyskytuje se zde dále MŠ, obecní úřad, pošta. V ulici je dodnes patrná stopa souboru 6 domů z druhé poloviny 19. století. Uliční profil je zakončen zdí hřbitova se vzrostlou zelení, za ní pokračuje podél zahrádkářské kolonie Školní a památníku zasnoubení Františka Josefa a Sisi do krajiny. Cesta se pak rozděluje směr Korytnice a Velvarský háj.

Na jižní straně lokalitu lemuje zámecký areál a zahrádkářská kolonie Na Skále. Zde vedoucí ulice Kralupská se rozděluje v místě jednosměrné příčné nepojmenované spojnice s ulicí V Loučkách. Od tohoto rozdělení se směrem na jih rozvíjí trojúhelník převážně nezastavěného území, vymezený Kralupskou, silnicí do Lešan a pěší cestou do Lešan podél resortu Zámecké údolí. Na resort Zámecké údolí je lokalita napojena jen zčásti pěší cestou. Silnice Kralupská je spojnicí s Lešany a především Kralupy n. Vltavou. Radiální struktura ulic V Závětíně a V Loučkách pokračuje dále do lokality K Lešanům, kde v současné době probíhá výstavba. Přes tuto lokalitu pokračují dále do krajiny Lešanské pláně.

Lokalita trpí silnou hydrologickou zátěží, danou údolní polohou s rozvíjející se zástavbou směrem na Lešanskou pláň. Stav dešťové kanalizace je naprosto nevyhovující a nedostačující, stejně jako absence retenčních opatření. Charakteristickým prvkem v lokalitě je využívání otevřených odvodňovacích kanálů v ulici (V Závětíně a Kralupská), které ovšem zdaleka nedostačují pro odvod dešťových vod z Lešanské pláně.

Lokalita je převážně určená k bydlení, je zde soustředěna hlavní veřejná vybavenost obce, doplněná o drobné podnikatele. Měřítko typického objektu lokality je malé až střední. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní, je dán významem jak pro obec (vybavenost, hlavní veřejný prostor), tak i pro okolí, vzhledem k výskytu významných objektů přesahujících rámec území.

+ hlavní veřejný prostor
+ soustředění hlavní vybavenosti obce, související aktivity
+nemovité kulturní památky
+ přirozeně rozvinutá radiální struktura zástavby
+ potenciál proluk a nevyužívaných prostorů
- některé bariéry v návaznosti na okolí, vytvořené v posledních letech - resort, RD na konci cest
- riziko neprůchodnosti
- vysoká hydrologická zátěž území
- vyšší nároky na dopravu v klidu v době konání akcí
- železnice vytváří bariéru v kontaktu s řekou

Dvořákova stezka

bydlení, nadmístní význam, malé měřítko

Lokalita je definována lineárním uspořádáním podél Vltavy. Vede tudy Dvořákova stezka, hlavní páteř lokality a významná turistická trasa z Kralup do Nelahozevsi. Historicky dlouhodobě osídlená část se nachází pod zámkem na břehu řeky. Od prostoru Nelahozevsi byla v polovině 19. století odříznuta výstavbou železniční trati. Některé historické objekty se dochovaly dodnes, včetně dominanty dnešního kulturního domu. Historicky zde bývalo kotviště a mlýn s náhonem. Stával zde i masný krám č.p. 24, kde provozoval svou řeznickou živnost rod Dvořáků. Antonín Dvořák zde bydlel s rodinou v letech 1847-1854. Tento objekt se nedochoval.

Centrálním veřejným prostorem je předprostor kulturního domu na Dvořákově stezce. Kolem té se střídavě rozvíjí zástavba, začínající na jihu soukromým sportovně-rekreačním areálem přístavu Mariny Vltava. Zde je lokální vybavenost restaurace a pensionu, vytváří tak další atraktivní prostor. Zástavba i uliční profil má drobné měřítko s několika průchody k řece, vytvářející atraktivní přírodní zákoutí u vody. Zástavba končí v okolí podjezdu pod železnicí nedaleko vlakové zastávky a kostela Sv. Ondřeje. Zde se lokalita napojuje na lokalitu Nelahozeves, jedná se o hlavní vstup do území. V této části existuje také potenciál napojení podél břehu na lokalitu Lososnice. Nedaleko podjezdu se nachází hostinec Pod Zámkem. Pod ním ústí do Vltavy hradební štola, významné historické vodohospodářské dílo odvádějící vody z Lešanské pláně.

Za železnicí se nad lokalitou vypíná zámek Nelahozeves a související lokalita zámeckého areálu. Přímé spojení s ní však nemá. Jižně podél železnice je Dvořákova stezka neudržovanou, ale významnou spojnicí s Kralupy n. Vltavou. Cestu oživují jak prvky železnice (opěrná zeď, podchody), výhledy na řeku a druhý břeh (dominanta rafinerie) ale i atraktivní skalní útvary (především již v katastru Kralup).

Lokalita je využívána převážně k bydlení, nicméně se zde vyskytují významné objekty vybavenosti. Měřítko je malé, jedná se o intimní bohaté prostředí na relativně malém prostoru. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní, vyskytují se zde prvky jak důležité pro obec (hostinec a kulturní dům) tak i přesahující význam obce (Dvořákova stezka, přístav).

+ četná vybavenost (kulturní dům, hostinec, Marina Vltava - přístav, restaurace, pension)
+ turistická naučná Dvořákova stezka
+ přírodně-rekreační prostředí břehu Vltavy
+ potenciál propojení podél břehu na Lososnici
+ hradební štola

- okolí podjezdu
- část zástavby v záplavovém území
- neudržovaná část Dvořákovy stezky

Areál zámku

rekreace, nadmístní význam, střední měřítko

Zámek Nelahozeves s navazujícím okolím a zámeckým parkem na hraně Lešanské pláně nad železniční tratí. Zámek ze 14. století se nachází v historicky strategické poloze na místě původní středověké tvrze.

Centrem lokality je zámek, jako atraktivní cíl i prostor pro konání akcí na nádvoří i v bezprostředním okolí. Od ostatních lokalit je areál oddělen především terénními hranami. Na hlavní prostor v okolí zámku směrem na západ navazuje okolí bývalé konírny s parkovištěm a hřištěm v západním rohu. Zde je neudržovanou pěší cestou spojena s níže položenou Kralupskou, která tuto lokalitu vymezuje ze severozápadu. Na Kralupskou je zámecký areál napojen také hlavní příjezdovou cestou ústící přímo na hlavní veřejný prostor Nelahozevsi. Z jihu vymezuje lokalitu zalesněná hrana, na které leží zahrádkářská kolonie Na Skále. S ní nemá pěší spojení. Tato zalesněná hrana Lešanské pláně pokračuje směrem na jih. Zde je součástí této hrany zámecký park z 19. století, neudržovaná část areálu s částečně dochovanou strukturou pěších cest a jednotlivých atraktivních prvků, kapličkou, grottou a pomníkem Václava Jírového v závěru parku. Na hraně v těsném sousedství zahrádkářské kolonie lze nalézt fragment historické cesty směrem na Kralupy n. Vltavou. Park se rozkládá nad železnicí, s navazující lokalitou Dvořákovy stezky nemá žádné spojení. Na severní straně parku u zámku se nachází tři objekty bydlení, včetně historicky cenného domu č.p. 43. Vizuální kontakt představuje krajina Vltavy s navazující rafinerií v Kralupech.

Lokalita má převážně kulturně-rekreační využití. Měřítkem je zámek a jeho okolí, tedy střední. Zámek se svými sbírkami a historickou hodnotou přesahuje území obce a má nadmístní význam.

+ nemovitá kulturní památka
+ aktivity v území, atraktivní turistický i ekonomický cíl
+ ekonomický potenciál pro celou obec

- neudržovaný areál především v části parku a hřiště
- chybějící napojení na okolní lokality

K Lešanům

bydlení, místní význam, malé měřítko

Rozvojová lokalita navazující přímo na kompaktní zástavbu jádra Nelahozevsi. Jedná se o pokračování radiální struktury sídla směrem do polí u Lešan. Její rozvoj probíhá v současné době nekoncepčním způsobem a v rozporu s platnou ÚPD.

Lokalita nemá centrální prostor, je rozvíjena podél ulic V Závětíně, V Loučkách a částečně Školní a Kralupské. Tyto ulice vytvářejí přímé radiální spojnice s Nelahozevsí a jejím hlavním veřejným prostorem i vybaveností a nachází se ve stopě historických cest. V rámci lokality není významnější veřejný prostor ani dominantní objekt. Výrazný vliv na pohledové vztahy v okolí ovšem mají samotné rodinné domy. V současné době se zde vyskytuje několik nových solitérních rodinných domů převážně dvoupodlažních se sedlovou střechou. Charakter velmi rozvolněné zástavby je zčástí dán okrajovou polohou, ale také stále probíhající výstavbou. Vytvořena je již i první příčná, ale slepá ulice Na Paloučku. Ta končí na terénní hraně mezi ulicemi V Loučkách a V Závětíně. V lokalitě zcela chybí příčná propojení strukturou. Ulice V Závětíně byla v nedávné době ukončena pozemkem rodinného domu. Ostatní ulice přechází volně do krajiny, ulice V Loučkách je spojnicí s Lešany. Z jihu je lokalita vymezena hranou, na níž probíhá výstavba resortu Zámecké údolí. Pěší spojení s touto lokalitou nemá.

Lokalita, stejně jako Nelahozeves, trpí silnou hydrologickou zátěží, danou údolní polohou s rozvíjející se zástavbou směrem na Lešanskou pláň.

Lokalita je převážně určená k bydlení. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je místní, tkví v rozvoji bydlení a vytváření navazujících veřejných prostor.

+ rozvojová oblast bydlení
+ potenciál proluk a nevyužívaných prostorů

- nekoncepční rozvoj v rozporu s platnou ÚPD komplikuje navázání nových struktur zástavby
- některé bariéry v návaznosti na okolí, vytvořené v posledních letech - resort, RD na konci cest
- riziko neprůchodnosti, chybí příčná propojení
- vysoká hydrologická zátěž území
- nejasná hranice

Lososnice

bydlení, místní význam, malé měřítko

Nevelká osada pěti rodinných domů na břehu Vltavy při ústí občasné vodoteče v místě bývalého Korytnického potoka. Lokalita je jasně vymezena řekou, železnicí a silnicí III/24021 (Zagarolskou). Nachází se v místě bývalých jatek a myslivny.

Lokalita se nachází v nižší úrovni pod zmíněnou silnicí obklopená vzrostlými stromy. Hlavním prvkem veřejného prostoru je jednostranná ulice Lososnice. V jižní části pokračuje přírodní plochou břehu Vltavy s linií stromů podél vody. Zde se vyskytuje pouze několik menších objektů technické infrastruktura (přečerpávací stanice kanalizace a technické objekty produktovodu). Lokalita z jihu sousedí s lokalitou Dvořákovy stezky, nicméně jejich spojení je uzavřeno oplocením. V západní části je vymezena krajinnou lokalitou Kořenice. S ní spojení vzhledem k trati železnice nemá. Ze severu je napojena na silnici III/24021 místní komunikace Lososnice. Tímto napojením je navázána na lokalitu Zagarolská a jedná se o hlavní vstup do území. V této části se projevuje koryto Korytnického potoka.

Výraznou součástí lokality je mostová konstrukce produktovodu vedoucí na protější břeh do Strachova. Ta představuje potenciální spojnici na druhý břeh za předpokladu možného technického řešení. Na břehu v Lososnici se nachází i několik betonových sloupů bývalé konstrukce produktovodu.

Lokalita je převážně určená k bydlení. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je místní. Význam pro obec může mít potenciálně propojení s druhým břehem.

+potenciál napojení na pobřežní cestu
+ přírodně-rekreační prostředí břehu Vltavy

- do území částečně zasahuje záplavové území Q100.
- hluk železnice
- uzavření bariérami železnice a silnice III/24021
- nenapojení jižním směrem na Dvořákovu stezku

Na Vinici

rekreace, místní význam, malé měřítko

Jedná se o jasně vymezenou chatovou a zahrádkářskou kolonii na jižním svahu Bažantnice nad Nelahozevsí v místě bývalých vinic. Tvoří ji drobné objekty na terasovitě uspořádaných zahrádkách propojených schodišti a cestičkami. Celkově se jedná o udržované prostředí.

Lokalita nemá centrální prvek, jedná se o oplocenou homogenní ortogonální strukturu zahrádek a chatek. Je vymezena z jihu lokalitou Nelahozeves, a napojena podél hřbitova z ulice Školní a přes terénní hranu z ulice Na Vinici. Ze severu je vymezena krajinnou lokalitou Kořenice, sem pokračují některé pěší napojení. Ze západu se napojuje na krajinnou lokalitu Nelahozeveské údolí. Na východ pokračuje svahem bývalých vinic. Lokalita umožňuje několik výhledových bodů na Nelahozeves i krajinu kolem Vltavy.

Lokalita slouží čistě rekreaci, nevyskytují se tu objekty trvalého bydlení. Měřítko typického objektu je malé. Význam pro sídelní strukturu je místní, spočívá v rozvoji individuálního rekreačního využití.

+ udržované organizované prostředí
+ jižní svah, výhledy
+ potenciál dalších, či zlepšení stávajících napojení na okolní zástavbu a bydlení

- horší dopravní napojení
- hrozba výstavby rodinných domů mimo zástavbu sídla a infrastrukturu

Nad Zámkem

rekreace, místní význam, malé měřítko

Chatová a zahrádkářská kolonie na jih od Nelahozevsi, na severním svahu v méně exponované poloze než kolonie Na Vinici. V lokalitě se již místy objevuje zástavba rodinnými domy, především v okrajových částech při ulici Kralupská. Lokalita je vymezena ze severovýchodu areálem zámku a ze severozápadu lokalitou Nelahozeves (právě ulicí Kralupská), ze západu lokalitou V Cihelnách a z jihu lokalitou U Rasovny.

Centrem lokality je ulice Na Skále, která prochází kolonií a je zakončena novostavbou rodinného domu v nesouladu s platným územním plánem. Ten znemožnil propojení a průchodnost lokality směrem k zámeckému parku. Na ulici kolmo navazují úzké podlouhlé parcely. Objekty chat i rodinných domů jsou osazeny v různé poloze vůči ulici, většinou v zadní části pozemků. Parcely v jižní části jsou obsluhovány nepojmenovanou komunikací s vjezdem z Kralupské ulice. Lokalita obecně trpí sníženou průchodností a neudržovaným prostředím v některých částech. Větší výskyt dočasného bydlení spolu s méně exponovanou polohou vytváří vyšší potenciál pro kriminalitu.

Lokalita slouží čistě rekreaci, částečně se zde vyskytují objekty trvalého bydlení. Měřítko typického objektu je malé. Význam pro sídelní strukturu je místní, spočívá v rozvoji individuálního rekreačního využití.

+ blízkost obce a areálu zámku
+ dobré dopravní napojení
+ výhled na Nelahozeves a údolí
+ potenciál intenzivnějšího rekreačního využití

- některé neudržované části
- kriminalita
- hrozba další nekoncepčně řešené zástavby rodinných domů nenapojené na infrastrukturu

U Rasovny

bydlení, místní význam, malé měřítko

Lokalita U Rasovny (Na Samotě u Lesa) je samostatnou jednotkou tří rodinných domů a navazujících objektů na jih od kompaktní zástavby Nelahozevsi při silnici III/10149 na Kralupy. Lokalita se začala rozvíjet v několika posledních letech, v současné době jsou zde rozparcelovány a zasíťovány další pozemky.

Lokalita nemá centrální prvek, je ulicí Na Samotě u Lesa a další nepojmenovanou komunikací obsloužena ze silnice III/10149. Ze severu je vymezena chatovou a zahrádkářskou kolonií Nad Zámkem, ze západu lokalitou V Cihelnách, ze severovýchodu pak areálem zámku, konkrétně zámeckým parkem na intenzivně zalesněné hraně nad Vltavou. Z jihovýchodu navazuje na krajinnou lokalitu Lešanského Háje. Z krajinného hlediska se nachází na rovině Lešanské plošiny a je vymezena vzrostlými stromy, pouze na severu umožňuje výhledy na Nelahozeves.

Lokalita je zatížena historickou důlní činností, zasahuje sem několik poddolovaných území. Zároveň sem zasahuje několik archeologických nalezišť. V platném územním plánu je vedena jako rozvojová plocha bydlení.

Lokalita slouží převážně bydlení, má ovšem i přírodně-rekreační potenciál, díky své poloze v krajině. Měřítko typického objektu je malé. Význam pro sídelní strukturu je místní.

+ potenciál pěšího napojení na zámecký park
+ dobrá dopravní dostupnost
+ zavedená infrastruktura
+ výhledy na Nelahozeves a skrze stromy na krajinu Vltavy

- hrozba ohrožení charakteru zalesněné hrany výstavbou
- nenapojeno na strukturu zástavby Nelahozevsi
- ohrožení archeologických nalezišť výstavbou
- hrozba střetu poddolovaného území a zástavby

Krajinné

Kořenice (Na Věnci)

jiné, nadmístní význam, velké měřítko

Typicky zvlněná krajina Lešanské plošiny, kde se nad pole zvedají zalesněné vyvýšeniny a vrchy. V této lokalitě se konkrétně jedná o tři vrchy - V Bažantnici (240 m n. m.), Na Věnci (236 m n. m., registrovaný VKP 146) a Na Viničkách (265 m n. m.) a v severní části významný krajinný prvek Kořenice (VKP 145). Vrch na Věnci vytváří v této lokalitě centrální dominantní prvek.

Samotná lokalita je poznamenána starými ekologickými zátěžemi, které částečně definují její prostorové působení. Je to především plocha bývalého struskoviště obtáčející zalesněný vrch Na Věnci a navezené bývalé skládky styrenových smol, inertních materiálů, kalů, a veterinárního odpadu. Ty vytváří umělý vrch navazující na VKP Kořenici. Součástí lokality jsou i další černé skládky menšího rozsahu, často jen různě pohozené odpady. Přesto příroda navazující bezprostředně na hranu Lešanské pláně a červenou turistickou trasu má určitý rekreační potenciál především ve vztahu k blízké zástavbě Nelahozevsi. Tento potenciál je ovšem podmíněn sanací starých ekologických zátěží. Územím zároveň prochází několik významných prvků ÚSES.

Lokalita je vymezena ze severu Kořenicí a navazující krajinnou lokalitou Na Horách, z východu lokalitou Hrana Lešanské pláně a z jihovýchodu pak již Nelahozevsí, zahrádkářskou kolonií Na Vinici a na jihu lokalitu k Lešanům a krajinnou lokalitu Nelahozeveské údolí. Přístup do této lokality je jak z ulice Školní, tak kolem zahrádkářské kolonie Na Vinici, tak údolní cestou podél skrytého toku z ulice Zagarolská. Pěší cesta podél struskoviště ji pak napojuje na lokalitu Na Horách, kde se nachází těžba štěrkopísku a skládka Uhy.

Převažující využití vzhledem k zatížení skládkami a nevyužitelné zemědělské půdě je definováno jako jiné. Nicméně lokalita má přírodně-rekreační potenciál. Měřítko typického objektu krajinné lokality je velké. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní, díky výskytu VKP ale i ekologickému dopadu na obec.

+rekreační potenciál v blízkosti sídla
+ dobrá prostupnost území
+ místa významných rozhledových bodů v území
+ biokoridory a biocentra

- staré ekologické zátěže
- ohrožení neefektivními způsoby rekultivace
- ohrožení dalšími černými skládkami

7.3.3 Celek Podhořany, Hleďsebe

Sídelní

Hleďsebe I. díl

bydlení, místní význam, malé měřítko

Historické jádro sídla Hleďsebe (Hledtsebe,Hledseb,Hledseby) v katastrálním území Nelahozevsi. Díky struktuře sídla a významu umístění na hrdlu jedné ze dvou hlavních cest směr královské město Velvary je možné se domnívat podobného založení jako u sídla Podhořany.

Hlavní historický prostor je vytyčen objekty s vydatným pramenem. Tento prostor se nachází na historické trase v terénním zářezu. Na tento prostor navazuje ulice U Žlábku se zástavbou z 80. let a to formou souboru 6 domů a individuálními domy. Navazují tak na území ve spodní části struktury z počátku 20. století s hodnotnými vilovými stavbami. Toto napojení se projevuje skrze úzké pěší propojení. Samotná část je napojena na ulici U Podjezdu. Hlavní veřejný prostor je rozvíjen podél ulice Pod Strání. Zde navazují objemem dominující objekty bývalé truhlárny a místních potravin. Celek je ze severní strany části uzavřen zelenou cézurou a dalším pramenem. Za touto cézurou následuje lokalita Hleďsebe II. díl Jižním směrem struktura navazuje na lokalitu Pod Strání spolu s objekty z první pol. 20. století. V prolukách byly doplněny současné stavby. Založená uliční mřížka v údolní původně sadové části byla narušena objektem v závěru ulice. Propojení zde zprostředkovávají pěší cesty s návazností na prostor při ulici Pod Strání s informační tabulí a pumpou studny. Lokalita je silně ze západního a východního směru ohraničena lokalitou Hrany Lešanské pláně a lineární stavbou protihlukové stěny železničního koridoru. Hlavní historický prostor by měl projít úpravou tzv. Akce „Rybníček“ – objekt pro oddych, měření, regulaci a zábavné hřiště pro děti. Při této úpravě je nutno dbát na historický charakter prostoru, který může být ohrožen.

Lokalita je převážně určená k bydlení, vyskytují se zde drobní podnikatelé. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je lokální, tkví v možnosti využití stávajících veřejných prostranstvích.

+ historický veřejný prostor
+ vodní prvek
+ množství pěších cest a relativní průchodnost sídelní struktury
+ investice do veřejného prostoru – např. Akce „Rybníček“
+ potenciál proluk a nevyužívaných objektů

-riziko neprůchodnosti, uzavření pěších tras, možné narušení možnosti napojení uliční sítě
-riziko poškození charakteru lokality investičními akcemi – úpravy prostor, „předesignování“
-hydrologická zátěž území

Hleďsebe II. díl

bydlení, místní význam, malé měřítko

Historické jádro sídla Hleďsebe (Hledtsebe,Hledseb,Hledseby) v katastrálním území Podhořany s přesahem do katastrálního území Nelahozeves. Díky struktuře sídla a významu umístnění na hrdlu jedné ze dvou hlavních cest směr královské město Velvary je možné se domnívat podobného založení jako u sídla Podhořany.

Hlavní prostor je vytyčen objekty Sokolovny a místního pohostinství a nachází se na křižovatce ulic U Podjezdu, Pod Strání a Velvarská. Tento prostor je výrazně morfologicky členěn pravděpodobně kvůli přizpůsobení technickým parametrům komunikací. Jako celek se lokalita nachází ve velkém zářezu Hrany Lešanské pláně. Historicky je struktura determinovaná změnami v užívání hlavních silničních tahů. Na hlavní prostor navazují 4 základní části. TJ Dynamo spolu s hřištěm, dětským hřištěm a zelenou cézurou navazují na lokalitu Hleďsebe I. díl Výraznou dominantou této časti je budova Sokola (centrální objekt s tympanonem) z období okolo roku 1920. Další částí je prostor vymezen obloukem ulic Velvarská a Pod Strání. Této části dominuje historická stavba sloužící jako objekt pohostinství. Sídelní struktura je zde doplněna o historické objekty a výraznou trafostanici dominující prostorové kompozici. Kamenný oblouk vynášející terénní zdi s přepadem a ladné vedení v krajině poukazují na dobu vzniku infrastrukturní stavby ulice Velvarská z období otevření železnice tj druhá polovina 19. století. Původní stopa této komunikace vedla skrz další část v ulici V Uličce. Tato část pravděpodobně patří k nejstarším, výrazné charakteristické terénní zídky, zařezávání do svahu i objemy objektů a jejich rozmístnění určují sídelní strukturu i charakter. V ulici V Uličce se také nachází pumpa studny. Ulice končí v původním zářezu krajiny a historickou cestou pokračuje do lokality Hrany Lešanské pláně. Část na východ od ulice Velvarské je definována zástavbou na hraně komunikace s následnou proláklinou v terénu, která je vyčleněna náspem železniční trasy s hlavní nádražní budovou železniční stanice Nelahozeves – lokalitou Nádražní. Lokalita je doplněna o rekreační chatovou oblast v proláklině západně od ulice Velvarská. Ze severu lokalita navazuje na lokalitu Podhořany.

Lokalita je převážně určená k bydlení, vyskytují se zde drobní podnikatelé. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je lokální, tkví v možnosti využití stávajících veřejných prostranstvích a vybavenosti.

+ historický veřejný prostor
+ množství pěších cest a relativní průchodnost sídelní struktury
+ potenciál proluk a nevyužívaných objektů
+ výrazný charakter nejstarší části sídelní struktury v oblasti ulice V Uličce
+ možnost využití hlavního veřejného prostoru pří pohostinství a sokolu – úprava morfologie, přístupnosti

-riziko neprůchodnosti, uzavření pěších tras
-riziko poškození charakteru lokality investičními akcemi – úpravy povrchů komunikací, přestavby historických objektů, úpravy plotů a vyrovnávacích zídek.
-dopravní zátěž území

Podhořany

produkce, místní význam, malé až střední měřítko

Historické jádro sídla Podhořany (Podhorźan,Podhorzan,Podhořan) v katastrálním území Podhořany. Sídlo leží na hlavní cestě směr královské město Velvary a zároveň tečuje směr cesty na Roudnici nad Labem a Budyně nad Ohří. První zmínka je z roku 1402.

Hlavní prostor je vlastně část ulice Velvarská v prostoru sídla s napojením jednotlivých historických cest. Konkrétné část u historické křižovatky směr Miřejovice a prostor příjezdové komunikace k objektům v druhém plánu od ulice Velvarská. Část je charakteristická převažující strukturou dvorců, která zde byla založena spolu s vodními plochami už v minulosti. Současný rozvoj průmyslových dvorů přejal původní systém, avšak nároky na plochu vedly k zničení velké části původní sídelní struktury. Dominantou tohoto prostoru jsou velké objekty původních dvorců a secesní pohostinství na historické křižovatce. Prostor lokality je vymezen z jihu lokalitou Hleďsebe II. díl, ze severu až východu lokalitou K Miřejovicům - části sídel Miřejovice, Staré Ouholice a okolní prostor, ze západu lokalitou hrany Lešanské pláně, z jihovýchodu lokalitou Nádražní.

Lokalita je převážně určená k produkci, vyskytují se zde drobní i větší podnikatelé. Měřítko typického objektu lokality je střední. Význam pro sídelní strukturu je lokální, tkví v možnosti využití stávajících veřejných prostranství a vybavenosti.

+ historický veřejný prostor
+ potenciál proluk a nevyužívaných objektů
+ výrazný charakter nejstarších části sídelní struktury a rumovišť
+ možnost využití hlavního veřejného prostoru pří bývalém pohostinství
+ výrazná ekonomická aktivita v území
+ dobré dopravní napojení – IAD

-prostor podchodu
-riziko poškození charakteru lokality investičními akcemi – úpravy povrchů komunikací, přestavby historických objektů, bourání objektů pro potřebu nových hal
-dopravní zátěž území

Nádražní

bydlení, obecní význam, malé měřítko

Původní linie ulice Nádražní (Miřfovitz, Station Wetrus,Stat.Veltrus) je zbytkem historické cesty mezi Hleďsebi a Miřejovicemi jednou z hlavních tras od původního dřevěného mostu, později převozu od Veltrus na Velvary. Rozvoj této lokality začal po otevření dráhy v roce 1851.

Po nádražní budově (původně stanice Veltrusy) se zde v první polovině 20. století rozvinula pravoúhle založená cestní síť, která vycházela z historické stopy ulice nádražní. Sídelní struktura obsahuje velmi kvalitní vilové objekty této doby (ulice Nádražní, Příčná, Vltavská a jejich kolmé propojení), ty také tvoří jádro charakteru lokality. Tato struktura byla rozvíjená dále a doplněna o objekty v druhé polovině 20. století až k původní zástavbě obce Miřejovice, která je součástí této lokality. Zde byly postaveny bytové objekty středního měřítka. Lokalita pak byla doplněna o objekty nevyrovnané a velmi rozvolněné urbanistické struktury z období po roce 2000. Základní dominantou této struktury je nádražní budova a řeka s mostem silnice II/608. Základní uliční síť tvoří ulice Nádražní a Zagarolská. Významný veřejný prostor existuje pouze v potencionálu budovy hlavního nádraží. To je umístněno mírně nad úrovní okolního pole, které k lokalitě náleží. Lokalita ze severu až východu souvisí s lokalitou K Miřejovicům - části sídel Miřejovice, Staré Ouholice a okolní prostor z jihu pak s lokalitou Předmostí. Západní vazby s lokalitou Hleďsebe II. díl jsou zprostředkovány podjezdem železnice, který disponuje horšími průjezdnými parametry. Celá oblast je velmi dobře napojena jak z hlediska IAD tak z hlediska HD, díky autobusu, vlaku a blízkosti silnice II/608 s přímou vazbou na dálnici D8. Výrazný rekreační potenciál v blízkosti břehu řeky. Výrazný potenciál rozvoje ploch kvůli velikosti ploch s dobrým dopravním napojením. Problematické jsou pro oblast liniové stavby vedení železnice a síti.

Lokalita je převážně určená k bydlení, vyskytují se zde drobní podnikatelé. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je obecní kvůli železniční stanici.

+ potenciál proluk
+ výrazný charakter části vilové sídelní struktury
+ možnost využití potenciálu hlavního veřejného prostoru pří nádraží
+ dobré dopravní napojení – IAD, HD
+ množství potencionálních rozvojových ploch

-prostor podjezdu
-riziko poškození charakteru lokality investičními akcemi – výrazné přestavby historicky hodnotné části, nová výstavba nerespektující charakter území
-zátěž území v podobě lineárních staveb

Předmostí – areál bývalého PTZ a okolní prostor

produkce, nadmístní význam, velké měřítko

V rámci regulačních prací na dolní Vltavě byl v letech 1900–04 postaven jez, na jehož pilířích je nesen ocelový příhradový most celkové délky 288 m, který se skládá z osmi polí různé délky a do konce 60. let 20. století přes Vltavu převáděl silnici I/8. Roku 1927 byl komplex doplněn o vodní elektrárnu. Blízkost železnice i technických objektů dalo pravděpodobně zavděk rozvoji výroby a skladovacích ploch a v 60. letech je jižní část areálu už etablována a vedou k ní vlečky v následujících letech ej doplněn i zbytek areálu, kterému dominuje komín jižní části. Lokalita je tedy tvořena areálem bývalých PTZ, areálem vodního díla Miřejovice a areál ČOV. Hlavním prostorem je zde část ulice Zagarolská, s navazujícími předprostory a předmostí mostu, který je výraznou pěší a cyklistickou spojnicí s Veltrusy a druhým břehem Vltavy. Dominantou prostoru je areál vodního díla a přiléhající objekty, hlavně objekt vodní elektrárny, který spolu s objektem zámku Nelahozeves vymezují hlavní směřující body ulice Zagarolská. Lokalita je ze severu ohraničena lokalitou Nádražní, z východu řekou Vltavou, ze západu železničním koridorem a následnou lokalitou Pod Strání z jihu lokalitou Zagarolská.

Lokalita je převážně určená k výrobě, vyskytují se zde střední a velké podnikatelské subjekty. Měřítko typického objektu lokality je velké. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní kvůli významu areálu a areálu vodního díla.

+ potenciál výrobních ploch a pracovních příležitostí
+ průmyslové dědictví
+ potenciál využití kapacit ČOV
+ železniční napojení lokality – vlečka

-dopravní zátěž území, horší dostupnost pro těžkou automobilovou dopravu
-areály jsou výraznou překážkou v struktuře obce se zesílením efektu kvůli poloze mezi lineárními prvky řeky a železnice
-nebezpečí zátěže okolní struktury nevhodnou výrobou

Zagarolská

bydlení, obecní význam, malé měřítko

Původní linie ulice Zagarolská (Osterreichische) je spojnicí historické Nelahozevsi s historickou částí Miřejovic, dále směr Veltrusy. Původní trasa vedla po břehu řeky. Pravděpodobně po regulaci kvůli jezu byla přeložena na terénní hranu. V lokalitě vedla další vodoteč, její předpokládaná poloha je přibližně v ulici Růžová. Ve snížené části je patrný zářez u současného kotviště. Podobného stáří jako ulice Zagarolská je ulice U Trati, která od původního přejezdu vedla podél železnice až k železniční stanici. Zástavba se zde objevila podobně jako v lokalitě Nádražní a Pod Strání v období první poloviny 20. století. Zástavba je v 50. letech patrná mezi lokalitou Předmostí a v jižní části okolí ulice Na Hřišti. Domy zde mají dělnický charakter. Proluka mezi těmito celky se zastavuje až v 80. letech, kdy také vzniká kvalitní soubor vila domů nad hranou náhonu k hydroelektrárně. Zástavba proluky při ulici Na Hřišti a valu mezi překladištěm a Zagarolskou vzniká okolo roku 2005. Kvalita objektu neodpovídá významné pozici v struktuře sídla.

Hlavní páteř struktury zde tvoří ulice Zagarolská. Veřejný prostor je kontinuální a díky širokému profilu umožňuje možnosti úpravy profilu. Zde je tak umístněn chodník s vegetační úpravou. Na ní navazuje pravoúhlá síť komunikací obsluhující zástavbu. Potenciál veřejného prostoru je v příčném propojení ulice U Trati a současného kotviště v návaznosti na břeh řeky Vltava. Pro lokalitu jsou důležitá příčná propojení sídelní struktury - např. s lokalitou Pod Strání – v současné době jsou rozeznatelné stopy vstupu do kolejiště. V oblasti se také nachází Obecní knihovna Nelahozeves s Centrem volnočasových aktivit a klub seniorů, její potenciál není plně využit.

Lokalita je převážně určená k bydlení, vyskytují se zde drobní podnikatelé. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je obecní, tkví v možnosti využití stávajících veřejných prostranstvích a využití kotviště.

+ charakteristická morfologická hrana pobřeží řeky
+ potenciál proluk v zástavbě
+ nevyužití potenciál kotviště a břehu řeky
+ kvalitní „zelené“ prostory při protihlukové stěně

- dopravní opatření, nezabezpečují ochranu na „přímé“ silnici, špatný technický stav
-špatné příčné napojení na okolní struktury
-investice v území – nová výstavba v nevhodných částech, opravy a přestavby objektů ničící jejich původní charakter

Pod Strání

bydlení, místní význam, malé měřítko

Původní linie ulice Pod Strání (K Hledseby) je spojnicí historické Nelahozevsi s historickou částí Hleďsebe, dále směr Roudnice nad Labem a Bechyně nad Ohří. Morfologický zlom zde byl pravděpodobně již tehdy. Níže položená část se používala pravděpodobně jako sady. Je možné doložit také dva přejezdy přes tehdejší železnici. Z jižnějšího se stal časem most ulice Zagarolská. Severnější se časem přestal užívat a byl přerušen protihlukovými bariérami. Navazoval na terénní zářez po vodoteči, která je dnes v území málo znatelná. Tímto způsobem se přerušily všechny příčné vazby v sídelní struktuře. V první pol. 20. století zde pod Hranou Lešanské pláně vznikají obydlí, která navazují na historické centrum Hleďsebí. Už v 50. letech je možné sledovat hřiště budoucí TJ PTZ, i silné obdělávanou sadovou část. Jediné narušení souvislé řady objektu u úpatí svahu je možné sledovat právě u zmiňované vodoteče, zde na ní navazuje komunikace a lesní cesta. V posledních letech se zvýšil tlak na zastavění prolákliny původních sadů. Je zde riziko ztráty charakteru této lokality i škod majetku kvůli nevyjasněním hydrologickým vztahům. Oblast je v dnešní době ohrožena ekologickými zátěžemi lokalit Na Horách, Kořenice.

Hlavní a jedinou páteř struktury zde tvoří ulice Pod Strání. Veřejný prostor je kontinuální a díky morfologickému zlomu a historií zahradničení v dané oblasti je patrná určitá dramaturgie ulice. Střídají se sjezdy, vstupy, odpočívadla rekreačního potenciálu parkoviště a objekty parkování se vzrostlými stromy a dalšími druhy různě udržované zeleně.

Lokalita je převážně určená k bydlení, vyskytují se zde drobní podnikatelé. Měřítko typického objektu lokality je malé. Význam pro sídelní strukturu je místní, tkví v možnosti využití stávajících veřejných prostranstvích a vybavenosti.

+ charakteristická morfologická hrana, rozvíjení kvalitního veřejného prostoru a jeho dramaturgie
+ dopravní opatření
+ TJ PTZ
+ charakter sadů pod strání
+ výrazný urbanistický celek v upatí svahu
+ potenciál proluk v zástavbě

-složité hydrologické poměry v území
-zlé příčné napojení na okolní struktury
-ekologická zátěž území
-investice v území – nová výstavba v nevhodných částech - sady, opravy a přestavby objektů ničící jejich původní charakter

Krajinné

K Miřejovicům

produkce, nadmístní význam, velké měřítko

Krajina ovlivněná záplavami v této lokalitě. Lokalita není zastavěna, slouží jako pole a rozlivná plocha pro Vltavu. Částečně do ní pouze zasahují části sídel Miřejovice, Staré Ouholice. Silnice II/608, která je hlavní dominantou lokality spolu s řekou Vltava je původní silnicí I8, která byla přeřazena po dostavbě dálnice D8 v této části. Objekt mostu byl postaven v letech 1971-1974 rekonstruován 2005-2007. Spojovací bod silnice I/16H a silnice II/608 se realizoval dle leteckého snímku v době okolo roku 1990. Historie tohoto tahu však sahá daleko hlouběji. Na mapách z konce 18. století dodnes se jedná o jeden z hlavních tahů. Před mostem zde byl přívoz a starší dřevěný most, který propojoval tuto část s Veltrusy. Je pravděpodobné, že se jedná o původní historickou stezku tímto územím. Propojení jednotlivých obcí jsou lemovány alejemi. V oblasti se také nachází stavby technické infrastruktury. Násep silnice slouží jako protipovodňová ochrana části lokality Nádražní. Navazuje na lokality Nádražní, Podhořany a Hrana Lešanské pláně.

Část sídla přiléhajícího k Starým Ouholicím byla postavena ještě před JZD tzn. pravděpodobně v období první pol. 20 století. Jedná se o statek se sadem. Část sídla přiléhajícího k Miřejovicím byla postavena pravděpodobně v období 3/4 20. století, rodinná zástavba přiléhající k okolní sídelní struktuře.

Lokalita je převážně určená k produkci. Měřítko typického objektu krajinné lokality je velké. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní, kvůli významu silnice II/608.

+ dobré dopravní napojení
+ prvky alejí

-záplavové území

Hrana Lešanské pláně

rekreace, nadmístní význam, velké měřítko

Silný morfologický prvek zalesněné hrany podél Vltavy od Prahy až k Řípu. Celý prvek je dominantou a vymezuje zástavbu obce Nelahozevsi. Druhově se jedná o habrovou a borovou doubravu. Geologicky se jedná o opuku. Množství toků v délce hrany vytvarovalo její morfologií a umožnilo vstupy na plošinu a to jak turistické tak silniční. Historicky zde vedly také stezky, které morfologie využívaly.

V struktuře sídla odděluje plošinu lokalitu Na Horách od nivy řeky Vltava a sídla lokality Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl Podhořany, K Miřejovicům.

Lokalita je převážně určená k rekreaci. Měřítko typického objektu krajinné lokality je velké. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní, kvůli významu hrany jako nositele systému biokoridorů a turistických stezek.

+ biokoridory
+ odděluje myšlenkově lokalitu Na Horách
+ vodní prvky, vodoteče
+ lesy
+ výrazný morfologický prvek
+ červená (hlavní) turistická stezka
+ množství výhledových bodů

-hydrologické problémy
-problémy kontaminace
-problémy rekultivace

Na Horách

produkce, nadmístní význam, velké měřítko

Krajina výrazně poznamenaná těžbou písků a štěrkopísku započatou v 80. letech. Lokalitu Na Horách dělí silnice I/16H, která je ve stopě historické cesty z konce 19. století. Původní cesta na královské Velvary vedla severněji.

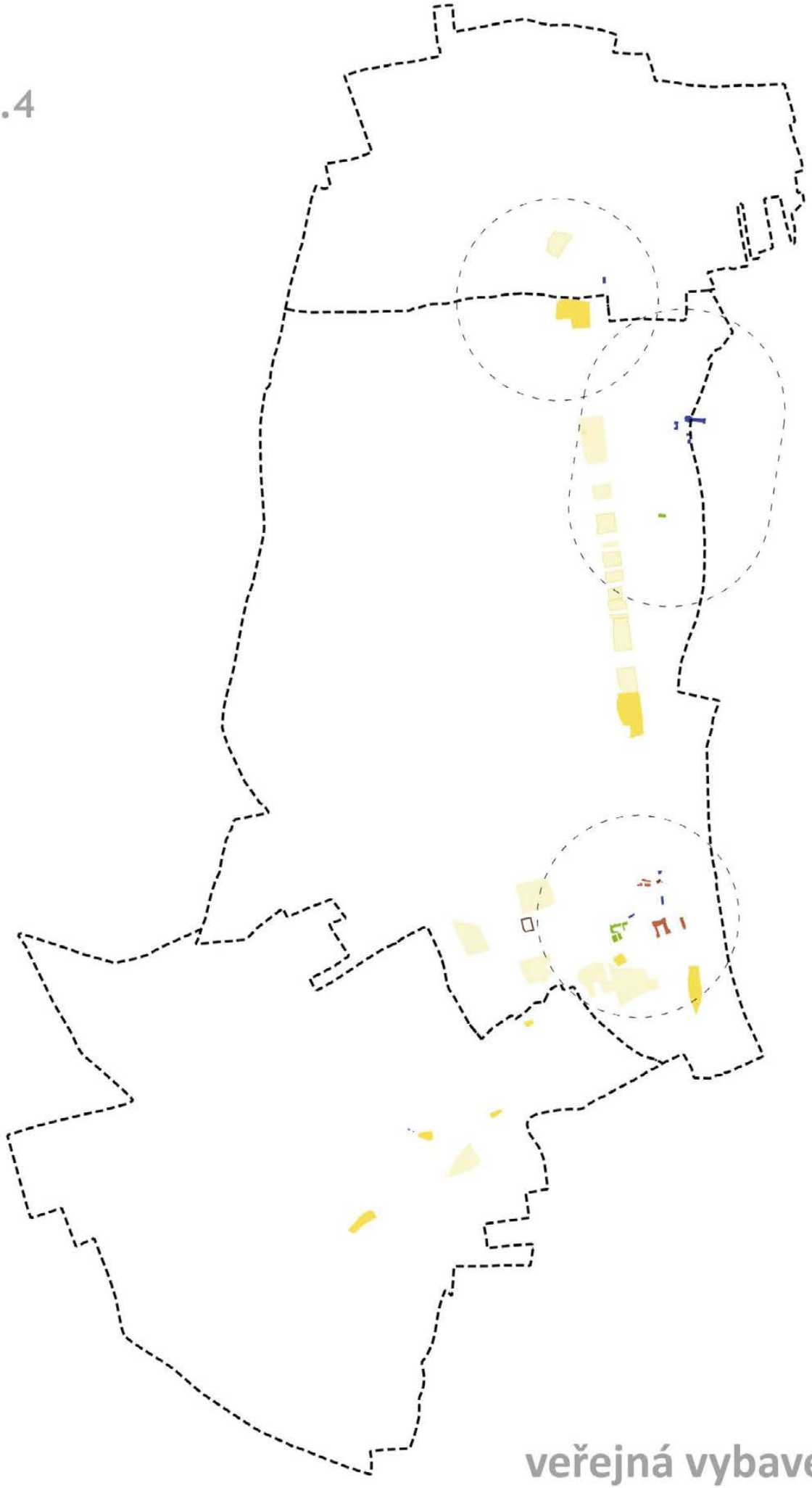
V severním sektoru je umístěno od roku 1994 Centrální tankoviště ropy Nelahozeves. V jižním probíhá těžba písků a štěrkopísku a dokončuje se další kazeta pro skládku Uhy (taktéž 1994) na katastrálním území Nelahozeves. Dominantou je vedle těžební krajiny také měřítko ropných zásobníků. Z východu je lokalita vyčleněna lokalitou Hrana Lešanské pláně, z jihu pak lokalitou Kořenice.

Lokalita je převážně určená k produkci. Měřítko typického objektu krajinné lokality je velké. Význam pro sídelní strukturu je nadmístní, kvůli významu CTR a skládky.

+ prostředky pro obec plynoucí ze skládkování
+ teoretické využití pro rozvoj výroby
+ CTR, státní garance v území

-znehodnocená krajina
-rekultivace kulturami ohrožujícími původní skladbu kultur
-skládka
-možnosti havárií a kontaminací

7.4



veřejná vybavenost

7.4 Veřejná vybavenost

7.4.1 Církevní vybavenost

církevní stavby	
číslo	**název**
101	kaple v Lešanech
201	Kostel Sv. Ondřeje
202	hřbitov

(101) kaple v Lešanech

V centru Lešan se nachází barokní kaple, upravovaná v 19. a 20. století. Kapli doplňuje drobná sadová úprava. (popis kaple viz.7.1.5 Významné stavební dominanty).

(201) Kostel Sv. Ondřeje

kostel Sv. Ondřeje je jednou ze tří hlavních dominant tvořící siluetu místní části Nelahozeves. Nachází se při silnici Zagarolská u hlavního veřejného prostoru v obci. Jedná se o jednolodní gotický kostel z první třetiny 14. století, současná podoba je z 19. století. Kostel spadá pod farnost v Kralupech nad Vltavou.

Od února roku 2014 se v kostele konají poutní mše, vždy třetí sobotu v měsící od 16 hodin. Koná se zde každoroční předvánoční vystoupení žáků s navazujícím rosvěcováním vánočního stromu v nedalekém parku Antonína Dvořáka (hlavní veřejný prostor pod zámkem).

(202) Hřbitov

Hřbitov se nachází v severozápadní části Nelahozevsi. Plánuje se obnova hřbitovní zdi a dlažebních kostek. Obec má oprávnění hřbitov provozovat.

Více o historii a architektuře kostela v kapitole 7.1.4 Nemovité kulturní památky.

< Výkres veřejné vybavenosti [zdroj: archiv autorů]

7.4.2 Vzdělávání a výchova

V Nelahozevsi se nachází mateřská škola, základní škola Antonína Dvořáka a knihovna.

stavby pro vzdělávání a výchovu	
číslo	**název**
201	základní škola
202	mateřská škola
203	mateřská škola - rozšíření
204	knihovna

(201) Základní škola Nelahozeves

Základní škola Nelahozeves, okres Mělník
příspěvková organizace
Školní 55, 277 51 Nelahozeves
www.zsnelahozeves.cz

Základní škola Nelahozeves (základní škola Antonína Dvořáka) se nachází v historickém objektu č.p. 55 ve Školní ulici.

V současnosti má kapacitu 90 dětí, jedná se o školu s prvním stupněm (1. – 5. třída). Podle farní kroniky byla škola založena v roce 1785 v budově dnešního obecního úřadu, do roku 1880 byla pouze jednotřídní. Do stávající školní budovy se přestěhovala v roce 1900. V letech 1954-1956 prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Další rekonstrukcí prošla v roce 2008.

Součástí školy je vlastní pozemek, dvě družiny (kapacita 60 žáků) a jídelna (kapacita 100 žáků), která slouží i pro sousední mateřskou školku. Školu navštěvují převážně místní žáci.

Díky účasti na dotačních projektech, především projektu americké nadace Grand CircleFoundation v rámci programu Světová školní třída, měla škola možnost modernizovat výpočetní techniku a pořídit interaktivní tabule. Škola se tohoto projektu zúčastnila jako specifická škola malotřídní se zaměřením na hudební výuku a informatiku a jako jediná z ČR dostala zmíněnou dotaci.

Dále se škola podílí na projektech EU Peníze školám a projekt EU Ovoce do škol. V roce 2011 se stala aktivní školou na portálu proskoly.cz.

další zdroj: <http://www.zsnelahozeves.cz>

(202,203) Mateřská škola Nelahozeves

Mateřská škola Nelahozeves, okres Mělník
příspěvková organizace
Školní 10, 277 51 Nelahozeves
www.msnelahozeves.cz

odloučené pracoviště
Zagarolská313
277 51 Nelahozeves

Mateřská škola se nachází v objektu č.p. 10 ve Školní ulici v Nelahozevsi, vedle základní školy Antonína Dvořáka. Odloučené pracoviště, rozšiřující celkovou kapacitu z původních 45 dětí na současných 83 dětí, se nachází v rekonstruovaném objektu č.p. 313 v Zagarolské ulici.

Školka byla v roce 1962 otevřena jako jednotřídní v objektu bývalého zahradnictví ve Školní ulici. Druhá třída byla přidána v roce 1982 (kapacita 65 dětí). V roce 1983 se přestěhovala do současného objektu. Zde měla kapacitu pouze 40 dětí, na 45 dětí byla zvýšena po rekonstrukci v roce 2000.

Budova ve Školní ulici má vlastní zahradu a společnou jídelnu se základní školou.

další zdroj: <http://www.msnelahozeves.cz>

(204) Knihovna

Obecní knihovna Nelahozeves
Zagarolská 313, 277 51 Nelahozeves
http://knihovna.nelahozeves.cz/katalog/

Knihovna se nachází v rekonstruovaném objektu č.p. 313 v Zagarolské ulici. Jedná se o knihovnu osvětového charakteru. Disponuje cca pěti tisíci svazky a počítačovým zázemím. Katalog knih je přístupný online v systému Clavius. Knihovna poskytuje pevný internet pro veřejnost i veřejné wi-fi připojení v objektu. Lze zde využít i výměnného fondu okresních knihoven Mělník a Kladno.

Klub seniorů

Klub seniorů byl založen spolu s knihovnou v rekonstruovaném objektu v Zagarolské ulici č.p. 313.

Zabývá se vzdělávací a zájmovou činností, pořádá kurzy cizího jazyka a základů práce na počítači, cestopisné i jiné přednášky a setkání s osobnostmi z různých oborů. Klub mohou navštěvovat lidé všech věkových kategorií. Součástí klubu je i klub patchworku.

7.4.3 Kultura a volný čas

Základním centrem kultury v Nelahozevsi je zámek Nelahozeves a památník Antonína Dvořáka. Mají nadmístní význam a jsou spolu se souvisejícími akcemi hlavní atrakcí pro případné návštěvníky obce.

Tyto objekty doplňuje kulturní dům u Dvořákovy stezky a Centrum volnočasových aktivit v nedávno rekonstruovaném objektu Zagarolská č.p. 313.

stavby kulturní	
číslo	**název**
201	zámek Nelahozeves
202	kulturní dům
203	památník Antonína Dvořáka
204	Centrum volnočasových aktivit

(201) Zámek Nelahozeves

Zámek Nelahozeves
č.p. 1, 277 51 Nelahozeves
www.zameknelahozeves.cz
www.lobkowicz.cz

Zámek je celoročně otevřen pro veřejnost, vždy od úterý do neděle, od 9.00 do 17.00.

Součástí provozu je stálá zámecká expozice s názvem *Pohled do šlechtického interiéru rodiny Lobkowiczů* (otevřena v roce 2008), expozice *Život šlechtice od dětských střevíčků* (od roku 2013) a řada akcí pro veřejnost. V prostorech zámku, především Rytířském sálu, Žlutém salónku, Dvořákově sále, Arkádové hale a nádvoří i zahradě se pořádají soukromé i veřejné akce, např. svatby či slavnostní vítání nových občánků Nelahozevsi.

Pohled do šlechtického interiéru rodiny Lobkowiczů

Expozice se sestává z interiéru dvanácti dobových pokojů časově umístěných do 19. století do doby knížete Ferdinanda Zdenka z Lobkowicz (1858-1938). Jedná se o pánskou a dámskou ložnici, jídelnu, hudební a kuřácký pokoj, rodinnou kapli a knihovnu.

Lobkowiczká knihovna

Lobkowiczká knihovna je největší soukromou zámeckou knihovnou v České republice a významným příkladem evropské šlechtické knihovny. Čítá okolo 65 000 svazků, včetně 679 rukopisů (z toho114 středověkých) a 730 prvotisků (knih tištěných před rokem 1501), z nichž velkou část tvoří první vydání děl z oblasti historie, zeměpisu, lékařství, přírodních věd, architektury, literatury, teologie a práva. Jedná se především o texty ve francouzštině, němčině a latině, řada knih je v řečtině, hebrejštině, italštině, španělštině, češtině a dalších jazycích. Sbírka vzácných tištěných knih ve španělštině patří k nejrozsáhlejším v zemi. Nejstarším kompletním svazkem je Evangeliář psaný karolinskou minuskulí z 10. století, ale obsahuje i fragmenty z 8. a 9. století. Součástí je i Hudební archiv samotný obsahuje více než 5 000 tisků a rukopisů jednotlivých skladeb, hudebních představení, libret, partitur a barokních tabulatur pro drnkací nástroje ze 17., 18. a 19. století. Knihovna je přístupná pouze po domluvě pro studenty, badatele a mimořádné prohlídky.

Život šlechtice od dětských střevíčků

Tato expozice je interaktivní zábavou pro rodiny s malými dětmi, které absolvují prohlídku v dobových kostýmech s následujícími dílnami.

Lobkowiczké sbírky

Lobkowiczké sbírky čítají přibližně 1 500 obrazů, včetně mistrovských prací Pietera Brueghela staršího a Antonia Canaletta; jedné z největších sbírek španělského portrétu mimo Madrid a Vídeň; děl Veroneseho, Velázqueze, Rubense, Bellotta a Cranacha; středoevropských portrétů od zástupců Pražské školy a Hanse von Aachen; holandských, vlámských a německých žánrových maleb a více než padesát obrazů a akvarelů lobkowiczkých panství od Carla Roberta Crolla.

Další významnou součástí lobkowiczkých sbírek jsou hudební nástroje a partitury, užité umění a předměty náboženského charakteru, reprezentující dobu 13. až 20. století.

Akce pro veřejnost

Zámek pořádá jarní hrnčířské slavnosti, adventní slavnosti, různá hudební vystoupení.

Součástí zámku je i prodejní galerie a zámecká restaurace s možností pikniků v zámeckém parku. Zámek Nelahozeves je součástí akce Hradozámecká noc, projektu Pohádkové Česko a je držitelem certifikátu Cyklisté vítáni. Kolem zámku vede cyklostezka č. 2 Vltavská.

Popis historie a architektury zámku je v kapitole 7.1.4 Nemovité kulturní památky.

další zdroje: <http://www.lobkowicz.cz>

<http://www.zameknelahozeves.cz/>

(202) Kulturní dům

Kulturní dům
č. p. 23, 277 51 Nelahozeves

Kulturní dům se nachází v historickém objektu č.p. 23 na břehu Vltavy pod zámkem Nelahozeves, při Dvořákově stezce. V roce 2013 byl částečně rekonstruován. V objektu se nachází společenský sál s výčepem a zázemí pro správce a ochotnický spolek. Část prostorů objektu je pronajímána. Sál slouží pro pořádání větších společenských akcí, např. plesů. Jako druhý společenský sál menšího rozsahu je používán objekt TJ Dynama v Hleďsebi.

Velikost samotného sálu je pro účely obce spíše naddimenzovaná.

(203) Památník Antonína Dvořáka

Památník Antonína Dvořáka
č. p. 12, 277 51 Nelahozeves
www.nm.cz

Otevírací doba:

1. a 3. týden v měsíci:
Středa–Neděle: 9.30–12.00 a 13.00–17.00
2. a 4. (5.) týden v měsíci:
Středa–Pátek: 9.30–12.00 a 13.00–17.00
Od listopadu do února je návštěva expozice po 16.00 hod. možná pouze po předchozím objednání.

Památník Antonína Dvořáka je umístěn v rodném domě tohoto významného skladatele a spravuje jej Národní Muzeum.

Expozice o životě a díle známého skladatele s důrazem na dobu jeho dětství a mládí, které strávil v Nelahozevsi. Památník byl zpřístupněn veřejnosti roku 1951. Současná stálá expozice podle původního scénáře Karla Mikysy z roku 1971 byla aktualizována u příležitosti výročí Dvořákova narození roku 1991. Roku 1997 proběhla rekonstrukce druhé budovy Památníku (bývalého krámu) do podoby z času skladatelova života. Přestože se autentických památek ze skladatelova dětství a mládí dochovalo velmi málo, působí osobní kontakt s prostředím, které A. Dvořáka ovlivnilo na celý život, velmi silným dojmem.

Další popis památníku je v kapitole7.1.4 Nemovité kulturní památky.

zdroj: < http://www.nm.cz/Hlavni-strana/Navstivte-nas/Pamatnik-Antonina-Dvoraka-Nelahozeves.html>

(204) Centrum volnočasových aktivit

Centrum volnočasových aktivit
Zagarolská 313, 277 51 Nelahozeves

Centrum volnočasových aktivit sídlí v rekonstruovaném objektu v Zagarolské ulici č.p. 313. V obci funguje od roku 2012. Jedná se o společenský klub, který pořádá různé akce pro občany obce (cvičení, výuku, besedy a setkání, přednášky). Provozovatelem centra je obec Nelahozeves.

Zájmové spolky

Kulturní akce dále pořádá i obec a jednotlivé spolky v obci.

Ochotníci Nelahozeves

Ochotníci Nelahozeves je divadelní spolek v Nelahozevsi, jehož činnost byla obnovena v roce 2011. Soubor má v současné době cca 20 členů. Od roku 2011 odehráli např. představení: pohádka Perníková chaloupka, detektivní komedie Královský kuskus, pohádka Červená Karkulka, Pohádka o alabastrové ručičce. Součástí aktivit jsou i tématické scénky na akcích pořádaných obcí.

Myslivecké sdružení Kralupy-Nelahozeves

www.mskralupy.cz

Sdružení, jehož historie sahá až do roku 1932, vzniklo sloučením Mysliveckého sdružení Kralupy - Zeměchy a Mysliveckého sdružení Nelahozeves v roce 2002. Věnuje se myslivecké a kynologické činnosti (přikrmování zvěře, společné lovecké akce, závody ve střelbě atd.)

7.4.4 Rekreace a sport

Rekreační potenciál obce kromě řeky spočívá v navázání na Dvořákovu stezku a turistickou trasu směrem na Říp a v bezprostředním přírodním okolí obce. Součástí obce jsou i zahrádkářské kolonie.

Významnými podnikatelskými subjekty rekreačně sportovního charakteru jsou areál Mariny Vltava, TJ Dynamo Nelahozeves a TJ PTZ Nelahozeves.

Nedaleko zámku v Nelahozevsi, na sever od bývalé konírny, se nachází neudržované hřiště s potenciálem sportovně-rekreačního zázemí pro nedaleké školy.

Součástí centrálního veřejného prostoru v Lešanech je park s dětským hřištěm ve správě Státního statku Křivoklát. Na konci ulice Pod Hájem je plácek s potenciálem přírodního hřiště navazujícího na turistickou stezku. V Lešanském resortu je sportovní a dětské hřiště.

Obecně je nedostatek dětských hřišť a dalších volnočasových aktivit především v centrální a severní části správního území obce.

stavby a plochy pro sport a rekreaci	
číslo	**název**
101	Lešanský park
102	dětské a sportovní hřiště
103	sportovní louka
104	dětské hřiště
201	Marina Vltava
202	hřiště u bývalé konírny
203	areál TJ PTZ Viktorie
204	areál TJ Dynamo

(201) Marina Vltava

Dvořákova stezka 27, 277 51 Nelahozeves
www.marinavltava.cz

V oblasti je umístěn sportovně-rekreační přístav Marina Vltava. Zde se nachází restaurace, možnost ubytování, kotvení, servis lodí, půjčovna lodí, vyhlídkové plavby (vyhlídková loď Kralupy - 12 osob), půjčovna kol, informační centrum a dětské hřiště a ukázka ptactva ze Záchranné stanice Aves. Kapacita restaurace je 42 míst + min. 50 míst na venkovní terase. Kapacita ubytování je 28 lůžek v 6ti pokojích. Kapacita přístavu pro kotvení je 30 lodí.

Pořádají se zde školení, semináře, firemní a reklamní akce, oslavy, rauty a svatby.

zdroj: <http://www.marinavltava.cz>

Turistické a cyklistické stezky, cyklotrasy

Obcí Nelahozeves prochází tři turistické trasy červená (hlavní) Praha-Říp, modrá Nelahozeves nádraží-Veltrusy-Kralupy nad Vltavou a žlutá Nelahozeves-Lešany. Územím prochází cyklotrasa 2, Vltavská. Součástí červené trasy je Dvořákova naučná stezka s průvodními tabulemi s informacemi o krajině Povltaví.

(203) Areál TJ PTZ

Fotbalové hřiště TJ PTZ Viktorie
Pod Strání, 277 51 Nelahozeves
www.ptznelahozeves.cz

Fotbalový klub TJ PTZ Viktorie
Kralupská 108, 277 51 Nelahozeves
www.ptznelahozeves.cz

Fotbalový klub TJ PTZ Viktorie se nachází na jižním konci ulice Pod Strání, u mostu přes železniční trať. Vznikl v roce 1921 jako SK Viktorie Nelahozeves. V té době bylo hřiště na druhé straně trati. Klub se po výstavbě zmiňovaného mostu přestěhoval nedaleko současného místa, v roce 1934 pak na současné místo. Klub od svého začátku několikrát změnil jméno, název PTZ má od doby, kdy byl zařazen pod patronát Povltavských tukových závodů. Historicky byly součástí klubu i oddíly hokeje, šermu či volejbalu. Dnes je součástí pouze fotbalový oddíl. Součástí jeho činnosti je však i pořádání různých kulturních akcí, např. sportovní ples nebo posvícenské zábavy.

Fotbal

Za klub hrají dva mužské týmy, hrající okresní přebor a III. třídu, tým žáků, hrající III. třídu, a tým dorostu.

(204) TJ Dynamo Nelahozeves

Fotbalové hřiště a sokolovna TJ Dynamo
Pod Strání 74, 277 51 Nelahozeves
www.dynamonelahozeves.cz

Sportovní klub TJ Dynamo Nelahozeves se nachází v severní části obce Nelahozeves, na rozhraní místních částí Podhořany a Hleďsebe 2. díl. Jeho součástí jsou sportovní oddíly ASPV (Asociace sport pro všechny)-Sokol, fotbal, stolní tenis a sebeobrana. Klub pořádá i kulturní akce, maškarní ples „Šibřinky“, Dětský karneval, Cesta pohádkovým lesem na Den dětí a Mikulášská nadílka.

ASPV-Sokol

Sokolský oddíl byl zde založen v roce 1920 jako Sokol Hleďsebe-Podhořany. Již v tomto období se pořádaly Šibřinky, tradiční karnevalový ples s půlnočním vystoupením. Součástí oddílu bylo také ve 40. letech 20. století založeno ochotnické divadlo. Oddíl se během své historie pravidelně zúčastňoval jak všesokolských letů, tak později spartakiád a v novodobé historii mezinárodních gymnaestrád. v současnosti v jeho rámci probíhá jednou týdně zdravotní cvičení seniorek, cvičení rodičů s dětmi a cvičení mladších žen (aerobik).

Fotbal

Fotbalový klub založený v roce 1930 jako AFK Hleďsebe-Podhořany dnes reprezentuje tým dospělých, hrající krajskou 1. B třídu, tým dorostu, hrající okresní přebor, a dvě družstva nejmenších fotbalistů, hrající přípravku. Trénuje se dvakrát týdně.

Stolní tenis

Tento oddíl je součástí TJ Dynamo Nelahozeves od roku 1976. Soutěží za něj čtyři družstva dospělých a dvě družstva žáků. „A“ družstvo hraje 2. krajský přebor. Trénuje se dvakrát týdně. Oddíl každoročně pořádá turnaj rodinných dvojic a přebory žactva.

Sebeobrana

Oddíl byl založen v roce 2001 a zabývá se filipínským bojovým uměním. Trénuje se dvakrát týdně a oddíl pořádá každoroční celodenní seminář s účastí uznávaných trenérů.

zdroj: <http://www.dynamonelahozeves.cz>

7.4.5 Chatové a zahrádkářské kolonie

Větší celky chatových a zahrádkářských kolonií se nachází v k.ú. Nelahozevsi, především v bezprostředním okolí původní Nelahozevsi (Nad Zámkem, Na Vinici, V Loučkách, Školní), pak v pásu podél ulice Pod Strání a menší i v Podhořanech (Velvarská).

V různém poměru se zde projevuje jak rekreační chatařské využití, tak zahradničení a sadaření. Pozemky jsou obhospodařovány jak místními obyvateli, případně obhospodařovány a využívány jako druhé dočasné bydlení obyvateli bydlícími mimo území obce. Vzhledem ke své rozloze, dostupnosti a blízkosti k jednotlivým sídlům mají potenciál přitahovat další zájemce o tento druh rekreace. Součástí těchto území mohou být i další způsoby rekreačně-zemědělského využití, jako je například chov koní v kolonii V Loučkách. V některých koloniích zároveň již dochází k solitérní výstavbě rodinných domů, které mohou narušovat jejich charakter či přímo strukturu a možnost průchodnosti území.

chatové a zahrádkářské kolonie	
číslo	**název**
101	Nad Hájem
201	NadZámkem
202	Na Vinici
203	V Loučkách
204	Školní
205	Pod Strání
301	Velvarská

7.4.6 Správa a spoje

V obci funguje obecní úřad a nachází se zde pošta, dvě vlakové zastávky, autobusové zastávky, správa povodí Vltavy a správa hydroelektrárny Miřejovice.

V Lešanech se dále nachází tzv. „knihovna“, která je využívána jako volební místnost, obec v současnosti zvažuje její rekonstrukci.

Nejbližší policejní stanice je místní oddělení policie ČR v Kralupech n. Vltavou.

stavby správy a spojů	
číslo	**název**
101	"knihovna" Lešany - volební místnost
201	Obecní úřad Nelahozeves
202	Česká pošta
203	Sbor dobrovolných hasičů
204	vlaková stanice Nelahozeves - zámek
205	MVE Miřejovice
206	Povodí Vltavy
207	České přístavy, a.s. – překladiště Nelahozeves
301	vlaková stanice Nelahozeves

(201) obecní úřad Nelahozeves

Školní čp. 3, 277 51 Nelahozeves
www.nelahozeves.cz

Zastupitelstvo obce je řízenou starostkou, kterou je v současné době Mgr. Petra Urbanová. Místostarostou je Mgr. Josef Kukla.

Na úřadě je vedena matrika a pořádají se zde svatby. Nelahozeves spadá pod působnost finančního a stavebního úřadu v obci s rozšířenou působností Kralupy n. Vltavou.

(202) Česká pošta, a.s.

Školní čp. 3, 277 51 Nelahozeves
www.ceskaposta.cz

(204,301) České dráhy, a.s.

Nádražní 16, 277 51 Nelahozeves
www.cd.cz

(206) Povodí Vltavy, s. p.

Zagarolská 57, 277 51 Nelahozeves
www.pvl.cz

(205) Energo-Pro MVE, a.s.

Zagarolská 145, 277 51 Nelahozeves
www.energo-pro.com

(203) Sbor dobrovolných hasičů

Sbor dobrovolných hasičů Nelahozeves
277 51 Nelahozeves
www.hasici-nelahozeves.cz

V obci se dále nachází sbor dobrovolných hasičů. Uvažuje se o přestavbě hasičské zbrojnice na obecní úřad a samotný sbor by se přesunul na roh ulice Nádražní a Zagarolské. Sbor dobrovolných hasičů (SDH) patří mezi sdružení obyvatel Nelahozevsi. Jeho primárním cílem je ochrana osob a majetku v obci v souvislosti s požáry, povodněmi nebo jinými živelnými pohromami či dalšími podobnými událostmi. SDH je formálně základní jednotkou Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska.

Sbor obnovil svou činnost na ustavující schůzi nového sboru, která se konala 2. dubna 2010 v prostorách hasičské zbrojnice. Starostou se stal Bc. Radek Modes. Této schůze se účastnili pamětníci původního hasičského sboru z předlistopadových let, a to Stanislav Kuchta a Václav Křišťan.

SDH začal v obci organizovat různé akce. Byla obnovena tradice hasičského plesu, hasičských čarodějnic či akcí pro děti. Členové SDH se zúčastňují brigád a hasičských soutěží, na nichž dosáhli svých prvních úspěchů. V březnu 2011 byl založen kroužek pro děti s názvem Soptíci.

Z řad členů SDH jsou vybíráni členové do Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO), která vznikla koncem roku 2011 podle zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Historie

První dobrovolný hasičský sbor byl založen v roce 1909. V průběhu dlouholeté historie se nelahozeveští hasiči podíleli na likvidaci několika požárů v obci. Dále pracovali na nejrůznějších brigádách, organizovali plesy, věnovali se osvětě a okresním hasičským soutěžím. Počet členů se v průběhu desetiletí pohyboval mezi dvaceti a čtyřiceti.

Místní národní výbor v roce 1984 přidělil hasičům budovu, která dříve sloužila jako konírna, dílna a garáž. Jako jediná nebyla zbourána při rekonstrukci centra Nelahozevsi, která proběhla v první polovině osmdesátých let. V následujících letech byla budova upravena formou hasičských brigád do současné podoby hasičské zbrojnice. V Lešanech se nachází druhá hasičská zbrojnice, je však o mnoho menší. Tu se v současnosti SDH snaží také postupně zrekonstruovat.

SDH po listopadu 1989 v Nelahozevsi dočasně zanikl.

Technika

V roce 1956 získali hasiči nové vozidlo AS 16 Praga RN a dopravní stříkačku DS 16, které jsou dodnes v provozuschopném stavu. Oba stroje byly dokonce využity pro záchranné práce při povodních v roce 2002. Vedle těchto veteránů disponují nelahozeveští hasiči dvěma staršími trambusy Škoda RTHP a PS 12, které postupně renovují. V současné době byla dokončena repase cisterny Škoda 706.

7.4.7 Zdravotnictví a sociální oblast

Vybavenost zdravotnictví ani sociální péče se v obci nenachází, nejbližší ordinace lékařů a nemocnice je v Kralupech n. Vltavou.

Nemocnice jsou ve Slaném, Kralupech nad Vltavou, případně v Kladně nebo v Praze.

7.4.8 Bilance občanské vybavenosti

Současný počet obyvatel (ČSÚ, k 1.1.2013) **1851**
Navrhovaný počet obyvatel cca 2020 dle platného ÚP **2230**
Předpokládaný počet obyvatel 2026dle ÚAP ORP Kralupy n. Vltavou **1896**

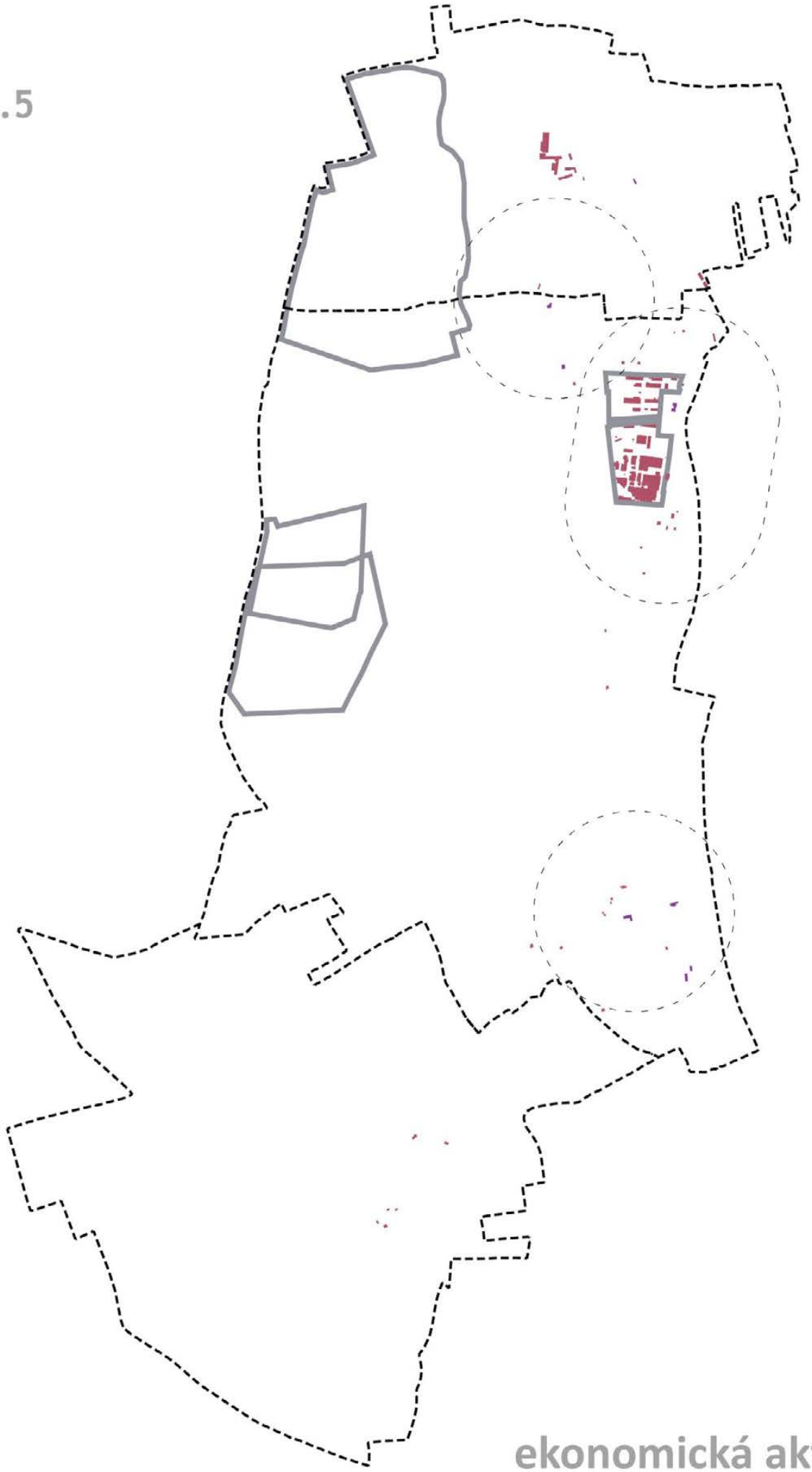
Výpočet bilance občanské vybavenosti vychází z Metodického pokynu Ústavu pro územní rozvoj (Zpracovatel – Ing. arch. Pavel Tomíšek. Aktualizace – Ing. arch. Eva Rozehnalová, Ing. arch. Marie Tomíšková, 15. 11. 2010)

Výpočet je pouze orientační, nezohledňuje dojížďku a vazbu na spádové město Kralupy n. Vltavou či hl. m. Prahu. Dále výpočet nezohledňuje rozložení sportovně-rekreačních ploch v obci ve vazbě na docházkovou vzdálenost, především z hlediska hřišť pro děti a mládež. V následující tabulce jsou uvedeny pouze druhy vybavenosti, které odpovídají velikosti obce, případně se v ní již vyskytují. Výpočet je uveden pro vyšší ze dvou dostupných výhledových počtů obyvatel.

Bilance občanské vybavenosti

druh vybavenosti	počet obyvatel (v tis.)	počet Ú.J./1000 obyvatel	požadovaná kapacita	podlažní plocha na Ú.J. [m2]	podlažní plocha celkem [m2]	plocha pozemku na Ú.J. [m2]	plocha pozemku celkem [m2]	poznámka
předškolní výchova	2,23	40	89,2	12	1070,4	35	3122,0	žáků
základní vzdělávání	2,23	136	303,3	8,3	2517,2	35	10614,8	žáků
kongresová centra (sály)	2,23	20	44,6	85	3791,0	105	4683,0	sedadel, míst
muzea	2,23	16	35,7	4,8	171,3	2,6	92,8	m2 výstavní plochy
galerie	2,23	1,5	3,3	2,5	8,4	3	10,0	m2 výstavní plochy
kina	2,23	20	44,6	3,2	142,7	9,2	410,3	sedadel /max. 20
knihovny	2,23	10	22,3	1,15	25,6	1,2	26,8	m2 celkové užitkové plochy
klubovny	2,23	6	13,4	4,5	60,2	6	80,3	míst
hřiště pro děti	2,23	800	1784,0	0	0,0	1,4	2497,6	m2 upraveného pozemku
hřiště pro mládež a dospělé	2,23	700	1561,0	0	0,0	1,2	1873,2	m2 upraveného pozemku
tělocvičny	2,23	40	89,2	2,2	196,2	4,2	374,6	m2 čisté užitkové plochy
hřiště velkoplošná (nad 2000 m2 celkové plochy)	2,23	300	669,0	0	0,0	2,5	1672,5	m2 hrací plochy
hřiště malopošná (nad 2000 m2 celkové plochy)	2,23	300	669,0	0	0,0	2,5	1672,5	m2 hrací plochy
sportovní haly	2,23	30	66,9	2,8	187,3	4,2	281,0	m2 čisté užitkové plochy

7.5



ekonomická aktivita

7.5 Ekonomická aktivita

7.5.1 Obchod, služby a lokální vybavenost

Výskyt jednotek obchodu a lokální vybavenosti odpovídá hierarchii sídla. Nejvíce se jich soustřeďuje kolem centra sídla, v návaznosti na zámek, Dvořákovu stezku a další vybavenost v Nelahozevsi. Jedná se o prodejnu potravin, restauraci V Podzámčí a hostinec Pod Zámkem. Na zámku je v sezóně otevřena zámecká restaurace. Další restaurace i s pensionem jsou součástí areálu Mariny Vltava. Výrazným zdrojem příjmů jsou jednotlivé akce pořádané během roku a výskyt nemovitých kulturních památek, především zámku. Velká koncentrace restauračních provozů v centru obce se projevila i ukončením provozu restaurace U Víchů v ulici Na Vinici.

V severní části území, v celku zástavby kolem Podhořan a Hleďsebí, se nachází tato vybavenost pouze v historickém jádru Hleďsebí (prodejna potravin a hostinec u Hrušků) a dále prodejna potravin při vodní elektrárně Miřejovice. V návaznosti na silnici II/608 a areál bývalých PTZ jsou umístěny čerpací stanice pohonných hmot.

V Lešanech je lokální vybavenost omezena, vyskytuje se zde pouze prodejna potravin v resortu Lešany. Restaurace v Lešanech se nevyskytuje, vzhledem k relativní blízkosti Nelahozevsi a změně skladby obyvatel s jiným životním stylem, který nevytváří zázemí pro běžný provoz.

stavby obchodu, služeb a lokální vybavenosti	
číslo	**název**
101	potraviny a smíšené zboží Lešanka (Miloslav Blažek)
201	prodejna potravin (NganNguyenThi)
202	Marina Vltava - restaurace
203	Marina Vltava - pension
204	Zámecká restaurace
205	hostinec Pod Zámkem
206	restaurace V Podzámčí
207	potraviny a občerstvení Věra Drtinová
208	potraviny
209	hostinec U Hrušků
210	čerpací stanice STAB
301	čerpací stanice Podhořany

< Výkres areálů průmyslu a produkce, staveb obchodu, služeb, lokální vybavenosti a doplňkových služeb a živností zjištěných v území [zdroj: archiv autorů]

7.5.2 Doplňkové služby a živnosti zjištěné v území

V obci má sídlo celkem 34 firem vedených v obchodním rejstříku (z toho 2 v likvidaci, 3 společenství vlastníků jednotek). Je zde evidováno celkem 47 právnických osob a 365 osob fyzických (živnostníci, zemědělci a podobně). Drobné živnostenské provozy jsou provozovány v rámci smíšené zástavby obce. V tabulce jsou uvedeny subjekty, které mají vliv na ekonomickou aktivitu v obci.

číslo	název	poznámka / provozovatel
101	Lešánek - hračky	Helena Šmejkalová
102	Veselá žena - dárky a doplňky	Lenka Machutová
103	TV Studio	Martin Běla
104	Hodinový manžel - domácí práce	Záluský Jiří
105	Kamejka - květiny	Simona Hrňáková
106	Resc s.r.o. - strojní zařízení	Radek Rozkoš
201	měření radonu a rádia	PhMr. Miroslav Martinec
202	J.K. Ubytování	
203	kadeřnictví	Eva Zemanová
204	výšivky	Hermanová Jana
205	JannesLock, s.r.o. - zámečnictví	
206	Zabezpečovací systémy	Radek Červenka
207	REMONT Elektro - elektrorevize	Dušan Kocourek
208	auditor, daňový poradce	Ing. Jan Zeman
209	autoservis	Stanislav Herein
210	masáže Relax	
211	opravy a prodej elektroniky	Stanislav Škorvaga
212	autoservis	Aleš Votruba
213	LINDE Gas, a.s. - technické plyny	
214	svářecí technika	Jan Schneider
215	zámečník - truhlář	Marian Špaldoň
216	silniční nákladní doprava	J. Bárta
217	PRIVAT - modeláž nehtů, manikúra	Milena Blažková
218	zámečnictví	Josef Klatovský
219	Auto Jelínek Servis	Michal Jelínek
220	zednické a stavební práce	Jan Spivak
221	autoservis, pneu	Petr Štěpán
222	silniční doprava, zemní práce	
301	IVAR CS - voda, vytápění, plyn	
302	MAKRA - stavební dvůr	
303	tesařství	Miloslav Kaňka
304	Mňam - cukrářství	
305	truhlářství a zámečnictví	Zdeněk Přinosil

7.5.3 Průmysl

Průmysl se v území začal rozvíjet až po otevření železniční trati, v Nelahozevsi se tento rozvoj projevil výstavbou areálů na začátku a na konci 20. století. V současné době je průmysl orientován spíše na silniční dopravu, ve vazbě na dálnici E55 a silnici I/16. V obci se vyskytuje ve dvou polohách, v nivě Vltavy při ulici Zagarolská v prostoru bývalého areálu PTZ a na Lešanské pláni nad obcí ve vazbě na Uhy/Velvary, kde není v kontaktu se zástavbou obce.

V současné době jsou v provozu tyto významné areály:

číslo	název	poznámka / provozovatel
201	Skládka Uhy	.A.S.A., spol. s r.o.
202	Pískovna Uhy	Kámen Zbraslav, spol. s r.o.
203	areál STAB (bývalý areál PTZ)	STAB, spol. s r.o.
204	areál Nesaluka (bývalý areál PTZ)	NESALUKA, a.s.
301	Centrální tankoviště ropy Nelahozeves	MERO ČR, a.s.

(201) Skládka Uhy

Skládka Uhy se nachází v prostoru vytěžení štěrkopískovny ve správním území obce Uhy (I. – III. etapa od roku 1994), IV. etapa probíhá v současné době ve správním území obce Nelahozeves. Jedná se o skládku tuhého komunálního odpadu a jejím provozovatelem skládky je společnost .A.S.A., spol. s r.o.

IV. etapa na území Nelahozevsi je v současné době ve výstavbě. Toto rozšíření stávající skládky ze správního území obce Uhy bylo odsouhlaseno v referendu z roku 2013 v redukované podobě oproti původnímu návrhu z roku 2011. V této starší verzi počítala s větší plochou a kompostárnou na východ od odsouhlasené plochy.

(202) Pískovna Uhy

Areál těžby štěrkopísku na Lešanské plošině, provozovaný společností Kámen Zbraslav, spol. s r.o. Těžba probíhá v dobývacím prostoru 71016 Nelahozeves. Více v kapitole 7.5.4 Těžba.

(203) areál STAB (bývalý areál PTZ)

V severní oddělené části bývalého areálu PTZ je v provozu technický park a skladovací prostory s ostrahou firmy STAB, spol. s r.o.

(204) areál Nesaluka (bývalý areál PTZ)

Průmyslový park v jižní části bývalého areálu PTZ zakoupila společnost NESALUKA, a.s. v roce 2012 od firmy WET Wipes International s.r.o. Ta byla majitelem areálu bývalých Povltavských tukových závodů od roku 2011. Samotná továrna PTZ společnosti Unilever byla uzavřena v roce 2010 po přesunu výroby do zahraničí. O práci přišlo na 650 lidí. V současné době funguje areál omezeně.

Park nabízí skladovací a výrobní prostory s různě velkými jednotkami o celkové ploše cca 100 000 m2. Součástí komplexu jsou také administrativní prostory.

Prostor areálu se nachází v zastavěné části obce při ulici Zagarolská a nemá přímou vazbu na silnici II/608, podél níž se v poslední době rozvíjí průmyslové areály v okolí Veltrus.

zdroj: <www.nesaluka.cz>

(301) Centrální tankoviště ropy Nelahozeves

Centrální tankoviště ropy Nelahozeves slouží především pro skladování strategických nouzových zásob ropy pro Českou republiku. Jedná se o areál vyšší technické vybavenosti ležící z větší části ve správním území obce Nelahozeves v jeho severozápadní části, na Lešanské pláni při silnici I/16H směr Velvary/Uhy. V současné době sestává z 16 nádrží s navazujícím technickým zázemím o rozloze cca 59 ha. Areál je provozován společností MERO ČR, a.s. Vybudován byl v roce 1994.

Ropa je dopravována jak ropovodem Družba (napojen v r. 1994), tak ropovodem Ingolstadt, který byl napojen v roce 1995 po slavnostním otevření areálu. Kromě skladování strategických nouzových zásob slouží jako krátkodobý mezisklad pro ropu z ropovodů Družba a Ingolstadt a míchání různých druhů ropy podle požadavků zákazníků – rafinerií.

Areál byl postupně rozšiřován až na stávajících 16 nádrží s celkovou skladovací kapacitou 1 550 000 m3. Jedná se o:

4 nádrže o objemu 50.000 m3 (1994)

6 nádrží o objemu 100.000 m3 (1996-1998)

6 nádrží o objemu 125.000 m3 (2001-2004, 2006-2008)

Ocelové tanky jsou nadzemní, s ocelovou ochrannou jímkou a plovoucí střechou. Dvouplášťové ocelové opláštění spolu s automatickým hasícím systémem umožňují úsporu místa z důvodu nepotřebných ochranných valů. Tento systém je českým vynálezem a je považován za jeden z nejpokročilejších na světě.

Na centrálním tankovišti je umístěn integrovaný řídicí systém, ve kterém jsou uloženy všechny údaje o provozu dvou ropovodů a stavu zásob v tankovišti. CTR Nelahozeves kromě svého provozu dále zajišťuje dispečink české části ropovodu Družba, případně může fungovat jako záložní řídící centrum ropovodu Ingolstadt.

zdroj: Strategické zásoby ropy skrývá Česko u Vltavy. Nahlédněte do útrob nádrží <http://ekonomika.idnes.cz/mero-skladuje-statni-ropne-rezervy-v-nelahozevsi-fvm-/ekonomika.aspx?c=A120723_161913_ekonomika_neh>

<www.mero.cz>

7.5.4 Těžba

Obec se nachází v oblasti těžby štěrkopísku v Polabí a Povltaví. Štěrkopísky jsou dle §3 Horního zákona č. 541/1991 Sb. nevyhrazeným nerostem. Jejich vlastníkem je tedy majitel pozemků. Před uvedenou novelizací ovšem byla některá ložiska deklarována jako výhradní ložiska nevyhrazených nerostů a jsou tak nerostným bohatstvím ve vlastnictví státu. Výhradní ložisko má stanoveno chráněné ložiskové území. Výhradní ložiska musí mít pro podnikatelské účely těžby vymezen dobývací prostor a podmínky jejich dobývání se řídí Horním zákonem.

V řešeném území se nachází:

- Výhradní ložisko B 3216500 Nové Ouholice – dřívější povrchová těžba, v současnosti neprobíhá.

- Chráněné ložiskové území CHLÚ 21650002 Nové Ouholice

- Výhradní ložisko B 2305600 Nelahozeves-Uhy – dosud netěženo, nachází se v pozemku lesa, o těžbě se neuvažuje.

- Chráněné ložiskové území CHLÚ 20560000 Nelahozeves I.

- Výhradní ložisko B 3205600 Nelahozeves-Uhy

- Chráněné ložiskové území CHLÚ 20560001 Nelahozeves

- Dobývací prostor DP 71016 Nelahozeves – v současnosti probíhá těžba, stanovený rok ukončení 2018, předpokládaný rok ukončení 2020. Těžbu provozuje společnost Kámen Zbraslav, s.r.o.

- Chráněné ložiskové území CHLÚ 00280000 Uhy

- Dobývací prostor DP 70734 – vytěžen.

- Ložisko nevyhrazených nerostů D 5262500 Uhy-Pilíř – dosud netěženo, ložiskem prochází komunikace a sítě infrastruktury, z ekonomických důvodů se o těžbě neuvažuje.

- Ložisko nevyhrazených nerostů D 5273200 Lešany u Nelahozevsi – dosud netěženo

Další potenciál ložisek štěrkopísku se nachází v nivě Vltavy na severovýchodě území. Žádné ložisko zde však nebylo ověřeno.

Historicky se v území těžilo černé uhlí. Důsledkem této činnosti jsou poddolované území v jižní části k.ú. Nelahozeves. S další těžbou uhlí se nepočítá.

Potenciálním surovinovým zdrojem v území je pískovec, využitelný pro stavební účely. Na území obce se ovšem nenachází ložisko kvalitního kamene.

7.5.5 Stavebnictví

Stavebnictví v obci nepřesahuje drobné živnostenské provozy.

7.5.6 Zemědělství

Zemědělská půda v obci činí 60,5% z celkové plochy správního území obce. Z toho 17,4% tvoří půdy I. třídy ochrany a 28,4% půdy II. třídy ochrany.

Druh	Plocha [ha]
Celková plocha obce	997
Zemědělská půda	**603**
Zahrady	54
Louky	22
Chmelnice a vinice	0
Orná půda	509
Ovocné sady	18
Nezemědělská půda	**394**
Vodní plochy	25
Ostatní plochy	214
Lesní půda	117
Zastavěné plochy	39

Ornou půdu v obci obhospodařují jak soukromí zemědělci, tak zemědělská družstva a akciové společnosti se sídly v sousedních obcích. Kapacitní zemědělské areály velkovýrobního charakteru v obci nejsou. Bývalý, dnes zchátralý, kravín v k.ú. Lešany byl dříve využíván jako výkrmna králíků. Uvažuje se o jeho konverzi na jiné využití.

Hospodářství v podobě zemědělských dvorů mají rodinný charakter. Jsou situovány v návaznosti na zemědělskou krajinu.

Na orné půdě v této krajině se pěstují především obiloviny - ječmen jarní a ozimý, pšenice ozimá, kukuřice, z okopanin cukrovka, méně rané brambory a krmná řepa. V osevním postupu se uplatňuje vojtěška, jetel, směska ozimá a hrách. Zelenina se pěstuje příležitostně především v níže položených částech území.

Půdotvorný substrát v území tvoří sprašové hlíny, horniny štěrkopískových teras, nivní písčité uloženiny a v minimální míře křídové pískovce.

Na spraších a sprašových hlínách se vyvinuly hnědozemě, méně i degradované černozemě. Jde o hluboké těžší půdy s příznivým vláhovým režimem. Na štěrkopískových terasách se vyvinuly hnědé půdy a drnové půdy na píscích, lehké a výsušné. V polohách, kde je štěrkopískové podloží kryto málo mocným pokryvem sprašových hlín, se vyvinuly degradované černozemě. V nivní poloze se vyvinuly lužní půdy, středně těžké s příznivými vláhovými poměry, představují nejkvalitnější půdy v území vhodné pro pěstování zeleniny. Na pískovcích se vyvinuly skeletovité hnědé půdy s mělkým horizontem přecházejícím do zvětralinového pláště skalního podkladu. Jde o méně kvalitní půdy, většinou zalesněné.

V území navzdory obecnému útlumu hospodářství a jeho neukončené restrukturalizaci nebyla dosud ve větším měřítku zaznamenána neobhospodařovaná orná půda.

Sady a zahrady obhospodařují místní obyvatelé, případně v rámci zahrádkářských kolonií obyvatelé z okolí či hl. m. Prahy. Sady a zahradnictví velkovýrobního charakteru v území nejsou.

O rekultivaci zpět na zemědělskou půdu se uvažuje v prostoru po vytěžení pískovny Uhy. Neúspěšná rekultivace proběhla v místě struskoviště - úložiště popílku z Kaučuku Kralupy.

7.5.7 Lesnictví

Lesní plochy v obci činí 117 ha, tzn. 11,7% z celkové plochy správního území obce. Jedná se o souvislé lesní plochy, především na hraně Lešanské pláně a na zvlněných návrších, které často tvoří významné krajinné prvky. Lesy jsou převážně charakteru borové či habrové doubravy s místy vtroušeným akátem.

Těžba dřeva v řešeném území neprobíhá. Lesní plochy mají vodoochrannou a půdoochrannou funkci, především na hraně Lešanské pláně. Význam lesních ploch obecně spočívá jejich hodnotě krajinné i jako prvků územního systému ekologické stability, případně myslivosti.

V rámci rekultivace po vytěžení pískovny Uhy probíhá a bude dále probíhat zalesnění svahů vytvořených těžbou. Plán rekultivace počítá s různorodou druhovou skladbou vysazovaných stromů i keřů tak, aby odpovídala a navazovala na okolní skladbu.

další zdroj: GET s.r.o. – Ing. Josef Charouzek ml., Plán rekultivace – lesnická rekultivace jižního a západního svahu Pískovny Uhy – DP Nelahozeves, 2014

7.5.8 Rozpočet obce

7.5.8.1 Příjmy

Navzdory předchozímu vývoji vykazuje od roku 2011 hospodaření obce postupně se zvyšující přebytek. V roce 2013 byl přitom nižší příjem z dotací, než bylo původně rozpočtem předpokládáno. Ve sledovaném období se dlouhodobě zvyšují především daňové příjmy.

Příjmy obce Nelahozeves v letech 2011-2013 (v tis. Kč)

Druh příjmů	2011	2012	2013	Index 2012/2013
Celkové příjmy	**21 874**	**21 735**	**23 403**	**107,7**
Daň z příjmu FO ze závislé činnosti	2 468	2 677	3 132	117,0
Daň z příjmu FO ze sam. výděl. čin. a kap.	431	505	537	106,4
Daň z příjmu PO (vč. za obec)	2 247	2 944	3 573	121,3
Daň z přidané hodnoty	5 497	4 997	7 626	152,6
Správní poplatky	98	61	72	118,0
Ostatní poplatky	948	1 002	1 083	108,1
Daň z nemovitosti	3 506	3 697	3 399	91,9
Daňové příjmy celkem	**15 195**	**15 883**	**19 422**	**122,3**
Nedaňové a kapitálové příjmy	1 260	1 053	1 977	187,7
Dotace a půjčky	5 419	4 799	2 004	41,8

7.5.8.2 Výdaje

V období 2011-2013 se postupně zvyšuje poměr provozních vůči investičním výdajům. V roce 2013 tak tvořily pouze 6% z celkových výdajů. Přitom v předchozím období, konkrétně v letech 2008-2009, tvořily přibližně dvě třetiny celkových výdajů.

Výdaje obce Nelahozeves v letech 2011-2013 (v tis. Kč)

Druh výdajů	2011	2012	2013	Index 2012/2013
Provozní výdaje	13 495	14 370	17 001	118,3
Investiční výdaje	6 570	4 600	1 086	23,6
Výdaje celkem	**20 065**	**18 970**	**18 087**	**95,3**
z toho:				
Veřejná správa	5 266	5 662	6564	115,9
Komunální služby a územní vývoj, odpady	2 309	4 882	4 306	88,2
Pozemní komunikace	4 582	53	329	620,8
Kultura	215	235	433	184,3
Tělovýchova a zájmová činnost	213	150	145	96,7
Vodní hosp. (vč. kanalizace a pitné vody)	1 333	132	472	357,6
Ochrana přírody a krajiny	1 153	844	819	97,0
Školství	4 179	6 156	2 803	45,5
Požární ochrana	150	115	292	253,9

zdroj: Rozklikávací rozpočet obce Nelahozeves <www.rozpocetobce.cz>

Závěrečný účet obce 2013 <www.nelahozeves.cz>

7.5.8.3 Další údaje

V obci funguje aplikace Rozpočet pro všechny (www.rozpocetprovsechny.cz), umožňující občanům hlasovat o rozdělení prostředků pro zájmové organizace.

V roce 2011 byl zpracován Rozpočtový výhled obce Nelahozeves na období 2011-2015 spol. CityFinance, Ing. Luděk Tesař. Tento podklad již ale není relevantní, jelikož nezohledňuje dodatečné příjmy z plánované IV. etapy skládky Uhy.

Předpokládané roční příjmy ze IV. etapy skládky Uhy závisí na výsledné hmotnosti skládkovaného odpadu. Současný poplatek za 1 t skládkovaného odpadu je 500 Kč (k roku 2013).

Vývoj rozpočtu obce Nelahozeves v letech 2000-2012

zdroj: Rozklikávací ozpočet obce Nelahozeves <http://www.rozpocetobce.cz>

Hospodaření kulturní komise za rok 2013

Příděl prostředků do rozpočtu kulturní komise na rok 2013 a jejich rozdělení na plánované akce.

Datum	Akce	Rozpočet v Kč
18.5.13	Nelahozeveské máje	20 000
1.6.13	Koncert na zámku s TheSwings	20 000
7.9.13	Dvořákova Nelahozeves	2 000
15.9.13	Nelahozeveskéburčákování	5 000
6.12.13	Slavnostní rozsvícení vánočního stromu	
7.12.13	Posezení s důchodci	5 000
18.12.13	Adventní koncert v Rytířském sále	18 000
1. 1. 13 - 31. 12. 13	Klub seniorů	30 000
Celkem		**100 000**

7.6 Náměty pro zpracování zadání územního plánu

Z hlediska budoucího rozvoje obce Nelahozevsi jsou v této kapitole podstatná následující témata:

7.6.1 Historie a stávající hodnoty

V obci se vyskytují jak významné nemovité kulturní památky (zámek Nelahozeves, Památník Antonína Dvořáka, kostel Sv. Ondřeje), tak ostatní historicky, architektonicky či urbanisticky hodnotné objekty a celky. Stejně tak se zde nachází četná archeologická naleziště. Tyto hodnoty je třeba respektovat, chránit a využít jejich potenciál jako atraktivních prvků a cílů v území. Historický vývoj měl také zásadní význam pro současnou strukturu zástavby a hierarchizaci jednotlivých center a místních částí obce.

7.6.2 Kompozice

Na historický a urbanistický vývoj navazuje kompozice sídla. V té je důležité respektovat hierarchizaci místních částí obce a jejich hlavních i vedlejších veřejných prostor, vedoucí pozici místní části Nelahozeves a její vazbu na Kralupy nad Vltavou a obecně vazby jednotlivých částí na okolí Nelahozevsi. Je nutné se vypořádat s problémy vyplývajícími ze struktury zástavby, především v dlouhých lineárních strukturách podél řeky v severní části obce. Měla by se řešit problematická místa v rozporu s principy, na kterých se obec historicky prostorově rozvíjela (radiální a lineární rozvoj podél cest).

7.6.3 Průchodnost území

V území se nachází významné trasy, které jí procházejí, především komunikace a turistické trasy, včetně důležité Dvořákovy stezky. Je nutné posoudit jejich potenciál a dále jej posilovat, případně podporovat rozvoj nových propojení na okolí obce, především směrem na Veltrusy a Kralupy nad Vltavou, propojení břehů a využití potenciálu vyšších dopravních tahu - silničních, železničních, vodních i pěších a cyklistických tras. Stejně tak je důležité podporovat obecně průchodnost ve stávající struktuře a odpovídajícím způsobem ji respektovat i v navázání rozvojových ploch. V území se vyskytují některé bariéry (železnice, silnice, morfologické hrany, neprůchodné struktury – resort Zámecké údolí, zahrádkářská kolonie Nad Zámkem, rodinné domy na konci cest, větší průmyslové areály, především bývalé PTZ). Možnost propojení území skrze tyto bariéry je třeba posoudit.

7.6.4 Vybavenost

Z hlediska vybavenosti se jedná o uvědomění si hierarchizace a soustředění vybavenosti k centrům místních částí, především jádra místní části Nelahozeves. Stejně tak by se měl podporovat rozvoj lokální vybavenosti, ať už obchodu a služeb (především Lešany, méně severní část obce), tak sportovně-rekreačních ploch, které chybí především v původní Nelahozevsi. Je důležité uvědomit si potenciál spolupráce a rozvoje stávajících významných objektů vybavenosti, především kulturní a vzdělávací i sportovně-rekreační (zámek, památník A. Dvořáka, Marina Vltava, školní zařízení, TJ PTZ Nelahozeves, TJ Dynamo Nelahozeves a další). Z hlediska pořádání akcí jak obcí, tak jednotlivými subjekty, je třeba zohlednit jejich možné synergie a poskytnou odpovídající zázemí, především z hlediska veřejného prostoru a dopravní obslužnosti.

7.6.5 Rozvojové plochy

Další rozvoj obce by měl zohledňovat připravenost území z hlediska dostupnosti a infrastruktury a posoudit jeho dopad na krajinu a její využití (zábory ZPF a PUPFL, nekoncepční rozrůstání do krajiny, zvyšování hydrologické zátěže území nelahozeveského údolí, střet se záplavovým a poddolovaným územím). V současné době je třeba řešit problémy zástavby, která je v rozporu s platným územním plánem. Je třeba posoudit využití proluk ve stávajícím intravilánu obce, případně možné plochy přestavby. Rozvoj průmyslu by se měl odvíjet v návaznosti na stávající plochy a infrastrukturu i dopravní dostupnost. Je nutné posoudit především plochy vytěžené štěrkopískovny Uhy a prostor kolem silnice II/608.

7.6.6 Sledované kompoziční jevy

Následující výpis je zobrazen ve výkrese 06 Kompozice.

průmyslové areály

Jedná se o průmyslové areály vypsané v kapitole 7.5.3 Průmysl, případně zmíněné v kapitole 7.3 Lokality.

významná stavební dominanta

Jedná se o stavební dominanty vypsané v kapitole 7.1.5 Významné stavební dominanty.

sídelní celky

Jedná se o uchopitelné sídelní celky ve správním území obce Nelahozevsi a jeho okolí. Více viz. kapitola 7.2 Urbanistická kompozice sídla a 7.3 Lokality.

objekty služeb a dalších funkcí mimo funkci bydlení

Jedná se o objekty vybavenosti, které jsou uvedeny v kapitole 7.4 Veřejná vybavenost.

hodnotný charakter struktury- dvůr, historická hrana, hodnotný soubor objektů

Jedná se o dvory v Podhořanech a Lešanech, pevnou hranu zástavby historických jader Lešan, Hleďsebí II. dílu, částečně Hleďsebí I. dílu, pevnou hranu zástavby v Nelahozevsi v části ulic Školní a V Loučkách, a části „náměstí“ v Nelahozevsi. Viz. kapitola 7.3 Lokality.

pravoúhlý uliční charakter

Jedná se o zástavbu ve severní části k.ú. Nelahozeves, podél železniční trati, především mezi tratí a ulicí Zagarolská a částečně mezi tratí a ulicí Pod Strání. Viz. kapitola 7.3 Lokality.

hodnotný charakter struktury- rozvolněná hrana zástavby

Jedná se o převážnou část ulice Pod Strání, část ulice Zagarolská, část ulice Školní, ulice V Závětíně a část ulice V Loučkách, ulice Kralupská, v Lešanech ulice V Úvoze a V Lipské. Viz. kapitola 7.3 Lokality.

urbanisticky a objemově nevhodné plochy a prvky

Jedná se o urbanisticky a objemově problémová místa ve správním území obce Nelahozeves. Více viz. kapitola 7.3 Lokality.

Seznam sledovaných jevů je součástí kapitoly 12.1 Problémy kompozice sídel.

hodnotná krajinná hrana

Jedná se o hranu Lešanské pláně, zasahující do správního území obce Nelahozeves, a hranu a osu areálu zámku Veltrusy.

vymezení sídelního celku – problémy, hodnoty

Jedná se o území na okrajích zástavby sídel, případně přechody mezi sídly. Více viz. kapitola 7.2 Urbanistická kompozice sídla a 7.3 Lokality.

Seznam sledovaných jevů je součástí kapitoly 12.1 Problémy kompozice sídel.

hodnotný krajinný soubor – alej

Všechny vyznačené aleje jsou hodnotami v území, některé jsou interakčními prvky viz. kapitola 8.3.2 Interakční prvky.

funkčně nedostačující urbanistické propojení

Jedná se o významná nefunkční, či potenciální spojení jednotlivých částí území. Více viz. kapitola 7.3 Lokality.

Seznam sledovaných jevů je součástí kapitoly 12.1 Problémy kompozice sídel.

8

krajina

8.1 Přírodní podmínky a krajinný ráz

Řešené území se nachází nedaleko hl. m. Prahy, spadá do okresu Mělník, do správy ORP Kralupy nad Vltavou. Jde o území tradičně dlouhodobě osídlené a také s velmi nízkými hodnotami ekologické stability a řídkou kostrou ekologické stability. Část tohoto území je pravidelně zaplavována v nivě bouřek a to komplikuje místní rozvoj, ale zároveň i odlišuje jednotlivé části řešeného území od sebe.

Krajina blízko soutoku Vltavy a Labe je zde členěna na tři základní části:

Niva Vltavy

Svahy údolí Vltavy

Plošina nad svahy údolí Vltavy

8.1.1 Geomorfologické členění

Z geomorfologického hlediska se jedná o území České vysočiny, celku Česká tabule, podcelku Středočeská tabule, území Dolnoohárecké tabule, Řipské tabule, na rozhraní mezi Lešenskou plošinou a Polabskou tabulí. Území je v rámci jednotlivých tabulí dále již jen méně členěné s mírnými výškovými rozdíly, a průměrnou nadmořskou výškou okolo 230 m nm. výšky.

Uvedené geomorfologické celky se nacházejí na rozhraní mezi jednak nivními uloženinami štěrků a štěrkopísků Labe a Vltavy a pak také na svazích pískovců a slínovců turonu a cenomanu. Níže uložené horniny mohou být až proterozoického stáří.

Nad úrovní údolí Vltavy se mohou nacházet pleistocénní uloženiny různé mocnosti písků a na řadě míst překryté kvarterními nánosy spraší a vátých hlín (např. navrhovaná pískovna na úrovni Lešanské plošiny). Půda v údolí Vltavy na naplaveninách je úrodná, naplavená, na svazích spíše méně úrodná, kamenitá a písčitá. Nad úrovní údolí je pak půda hlinitopísčitá a v místech původních říčních teras Vltavy se nacházejí štěrkopísky, až písčité uloženiny. V horní části je půda kombinovaná s vátými sprašemi a písky a je proto více náchylná k vodní erozi.

8.1.2 Biogeografické členění

Z hlediska biogeografického je území obce začleněno převážně pod teplý bioregion Řipský 1.2, při ostré hranici s Polabským bioregionem 1.7 nacházejícím se v údolí a nivě Vltavy. Území bude nejdříve popsáno z hlediska sosiekoregionů (Míchal, Petříček 1988) a pak podle členění do bioregionů(Culek, Biogeografické členění ČR, 1996).

8.1.2.1 Sosiekoregiony

Z hlediska sosiekoregionů je území začleněno do sosiekoregionu :

I.3. POLABSKÉ TABULE

8.1.2.1.1 Lokalizace a základní údaje

Sosiekoregion se táhne širokým pásem podél Labe a jeho přítoků z východních Čech až do soutokové oblasti Labe a Vltavy. Svou rozlohou (přibližně 3,5 tis. km^2) patří mezi největší v ČR.

8.1.2.1.2 Reliéf a geologické podloží

V části západní je hranice celého sosiekoregionu Polabských tabulí. Tato část na přechodu od Pražské plošiny je tvořena převážně říčními terasami Labe a Vltavy, které vznikly tvorbou reliéfu v období třetihor až holocénu. Nad polohami říčních teras a usazenin tvořených písky a štěrkopísky jsou místy naváté nánosy sprašových hlín.

< Pískovna Uhy [zdroj: archiv autorů]

8.1.2.1.3 Klima

Průměrné červencové teploty kolísají kolem 18 °C, průměrná lednová teplota je na většině územívyšší než --2 °C2, průměrná teplota za období IV-IX se pohybuje kolem 14,5 °C, průměrná roční teplota do 8,5 °C, malé vegetační období (t_d>10 °C) trvá okolo 165 dní. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 500 až 550 mm.

QUITT řadí celý region převážně do teplé klimatické oblasti - T 2, s krátkou zimou, minimem sněhu a dlouhým teplým a suchým létem.

Počet letních dnů	**50-60**
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná roční teplota	8,6 °C
Průměrná teplota v lednu	-2 °C
Průměrná teplota v dubnu	9 °C
Průměrná teplota v červenci	18,5 °C
Průměrná teplota v říjnu	8 °C
Průměrný roční srážkový úhrn	540 mm
Srážkový úhrn za vegetační období	300-400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	180-250 mm
Počet dnu se sněhovou pokrývkou	30-45
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40-50

8.1.2.1.4 Půdy

Na spraších a sprašových hlínách se vyvinuly mocné profily černozemí různých subtypů. Na aluviálních náplavách a splachách v potočních nivách je vázán výskyt černic. Přechod z Pražské plošiny do Polabské tabule tvoří pás hnědozemí na hlinitých spraších a pod tím holocenní usazeniny řek. Na vápnitých jílovcích a slínovcích ve svazích údolí řek jsou významné plochy pararendzin.

8.1.2.1.5 Geobiocény

Hlavními skupinami typů geobiocénů jsou:

2 BD 3 Carpini-quercetatiliae (lipohabrové doubravy)

2 B 3 Carpini-querceta (habrové doubravy)

8.1.2.1.6 Současný stav bioty

Celkově lze ekoregion považovat za silně antropogenně ovlivněný. Převládají rozlehlé agrocenózy, místy se zbytky stepí, na nízké lesnatosti se podílejí především nepůvodní borové monokultury s příměsí dubu na fluviálních terasách a místy i akátiny. V menších fragmentech se zachovaly ukázky původních porostů s dubem a habrem, zbytky polabských lužních lesů s jasanem a olší a acidofilních doubrav na štěrkopíscích.

Kostra ekologické stability je v celém území nedostačující, souvislosti v rámci ÚSES pak zejména na lokální úrovni, na vyšších úrovních jsou přerušeny.

Dále lze uvažovat o členění území do **biochor,** které ovšem rozložením neodpovídají přímo řešenému území obce Nelahozeves a jejich rozšíření bude nutno na centrální úrovni dále specifikovat, proto je dále neuvádíme.

8.1.2.2 Bioregiony

Z hlediska začlenění řešeného území obce Nelahozeves do bioregionů dle Culka (2005) lze uvažovat, že se zkoumané území nachází na území dvou bioregionů:

8.1.2.2.1 Bioregion Polabský 1.7

– niva Vltavy a řeka Vltava (malá východní část území obce Nelahozeves)

Nachází se ve středu Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2.bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku.

V nivě Labe jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách hojné kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo a to protože dominuje orná půda. Značnou plochu bioregionu zabírají sídla. Z hlediska flory a fauny jde zejména o významnou teplomilnou floru v záplavových územích řek a také o hercynskou faunu na přechodu do území s výrazným západním vlivem.

8.1.2.2.2 Bioregion Řipský 1.2

je druhým bioregionem, který se rozkládá na svazích údolí a nad úrovní údolí Vltavy. Je popsán jako bioregion tvořený protáhlou nížinnou tabulí, který zasahuje až na okraj Pražské plošiny. Sledované území okolí trati se nachází na jihovýchodní hranici bioregionu a poblíže hraničí s bioregionem Polabským 1.7 a na okraji i s Českobrodským 1.5, na západě pak s bioregionemDžbánským 1.17 a 1.18 Karlštejnským.

Obecně jde o opukovou tabuli s výchozy proterozoických hornin a nad nimi jen tenkou křídovou slupkou s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3 dubovo-bukového stupně. V kaňonu Vltavy a přítoků se nachází pestrá biota tvořená teplomilnou lesní a stepní vegetací, místy se nacházejí endemity a mezní prvky společenstev, zvláště pak na okraji Pražské plošiny.

Reliéf má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 100 m, vyjímečně až 150 m. Typická výška bioregionu je 170 – 330 m. Podnebí je podle Quitta odpovídající teplé oblasti T2. Průměrné teploty jsou cca okolo 8-9 ^{o}C, srážky v zájmovém území přesahují 500 mm ročního průměru. Převažující směr větru je západní, v kaňonu Vltavy a údolích jsou obvyklé časté teplotní inverze. Z hlediska půd se v zájmovém území z bioregionu nacházejí černozemě a hnědozemě na spraších, kambizemě na svazích.

Z hlediska bioty se bioregion nachází v termofytiku, v okolí sledovaných ploch pravděpodobně jde o více fytogeografických okresů. Potenciální přirozená vegetace byla již výše popsána - jde převážně o teplomilné stepní a lesní formace. Fauna v území se nacházející je převážně hercynská se západoevropským vlivem, jde prakticky o les a kulturní step. Faktický stav – převažují jen urbanizované plochy a plochy zemědělské užitkové sekundární zeleně, lesní porosty jsou deprivovány negativními účinky znečištění ovzduší a také intenzivním vlivem člověka.

8.2 Ochrana přírody

V řešené území obce se nenachází žádné maloplošné ani velkoplošné (chráněné krajinné oblasti nebo národní parky) zvláště chráněné území nebo v jejich ochranném pásmu nebo v přírodním parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění.

Z hlediska charakteru krajinného rázu se území nachází opět na hranici relativně vlhké a zaplavované plošiny Polabských tabulí v daném území už na styku řek Labe a Vltava. Území podle řeky Vltavy až ke svahu je tedy možno charakterizovat jako oblast nivy Vltavy s výraznými prvky doprovodných prvků podle toku, které se blíží charakteru lužních lesů. V údolí Vltavy nelze na území charakterizovat výrazné krajinné prvky v krajinné oblasti.

Z pohledového hlediska je v tomto území jednoznačnou dominantou jednak skalní defilé nad tratí jižně od zámku Nelahozeves a pak také zámek Nelahozeves, který současně se svou zahradou tvoří jistý krajinotvorný a významný estetický prvek v údolí Vltavy, který docenil v básních i J. Seifert. Další dominanty jsou pak tvořeny až prvky bývalé a současné industriální výroby nacházející se již mimo území obce.

Svahy údolí řeky Vltavy jsou samy o sobě poměrně výrazným krajinotvorným prvkem zejména pak v místech, kde se stáčí řeka Vltava na východ k Labi. Hřeben opuk a slínovců porostlý lesem různém kvality nad Vltavou je jedním z krajinotvorných významných činitelů na území obce.

Naproti tomu stepi a nová sídliště na plošinách nad úrovní údolí Vltavy a technické prvky jako skládky nebo areál firem spojených s Kralupy nebo jinými jsou již znaky jednoznačně negativními a deprivující původní stepní krajinu na úroveň technického zázemí industriální výroby. Rozvoj těžby písku v území z tohoto pohledu zapadá rovněž do rámce průmyslového využití a při nevhodné nebo nedostatečné rekultivaci způsobí v budoucnosti další deprivaci a ochuzení bioty v krajině.

Z oblasti ochrany přírody se v území nacházejí pouze 4 registrované významné krajinné prvky:

VKP 145 Kořenice

VKP 146 Na Věnci

VKP 147 U lesa

VKP 148 Zámecký park Nelahozeves

Každý VKP má jinou charakteristiku a tvoří významnější prvky v ochuzené krajině. Pojem VKP je definován §3 zákona č. 114/1992 Sb. jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky přímo ze zákona jsou tedy i jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy, v mapě nejsou vymezeny, protože není definována niva a les a jeho ochranná pásma jsou definovány jiným zákonem. Jiné prvky v krajině, možné definovat jako VKP již v území obce Nelahozeves nejsou, vyhlášená VKP jsou zakreslena v mapě a uvedena výše.

V obci nejsou registrovány žádné památné stromy nebo jiné další prvky, které by byly součástí ÚSOP (ústředního seznamu ochrany přírody vedeného Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

8.3 Ekologická stabilita

8.3.1 Územní systém ekologické stability

Stávající stav Územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází z okresního generelu ÚSES (Morávková 2000), dále pak z Územně technického podkladu (SŽP 1997-8) pro vyšší ÚSES MMR a pak také z předchozí verze ÚSES koncipované projekčním ateliérem ARCHIKA – ing. arch. Sovinová v roce 2012 při práci na ÚSES obce Nelahozeves.

Koncepce ÚSES v území obce Nelahozeves je prakticky jednoduchá a souvisí těsně s dikcí závazného ÚTP a ÚAP pro území města Kralupy nad Vltavou.

V praktické rovině jde o tři nadregionální biokoridory proložené lokálními biocentry v odpovídající technické délce a jdoucí územím od jihu k severu.

Nejvýchodnější biokoridor je nadregionální biokoridor vodní NRBK K 58 N – nivní jdoucí po porostech v nivě Vltavy na pravém břehu a pokrývajícím v nivě právě jen zachovalé porosty a místa. Prostor pro biokoridor je v řadě míst velmi úzký a území obce se jen dotýká.

Další – prostřední biokoridor nadregionální biokoridor vodní NRBK K 58 V jdoucí po toku řeky Vltavy a pokrývající tok řeky a břehové porosty s navazujícími biocentry po cca 700m technické vzdálenosti.

Poslední a to západní biokoridor je nadregionální biokoridor vodní NRBK K 57 T – jdoucí po svazích údolí Vltavy jako teplomilný hájový koridor proložený biocentry lokální úrovně opět po vzdálenosti cca 700-800 m a s výjimkou u obce Nelahozeves, kde je proložen na svahu regionálním biocentrem RBC 27 Kořenice. Tento biokoridor je s okolím a biokoridory v údolí Vltavy propojen neorganicky několika menšími lokálními biokoridory na svazích, které byly v rámci prací upraveny jinak, než to vyhovuje dopravě a obytné zástavbě. Biokoridor prochází roklemi a svahovými porosty řídkých křovinatých lesů na svazích údolí Vltavy a v roklí směřujících k východu a řada porostů na svazích je tvořená hospodářskými porosty sadů a také akátin a různě deprivovaných porostů za hranicí území obce (na území obce Uhy). Kvalita tohoto prakticky nejdůležitějšího biokoridoru na území obce je velmi diskutabilní, protože stávající stav porostů je špatný.

Na území obce nejsou žádné další prvky ÚSES, kromě dvou u Nelahozevsi navazujících kratších úseků lokálních biokoridorů ÚSES a to nad regionálním biocentrem biokoridor LBK 135 a LBK 155 a 156 proložený lesním svahovým biocentrem LBC 256.

Biokoridory a biocentra jsou navržena převážně jako funkční prvky v krajině, tak aby spojení mezi nimi byla možná nebo k obnově a víceúčelově případně upravena ve prospěch vodního režimu v krajině. Nefunkční úseky biokoridorů nebo biocenter bude nutné specifikovat a doplnit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Interakční prvky v krajině jsou specifikovány v mapě a jsou rozčleněny na navržené a víceméně stávající funkční, je nutno ovšem podotknout, že kategorii interakční prvek Zákon nezná a proto jde vesměs o záložní prvky ÚSES nebo o stabilizační zeleň v krajině, jejíž úprava a užívání je přímo nevymahatelná.

Systém zeleně v obci lze doplnit některými liniovými i plošnými interakčními prvky, ale není to již nutné, značná koncentrace pozornosti by měla být věnována svahovým zahradám za domy v údolí Vltavy, které jsou často terasovité a členěné jako pastviny sady nebo zahrady, a v historické době sloužily zřejmě k zadržení vody v krajině a zkvalitnění hospodaření, případně i k zajištění zdrojů vody pod svahem, kde dnes srážkové vody vydatně prosakují zejména po deštích.

V rámci systému zeleně obce je vhodné vymezit vybraná stromořadí k údržbě a obnově, případně i plochy zeleně uvnitř sídel, ale to je nutno provést na základě vyhledávací studie zeleně pro obec Nelahozeves, která případně umožní čerpat i jiné finanční zdroje ke správě a údržbě zeleně.

Na základě návštěv v území lze konstatovat, že stávající ÚSES vyžauje nutně některé nutné změny a úpravy, které odstraní jeho disproporce v krajině. Navržené oblasti změn v ÚSES jsou vymezeny ve výkresové části a jde o místa, kde je stávající tah nebo velikost prvků ÚSES nutno přizpůsobit stávající strukturám a případně tyto struktury v krajině změnit a hlavně prvky ÚSES navrhnout jinak v duchu ekologického hodnocení krajiny a z hlediska maximální podpory kostry ekologické stability. Změny jsou u jednotlivých prvků označeny i v následující tabulce a budou realizovány v rámci návrhu změn SES.

Prvky ÚSES v celkovém rozsahu (od jihu) :

Prvek ÚSES	Funkčnost : F-funkční, N-nefunkční	Stav aktuálně	Cílové společenstvo	Poznámka
NRBK 58N	F	Lužní porost, alej	Les v nivě, dopr.porosty, aleje	
NRBK 58V	F	Řeka, břehy, porost	Řeka, dopr.porost	
LBK 154	N	Mez v polích	Křoviny a mez	
LBK 155	N,F	Doprovodné porosty, zahrady křoví	Křoviny, doprovodné porosty	
LBK 156	N,F	Doprovodné porosty, zahrady křoví, louka	Křoviny, doprovodné porosty	Změna
LBC 270	N, F	Lužní porost	Les v nivě	
LBC 267	F	Zahrada, lesopark, skály	Les, lesopark, zahrada, skály	
LBC 266	F	Les	Les	
LBC 264	F, N	Les, louka, pole	Les, louka, meze	Změna
LBC 265	F	Les, křoviny	Les	Změna
LBC 263	F	Louka, les, remízy	Les, dop.porost, louka, křoviny	
NRBK 57	N	Dopr.porosty, meze	Louka, křoviny, remízy	
NRBK 56	N	Louka, meze	Křoviny, meze	Změna
NRBK 53	N, F	Meze, remízy, les, louka	Les, meze, křoviny, dopr.porosty	Změna – neodpovídá dikci SES
NRBK 45	F	Řeka, břehové, dopr.porosty	Břehové porosty, řeka	Změna v názvu – duplikace
LBC 269	F	Břehové porosty, louka, řeka	Řeka, dopr.porosty	
LBC 268	F	Doprovodné porosty, řeka	Dopr. porosty, luh, řeka	
RBC 27	N	Remízy, rokle, křoviny, les, sady	Les, remízy, křoviny	Změna
NRBK 52 (NRBK K57/T)	F	les	Smíšený stabilní svahový les	
NRBK 51 (NRBK K57/T)	F	Les, zahrady, sady	Smíšený stabilní svahový les, zahrady	
NRBK 50 (NRBK K57/T)	F	Les, zahrady pod svahem	Smíšený stabilní svahový les, zahrady	
LBC 239	F	les	Svahový smíšený les	
LBC 238	F	Les, terasové zahrady	Les, terasové plochy, sadů a zahrad	
NRBK 49 (NRBK K57/T)	F	Les	Svahový smíšený les	Změna
LBC 237	F	les	Svahový smíšený les	Změna rozsahu

Bližší určení a rozsah ÚSES obsahuje i mapa ÚSES v grafické příloze.

8.3.2 Interakční prvky

Interakční v území obce Nelahozeves jsou vymezeny jako významnější porosty na jejím území a případně i náhradní prvky ekologické stability, jako takové interakční prvky nepožívají zákonné ochrany, jde proto pouze o vymezení fragmentů zeleně pro využití v rámci systému SES a systému přírodní zeleně na území obce Nelahozeves. Funkčnost prvků je samozřejmě dána péčí a dalšími omezeními.

Principielně lze interakční prvky, tedy IP na území obce rozčlenit na (tlustě jsou stávající pilíře funkčních IP):

Doprovodné porosty zeleně cest a mezí - IP 1a a 1b, IP 4, IP 25. IP 23, IP 29, IP 15, **IP 32**,

Meze a doprovodné porosty komunikací –**IP 2**, IP 16, **IP 18**. IP 20 (část), IP 31, IP 33

Remízy a liniová zeleň v krajině - **IP3**, **IP 5**, IP 24, **IP 8 a 9,** IP 14, IP 17, IP 10, IP 13, IP 21,

Samostatné funkční plochy zeleně **- IP 11, IP 12, IP 19**, IP 20 (část),

8.4 Nerostné suroviny

Obec se nachází v oblasti těžby štěrkopísku v Polabí a Povltaví. V řešeném území se jedná o pleistocenní terasové akumulace Vltavy, uložené na vrstvách křídových pískovců bělohorského souvrství v náhorní poloze Lešanské plošiny nad obydlenou částí území.

Seznam konkrétních ploch těžby štěrkopísku je uveden v kapitole 7.5.4 Těžba.

Historicky se na území Nelahozevsi, v jižní části jejího katastrálního území, těžilo černé uhlí z drobných slojek v permokarbonském souvrství, které se nachází v podloží křídových pískovců. Poddolovaná území jsou součástí výkresové části, výkres 02 Krajina a ÚSES. Předpokládá se, že území není ohroženo sesuvy ani sedáním terénu, vzhledem ke kompaktnímu nadloží cenomanských pískovců a malému rozsahu dobývek a prospekčních prací. Skutečnou situaci je však před zásahem do území nutno prověřit, především v případě nových rozvojových ploch. Ložiska černého uhlí nepožívají územní ochrany a nejsou evidována pro malou zásobu a nízkou kvalitu suroviny. S další těžbou uhlí se nepočítá.

Dalším potenciálním zdrojem v území je pískovec, teoreticky těžitelný pro stavební účely. V území však není těžitelné ložisko dodatečně kvalitního kamene.

další zdroj: GET s.r.o. – Ing. Josef Charouzek ml., Plán rekultivace – lesnická rekultivace jižního a západního svahu Pískovny Uhy – DP Nelahozeves, 2014

8.5 Ohrožení životního prostředí

8.5.1 Znečištění ovzduší

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) nejsou na území obce Nelahozeves provozovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Hlavními zdroji znečištění je silniční doprava.

Dle ÚAP ORP Kralupy n. Vltavou se řešené území nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, tabelární přehled, 2010). Území trpí dálkovým přenosem škodlivin a to především ze zdrojů:

- Kaučuk Kralupy

- Elektrárny Mělník

- zdroje v oblasti Severních Čech a Kladna

Na nejbližší stanici ve Veltrusích se monitoruje pouze úroveň NO_2 a SO_2. Dle ČHMÚ se úroveň NO_2 pohybuje kolem 30 µg/m³, úroveň SO_2 méně než 15 µg/m³, a nepřekračuje stanovené limity. Výraznějším zdrojem znečištění jsou částice PM10 (35-50 µg/m³).

V území se nachází stacionární zdroj znečištění v místě průmyslového areálu bývalých PTZ (dnes areál Nesaluka). Ten však není v současné době v provozu a dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší ani nepatří mezi velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO I). Hlavním lokálním zdrojem znečištění je tak silniční doprava.

8.5.2 Hluk

V obci je ohrožení hlukem dáno dopravou, především silnicí III. třídy procházející zastavěným územím (ulice Zagarolská a Kralupská) a koridorem železnice 091. Během rekonstrukce železniční trati byly v některých částech postaveny protihlukové zábrany.

8.5.3 Ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže představují v řešeném území závažný problém. Na území obce se nachází ukončené skládky TKO (jižně a východně od Lešan), dále ukončené struskoviště – úložiště popílku z Kaučuku Kralupy, skládka styrenových smol, skládka kalů, skládka inertních odpadu (tzv. skládka Josefa Kratochvíla) a skládka veterinárního odpadu (zahrabiště VAÚ). Výše zmíněné skládky se nachází v lokalitě Na Horách, severovýchodně od vrchu Na Věnci. Vzhledem k rozvrstvení geologického podloží proniká znečištění z těchto skládek do spodní vody a zasahuje zástavbu obce pod hranou Lešanské pláně, především v ulici Pod Strání.

Na území obce se nachází také IV. etapa skládky Uhy společnosti A.S.A. Česká Republika. O té pojednává kapitola 7.5.3 Průmysl.

8.5.3.1 Skládka styrenových smol

Skládka styrenů v Nelahozevsi je skládkou odpadních látek, které vznikaly v technologii výroby polystyrenových hmot. Se skládkováním bylo započato v roce 1964. V několika etapách bylo uloženo na skládku 23.500 sudů. Obec disponuje fotografiemi, které dokazují, že se tehdy neukládaly sudy jen do předem určeného místa skládky, ale sudy končily i ve struskovišti, což byla lokalita, kam společnost Kaučuk dopravovala popílek. V roce 1974 vypukl na skládce rozsáhlý požár, při kterém vyhořely 2/3 objemu skládky. Realizované sanační práce spočívaly pouze v překrytí uložených sudů izolační fólií a rekultivací povrchu skládky v roce 1986. Po roce 1990 zde zodpovědné orgány organizují a provádějí pouze dílčí průzkumné a monitorovací práce. V současné době jsou již naměřeny zvýšené hodnoty fenantrenu a chloridů v monitorovacích vrtech a ve studních v ulici Pod Strání. Prokazatelně zde docházelo a s vysokou pravděpodobností stále dochází k šíření kontaminace až do cenomanského (nejhlubšího) kolektoru podzemních vod, případně do vodoteče Korytnice.

Fenantren

Jde o látku vysoce toxickou pro životní prostředí, hlavně pro vody, neboť se akumuluje ve vodních organismech a trvá značný čas, než vyprchá. Do ovzduší se dostává nedokonalým spalováním organických látek prostřednictvím výfukových plynů nebo cigaretového kouře či spalováním dřevěného uhlí. Byla prokázána jeho karcinogenita obdobně jako u benzenu v souvislosti s těkavými výpary uhelného dehtu. Je schopný také způsobovat fotosenzitivitu kůže. Při delším vystavení fenathrenu může docházet k hemolýze červených krvinek.

Společnost Kaučuk zprivatizovala společnost UNIPETROL, a.s., na kterou přešla povinnost odstranit starou ekologickou zátěž. Ta měla být původně odstraněna do konce roku 2010, nicméně vzhledem k následnému odložení sanačních prací na neurčito nebyla odstraněna dodnes. V současné době je ministerstvem financí vypsána zakázka na její sanaci.

8.5.4 Radonové riziko

Radon ^{222}Rn vzniká v horninovém prostředí radioaktivní přeměnou uranu U-238. Nejvýznamnějším zdrojem radioaktivního radonu v objektech je geologické podloží. Ze špatně izolovaného kontaktu stavby s podložím proniká radon dále do objektu. Radon však není stabilní izotop, ale přeměňuje se dále na dceřiné produkty (izotopy polonia a vizmutu), které jsou kovové povahy. Ty se vážou na aerosoly v ovzduší, při vdechnutí ulpívají na plicní výstelce a zvyšují tak vnitřní ozáření lidského organismu, které podporuje riziko výskytu rakoviny plic.

Řešené území se nachází v oblasti s převažujícím středním a vysokým rizikem pronikání radonu z geologického podloží.

Ve výše položené části území na spraších a sprašových hlínách se objemová aktivita ^{222}Rn očekává v rozmezí 20 – 70 kBq/m^3, což odpovídá střednímu riziku. Střední až nízké riziko je rovněž v plochách budovaných pískovci. V nivě Vltavy tvořené kvarterními náplavami se již objemová aktivita pohybuje v rozmezí 20 – 30 kBq/m^3. Tyto náplavy jsou také charakteristické vysokou variabilitou hodnot objemové aktivity ^{222}Rn. Podobné vlastnosti mají i pleistocenní štěrkopískové terasy. Do území s vysokám rizikem patří rovněž ukončené úložiště popílku.

Radonové riziko nepředstavuje limit rozvoje obce, nicméně v exponovaných lokalitách by měla být radonovému průzkumu věnována dostatečná pozornost.

další zdroj: Radonové riziko [online] < http://www.geology.cz/extranet/vav/analyza-zranitelnosti-krajiny/radon>

8.6 Vodní režim

8.6.1 Vodní toky a vodní plochy

Východní hranici řešeného území tvoří koryto řeky Vltavy (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-047).

Povodňové průtoky Vltavy (km 17,98) s pravděpodobností výskytu za n-let jsou uvedeny v následující tabulce.

n	1	5	10	20	50	100
Q_n (m^3/s)	786	1627	2055	2518	3180	3727

Plocha povodí k uvedenému profilu je 26 966,8 km^2, průměrný roční průtok je 150,2 m^3/s.

V říčním km 17,98 se na Vltavě nachází vodní dílo Miřejovice. Jedná se o jez v místě silničního přemostění řeky s rozdílem hladin 3,45 m. Válcový jez je tvořen 5 poli (19 m, 2 × 25 m a 2 × 26,7 m) a vorovou propustí na pravém břehu. Vorová propust je využívána jako sportovní slalomová dráha. Na levém břehu se nacházejí dvě plavební komory umístěné za sebou (horní malá s rozměry 11 × 73 m a dolní velká s rozměry 20 × 133,4 m). Nejblíže levému břehu se nachází náhon malé vodní elektrárny (MVE) Miřejovice. Elektrárenský náhon je dlouhý cca 700 m, objekt MVE je umístěn cca 150 m za úrovní jezu. Elektrárna je vybavena 5 Francisovými turbínami s celkovým výkonem 3,57 MW.

V území se nenacházejí žádné významnější přítoky Vltavy, nachází se zde však několik příčných údolí (roklí), které slouží k příležitostnému odtoku povrchových vod při vydatnějších srážkách. Stálý průtok je u bezejmenného toku ústícího do Vltavy mezi místními částmi Nelahozeves a Hleďsebe. Jeho koryto původně pokračovalo do prostoru stávajícího popílkoviště. Potok je dnes dotován z pramene pod Bažantnicí.

V území se nenachází žádná významnější vodní plocha.

Významným problémem z hlediska vodního režimu jsou staré ekologické zátěže pocházející z odkaliště a starých skládek nacházejících se jižně od silnice I/16H v prostoru vyvýšené terénní plošiny mezi sídly Uhy a Nelahozeves. Zátěže způsobují kontaminaci podzemních vod, která se nejvíce projevuje v místní části Hleďsebe v ulici Pod Strání; kde není možné využívat vodu z místních zdrojů (studní).

8.6.2 Záplavová území

Vodní tok Vltava má stanoveno záplavové území Q_5, Q_{20}, Q_{100} a aktivní zónu záplavového území. Záplavové území Q_{100} zasahuje do zastavěného území pouze minimálně. V sídle Nelahozeves se nachází v záplavovém území objekt Mariny Vltava a navazující objekty v území mezi řekou a železniční tratí. Větší rozsah má záplavové území v severovýchodním výběžku řešeného území, kde se s výjimkou jednoho provozního areálu zástavby nedotýká. Aktivní zóna záplavového území je omezena na pozemky bezprostředně navazující na břeh řeky a s výjimkou areálu Marina Vltava stávající zástavbu neohrožuje. Územní plán ve svých regulativech se záplavovými čarami Q_5 a Q_{20} nepracuje, proto jsou v grafické příloze zakresleny pouze hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóna.

Další povodňovou hranicí v řešeném území je hranice skutečné záplavy z roku 2002, která přesahuje stanovené záplavové území Q_{100}. K hranici záplavy 2002 by mělo být přihlédnuto při lokalizaci zastavitelných ploch, nemá však žádnou právní oporu, proto nebude v územním plánu zakreslována.

Do řešeného území zasahuje hranice zvláštní povodně vodního díla Orlík. Jedná se o hypotetickou záplavu, na níž nebudou v územním plánu navrhována žádná opatření, bude využita pouze pro účely krizového řízení.

8.6.3 Ochrana vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje sloužící k veřejnému zásobování obyvatel pitnou vodou.

V severovýchodním rohu řešeného území se nachází vodní zdroj provozní vody bývalého areálu PTZ Unilever s ochranným pásmem. Celé řešené území patří do zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

8.7 Náměty pro zpracování zadání územního plánu

Z hlediska podpory charakteru krajiny a krajinného rázu je nutno při dalším rozvoji území obce Nelahozeves pamatovat na dvě zásadní věci:

1) dědictví minulosti v krajině

2) reakci na příchod klimatické změny a její dopady v krajině.

Ad 1)

- velmi nutné je, aby byla respektována a případně renovována (rekonstruována) původní vodohospodářská opatření v krajině, která byla v minulosti provedena a také provozována místními obyvateli. Jde zejména o terasování strmých svahů v lese a i mimo něj v zahradách a na travnatých svazích. Terasování účinně v minulosti napomáhalo vsakování se a zadržení vody v krajině a současně i poskytovalo lepší možnosti k hospodaření na jednotlivých pozemcích. Podobná situace je v oblasti trativodů, kde v minulosti byla v úzkých a spádem strmých údolích k Vltavě soustava trativodů a současně také rybníčků a tůní k zadržení srážkové vody. Tyto tůně dnes zanikly, jsou zavezeny nebo jsou zarostlé a neupotřebitelné k původnímu účelu. Tyto struktury zejména v úzkých a strmých částech údolí vedoucích k Vltavě je nutno všude znovu zprovoznit.

Ad 2)

- je nutné pamatovat na dopady klimatické změny, které se i v tomto regionu již projevují a to zejména zvýšenými letními srážkami a erozí svahů a současně jistým nedostatkem ve vodních zdrojích nad obcí. Vodní průtoky je nutno v rámci obce co nejvíce stabilizovat a proto také neblokovat původní nádrže, zlepšit odtokové poměry ze zastavěného území a také uvolnit plochy pro případné retenční plochy na svahu. Rozumná studie kvality a čerpání vod umožní stanovit krizová a klíčová místa v rámci studie a také stanovit odpovídající vodohospodářská opatření.

U např. cca 50 rodinných domů u Lešan je na ploše zpevněné a zastavěné (cca 5 ha) při srážce 1mm/min. a 40 min běžné srážce odtok vyšší než z jiných povrchů (zastavěná plocha na svahu) a v samotné důsledku to znamená vypočtený odtok celkem cca 209 l/s ze suburbie, což při hodinové srážce již vyžaduje retenční nádrž a to není kalkulováno, že běžnější budou abnormální a nárazové srážky, kdy s vyšším průtokem a srážkou bude růst rychle i odtok vody.

Systém zeleně v obci lze ještě nad stávající návrh a doplnit náčrty návrhu tůní, staveb doprovodné zeleně a přehrádek, či teras v navržených lokalitách v koordinaci s vodohospodáři a na základě vypočtených a stanovených průtoků údolími. Krajinu lze doplnit i některými liniovými i plošnými interakčními prvky, ale není to již nutné z hlediska klimatické změny. V rámci systému zeleně obce je naopak vhodné vymezit vybraná stromořadí k údržbě a obnově, případně i specifikovat a rozčlenit plochy zeleně uvnitř sídel.

9

dopravní infrastruktura

9.1 Metoda problematiky průzkumů a rozborů

Problematika průzkumů a rozborů dopravy pro Územní plán Nelahozeves je předkládána formou stručného popisu stávajícího stavu dopravní sítě, s důrazem na specifikaci a formulování jednotlivých problémů. Tento rozbor stavu stávající situace dopravy včetně určení základních problémů a definování jejich podstaty umožní lepší zhodnocení uvažovaných návrhů na jejich řešení v rámci společné diskuse.

9.2 Širší dopravní vztahy

Obec Nelahozeves leží na levém břehu Vltavy a sestává z místních částí Podhořany, dvou dílů Hleďsebe, Lešan a vlastní části Nelahozeves. Poloha obce se nachází na úpatí terénní kotliny, která se od západu svažuje k Vltavě. Hladina Vltavy dosahuje ve správním území obce výšky 170 m n.m. Terénní hřbet odděluje místní část Lešany od ostatních částí obce, situovaných severně podél Vltavy.

Z hlediska širších dopravních vztahů v současné době území obce nejvíce ovlivňuje silnice I/16H – silniční větev vedoucí severní částí území obce, která u Velvar mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) navazuje na silnici I/16 Řevničov – Slaný - Mělník – Mladá Boleslav - Jičín. Tato silnice I/16H je připojena MÚK na silnici II/608 Praha – Veltrusy – Terezín – Lovosice v severovýchodní části území obce. Silnice II/608 přechází přes řeku Vltavu a vede severním směrem na Novou Ves. Součástí silniční sítě obce jsou také silnice III. třídy – III/24021, III/10149 a III/00812, které tvoří síť sběrných komunikací a hlavních obslužných komunikací s převážně dopravním významem, zajišťujícím dopravní vazby obce Nelahozeves v rámci tohoto regionu.

V rámci širších dopravních vztahů ovlivňuje území obce celostátní železniční trať č. 091 Praha – Kralupy nad Vltavou –Vraňany (- Ústí nad Labem – Děčín), procházející ve směru jih – sever správním územím obce, podél levého břehu řeky Vltavy. Dvoukolejná elektrizovaná celostátní trať je součástí 1. a 4. koridoru. (V úseku Vraňany- Ústí nad Labem – Děčín železniční trať č. 090.)

Území obce Nelahozeves zasahuje koridor plavební dráhy vodní dopravy na řece Vltavě, součástí vodní cesty Praha – Mělník – Děčín včetně překladiště Nelahozeves.

Letecká doprava je na území obce zastoupena ochranným pásmem stávajícího veřejného vnitrostátního letiště Sazená, převážně sportovního charakteru.

Poloha obce umožňuje rozvoj turistického ruchu, a to v letním období v návaznosti na zámek Nelahozeves, vypínající se nad Vltavou. Pro pěší turistiku i cykloturistiku jsou vyznačeny v okolí obce turistické trasy, cyklostezky, cyklotrasy a také Dvořákova naučná stezka. Vodní turistika je provozována na řece Vltavě.

< Železniční trať 091 [zdroj: archiv autorů]

9.3 Komunikační skelet obce

Komunikační skelet obce Nelahozeves tvoří silnice I. třídy - I/16H, silnice II. tř. – II/608 a silnice III. tříd – III/24021, III/10149 a III/00812. V severní části je území obce připojeno silničním přivaděčem - silnice I/16H na hlavní silniční síť – silnici I/16 (Řevničov – Slaný - Mělník – Mladá Boleslav - Jičín – Trutnov – státní hranice) na území sousedního města Velvary. Tato silniční větev I/16H ústí mimoúrovňovým křižovatkovým připojením na silnici II/608 Praha – Veltrusy – Terezín – Lovosice (původní trasa I/8). Trasa silnice II/608 protíná území obce v severovýchodní části správního území v trase jih – sever, v návaznosti na most přes Vltavu (souběžně vedená s dálnicí D8). Páteřní komunikací obce Nelahozeves včetně jejich místních částí je silnice III/24021, která prochází napříč územím obce, v trase jihozápad – severovýchod, a končí úrovňovou křižovatkou se silnicí II/608 - průsečná křižovatka se silnicí III/00812. Součástí silniční sítě je část silnice III. třídy - III/10149, situovaná v jižní části správního území obce a připojuje území obce s městem Kralupy nad Vltavou. V severovýchodní části správního území obce je vedena silnice III/00812, připojující sousední obec Staré Ouholice na hlavní silniční komunikaci silnici II/608, mimo zastavěné území obce Nelahozeves. Tyto trasy státních silnic napojují obec Nelahozeves včetně místních částí Podhořany, Hleďsebe 1. díl a 2. díl a místní části Lešany na hlavní silniční síť. Tento hlavní komunikační skelet obce doplňuje síť místních a účelových komunikací, zajišťující obsluhu a propojení jednotlivých místních částí a nemovitostí v obci.

Konfigurace terénu a vývoj zástavby obce včetně jejich místních částí ovlivnily směrové i sklonové poměry a šířkového uspořádání jednotlivých komunikací. Důsledkem těchto vlivů se vyskytují na stávající síti státních a místních komunikací v obci lokální dopravní závady. Silnice nesplňují v celých svých trasách šířkové požadavky pro normové kategorie S 7,5/60, resp. S 6,5/60 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, a je žádoucí v budoucnu také odstraňovat vyskytující se dopravní závady, jimiž jsou místy malé směrové poloměry. Směrová úprava v zastavěném území obce musí mimo koordinaci s celkovou úpravou uličního profilu zvýšit bezpečnost dopravy aplikací opatření dle TP 145 – Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi –zklidňující prvky.

Státní silnice tvořící hlavní dopravní skelet ve správním území obce Nelahozeves, jsou vesměs dvoupruhové obousměrné, koncové úseky a původní trasy silnic III tř. jsou provedeny jako jednopruhové obousměrné komunikace.

Údržbu státních komunikací II. a III. tř. včetně zimní údržby zajišťuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, oblast Mnichovo Hradiště. Údržbu silnice I/16H zajišťuje také KSÚS Středočeského kraje.

Místní komunikace na území obce zajišťují přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů a ploch s rozdílným způsobem využití, zpřístupňují území a stavby a jsou součástí veřejných prostranství. Místní komunikace budou v uličních profilech upravovány jako obslužné komunikace funkční skupiny C a komunikace se smíšeným provozem D1 nebo vyloučeným motorovým provozem funkční skupiny D2. Tyto místní komunikace funkční skupiny C a D1, které jsou tvořeny povětšinou jednopruhovými komunikacemi, částečně s nezpevněným povrchem, budou také šířkově upraveny na normovou kategorii MO2, MO1 dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně uplatnění principů zklidňování dopravy aplikací zklidňujících prvků a u jednopruhových komunikací zřízení chybějících výhyben. Místní komunikace budou v dnešní trase upravovány včetně vyspravení a rekonstrukce krytu. Stávající nenormové uspořádání stykových a vidlicových křižovatek některých místních komunikací budou upraveny dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Účelové veřejně přístupné komunikace doplňují komunikační síť obce, propojují stávající nemovitosti s místními komunikacemi a také propojují stávající místní komunikace ve správním území obce. Mimo zastavěné území zajišťují spojení zemědělských a lesních pozemků. V uzavřených objektech a prostorech jsou stávající pozemní - účelové komunikace veřejně nepřístupné.

Hlavní silniční spojení

Silnice I/16H	I/16 – Nelahozeves
Silnice II/608	Praha – Veltrusy – Terezín – Lovosice
Silnice III/24021	II/240 – Nelahozeves
Silnice III/10149	Kralupy nad Vltavou – Nelahozeves
Silnice III/00812	Nelahozeves – Staré Ouholice

Silnice I/16H

Tato silniční komunikace vede v původní trase silnice I/16 v obci Nelahozeves a tvoří hlavní dopravní připojení obce Nelahozeves na silniční síť I. třídy. V současné době je již proveden nový úsek trasy silnice I/16 kolem Velvar až po Novou Ves s připojením MÚK na D 8. Tato stávající sběrná komunikace funkční skupiny B v řešeném území obce propojuje silniční tah silnice I/16 Řevničov – Slaný – Mělník – Mladá Boleslav – Jičín se silnicí II/608 Praha – Veltrusy – Lovosice (původní trasa silnice I/8).

Trasa této silniční komunikace začíná ve správním území obce i na hranici okresu Mělník, cca 2km od napojení na silnici I/16 a vede východním směrem do obce Nelahozeves a dál na sever s mimoúrovňovým připojením na silnici II/608. Trasa silnice od hranice okresu klesá z terénní terasy do údolí řeky Vltavy. Na začátku zastavěného území obce Nelahozeves vede tato silnice klesajícím terénním koridorem s esovitou trasou o malém poloměru (kamenná opěrná zeď částečně poškozená) do místní části Hleďsebe 2.díl – ul. Velvarská a dále přes místní část Podhořany s připojením na silnici II/608 - MÚK. V úseku mimo zastavěné území je vozovka silnice dvoupruhová šířky 7,0m – 7,5m s asfaltovým krytem v zachovalém stavu. V úseku stávající zástavby místní části Hleďsebe 2.díl a Podhořany je nová asfaltová vozovka šířky 7,0–7,10m bez podélného zpevnění. Podél vozovky této silnice je zčásti proveden jednostranný chodník, nenormové šířky 1,25m, kryt ze zámkové dlažby, resp. plošné dlažby.

Celková délka této silnice I/16H na území obce Nelahozeves činí 2,6km.

Na trase této silnice I/16H se nachází v ostré zatáčce stávající železobetonový most - ev.č. 16H-009, délka přemostění 3,0m, délka mostu 4,0m, volná šířka 10,6m, šířka mezi obrubami 10,6m, bez chodníků.

Dle výsledků dopravních intenzit, které jsou převzaty z údajů Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2010, je na území obce na stanovišti 1-3639 (hranice obce a okresu Mělník) intenzita 2491 vozidel za 24hod. V roce 2005 činila na tomto stanovišti celoroční průměrná dopravní intenzita 1700 vozidel za 24hod.

Správu a údržbu této komunikace včetně zimní údržby provádí KSÚS Středočeského kraje, oblast Mnichovo Hradiště, investice ŘSD.

Silnice II/608

Trasa silnice II/608 protíná území obce Nelahozeves v severovýchodní okrajové části, vede od Veltrus přes řeku Vltavu na sever na Novou Ves. Silnice II/608 propojuje území obce se severočeským regionem ve směru na Lovosice a na jih s regionem Prahy. Silnice zasahuje okrajově území obce Nelahozeves – katastrální území Podhořany v trase od mostu přes Vltavu po severní hranici obce. Celý úsek silnice II/608 se na území obce nachází mimo zastavěné území. Vozovka silnice II/608 je dvoupruhová obousměrná, šířky 10,5 m s asfaltovým krytem v zachovalém stavu.

Na trase silnice II/608 se nachází most přes železniční trať č. 090 – ev.č. 608 – 010. Dále přes silnici I/16H železobetonový most ev.č. 608 – 010a, dále most ev.č. 608 – 010b.

Celková délka silnice II/608 na území obce Nelahozeves činí 1,2 km.

Podél levé strany silnice je v prostoru před mostem přes železniční trať umístěna stávající čerpací stanice pohonných hmot. Šířková úprava vozovky silnice v místě čerpací stanice je provedena s levým i pravým odbočovacím pruhem. Připojení čerpací stanice na silnici II/608 je bez připojovacího pruhu – cca 150 m před průsečnou křižovatkou se silnicí III/24021, resp. III/00812.

Dle výsledků dopravních intenzit, které jsou převzaty z údajů Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2010, je ve správním území obce na stanovišti 1-0497 (připojení sil.I/16H na sil.II/608) intenzita 6293 vozidel za 24hod. V roce 2005 činila na tomto stanovišti celoroční průměrná dopravní intenzita 6586 vozidel za 24hod.

Silnice III/24021

Trasa silnice III/24021 vede napříč územím obce, od hranice obce, katastrálního území místní části Lešany na jihozápadní části řešeného území obce Nelahozeves, a vede severovýchodním směrem do vlastní části Nelahozeves a dále severním směrem do místní části Hleďsebe I. díl, přemostěním přes železniční trať a podél levého břehu Vltavy s ukončením jako průsečná křižovatka se silnicí II/608 a navazující silnicí III/00812.

Tato silnice vede jako páteřní komunikace místními částmi obce a v zastavěném území obce má charakter místní komunikace funkční skupiny B, jako sběrné. Šířka vozovky silnice II/24021 mimo zastavěné území obce, na začátku trasy této silnice, činí 4,40 m před satelitem, v zastavěném území obce - místní části Lešany šířka vozovky činí 4,9–5,0m s novým asfaltovým krytem. Na začátku zástavby je vozovka s jednostranným chodníkem šířky 1,75m s krytem ze zámkové dlažby. V místní části Nelahozeves vyspravovaná asfaltová vozovka šířky 4,9 m bez chodníku (ul. Kralupská), v centrální části obce u zámku rozšíření vozovky – oboustranné zálivy pro autobusové zastávky, parkování, celková šířka 11,0 m, 2 jízdní pruhy šířky 5,50 m. Dále vede asfaltová vozovka šířky 5,50 m bez chodníku a podélného zpevnění zastavěným územím - místními částmi Hleďsebe 1.díl a 2.díl (ul. Zagarolská). V prostoru podél stávajícího průmyslového objektu rozšíření uličního prostoru s autobusovou zastávkou a jednostranným odsazeným chodníkem. Ukončení silnice je mimo zastavěné území obce, kolmým křižovatkovým připojením na silnici II/608 – průsečná křižovatka s navazující silnicí III/00812. Připojení na silnici II/608 je provedeno pravostranným obloukem o malém poloměru – rozšíření vozovky na 6,8 – 8,0m v místě křižovatky (bez ostrůvku – neupravený prostor křižovatky, směrový oblouk R 30m).

Celková délka silnice III/24021 na území obce Nelahozeves činí 6,4 km.

Na trase silnice III/24021 se nachází stávající šikmý most - ev.č. 24021-1, délka přemostění 4,6 m, délka mostu 6,1 m, kolmá světlost šířky 4,0 m, šířka mezi obrubami 6,9 m, bez chodníků.

Přes železniční trať vede stávající kolmý železobetonový most - ev.č. 24021-2, délka přemostění 12,0 m, délka mostu 14,05 m, kolmá světlost šířky 12,0 m, šířka mezi obrubami 6,5 m, volná šířka 8,5 m, jednostranný chodník šířky 2,0 m. V současné době železobetonový most přes železniční trať je uzavřen – lokální závada (propad vozovky u opěry mostu).

Podél levé strany silnice III/24021, v prostoru u průmyslového objektu se nachází stávající čerpací stanice pohonných hmot.

Silnice III/10149

Silnice III/10149 připojuje v jižní části správní území obec Nelahozeves se sousedním městem Kralupy nad Vltavou. Vozovka této silniční komunikace je provedena s asfaltovým krytem zachovalého stavu, šířky 5,7 m. Šířkové uspořádání – dvoupruhová obousměrná komunikace, bez chodníku.

Délka trasy silnice na území obce činí cca 0,2 km.

Silnice III/00812

Silnice III/00812 je situována v severovýchodní části správního území obce Nelahozeves. Trasa silnice je připojena kolmo na silnici II/608 – průsečná křižovatka se silnicí III/24021, a vede severovýchodním směrem do sousední obce Staré Ouholice bez vazby na zástavbu obce Nelahozeves. Vozovka silnice je provedena šířky 4,0 m, vyspravovaný asfaltový kryt, popraskaný s výtluky. Šířkové uspořádání – jednopruhová obousměrná komunikace s oboustrannými silničními příkopy.

Celková délka silnice ve správním území obce Nelahozeves činí 0,6 km.

9.4 Síť místních a účelových komunikací

Hlavní komunikační kostru obce tvořené silnicemi I., II. a III. třídy doplňuje síť místních obslužných komunikací a přístupových účelových komunikací. Tyto komunikace propojují jednotlivé místní části obce včetně jednotlivých nemovitostí na ostatní místní komunikace a silnice v obci a okolí a umožňují přímou obsluhu sousedních rodinných domů, nemovitostí a hospodářských ve správním území obce.

Jedná se o tyto místní obslužné komunikace III. tř. dle pasportu místních komunikací (MK):

Akátová, Javorová, Jeřabinová, Lipová, Habrová, K Jánu, Nad Borovičkami, U Kapličky, Dolní Náves, U Dvora, Pod Hájkem, Na Vršku, Lužická, Dvořákova stezka, Kralupská, V Loučkách, V Závětíně, Na Vinici, Školní, Lososnice, Letecká, M. Turka, Moravská, Růžová, U PTZ, Na Hřišti, U Trati, V Uličce, Pod Strání, U Podjezdu, U Žlábku, Vltavská, Nádražní, Příčná, Zahradní, Nová.

Na stávající trasy místních obslužných komunikací navazují jednotlivé přístupové účelové komunikace ke stávající zástavbě.

Plán zimní údržby místních komunikací nemá obec zpracován.

9.4.1 Místní část Lešany

Před stávající zástavbou místní části Lešany je vybudován satelit řadové zástavby rodinných domů na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi - Anglický Resort, Lešany Resort. Příjezd do satelitu je ze silnice III/24021 křižovatkovým připojením. Síť místních komunikací v tomto satelitu tvoří zklidněná „Zóna 30“ - jednopruhové jednosměrné komunikace. Jedná se o tyto místní komunikace: Lipová, Javorová, Akátová, Habrová, Jeřabinová, K Jánu a Nad Borovičkami.

Na opačné straně místní části Lešany, ve směru k Nelahozevsi se nachází nový satelit řadové zástavby – Anglický Resort – Řadové domy Lešany II, Zámecké údolí. Dopravní propojení této řadové zástavby rodinných domů včetně připojení na silnici III/24021 na začátku zástavby místní části Lešany je provedeno účelovými komunikacemi.

Lipová

Tato místní komunikace III.tř. tvoří příjezdovou komunikaci do stávajícího satelitu řadové zástavby Anglický Resort, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Délka místní komunikace III.tř. v přímé trase činí 75 m, šířka 4,75 m. Šířkové uspořádání je jednopruhová jednosměrná komunikace s jednostranným chodníkem, vozovka šířky 3,25 m s asfaltobetonovým krytem. Podél vozovky snížený jednostranný dlážděný chodník, kryt ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

Na místní komunikaci navazuje podél obvodu zástavby řadových domů jednosměrná jednopruhová vozovka šířky 3,25 m, bez chodníku ve směru k ulici K Jánu. Délka místní komunikace činí 260 m.

Javorová

Tato místní komunikace je také součástí stávajícím satelitu řadové zástavby Anglický Resort na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Tvoří příčnou spojovací komunikaci ulice Nad Borovičkami s jednopruhovou obvodovou komunikací podél zástavby satelitu – souběžná s ulicí Lipovou. Délka této ulice - místní komunikace III.tř. v přímé trase činí 83 m, šířka 6,0 m. Šířkové uspořádání je jednopruhová jednosměrná komunikace, vozovka šířky 3,25 m s asfaltobetonovým krytem. Podél vozovky snížený oboustranný dlážděný chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

Akátová

Tato místní komunikace tvoří také příčnou spojovací komunikaci obvodové ulice Nad Borovičkami ve stávajícím satelitu řadové zástavby Anglický Resort, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi – souběžná s ulicí Javorovou. Délka místní komunikace III.tř. v přímé trase činí 92 m, šířka 4,75 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová jednosměrná, vozovka šířky 3,25 m s asfaltobetonovým krytem. Podél vozovky snížený jednostranný chodník dlážděný chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

Jeřabinová

Tato místní komunikace tvoří příčnou spojovací komunikaci obvodové ulice Nad Borovičkami ve stávajícím satelitu řadové zástavby Anglický Resort, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Délka místní komunikace III.tř. v kruhovité trase činí 92 m, šířka 4,75 m. Šířkové uspořádání je jednopruhová jednosměrná komunikace. Vozovka s asfaltobetonovým krytem šířky 3,25 m. Podél vozovky snížený oboustranný chodník dlážděný chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

Habrová

Tato místní komunikace tvoří podélnou spojovací komunikaci ulic Akátové a Jeřabinové ve stávajícím satelitu řadové zástavby Anglický Resort, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Délka ulice - místní komunikace III.tř. v přímé trase činí 70 m, šířka 6,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová jednosměrná vozovka šířky 3,25 m s asfaltobetonovým krytem. Podél vozovky snížený oboustranný dlážděný chodník, kryt ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

K Jánu

Tato místní komunikace tvoří spojovací komunikaci obvodové ulice Nad Borovičkami ve stávajícím satelitu řadové zástavby Anglický Resort, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Délka ulice - místní komunikace III.tř. s kruhovitou trasou činí 114 m, šířka 4,75 m. Šířkové uspořádání této obslužné komunikace je jednopruhová, jednosměrná s jednostranným chodníkem, vozovka šířky 3,25 m s asfaltobetonovým krytem. Podél vozovky snížený jednostranný chodník dlážděný chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

Nad Borovičkami

Tato místní komunikace tvoří obvodovou komunikaci ve stávajícím satelitu řadové zástavby Anglický Resort, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Délka trasy této místní komunikace III.tř. činí 284m, šířka 4,75m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová s jednostranným chodníkem, vozovka šířky 3,25 m s asfaltobetonovým krytem. Podél vozovky snížený jednostranný chodník dlážděný chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 m. Podél vozovky místní komunikace proveden parkovací záliv pro osobní vozidla rezidentů.

Lužická

Tato místní komunikace tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 v místní části Lešany ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Ukončení místní komunikace je šikmým připojením na místní komunikaci Na Vršku. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 150 m, šířka 3,5 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s novým dlážděným krytem ze zámkové dlažby (rekonstrukce splaškové kanalizace). Podél vozovky oboustranné obrubníky. Odvodnění vozovky – dešťová kanalizace, 3 uliční vpusti.

Na Vršku

Místní komunikace Na Vršku tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 v místní části Lešany ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Ukončení místní komunikace slepé, za šikmým připojením na místní komunikaci Lužické. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 200 m, šířka 3,0 m. Část trasy místní komunikace je vedena v trase silnice III/24021 (parc.č. 489/1). Šířkové uspořádání komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem.

U Kapličky

Tato místní komunikace U Kapličky v místní části Lešany tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy na stávající návsi. Místní komunikace je situována na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Ukončení slepé, délka trasy místní komunikace III.tř. činí 240 m, šířka 3 m- 4 m, s rozšířením na návsi. Část trasy místní komunikace je vedena v trase silnice III/24021 (parc.č. 489/1). Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem.

Dolní Náves

Místní komunikace Dolní Náves vede jako přístupová komunikace ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy s připojením na místní komunikaci U Kapličky v prostoru stávající návsi v Lešanech. Tato místní komunikace vede ke stávající zástavbě ve středu této místní části, se slepým ukončení. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 132 m, šířky 3 m-5 m, s rozšířením v místě ukončení místní komunikace. Šířkové uspořádání komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem.

U Dvora

Tato místní komunikace U Dvora v místní části Lešany tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy. Místní komunikace je situována na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Ukončení je slepé, délka trasy místní komunikace III.tř. činí 110 m, šířka 4 m-7 m. Šířkové uspořádání této obslužné komunikace je dvoupruhová obousměrná, bez chodníku, koncová část místní komunikace jednopruhová, vozovka s asfaltovým krytem.

Pod Hájem

Místní komunikace Pod Hájem v místní části Lešany tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 ke stávající zástavbě rodinnými domy. Trasa místní komunikace vede úzkým uličním profilem šířky 5,5 m, trasa zalomená, směrové oblouky malé. Tato místní komunikace je situována na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 240 m, šířka 3,5 m, ukončení slepé s obratištěm. Šířkové uspořádání této obslužné komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem.

9.4.2 Místní část Nelahozeves

Kralupská

Místní komunikace Kralupská je šikmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 v místní části Nelahozeves a tvoří přístupovou komunikaci ke stávající jednostranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Nelahozeves. Trasa této přístupové místní komunikace, situované podél silnice III/24021 navazuje na stávající účelovou komunikaci, která propojuje místní komunikaci zpět na silnici III/24021. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 97 m, šířka 2,8 m-3,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem.

Dvořákova stezka

Místní komunikace Dvořákova stezka vede úzkým profilem v trase podél železniční trati a navazuje na stávající železniční podjezd u zámku. Trasa místní komunikace tvoří přístupovou komunikaci ke stávající levostranné zástavbě rodinných domů a sportovně rekreačního areálu s přístavem na levém břehu Vltavy. Místní komunikace Dvořákova stezka je situována na katastrálním území Nelahozeves. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 210 m, šířka 3,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem. Dále v trase této komunikace vede podél břehu Vltavy společná pěší stezka a cyklostezka do Kralup nad Vltavou.

V Loučkách

Místní komunikace V Loučkách je situována v centrální části obce Nelahozeves, se šikmým připojením na stávající trasu místní komunikace ulici Školní. Trasa místní komunikace vede paprskovitě jihozápadním směrem a tvoří přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Nelahozeves. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 670 m, se zužující se šířkou 4,6 m-3,7 m, se slepým ukončením u novostaveb rodinných domů. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s vyspravovaným asfaltovým krytem (inženýrské sítě), popraskaný s výtluky, v koncové části místní komunikace nezpevněný povrch.

Součástí místní komunikace je levostranná propojovací komunikační větev na silnici III/24021 v úzkém uličním profilu šířky 4,9 m – jednopruhová jednosměrná vozovka délky 70 m s asfaltovým krytem šířky 3,2 m.

Na konci řešené trasy místní komunikace je pravostranná komunikační větev místní komunikace ke stávající zástavbě RD – ulice Na Paloučku délky 132 m a 2 odbočné větve účelových komunikací ke stávající zástavbě.

Na Paloučku

Tato účelová komunikace Na Paloučku v místní části Nelahozeves tvoří přístupovou komunikaci z místní komunikace V Loučkách ke stávající oboustranné nové zástavbě rodinnými domy. Tato místní komunikace je situována na katastrálním území Nelahozeves. Ukončení slepé, délka trasy místní komunikace III.tř. činí 132 m, šířka 3 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez obratiště, bez chodníku, vozovka štěrková s nezpevněným krytem.

V Závětíně

Místní komunikace V Závětíně je šikmo připojena na ulici V Loučkách. Trasa této místní komunikace je také situována v centrální části obce Nelahozeves a vede paprskovitě západním směrem od místní komunikace V Loučkách. Tato místní komunikace tvoří přístupovou obslužnou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy se slepým ukončením. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 230 m, šířky 4,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka - vyspravovaný asfaltový kryt (inženýrské sítě), popraskaný s výtluky.

Podél trasy místní komunikace souběžná účelová komunikace s oboustrannou zástavbou délky 515 m. Na trase účelové komunikace levostranná komunikační větev účelové komunikace - propojení na ulici V Loučkách.

Školní

Místní komunikace Školní je situována v centrální části obce Nelahozeves, s kolmým připojením na trasu páteřní silnice III/24021, v prostoru před zámkem. Trasa místní komunikace vede západním směrem a tvoří přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Nelahozeves. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 590 m se slepým ukončením u novostaveb rodinných domů. Šířkové uspořádání této místní komunikace – dvoupruhová obousměrná komunikace proměnná šířka vozovky 5,0 m – 6,1 m, v místě kolmého připojení na sil. III/24021, šířka vozovky 6,0 m. Na trase této ulice levostranné šikmé nenormové připojení ulice V Loučkách - křižovatka (ostrý úhel).

Vozovka místní komunikace s asfaltovým popraskaným krytem, vyspravována po opravě inženýrských sítí (podélné pásy). Před obecním úřadem rozšířená část vozovky bez dopravní úpravy (neupravený dopravní prostor, parkovací stání). V místě připojení místní komunikace na sil. III/24021 - oboustranný chodník, dále od rozšířeného prostoru u obecního úřadu levostranný chodník šířky 1,95 m s asfaltovým krytem. Od křižovatky s ulicí V Loučkách vozovka bez chodníku. Trasa místní komunikace vede kolem hřbitova a končí slepým ukončením u poslední novostavby RD, dál pokračuje nezpevněná účelová komunikace. Od křižovatky s místní komunikace V Loučkách rozšířený zpevněný pás podél pravé strany vozovky pro parkovaní osobních vozidel rezidentů.

Na Vinici

Místní komunikace Na Vinici je situována také v centrální části obce Nelahozeves. Trasa místní komunikace vede úzkým uličním profilem od centrální části obce ulice Školní, kde se trasa lomí a vede dále v rovnoběžné trase s místní komunikace Školní. Trasa místní komunikace tvoří přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Nelahozeves. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 280 m, šířky 3,0 m-3,5 m se slepým ukončením – neupravené obratiště. Začátek trasy místní komunikace - úzký uliční profil, délky 105 m, asfaltová vozovka šířky 2,7 m-3,5 m, havarijní stav, podél vozovky ocelové zábradlí. Šířkové uspořádání této místní komunikace – jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem, v koncové části nezpevněná úprava. V části trasy místní komunikace rozšířený pás pro parkování osobních vozidel rezidentů. Na řešené trase levostranná komunikační větev místní komunikace ke stávající zástavbě RD v délce 55 m, šířky 3 m.

Od lomového místa trasy místní komunikace je pravostranné připojení stávající účelové komunikace s levostrannou zástavbou a šikmým ostrým připojením na stávající páteřní trasu silnice III/24021.

MK Kralupská (parc.č. 330/1, 328, 296/20) – pod zámkem (parcely obce)

Místní komunikace s parkovacím zálivem se nachází v prostoru u zámku a je připojena průsečnou křižovatkou se silnicí III/24021 (ulice Školní). Trasa této místní komunikace vede dále levostranným obloukem k podjezdu pod železniční tratí (za podjezdem pod tratí napojení Dvořákovy stezky). Podél parkovacího zálivu pro kolmá stání osobních vozidel je provedena místní komunikace jako dvoupruhová obousměrná komunikace celkové šířky s parkovacím stáním 11 m (6 m+5 m), celková délka trasy místní komunikace III.tř. činí 280 m, podél železniční trati je vozovka šířky 2,7 m, asfaltový kryt popraskaný s výtluky, vyspravovaný po inženýrských sítích (podélné pásy). U podjezdu navazuje na výjezdovou vozovku místní komunikace – esovitá trasa se šikmým nenormovým připojením (ostrý úhel) na silnici III/24021 - ul. Kralupská, šířky 2,7 m - 3,2 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace v trase podél železniční trati a části výjezdu na silnici III/24021 – jednopruhová obousměrná asfaltová vozovka, vyspravovaný kryt, v části krátký jednostranný chodník ze zámkové dlažby – špatný stav. Trasa esovité jednopruhové vozovky bez chodníku a podélného zpevnění. Celková délka místní komunikace k podjezdu činí 55 m, esovitá část k sil.III/24021.

Podjezd pod železniční tratí není součástí MK, účelová komunikace s dlážděným krytem z drobné kostky, havarijní stav.

Na Hřišti

Místní komunikace Na Hřišti je kolmo připojena 2 větvemi na páteřní trasu silnice III/24021 – ul. Zagarolskou v místní části Hleďsebe 1.díl a tvoří přístupovou komunikaci ke stávající jednostranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Nelahozeves. Trasa této přístupové místní komunikace vede podél zástavby souběžně s trasou dráhy a je slepě ukončena. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí celkem 205 m, šířka 3,2 m-3,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace – jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým vyspravovaným krytem. Šířka uličního profilu 6,0 m, resp. 7,8 m. Podél vozovky nezpevněné plochy pro parkování a odstavení vozidel.

Lososnice

Místní komunikace Lososnice je šikmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 v místní části Nelahozeves a tvoří pravostrannou přístupovou komunikaci ke stávající jednostranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Nelahozeves. Trasa této přístupové místní komunikace je situovaná podél trati dráhy se slepým ukončením. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 189 m, šířka 3,0 m-3,2 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem.

Růžová

Tato místní komunikace je kolmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 – ul. Zagarolskou a tvoří levostrannou přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy. Trasa této levostranné odbočující komunikace ze silnice III/24021 je slepě ukončena bez obratiště, situované na katastrálním území Nelahozeves. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 100 m, šířka 4,2 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem – zachovalý stav. Šířka uličního prostoru činí 13,3 m – oboustranné zelené pásy.

Moravská

Místní komunikace Moravská je kolmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 v místní části Nelahozeves a tvoří pravostrannou přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy (souběžná s ulicí Růžovou), na katastrálním území Nelahozeves. Trasa této levostranné odbočující místní komunikace je připojena na místní komunikaci U Trati. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 142 m, šířka 3,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem. Šířka uličního prostoru činí 11,6 m – oboustranné zelené pásy.

Letecká

Tato místní komunikace je kolmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 – ul. Zagarolskou a tvoří levostrannou přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy (souběžná s ul. Moravskou), situované na katastrálním území Nelahozeves. Trasa této levostranné odbočující komunikace ze silnice III/24021 je ukončena kolmým připojením na ul. U Trati. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 139 m, šířka 4,6 m, resp. 3,5 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem – zachovalý stav. Šířka uličního prostoru činí 11,6 m – oboustranné zelené pásy. Podél vozovky nezpevněné plochy pro parkování a odstavení vozidel.

U Trati

Místní komunikace U Trati propojuje místní komunikace – ulice Moravskou, Leteckou a ul. U PTZ. Trasa místní komunikace tvoří spojovací komunikaci a vede v souběhu s trasou dráhy ke stávající jednostranné zástavbě. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 235m, šířka 3,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem. Podél vozovky nezpevněné plochy pro parkování a odstavení vozidel.

U PTZ

Tato místní komunikace má trasu kolmou na páteřní trasu silnice III/24021 – ul. Zagarolskou a tvoří přístupovou komunikaci ke stávající jednostranné zástavbě rodinných domů podél areálu bývalého podniku Tukové závody. Příjezd do této místní komunikace je z ulice M.Turka. místní komunikace je situovaná na katastrálním území Nelahozeves. Napojení na silnici III/24021 je zahrazeno oplocením s bránou. Trasa místní komunikace je ukončena kolmým připojením na ul. U Trati. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 190 m, šířka 4,0 m, resp. 3,0 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem – zachovalý stav. Šířka uličního prostoru činí 14,5 m – oboustranné zelené pásy. Podél vozovky nezpevněné plochy pro parkování a odstavení vozidel.

M. Turka

Místní komunikace M. Turka propojuje místní komunikace – ulici U PTZ a ul. Leteckou. Trasa této místní komunikace tvoří spojovací komunikaci a vede v souběhu s trasou dráhy podél stávající oboustranné zástavby. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 180 m, šířka 5,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je dvoupruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka s asfaltovým krytem. Podél vozovky nezpevněné plochy pro parkování a odstavení vozidel.

Vltavská

Tato místní komunikace je kolmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 – ul. Zagarolskou a tvoří levostrannou přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě rodinnými domy, situované na katastrálním území Nelahozeves. Trasa této levostranné odbočující komunikace ze silnice III/24021 s levostranným zalomením a je ukončena slepě, bez obratiště. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 348 m, šířka 7,0 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je dvoupruhová obousměrná, s oboustrannými chodníky, vozovka s asfaltovým krytem – zachovalý stav. Šířka uličního prostoru činí 12,0 m.

V roce 2010 provedena kanalizace včetně opravy vozovky této komunikace.

Zahradní

Místní komunikace Zahradní propojuje místní komunikace – ulici Vltavskou a ulici Nádražní. Trasa této místní komunikace tvoří spojovací komunikaci a vede podél stávající oboustranné zástavby. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 150 m, šířka 5,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je dvoupruhová obousměrná, s jednostranným chodníkem – asfaltový kryt, vozovka s asfaltovým krytem.

V roce 2010 provedena kanalizace včetně opravy vozovky této komunikace.

Nádražní

Tato místní komunikace je šikmo připojena na páteřní trasu silnice III/24021 – ul. Zagarolskou a tvoří levostrannou přístupovou komunikaci ke stávající jednostranné, zčásti oboustranné zástavbě rodinnými domy, situované na katastrálním území Nelahozeves a Podhořany. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 455 m, šířka 5,0 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je dvoupruhová (osobní vozidla) obousměrná, s jednostranným dlážděným chodníkem šířky 1,65 m, vozovka s asfaltovým krytem – zachovalý stav. Šířka uličního prostoru činí 9,5 m s šířkovou úpravou pravostranného zeleného pásu.

Na trasu této místní komunikace navazuje pravostranná odbočující účelová komunikace šířky 4,0 m v trase podél trati dráhy a ukončením u nádraží, bez obratiště.

Na konci trasy této místní komunikace navazuje levostranná odbočující účelová komunikace šířky 3,5 m v trase podél trati dráhy k podjezdu pod železniční tratí a dále ve směru ul. U Podjezdu.

Nová

Místní komunikace Nová propojuje místní komunikace – ulici Zagarolskou a ulici Nádražní. Trasa místní komunikace tvoří spojovací komunikaci a vede podél stávající oboustranné zástavby v přímé. Připojení na silnici III/24021 – ul. Zagarolskou – šikmé nenormové. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 118 m, šířka 6,20 m. Šířkové uspořádání této komunikace je dvoupruhová obousměrná, s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m – dlážděný kryt, vozovka s dlážděným krytem – zámková dlažba.

Příčná

Místní komunikace Příčná propojuje místní komunikaci – ulici Vltavskou a ulici Nádražní. Trasu místní komunikace tvoří 2 komunikační větve křížově uspořádané, v přímé, kolmo na sebe napojené. Tato místní komunikace tvoří přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné zástavbě. Celková délka místní komunikace III.tř. – obou větví činí 322 m (155 m + 167 m), šířka 6,0 m. Šířkové uspořádání této komunikace je dvoupruhová obousměrná, s jednostranným chodníkem, vozovka s asfaltovým krytem.

Propojení místní komunikace na ulici Zahradní tvoří účelová komunikace délky 48 m, stejného uličního profilu. V roce 2010 provedena kanalizace včetně opravy vozovky této komunikace.

9.4.3 Místní část Hleďsebe 1.díl

Pod Strání

Tato místní komunikace tvoří přístupovou komunikaci z místní komunikace U Podjezdu (společné připojení na silnici I/16H - ul. Velvarská v místní části Hleďsebe 2.díl) ke stávající jednostranné (v části oboustranné) zástavbě rodinnými domy, v trase podél úpatí terénu, na katastrálním území Nelahozeves. Tato místní komunikace je provedena se zakřivenou trasou v souběhu s trasou železniční tratí a končí připojením na páteřní komunikaci – silnici III/24021 – ul. Zagarolskou u přemostění železniční trati. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 1782 m, šířka 3,5 m-4,1 m, místy zúžený uliční profil 4,7 m-5,3 m - vozovka šířky 2,5 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, asfaltová vozovka, popraskaný kryt s výtluky, zčásti vyspravovaná po překopech. Podél vozovky nezpevněné plochy pro parkování a odstavení vozidel.

U Podjezdu

Místní komunikace U Podjezdu tvoří pravostrannou přístupovou komunikaci ze silnice I/16H - ul. Velvarská, v místní části Hleďsebe 2.díl ve směru k železniční trati. Tato MK vede podél hřiště kolmo k železniční trati, kde navazuje na účelovou komunikaci v trase podél železniční dráhy ke stávající jednostranné zástavbě rodinnými domy a dále k podjezdu. Místní komunikace je situována na hranici dvou katastrálních území - zčásti na katastrálním území Podhořany a zčásti na katastrálním území Nelahozeves. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 145 m, šířka 4,3 m. Šířkové uspořádání místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka asfaltový kryt, popraskaný s výtluky. Na trase této místní komunikace odbočující místní komunikace U Žlábku.

Připojení na vozovku silnice I/16H – ul. Velvarskou nenormové, 2 větve.

U Žlábku

Místní komunikace U Žlábku tvoří přístupovou komunikaci ke stávající oboustranné, resp. jednostranné zástavbě rodinných domů. Trasa místní komunikace je rozdvojena v souběhu se železniční tratí – obě větve slepě ukončené bez obratiště. místní komunikace je situována na katastrálním území Nelahozeves. Celková délka trasy místní komunikace III.tř. činí 260 m (větve dl. 72 m, 115 m), šířka 4,3 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka asfaltový kryt, popraskaný s výtluky.

9.4.4 Místní část Hleďsebe 2.díl

V Uličce

Tato místní komunikace tvoří přístupovou komunikaci ze silnice I/16H - ul. Velvarská v místní části Hleďsebe 2. díl ke stávající jednostranné zástavbě rodinnými domy, na katastrálním území Podhořany. Trasa levostranné odbočující komunikace ze silnice I/16H je provedena 2 větvemi s ostrým šikmým (nenormovým) připojením, trasa zalomeného tvaru (zpětné připojení). Část místní komunikace ukončena slepě. Délka trasy místní komunikace III.tř. činí 170 m + 41 m, šířka 2,5 m. Šířkové uspořádání této místní komunikace je jednopruhová obousměrná, bez chodníku, vozovka se štěrkovým nezpevněným krytem havarijního stavu. V koncové části trasy provedeny obruby. Odvodnění vozovky – na trase uliční vpusti.

9.4.5 Místní část Podhořany

V místní části Podhořany se nenachází žádná místní komunikace, vede zde pouze trasa silnice I/16H – ul. Velvarská, a přístupové účelové komunikace ke stávající zástavbě.

Vzhledem k uvažovanému převedení trasy této komunikace do silniční sítě II. třídy byla zpracována úprava trasy v zastavěné části obce – zklidnění dopravy, z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravního provozu (11/2013).

9.4.6 Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, nebo k připojení těchto nemovitostí na ostatní pozemní komunikace a obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Tyto pozemní komunikace doplňují komunikační síť obce.

Metodicky pro účely průzkumů a rozborů jsou rozděleny tyto účelové na:

účelové komunikace veřejně přístupné – bez úpravy nebo omezení přístupu

účelové komunikace areálové – v uzavřeném prostoru nejsou veřejně přístupné

účelové komunikace polní – pozemní komunikace pro příjezd na zemědělské pozemky bez omezení.

9.4.7 Účelové komunikace veřejně přístupné

Účelové komunikace veřejně přístupné jsou pozemní komunikace (dopravní cesty) v soukromém nebo jiném vlastnictví, přístupné bez úpravy nebo omezení.

V Cihelnách

Tato účelová komunikace V Cihelnách v místní části Lešany tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 ke stávající nové zástavbě rodinnými řadovými domy – Anglický Resort II. Tato účelová komunikace je situována na katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Ukončení účelové komunikace slepé s úvrať ovým obratištěm. Celková délka trasy účelové komunikace činí 334 m, šířka 5,5 m. Šířkové uspořádání této komunikace je dvoupruhová obousměrná s obratištěm, přístupový jednostranný chodník – kryt zámková dlažba, vozovka asfaltová.

Na Skále

Tato účelová komunikace Na Skále v místní části Nelahozeves tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/24021 ke stávající zástavbě. Tato účelová komunikace je situována na katastrálním území Nelahozeves. Ukončení slepé, délka trasy účelové komunikace činí 270 m, šířka 2,5 m - 3 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná bez obratiště, vozovka sjezdu ze silnice III/24021 asfaltová v délce cca 10 m, dále vozovka s nezpevněným krytem - vyjeté koleje zčásti štěrkové.

Na Samotě U Lesa

Tato účelová komunikace Na Samotě U Lesa v místní části Nelahozeves tvoří přístupovou komunikaci ze silnice III/10149 ke stávající nové zástavbě. Tato účelová komunikace je situována na katastrálním území Nelahozeves. Ukončení účelové komunikace slepé, trasa zalomená podél zástavby, celková délka trasy činí 170 m, šířka 3 m - 4 m. Šířkové uspořádání této komunikace je jednopruhová obousměrná bez obratiště, bez chodníku, vozovka s nezpevněným krytem - vyjeté koleje štěrkové.

9.4.8 Účelové komunikace areálové

Účelové komunikace areálové jsou pozemní komunikace veřejně nepřístupné v soukromém nebo jiném vlastnictví, které zajišťují dopravní trasy v uzavřeném areálu nebo objektu, většinou přístupné v rozsahu a způsobu stanovené vlastníkem pouze pro obsluhu tohoto areálu.

Ve správním území obce nejvýznamnější jsou:

Areál zahrádková kolonie severně od obecního hřbitova při ulici Školní, uzavřený,

Areál Zámek Nelahozeves, otevřený,

Areál Hasiči Nelahozeves, centrum obce při ulici Zagarolské, otevřený,

Areál ČOV při ulici Zagarolské, uzavřený,

Areál "Tukové závody" (Nesaluka a.s., ČEZ korporátní služby s.r.o.) při ulici Zagarolské, uzavřený,

Areál IVAR CS spol. s.r.o., při ulici Velvarské, uzavřený,

Areál MERO ČR a.s., v místní části HleďsebeII.díl a Podhořany, uzavřený,

Areál .A.S.A., spol. s r.o., Skládka Uhy,spol. s r.o, v místní části HleďsebeI.díl, uzavřený,

9.4.9 Účelové komunikace polní

Účelové komunikace polní jsou pozemní komunikace v obecním nebo soukromém vlastnictví, obsluhující volnou krajinu, ale zřetelně v krajinné struktuře dané historickým vývojem situované, přístupné bez omezení, zpravidla s nezpevněným povrchem.

V průzkumech a rozborech vyznačeny významem hlavní komunikace polní.

9.5 Hromadná doprava

Hromadná doprava v řešeném území obce Nelahozeves je zajišťována železniční osobní dopravou a autobusovou linkovou dopravou.

Obcí Nelehozeves vede železniční trať č.091 (Praha – Kralupy nad Vltavou – Vraňany. (V úseku Vraňany – Ústí nad Labem - Děčín jako trať č. 090.) V místě obce Nelahozeves situována železniční stanice Nelahozeves a železniční zastávka Nelahozeves Zámek. V systému Esko jsou na trati provozovány zastávkové vlaky jako linka S4 – úsek Praha – Vraňany – Hněvice. Rychlíky linky R20 jsou v úseku Praha hl.n. – Hněvice zařazeny do systému Esko Praha jako R4.

Ve výkresové části průzkumů a rozborů je zakreslena izochrona dostupnosti zastávky 10 min. Je zřejmé, že dostupnost je dostatečně v řešeném území zajištěna pro centrum a severní část správního území obce. Jihozápadní část obce – místní část Lešany, s velkou návrhovou plochou pro bydlení dle stávajícího platného územního plánu je mimo tuto dostupnost.

Autobusovou linkovou osobní dopravu zajišťuje příměstská linka č. 257 102 MD Kralupy nad Vltavou, Kralupy nad Vltavou, žel.st. – Nelahozeves – Veltrusy – Kralupy nad Vltavou, žel.st.

Autobusová linková osobní doprava zajišťující spojení obec Nelahozeves včetně místních částí je prováděna autobusy ČSAD Střední Čechy a.s., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a ČSAD Česká Lípa a.s., Česká Lípa. V současné době vede řešeným územím obce Nelahozeves celkem 6 linek autobusové linkové osobní dopravy.

V mapové části je zakreslena izochrona dostupnosti zastávek 500 m, vzdálenost zastávek činí 350 - 890 m.

Ve správním území obce Nelahozeves jsou vyznačena tato autobusová stanoviště:

Nová Ves, Staré Ouholice

Nelahozeves, U Kaštanu

Nelahozeves, Tukové závody

Nelahozeves, u nadjezdu

Nelahozeves

Nelahozeves, Lešany, rozc. 0,7

Nelahozeves, Lešany

Mimo správní území obce, v cca polovině vzdálenosti mezi autobusovými stanovišti Nová Ves - Staré Ouholice a Nelahozeves - U Kaštanu, která činí cca 1000 m, je autobusové stanoviště Nová Ves - Miřejovice most, ve správním území obce Nová Ves.

Tyto vyznačené autobusové zastávky – stanoviště jsou provedeny vesměs bez zastávkových zálivů a nástupišť, opatřené označníkem.

Poloha autobusových zastávek je stabilizovaná, nutno je vybavit přístřešky a zastávkovými zálivy.

<u>Příměstské linky:</u>

155711	Praha – Roudnice nad Labem
155730	Praha – Roudnice nad Labem – Štětí
250028	Mělník – Lužec nad Vltavou – Kralupy nad Vltavou
250030	Mělník – Spomyšl – Kralupy nad Vltavou
257102	MD Kralupy nad Vlt., Kralupy nad Vltavou, žel.st. – Nelahozeves – Veltrusy – Kralupy nad Vlt., žel.st.
250029	Mělník – Jeviněves – Kralupy nad Vltavou – tato linka vede územím obce bez zastávky ve správním území obce.

9.6 Železniční doprava

Územím obce Nelahozeves prochází ve směru jih – sever dvoukolejná elektrizovaná celostátní železniční trať č. 091 Praha - Kralupy nad Vltavou. V úseku Vraňany – Ústí nad Labem - Děčín je značena jako trať č. 090. Trať vede z Prahy do Děčína přes Kralupy nad Vltavou, Vraňany, Hněvice, Roudnici nad Labem, Lovosice a Ústí nad Labem.

Stávající trasa této železniční tratě byla vybudována jako součást severní státní dráhy se zahájením dopravy v roce 1850. V současné době je trať modernizována, v úseku Kralupy nad Vltavou – Lovosice mohou vlaky jezdit rychlostí 160 km/h. Na trase železniční trati, před správním územím obce Nelahozeves, ve směru od Kralup nad Vltavou, se nacházejí 3 stávající „Nelahozevské tunely“.

9.7 Letecká doprava

Správní území obce Nelahozeves je dotčeno ochranným pásmem stávajícího veřejného vnitrostátního letiště Sazená, umožňujícího provoz všeobecného letectví. V současné době s provozem převážně sportovního charakteru.

Ochranné pásmo letiště se vyhlašuje opatřením obecné povahy podle § 37 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 43 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění.

9.8 Vodní doprava

Správní území obce Nelahozeves zasahuje koridor plavební dráhy Vltavské vodní cesty v ř. km 17,75 – 20,5.

Na trase plavební dráhy se ve správním území obce nachází v ř. km:

- 19,90 – 20,10 - překladiště Nelahozeves – v současné době mimo provoz z důvodu povodní, výhledově obnovení provozu
- 19,28 - potrubní vedení (most) Nelahozeves, šířka pl. pole 60 m, výška 7,10 m
- 19,00 – 19,15 – překladiště Nelahozeves
- 18,34 – vjezd do horního plavebního kanálu
- 18,10 – most pro pěší Miřejovice, šířka plavebního pole 11 m, podjezdová výška 5,20 m
- 18,00 – elektrické vedení přes plavební komory
- 18,00 – malá plavební komora Miřejovice, šířka 11 m, délka 68,8 m.

Jako součást této plavební dráhy se také v řešeném území obce Nelahozeves nachází levobřežní a pravobřežní ponořená hráz, kotviště a vývaziště.

Tato dopravně významná vodní cesta je součástí Labsko Vltavské vodní cesty.

9.9 Pěší doprava

Poloha obce Nelahozeves na levém břehu Vltavy, se zámkem nacházejícím se v centrální části obce, historie obce jako rodišti skladatele Antonína Dvořáka, předurčuje Nelahozeves jako východisko turistických tras po okolí. V návaznosti na tuto skutečnost je stávající síť pěších komunikací v obci značně nedostatečná. Pouze v centru obce u zámku a na některých přilehlých komunikacích jsou provedeny pěší komunikace v dostatečné šířce. Stávající chodníky nemají potřebné normové šířkové uspořádání, rovinatosti a úpravy krytu jsou nedostatečné. Bez podélných chodníků jsou koncové části místních komunikací a také vesměs všechny komunikace spojující místní části obce. Pěší trasy jsou vedeny po vozovkách bez jakýchkoliv úprav.

Podél stávající zástavby obce se nacházejí chodníky s různou úpravou a kvalitou krytu (zámková dlažba, plošná dlažba, asfalt).

V návaznosti na místní komunikace jsou vyznačeny pěší turistické trasy vedené po nejhodnotnějších a turisticky atraktivních místech podél řeky Vltavy ve směru na Kralupy nad Vltavou, nebo ve směru na zámek Veltrusy. V řešeném území obce se nachází Dvořákova naučná stezka, která vede od nádraží v Kralupech nad Vltavou k železniční zastávce Nelahozeves Zámek a rodnému domu Antonína Dvořáka podél levého břehu Vltavy. Tato trasa NS je společná – smíšená s cyklostezkou č. 2 Vltavskou, a souběžná s turistickou trasou (červenou), která vede z Horoměřic přes Kralupy a Nelahozeves okolo hory Říp až do Roudnice nad Labem. Další turistická trasa (modrá) vychází od nádraží Nelahozeves, přes most v Miřejovicích do Veltrus na zámek a pokračuje po pravém břehu Vltavy do Kralup nad Vltavou. Od rodného domu Antonína Dvořáda v centru obce vychází jihozápadním směrem turistická trasa (žlutá) k místní části Lešany, která pokračuje jihozápadně až na hranici správního území obce, kde se u rozcestníku Nad Lutovníkem napojuje na turistickou trasu (zelenou), vedoucí od žel. stanice Kralupy nad Vltavou do Velké Bučiny, Velvar a Nových Ouholic k železniční stanici.

9.10 Cyklistická doprava

Správním územím obce Nelahozeves prochází hlavní cyklostezka č. 2 Vltavská, Praha – Mělník KČT. Tato cyklostezka vede na území obce v trase Dvořákovy naučné stezky a je společná s turistickou trasou (červenou). Poloha obce Nelahozeves u Vltavy se svými historickými zajímavostmi a krásnou přírodou umožňuje rozvoj cykloturistiky v tomto zájmovém území. Stávající značené turistické cesty, vycházkové okruhy i naučné stezky lze využít také pro cykloturistiku.

9.11 Doprava v klidu

Nejvíce využívanou stávající plochou pro parkování vozidel je prostor v centru obce pod zámkem – samostatné parkoviště. V ulici Školní u obecního úřadu je neuspořádané parkování. Samostatné parkoviště je dále u zámku – příjezd po účelové komunikaci. Šířkové uspořádání některých místních jednopruhových komunikací umožňuje jednostranné parkování podél vozovky – zpevněné a nezpevněné parkovací plochy. Dále jsou již vybudována parkoviště a parkovací plochy u ubytovacích zařízení a významných objektů, např. Marina Vltava, u penzionů a dalších ubytovacích zařízení a také u památníku A. Dvořáka. Dále na území místních částí obce se nacházejí plochy podél místních komunikací umožňující využití pro krátkodobé parkování.

Výrazným nedostatkem stavu dopravy v klidu v obci je absence veřejného hromadného parkoviště u obecního hřbitova na ulici Školní, organizovaných parkovišť v centru obce u rodného domu Antonína Dvořáka, u železniční zastávky Nelahozeves Zámek, u obecního úřadu v ulici Školní, v ulici Pod Strání, v průmyslové lokalitě "Tukových závodů", u železniční stanice Nelahozeves, a drobných zpevněných parkovacích ploch při nástupech ze silniční sítě do volné krajiny při křížení turistických značených cest, popřípadě polních cest umožňujících rekreační využívání volné krajiny.

9.12 Ochranná pásma

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se na řešeném území obce (mimo souvisle zastavěné území) uplatňuje silniční ochranné pásmo – 50 m od osy vozovky pro silnici I. třídy a 15 m od osy vozovek silnic II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Správním územím obce prochází celostátní železniční trať s ochranným oboustranným pásmem 60 m od krajní koleje, dle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění.

9.13 Dopravní vybavenost

Ve správním území obce Nelahozeves se nacházejí tyto objekty dopravní vybavenosti:

9.13.1 Čerpací stanice pohonných hmot

ČSPH, ul. Zagarolská (sil. III/24021),

ČSPH, sil. II/608 - Podhořany

Autobusové zastávky:

Nová Ves, Staré Ouholice,

Nelahozeves, U Kaštanu

Nelahozeves, Tukové závody

Nelahozeves, u nadjezdu

Nelahozeves

Nelahozeves, Lešany, rozc. 0,7

Nelahozeves, Lešany

9.13.2 Parkoviště hromadné veřejné

ulice Nad Borovičkami, Lešany, Anglický Rezort - 5 stání,

ulice U Kapličky, Lešany - neorganizované cca 10 stání,

ulice Školní, Nelahozeves, před obecním úřadem - neorganizované cca 10 stání,

ulice Kralupská, Nelahozeves, pod zámkem - cca 15 stání,

ulice Pod Strání, Hleďsebe I. díldíl, při napojení na ul. Zagarolskou - neorganizované cca 5 stání,

Parkoviště hromadné soukromé:

ulice Kralupská, U zámku, Nelahozeves - neorganizované cca 25 stání,

ulice Dvořákova stezka, Marina Vltava, Nelahozeves - neorganizované cca 8 stání,

ulice Zagarolská, Hleďsebe I. díldíl, Nesalukaa.s (u ČOV) - 47 stání,

ulice Zagarolská, Hleďsebe I. díldíl, Nesaluka a.s. - 68 stání,

ulice Zagarolská, Hleďsebe I. díldíl, ČEZ korporátní služby s.r.o. - neorganizované cca 30 stání,

ulice Velvarská, Podhořany, IVAR CS spol. s.r.o. - 9 stání,

ulice Velvarská, Podhořany, IVAR CS spol. s.r.o. - neorganizované cca 25 stání,

Areál MERO ČR a.s., v místní části Podhořany - 35 stání,

Areál MERO ČR a.s., v místní části Podhořany -- 14 stání,

9.14 Problémová místa v dopravě

9.14.1 Lešany

silnice III/24021 – Lešany ul. V Lipské, V Úvoze je sběrná komunikace, vozovka sběrné komunikace v trase v zastavěném území bez podélného chodníku, bez zvýšené oddělené pěší trasy, vybudován pouze chodník při dopravním připojení Anglického Resortu II,

Anglický Resort Lešany – stávající satelitní zástavba západně od původní venkovské části Lešany, bez kapacitního parkoviště, pouze parkoviště pro 5 osobních vozidel, s živelným parkováním na přilehlé orné půdě západně od vjezdu do Resortu Lešany,

uliční vozovky místních komunikací v Resortu Lešany jsou jednopruhové, jednosměrné bez výhyben, není možnost objetí,

místní komunikace U Kapličky, Pod Hájem, U Dvora nemají koncová obratiště,

ulice Lužická má nový kryt bez zvýšených obrub, lomenou niveletu s odvodněním na terén,

místní komunikace v místní části Lešany jsou jednopruhové, bez výhyben s nekvalitním stavem vozovek, není šířkové uspořádání dle normových kategorií, není odvodnění vozovek,

stávající zastávky linkové autobusové dopravy Lešany a Lešany,rozc.0,7 bez zastávkových zálivů, na zastávce Lešany chybí úprava točny.

Seznam problémů v silniční dopravě viz.12.4.1 Problémy v silniční dopravě.

Seznam problémů v pěší dopravě viz.12.4.2 Problémy v pěší dopravě.

9.14.2 Nelahozeves

silnice III/24021 – ul. Kralupská je sběrná komunikace, vozovka sběrné komunikace v trase v zastavěném území bez souvislého chodníku, v prostoru u rodného domu Antonína Dvořáka zúžený uliční profil (úzký chodník),

stávající vozovka v prostoru u rodného domu Antonína Dvořáka neusměrněná – šířka 11m (bez vyznačení zastávkového pruhu, případně parkovacího pruhu)

připojení místní komunikace v prostoru u kostela – nenormové, ostrý úhel,

uliční vozovky jednopruhové místní komunikace jsou obousměrné bez výhyben a koncových obratišť, podél vozovek chybí oddělené pěší trasy nebo prvky pro zklidnění dopravního provozu (smíšený dopravní provoz),

místní komunikace v místní části Nelahozeves mají nekvalitní stav vozovek bez šířkového uspořádání dle normových kategorií, není odvodnění vozovek,

křižovatkové připojení místních komunikací nenormové,

místní komunikace Na Vinici má zúžený profil vozovky,

účelová komunikace v trase ul. Na Vinici má nenormové připojení na silnici III/24021,

účelové komunikace veřejně přístupné mají nekvalitní stav vozovek, koncové části bez obratišť,

úprava připojení místních komunikací u parkoviště na sil. III/24021 je nenormová,

úprava místní komunikace v prostoru podjezdu pod železniční tratí je nenormová,

úprava prostoru vozovky před obecním úřadem ulice Školní má nevymezené parkovací plochy,

Seznam problémů v silniční dopravě viz.12.4.1 Problémy v silniční dopravě.

Seznam problémů v pěší dopravě viz.12.4.2 Problémy v pěší dopravě.

9.14.3 Hleďsebe 1.díl

ulice jednopruhová obousměrná komunikace Pod Strání nemá výhybny, parkovací plochy, chybí odvodnění vozovky, místy nekvalitní stav vozovky (výtluky), na trase při oboustranné zástavbě je zúžený uliční profil,

ulice U Žlábku je bez koncových obratišť, bez odvodnění vozovky.

Seznam problémů v silniční dopravě viz.12.4.1 Problémy v silniční dopravě.

Seznam problémů v pěší dopravě viz.12.4.2 Problémy v pěší dopravě.

9.14.4 Hleďsebe 2.díl

ulice V Uličce má havarijní stav, bez zpevnění, bez úpravy odvodnění, úprava připojení na sil. I/16H je nenormová,

ulice U Podjezdu má úpravu připojení na sil. I/16H vidlicovou křižovatku, úprava prostoru vozovky v místě připojení ulice Pod Strání – parkovací neorganizovaná plocha,

ulice Velvarská – silnice I/16H – chybí souvislý podélný chodník podél sběrné komunikace (zvýšená pěší trasa), pouze část trasy má chodník nenormové šířky,

Seznam problémů v silniční dopravě viz.12.4.1 Problémy v silniční dopravě.

Seznam problémů v pěší dopravě viz.12.4.2 Problémy v pěší dopravě.

9.14.5 Podhořany

Čerpací stanice pohonných hmot – chybí připojovací pruh na sil. II/608,

Silnice III/00812 - nutná úprava připojení na sil. II/608, nekvalitní stav vozovky (výtluky),

Silnice III/24021 – nutná úprava trasy (R30 m) a úprava připojení na sil. II/608,

Seznam problémů v silniční dopravě viz.12.4.1 Problémy v silniční dopravě.

Seznam problémů v pěší dopravě viz.12.4.2 Problémy v pěší dopravě.

9.15 Náměty pro zpracování zadání územního plánu

V současné době tvoří silnice I/16H, II/608, III/24021, III/10149 a III/00812 na území obce Nelahozeves základní komunikační síť, zajišťující širší dopravní vazby obce Nelahozeves v rámci tohoto regionu. Silnice III/24021 tvoří páteřní komunikaci a zajišťuje dopravní spojení i obsluhu místních částí obce. Silnice III/10149 a III/00812 připojují řešené území obce s městem Kralupy nad Vltavou, resp. se sousední obcí Nová Ves, místní část Staré Ouholice. Místní komunikace na území obce jsou ovlivněny morfologií území, historickým vývojem zástavby a majetkovou strukturou. Tyto faktory mají vliv na směrové, sklonové i šířkové uspořádání komunikací. Tato skutečnost úzce souvisí se stávajícími lokálními dopravními závadami, nacházejícími se na těchto místních i státních komunikacích. Jedná se zejména o průtah silnice III/24021 v prostoru pod zámkem, kde trasa této silnice kříží původní dvorní trakt pod zámkem, kde jsou v současnosti nejvíce problémové dopravní závady při napojení na stávající síť místních komunikací včetně pěších tras. Další dopravní závady představují stávající jednopruhové místní komunikace bez obratišť a výhyben, komunikace bez chodníků. Chybí parkovací plochy pro rezidenty i pro návštěvníky obce i zámku, chybí odstavné plochy, zastávkové zálivy a nástupiště pro hromadnou dopravu. Přístupové komunikace v některých místních částech jsou v havarijním stavu a neumožňují tak bezproblémový příjezd hasičských i sanitních vozidel.

10

technická infrastruktura

10.1 Zásobování vodou

10.1.1 Zásobování pitnou vodou

Obec Nelahozeves je v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Kladno –Slaný – Kralupy – Mělník (KSKM).

Přívod vody do obce je zajišťován z přiváděcího řadu VDJ Hostín – VDJ Dolany. Vodojem Dolany je v současné době hlavním zdrojem pitné vody pro zásobení Kralup nad Vltavou na levém břehu Vltavy. Z vodojemu Dolany je veden zásobní řad, který zásobuje I.tlakové pásmo vodovodní sítě Kralupy nad Vltavou.Současně je tímto řadem přiváděna voda i do vodojemu Lobeč 2×1 500 m^3 (220/215 m n.m.). U vodojemu Lobeč je umístěna automatická tlaková stanice (ATS) Lobeč, pomocí níž je zásobováno III.tl.pásmo vodovodní sítě Kralupy nad Vltavou. Současně je u vodojemu Lobeč umístěna ČS Lobeč, ze které je dopravována voda do vodojemu Na Ladech 2×1 000 m^3 (275/270 m n.m.). Vodojem Na Ladech je určen pro zásobení II.tl.pásma a zároveň slouží jako zásobní vodojem pro Lešany, Nelahozeves, Hleďsebe, Miřejovice a Podhořany. Z vdj. Na Ladech je veden zásobní řad DN 200 do Lešan a dále přes Nelahozeves do obcí Hleďsebe, Miřejovice a Podhořany.

10.1.2 Zásobování provozní vodou

Problematika zásobování provozní (požární) vodou se týká areálu centrálního tankoviště ropy podniku MERO a.s. Odběrný objekt průmyslového vodovodu se nachází o cca 150 m severněji u křižovatky ulic Zagarolské a Růžové. Vodovod je tvořen třemi trubními řady vedoucími v souběhu do areálu tankoviště.

Na severovýchodním okraji řešeného území se nachází vodní zdroj pro zásobování bývalého areálu PTZ Unilever provozní vodou. Vodovod ze zdroje je veden podél okraje řešeného území a částečně přes zastavěné území Miřejovic do areálu. Vodovod není v současné době využíván.

< Centrální tankoviště ropy Nelahozeves [zdroj: archiv autorů]

10.2 Kanalizace

Na celém zastavěném území obce dosud nebyla realizována soustavná kanalizační síť. V sídlech Lešany a Nelahozeves byla realizována splašková gravitační kanalizace ukončená v čerpací stanici Lososnice, odkud jsou odpadní vody čerpány výtlačnými potrubími do ČOV Kralupy nad Vltavou umístěné na pravém břehu řeky.

V místní části Miřejovice v prostoru mezi tratí ČD, řekou a silnicí II/608 byla realizována tlaková kanalizační síť, která měla být napojena na stávající ČOV umístěnou v rámci bývalého areálu PTZ Unilever. Po ukončení výroby v areálu však ČOV není v provozu a budoucí napojení kanalizace je nejasné. Na popsanou stávající tlakovou kanalizaci navazuje vyprojektovaná tlaková kanalizace ve zbylé části Miřejovic.

Dokumentace k územnímu řízení byla dále vypracována na tlakovou kanalizaci v místní části Hleďsebe, v prostoru mezi řekou, železniční tratí a jižní hranicí bývalého areálu PTZ. Tuto kanalizaci by bylo možné napojit jak do stávající ČOV v bývalém areálu PTZ, tak do ČS Lososnice. Doplnění a propojení kanalizační sítě je z majetkového, technického, finančního i administrativního hlediska značně komplikované a výsledný návrh by měl vzejít z podrobnějšího kanalizačního generelu, jehož zadání se připravuje.

Největším problémem v obci je však řešení odtoku srážkových vod. V uplynulém období došlo ke zvýšenému nárůstu podílu zpevněných ploch na území obce. Byly realizovány obytné lokality bez uspokojivého vyřešení odvádění srážkových vod, jako např. tzv. Anglický resort na západním okraji zastavěného území. Špatně řešené a nekoncepční odvádění srážkových vod způsobuje při přívalových deštích velké problémy a škody na majetku zejména v zástavbě sídla Nelahozeves, problémy s podmáčením pozemků jsou i v místní části Hleďsebe za železniční tratí.

Z areálu CTR je veden v souběhu s požárními vodovody dešťový kanalizační řad odvádějící přepady z akumulačních nádrží na srážkové vody z areálu CTR. Tento řad by za určitých okolností bylo vhodné využít pro odvodnění ploch v místní části Hleďsebe za železniční tratí.

V centrální části Lešan se nachází stávající dešťová kanalizace, která však není napojena do recipientu, ale je zaústěna do otevřených příkopů v ulici V úvoze se zanesenými propustky u vjezdů na jednotlivé pozemky.

Mezi sídly Lešany a Nelahozeves byla realizována dešťová stoka, která však je technicky, majetkově i administrativně nedořešena a je obtížně napojitelná do stávajícího systému – jak na straně Lešan, tak zejména v Nelahozevsi, kde je nutné svést srážkové vody do kapacitní zámecké štoly, která historicky k odvádění srážkových vod z přilehlého povodí sloužila. Napojení realizované dešťové stoky na zámeckou štolu bude velmi komplikované a zřejmě si vyžádá poměrně rozsáhlé přeložky stávajících inženýrských sítí. Odvádění srážkových vod z řešeného území nelze vzhledem ke složitosti situace uspokojivě řešit v měřítku územního plánu.

Vzhledem k tomu, že k problematice srážkových vod a vyrovnání režimu jejich odtoku patří dílčí opatření realizovatelná v širším povodí, doporučujeme zpracovat studii odtokových poměrů, nebo odtok srážkových vod podrobně řešit v připravovaném generelu kanalizace, který by se stal podkladem územního plánu.

Vodovodní a kanalizační rozvody mají ochranná pásma dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

§ 23

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen „ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

Výjimku z ochranného pásma uvedeného v odstavci 3 může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,

vysazovat trvalé porosty,

provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,

provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

Nezíská-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v odstavci 5, souhlas podle odstavce 5, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem. Vodoprávní úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení.

Při porušení povinnosti stanovené v odstavci 5 nařídí obnovit předešlý stav příslušný vodoprávní úřad u činnosti uvedené pod písmenem b) a příslušný úřad podle zvláštních právních předpisů u činností uvedených pod písmeny a), c) a d).

Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2, je povinen na žádost poskytnout informaci žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a další údaje podle zvláštního zákona. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

Vzhledem k měřítku územního plánu nejsou ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok v územním plánu zakreslována.

10.3 Energetika a spoje

10.3.1 Ropovody a produktovody

Řešeným územím procházejí více významných tras ropovodů a produktovodů:

ropovod DN 500 společnosti MERO ČR, a.s.

ropovod DN 350 společnosti MERO ČR, a.s.

produktovod C4

produktovod EB

Uvedené trasy tvoří se svými ochrannými pásmy koridor vedoucí podél severního okraje zástavby Nelahozevsi.

Dále řešeným územím prochází produktovod (etylen) vedoucí podél severní hranice řešeného území.

Ochranná pásma dálkovodu hořlavých kapalin vyplývají z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 a jsou zakreslena v grafické příloze.

Uvedené trasy ropovodů a produktovodů budou i s ochrannými pásmy v územním plánu města respektovány.

10.3.2 Zásobování plynem

Podél severní hranice řešeného území prochází tranzitní trasa VVTL plynovodu ve správě společnosti Transgas tvořená třemi trubními trasami (2 × DN 900 a DN 1000) s ochranným pásmem 200 m od okraje trasy na obě strany a trojicí dálkových kabelů. Koridor VVTL plynovodů bude v územním plánu včetně ochranného pásma respektován.

Kromě popsaného koridoru tranzitního plynovodu procházejí řešeným územím trasa VTL plynovodu. VTL plynovod DN 500 přichází do řešeného území od Veltrus v souběhu s tranzitním koridorem VVTL plynovodů. U silnice II/608 je z řadu vedena odbočka směrem na Nové Ouholice. Plynovod prochází přes řešené území podél zástavby Miřejovic, přes zastavěné území místní části Hleďsebe, kde jsou z VTL plynovodu provedeny přípojky k odběratelské regulační stanici v areálu PTZ Unilever a k distribuční regulační stanici VTL/STL umístěné v ulici Pod Strání. VTL plynovod dále pokračuje k severozápadu směrem na Velvary. Z plynovodu je provedena odbočka k odběratelské regulační stanici centrálního tankoviště ropy.

Z distribuční regulační stanice o výkonu 1200 m^3/h v ulici Pod Strání je napojena středotlaká plynovodní síť, která je rozvedena prakticky v celém zastavěném území obce.

Vzhledem k tomu, že stávající trasa VTL plynovodu vytváří se svým ochranným pásmem významnou bariéru v zastavěném území obce, byla zpracována projektová dokumentace řešící přeložení VTL plynovodu mimo zastavěné území podél tranzitního koridoru VVTL, dále podél východní hranice areálu CTR do původní trasy. Návrh počítá s realizací nové regulační stanice v místě odbočení řadu na Nové Ouholice. Z regulační stanice by do zastavěného území pokračoval v původní trase VTL plynovodu nový páteřní STL plynovodní řad, který by byl veden až k místu stávající distribuční regulační stanice. Uvedený záměr bude v rámci zpracování návrhu územního plánu prověřen a upřesněn.

Ochranná a bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb.

§ 68
Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

§ 69
Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení (příloha zákona)

druh zařízení:	*velikost pásma:*
Regulační stanice vysokotlak	
do tlaku 40 barů včetně	*10 m*
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	*20 m*
druh zařízení: velikost pásma:	
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	*10 m*
nad DN 100 do DN 300 včetně	*20 m*
nad DN 300 do DN 500 včetně	*30 m*
nad DN 500 do DN 700 včetně	*45 m*
nad DN 700	*65 m*
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	*80 m*
nad DN 100 do DN 500 včetně	*120 m*
nad DN 500	*160 m*

10.3.3 Zásobování elektrickou energií

Do areálu centrálního tankoviště ropy je přivedeno od severu vedení VVN 110 kV, které je smyčkově napojeno v rozvodně areálu a umožňuje tak zásobovat areál ze dvou směrů. V souběhu s tímto vedením VVN je poblíž severní hranice řešeného území vedena trasa ZVN 400 kV.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím sítě VN 22 kV tvořené převážně nadzemními trasami, v zastavěném území se nacházejí i kabelové trasy VN. Rozvody VN napájejí jednotlivé distribuční trafostanice 22/0,4 kV, z nichž jsou vyvedeny rozvody NN k jednotlivým odběratelům a odběratelské trafostanice u areálů a jiných velkých odběratelů ze sítě VN.

Seznam distribučních i odběratelských trafostanic v řešeném území je uveden v následující tabulce:

Tabelární přehled stávajících trafostanic v řešeném území

Poř. č.	Název trafostanice	Poznámka
TS 1	Lešany - obec	DISTRIBUČNÍ
TS 2	Lešany - Javorová	DISTRIBUČNÍ
TS 3	Lešany – K Jánu	DISTRIBUČNÍ
TS 4	Lešany - ZD	ODBĚRATELSKÁ
TS 5	Nelahozeves – U Hřbitova	DISTRIBUČNÍ
TS 6	Nelahozeves – Na Vinici	DISTRIBUČNÍ
TS 7	Nelahozeves - Tunel	DISTRIBUČNÍ
TS 8	Nelahozeves - Kralupská	DISTRIBUČNÍ
TS 9	Nelahozeves – V Cihelnách	DISTRIBUČNÍ
TS 10	Nelahozeves – V Loučkách	DISTRIBUČNÍ
TS 11	Nelahozeves – V Závětině	DISTRIBUČNÍ
TS 12	Nelahozeves - pískovna	ODBĚRATELSKÁ
TS 13	Hleďsebe – U Hřiště	DISTRIBUČNÍ
TS 14	Hleďsebe – Pod Strání	DISTRIBUČNÍ
TS 15	Hleďsebe - Technoplyn	DISTRIBUČNÍ
TS 16	Hleďsebe – čerpací stanice CTR	ODBĚRATELSKÁ
TS 17	Hleďsebe – PTZ1	ODBĚRATELSKÁ
TS 18	Hleďsebe – PTZ2	ODBĚRATELSKÁ
TS 19	Hleďsebe – PTZ3	ODBĚRATELSKÁ
TS 20	Podhořany - obec	DISTRIBUČNÍ
TS 21	Podhořany - nádražní	DISTRIBUČNÍ
TS 22	Podhořany - ČD	ODBĚRATELSKÁ
TS 23	Podhořany – ČS PHM	ODBĚRATELSKÁ
TS 24	Miřejovice	DISTRIBUČNÍ
TS 25	Hleďsebe - pískovna	ODBĚRATELSKÁ

V územním plánu bude řešeno zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch elektrickou energií na úrovni sítě VN a budou navrženy případné přeložky elektrorozvodných sítí vyvolané navrhovanou výstavbou.

Ochranná pásma nadzemních tras a el. zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb. v platném znění.

§ 46
Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobny elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
u napětí nad 400 kV 30 m,
u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobny elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

10.3.4 Spoje

Přes řešené území vedou v souběhu s železniční tratí dálkové kabely Českých drah.

Další dálkové sdělovací kabely jsou vedeny v souběhu s ropovody, produktovody a VVTL plynovody.

Řešené území spadá do uzlového telefonního obvodu Kralupy nad Vltavou. Z ATÚ Kralupy nad Vltavou je veden přívodní kabel propojující síťové rozvaděče v řešeném území. Telefonní síť byla v řešeném území převážně kabelizována a má dostatečnou kapacitu pro stávající zástavbu.

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na telekomunikační síť dle podmínek provozovatele a konkrétní řešení bude zpracováno v podrobnějších projektových dokumentacích.

Základnové stanice mobilních operátorů jsou umístěny na továrním komíně v bývalé areálu PTZ.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů; ve znění zákona č. 274/2001 Sb.; zákona č. 205/2002 Sb.; zákonů č. 151/2002 Sb. a č. 517/2002 Sb.; ve znění zákona č. 225/2003

§ 92

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

(1) K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

(2) Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

(3) Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1, 5 m po stranách krajního vedení.

(4) V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce s výjimkou nezbytně nutných oprav vodovodů a kanalizací při jejich haváriích; v těchto případech je provozovatel vodovodů a kanalizací povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu provozovateli dotčeného telekomunikačního zařízení,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vysazovat trvalé porosty.

(5) Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu (dle stavebního zákona). Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Český telekomunikační úřad.

(6) Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

10.4 Náměty pro zpracování zadání územního plánu

V řešení územního plánu budou respektovány koridory jednotlivých sítí včetně jejich ochranných, případně bezpečnostních pásem. Bude řešeno napojení rozvojových a přestavbových ploch sítěmi technické infrastruktury.

Koncepce zásobování řešeného území prostřednictvím vodovodu KSKM zůstane zachována. V souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je navržena realizace nového vodojemu Nelahozeves 2×400 m^3 (232/227 m n.m.), který bude napojený na stávající řad DN 150, protože vodojem Na Ladech 2×1 000 m^3 (275/270 m n.m.) výškově nevyhovuje zásobování sídel Nelahozeves, Hleďsebe, Miřejovice a Podhořany. V územním plánu bude rovněž navrženo rozšíření vodovodní sítě do vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

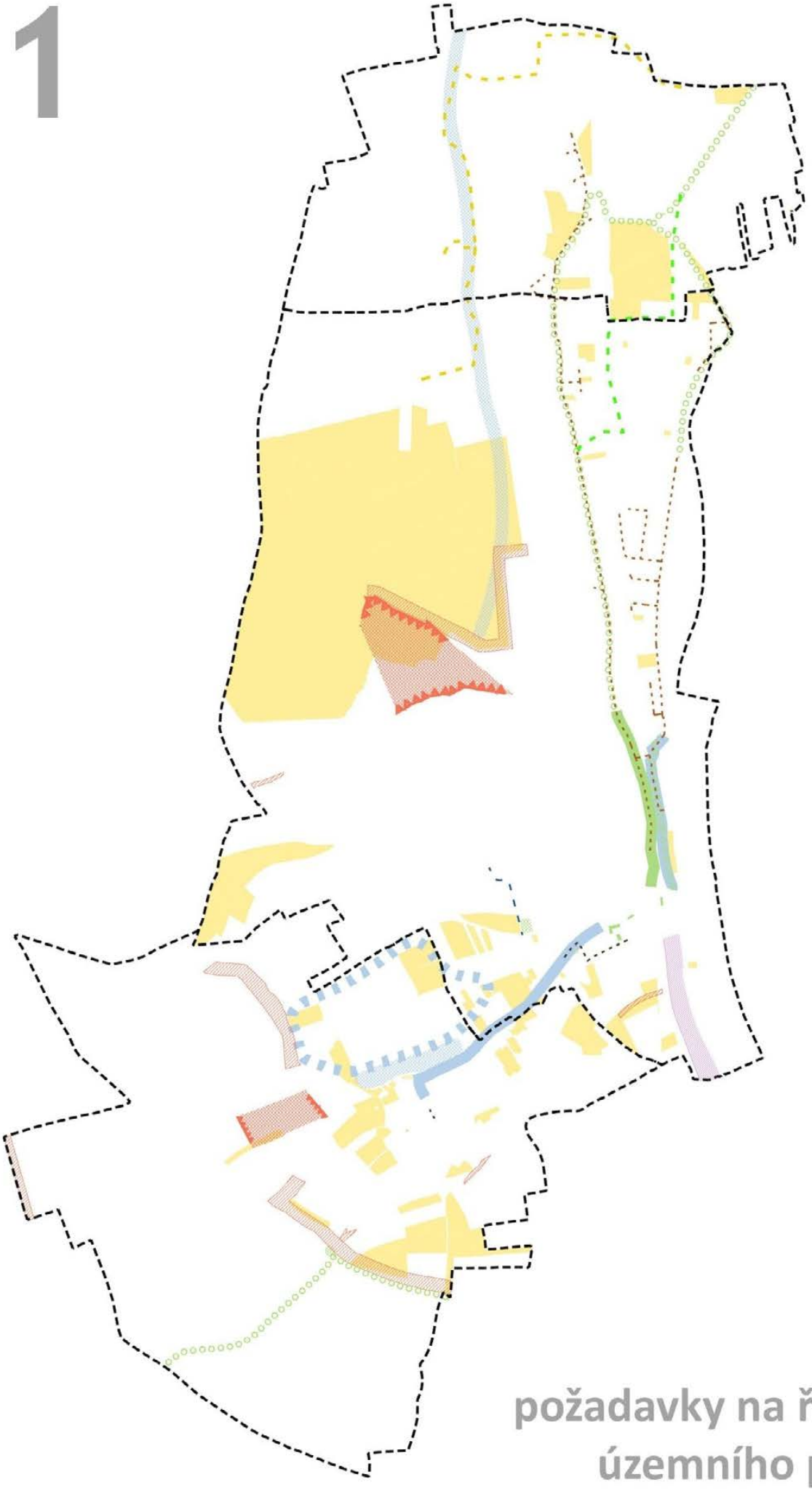
Řešení nedokončené kanalizace v obci by mělo v rámci návrhu vzejít z podrobnějšího kanalizačního generelu, jehož zadání se připravuje.

Napojení realizované dešťové stoky na zámeckou štolu bude velmi komplikované a zřejmě si vyžádá poměrně rozsáhlé přeložky stávajících inženýrských sítí. Odvádění srážkových vod z řešeného území nelze vzhledem ke složitosti situace uspokojivě řešit v měřítku územního plánu.

Vzhledem k tomu, že k problematice srážkových vod a vyrovnání režimu jejich odtoku patří dílčí opatření realizovatelná v širším povodí, doporučujeme zpracovat studii odtokových poměrů, nebo odtok srážkových vod podrobně řešit v připravovaném generelu kanalizace, který by se stal podkladem územního plánu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu bude prověřen a upřesněn návrh přeložky VTL vedení plynovodu a regulace na STL plynovod vedoucí do stávající zástavby.

11



požadavky na řešení územního plánu

V této části jsou uvedeny konkrétní požadavky na řešení nového územního plánu obce Nelahozeves zástupci sousedních obcí, některých vlastníků či sdružení v obci. Seznam všech evidovaných požadavků na řešení nového územního plánu je v příloze č. 2 Seznam požadavků na řešení územního plánu.

Rozhovory s níže uvedenými byly provedeny z pověření obce.

11.1 Okolní obce

11.1.1 Kralupy nad Vltavou

- koordinace společných zájmů, cyklistických a pěších tras, především Dvořákovy stezky, možnosti rekonstrukce, podmíněno získáním dotací.
- možnosti spojení břehů Vltavy

11.1.2 Nová Ves

- snaha oddálit nebo podmínit těžbu na výhradním ložisku štěrkopísku 3216500 Nové Ouholice (zasahuje i do k.ú. Podhořany) kvůli zatížení správního území obce Nová Ves především dopravou.
- koordinace pěších a cyklistických propojení a vodní dopravy.
- koordinace řešení navázání kanalizace z Miřejovic ulicí Zagarolská do k.ú. Podhořany a dále do k.ú. Nelahozeves.

11.1.3 Olovnice

- od bývalého záměru štěrkopískovny na společné hranici obcí Olovnice a Nelahozeves bylo upuštěno
- další požadavky na řešení nového ÚP obce Nelahozeves nemá.

11.1.4 Sazená

- nemá požadavky na řešení nového ÚP obce Nelahozeves.

11.1.5 Uhy

- koordinace ve výstavbě cyklistických a pěších tras Velvary - Uhy - Nelahozeves, koordinace řešení rekreačního potenciálu, podmíněno získáním dotací.

11.1.6 Veltrusy

- protipovodňová opatření na břehu Vltavy budou řešena až v rámci celkové koncepce dle studie, kterou zpracovává Povodí Vltavy.
- záměr zrekonstruovat tzv. Strachovskou cestu (Strachov-Veltrusy), přemostit obchvat obce a navázat cestu na centrum města Veltrusy. Přesunout sem cyklotrasu. Druhé spojení vede podél břehu zahrádkářskou kolonií ve Strachově.
- koordinace záměru přemostění Vltavy v místě produktovodu od Lososnice k zahrádkářské kolonii ve Strachově.
- koordinace v obnově železničního mostu nad jezem Miřejovice, využíván i pro docházku do základní školy ve Veltrusích dětmi z Nelahozevsi.
- koordinace vodní dopravy v návaznosti na Marinu Vltava. Kotviště ve Strachově (bývalá nakládka písku, možnost využít existující molo) a při areálu zámku Veltrusy.
- záměry na využití koncepce cyklobusů a cyklovlaků, napojení na cyklistické trasy.

11.1.7 Velvary

- koordinace ve výstavbě cyklistických a pěších tras Velvary - Nelahozeves, koordinace řešení rekreačního potenciálu, podmíněno získáním dotací.

< Výkres záměrů [zdroj: archiv autorů]

11.2 Vlastníci

11.2.1 .A.S.A., spol. s r.o.

Skládka Uhy

- záměr rozšíření IV. etapy z důvodu navázání na těleso skládky
- další rozvoj v rámci V. etapy – zařízení na zpracování odpadu
- možnost ploch pro lehký průmysl – využití zbytkové energie z procesu zpracování odpadu

11.2.2 Kámen Zbraslav, spol. s r. o.

Pískovna Uhy

- předpokládané dokončení těžby a následná rekultivace do roku 2020, další záměry v území nemá
- rekultivace vytěžené štěrkopískovny zpátky na zemědělskou půdu a zalesněné svahy
- ložisko nevyhrazených nerostů Uhy-Pilíř – neuvažuje se s těžbou kvůli nutné přeložce plynovodu a silnice I/16H

11.2.3 Kožený, Petr

Marina Vltava

- záměr veřejného přístavu na pozemku parc. č. 59/1, kotviště s protipovodňovým opatřením (pro záchytné kotvení lodí během povodní)
- rekonstrukce Dvořákovy stezky
- možnosti rozšíření přívozu
- bezpečnostní opatření kolem dráhy (v místě u parkoviště pod zámkem)
- využití odstavné betonové plochyu nádraží Nelahozeves pro skladování lodí do 10t během povodní.

11.2.4 Lobkowicz, William

Zámek Nelahozeves a další pozemky ve správním území obce

- záměr výstavby archivu lobkowiczských sbírek nedaleko bývalé kočárovny(parc. č. 41/1, 41/2, 101) se zázemím na nedaleké faře i zámku - vzdělávací centrum
- záměr výstavby RD v ulici V Závětíně dle dřívější studie (dle platného ÚP)
- záměr nové výstavby RD na parc. č. 137/4, 137/5 (ulice Školní)
- nabídka jednání o jiných pozemků v majetku vlastníka pro plochy veřejné vybavenosti
- nabídka spolupráce s obcí na řešení využití návsi a navazujících dopravních opatření

11.2.5 MERO ČR, a.s.

Centrální tankoviště ropy Nelahozeves

- plánované rozšíření o 2 nádrže o objemu 125 000 m3 dle platného stavebního povolení (v ploše dle platného ÚP).

11.2.6 NESALUKA a.s.

Areál Nesaluka a.s. (bývalý areál PTZ)

- neuvažuje se o rozšíření provozu, pronajímají se jednotlivé objekty
- areál má zůstat celistvý, ojediněle dílčí oddělení
- integrované povolení na výhledový provoz rafinerie (2009-2010, projednává se 5. změna)

11.3 Občanská sdružení

11.3.1 Občanské sdružení Nelahozeves

Doprava

- umožnit bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu mezi jednotlivými částmi obce
- dobudovat chodníky a cyklostezky podél současných silnic
- obnovit úvozovou cestu z Lešan do Nelahozevsi

Funkce a občanská vybavenost obce Lešany

- V Lešanech dobudování prostor pro setkávání občanů ve formě obecní budovy s kulturním a společenským využitím (např. klub)
- umožnit vznik pohostinského zařízení
- dobudovat dětské hřiště a doplnit prostor Lešan o menší sportoviště
- zachovat funkci místních zemědělských dvorů a zároveň nepřipustit žádná zařízení pro kapacitní zemědělskou výrobu

Prostor mezi Lešany a částí Nelahozeves I.

- přehodnocení (razantní redukci o cca 65%) plánované výstavby (pozn. viz stávající ÚPD) na prostoru mezi Nelahozeves I a Lešany
- zachování zábor pro vybudování ÚSES
- vybudování ploch pro sport a oddech
- vymezení zelených prostor pro park
- vymezení travnatých udržovaných ploch
- vymezení malé vodní plochy dle možností oblasti

Les nad Hleďsebí a Podhořany

- zachovat půdoochranný a vodoochranný význam zmíněného lesa, jeho doplnění o cca 20% směrem ke skládce
- udržet turistickou trasu Dvořákovy stezky (v současné době červená turistická trasa)
- vyčlenit prostor pro rychle rostoucí dřeviny s primárním využitím pro občany obce s cílem zamezit černému kácení

Turistické trasy

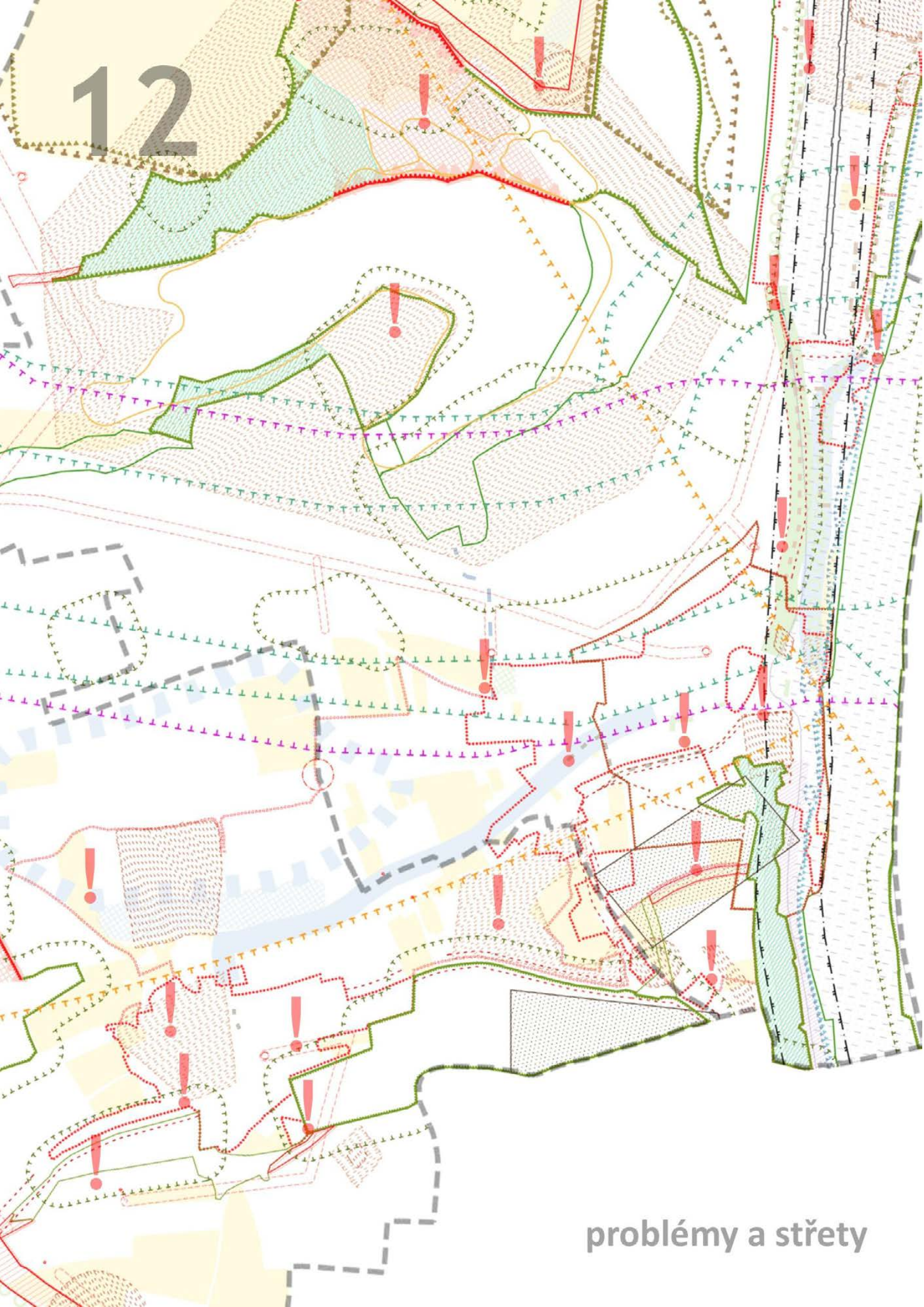
- vyznačit významné turistické trasy do územního plánu tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení
- dobudovat cyklostezku od zámku podél řeky a její napojení za železničním nadjezdem

Stará ekologická zátěž

- návrh ÚP musí obsahovat konkrétní řešení prostoru zasaženého starou ekologickou zátěží v reálných etapách

Vyloučení těžební činnosti

- vyloučit jakoukoliv další těžební činnost v katastru obce Nelahozeves


12
problémy a střety

Následující databáze problémů a střetů ve správním území obce slouží jako podklad pro návrh zadání územního plánu obce.

12.1 Problémy kompozice sídel

V kompozici sídel správního území byly zaznamenány problémy, které jsou tematicky členěny do kategorií:

- Urbanisticky a objemově nevhodné plochy a prvky
- Vymezení sídelních celků
- Funkčně nedostačující urbanistické propojení

12.1.1 Urbanisticky a objemově nevhodné plochy a prvky

číslo	k.ú.	místní název	popis	poznámka
01	Podhořany	Nádražní, Zagarolská	struktura parcelace nerespektující základní urbanistické členění oblasti, nevhodné urbanistické a objemové řešení objektů - staveb, oplocení atd.	
02	Nelahozeves	Pod Strání	objekt nevhodně umístěn vzhledem k morfologii terénu a struktuře veřejných prostor	
03	Nelahozeves	Pod Strání	objekty nevhodně umístěny vzhledem k morfologii terénu a struktuře veřejných prostor, nevhodné objemové řešení objektů, nevhodná funkce	
04	Nelahozeves	Zagarolská	bydlení umístěno v dominantní poloze zemního valu, nevhodné objemové řešení objektů	
05	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves	V Závětíně	nevhodné umístění solitérních objektů v krajině navazující na okraj sídla, nevhodné urbanistické a objemové řešení objektů	
06	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves	V Loučkách Na Paloučku	nevhodné umístění solitérních objektů v krajině navazující na okraj sídla, nevhodné urbanistické a objemovéřešení objektů, nerespektuje platný ÚP	
07	Nelahozeves	kolonie Nad Zámkem	stavby v zahrádkářské kolonii, nevhodné urbanistické a objemové řešení objektů, další rozvoj ohrožuje dominantní pozici zámku, komplikované napojení na strukturu veřejných prostor, nevhodná funkce	
08	Lešany u Nelahozevsi	resort Zámecké údolí	nevhodné urbanistické a objemovéřešení objektů, komplikované napojení na strukturu veřejných prostor, zástavba nerespektuje platný ÚP	
09	Nelahozeves	Na Samotě u Lesa / U Rasovny	objekty nevhodně rozvíjející zástavbu v dominantní pozici morfologické hrany, další rozvoj ohrožuje dominantní pozici zámku, nevhodné urbanistické a objemové řešení objektů	
10	Lešany u Nelahozevsi	Lešany Resort	nevhodné urbanistické a objemovéřešení objektů, komplikované napojení na strukturu veřejných prostor, zástavba nerespektuje platný ÚP	
11	Nelahozeves, Podhořany	Velvarská, Pod Strání	morfologie terénu, vzniklá úpravou cest, podpořená stavbou objektů na její hraně, „zahalení“ veřejného objektu, původní fasády a veřejného objektu před ním	

< Výkres problémů a střetu ve správním území obce, výřez [zdroj: archiv autorů]

12.1.2 Vymezení sídelního celku

číslo	k.ú.	místní název	sledovaný jev	poznámka
h01	Podhořany	Podhořany	nejasný okraj Podhořan od příjezdové komunikace	
h02	Podhořany	Podhořany, Hleďsebe II. díl	nevyjasněný vztah místních částí Hleďsebe II. díl a Podhořany, zahradkářská kolonie, zemní val komunikace	
h03	Nelahozeves	Hleďsebe I. díl a II. díl	nevyjasněný vztah místních částí Hleďsebe I. díl a Hleďsebe II. díl, zelená cézura s vodotečí	
h04	Podhořany, Miřejovice	Zagarolská, silnice II/608	zemní val silnice II/608 a jeho vztah s historickým jádrem Miřejovic	
h05	Nelahozeves	Zagarolská, Lososnice	zemní úprava ulice Zagarolská s návazností na mostní konstrukci a sjezdy k lokalitě Lososnice	
h06	Nelahozeves	Nelahozeves, Na Vinici, Zagarolská	severní zakončení Nelahozevsi zelenou cézurou louky se stanicí produktovodu, terénní napojení cest ulice Na Vinici	
h07	Nelahozeves, Lešany u Nelahozevsi	Nelahozeves, U Rasovny, V Cihelnách, kolonie V Loučkách, hřbitov, kolonie Na Vinici	vyjasnění kompaktní hrany Nelahozevsi s nově napojenými celky, dramaturgie hrany a jejích prostupů	
h08	Lešany u Nelahozevsi	Lešany, V Cihelnách	terénní hrana z deponie zeminy a rozdílná struktura zástavby, nejasný vztah mezi celky	
h09	Lešany u Nelahozevsi	Lešany, Nelahozeveské údolí	hodnotné jasné ohraničení (terénní, strukturou zástavby) historického jádra lokality Lešan	
h10	Lešany u Nelahozevsi	Lešany, Lešany Resort	nejasný vztah hranice lokalit Lešan a Lešany Resort	

12.1.3 Funkčně nedostačující urbanistické propojení

číslo	k.ú.	místní název	sledovaný jev	poznámka
01	Podhořany, Nelahozeves	Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl, Podhořany, Nádražní	napojení Hleďsebe I. díl, Hleďsebe II. díl, Podhořan a části u ulice Nádražní	
02	Nelahozeves, Miřejovice, Veltrusy	Podhořany, Nelahozeves - Zagarolská, silnice II/608, Miřejovice, Veltrusy - Nerudova	napojení na Miřejovice a most směr Veltrusy	
03	Nelahozeves, Veltrusy	Nelahozeves - Zagarolská, ocelový most vodního díla Miřejovice, Veltrusy - Maršála Rybalka	napojení na Veltrusy	
04	Nelahozeves	náhon MVE Miřejovice, střed ulic Zagarolská, Pod Strání, hrana Lešanské pláně	spojení hrany Lešanské pláně, ulice Pod Strání a ulice Zagarolská	
05	Nelahozeves	Lososnice, Strachov	propojení levého a pravého břehu Vltavy, Lososnice - Strachov	
06	Nelahozeves	začátek ulice Zagarolská, konec Dvořákovy stezky	propojení úrovní „náměstí“ na ulici Zagarolská a tohoto prostoru s břehem řeky	
07	Nelahozeves, Lobeč	Dvořákova stezka	Dvořáková stezka - propojení přírodní scenérií s Kralupy nad Vltavou	
08	Nelahozeves, Lobeč	Zámek Nelahozeves, zámecký park, hrana Lešanské pláně	průchodnost skrze park areálu zámku Nelahozeves na hranu u Lešanského háje	
09	Nelahozeves	V Závětíně, V Loučkách, zahrádkářská kolonie V Loučkách	příčná průchodnost mezi ulicemi V Závětíně a V Loučkách, v nové zástavbě	
10	Nelahozeves, Lešany u Nelahozevsi	V Cihelnách, Nelahozeves - Kralupská	propojení lokality V Cihelnách s ulicí Kralupská	
11	Nelahozeves, Lešany u Nelahozevsi	Nelahozeves - V Loučkách, V Cihelnách, Lešany - U Dvora,	propojení místní části Lešany, lokality V Cihelnách a Nelahozevsi	
12	Lešany u Nelahozevsi	Lešany - Na Vršku, Lešany Resort - K Jánu, Nad Borovičkami	propojení místní části Lešany a Lešany Resort	

Pozn.:

Ve výkrese 01 Sídla je reflektována prostupnost území zobrazením stávajících ohrazených zastavěných pozemků ke dni 10. 3. 2014 (není zastavěné území dle §58 SZ).

12.2 Hygienické závady

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
H1.01	Nelahozeves, Podhořany	zastavěné území v okolí trati v celém jejím průběhu řešeným územím	koridor železniční dráhy celostátní zatěžuje zastavěné území	
H1.02	Nelahozeves, Podhořany	Hleďsebe I. díl a II. díl	silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území (hluk, vibrace)	

12.3 Problémy krajiny a ÚSES

V území byly zaznamenány následující problémy, které jsou tematicky členěny do následujících kategorií:

K1 - vymezení ÚSES

K2 - staré ekologické zátěže

K3 - geologické poměry

K4 – vodní režim krajiny

12.3.1.1 Vymezení ÚSES

číslo	prvek ÚSES	Funkčnost : F-funkční, N-nefunkční	Stav aktuálně	Cílové společenstvo	Poznámka
K1.01	LBK 154	N	Mez v polích	Křoviny a mez	
K1.02	LBK 155	N,F	Doprovodné porosty, zahrady křoví	Křoviny, doprovodné porosty	
K1.03	LBK 156	N,F	Doprovodné porosty, zahrady křoví, louka	Křoviny, doprovodné porosty	Změna
K1.04	LBC 264	F, N	Les, louka, pole	Les, louka, meze	Změna
K1.05	LBC 265	F	Les, křoviny	Les	Změna
K1.06	NRBK 57	N	Dopr.porosty, meze	Louka, křoviny, remízy	Ve střetu se zástavbou, změna
K1.07	NRBK 56	N	Louka, meze	Křoviny, meze	Změna
K1.08	NRBK 53	N, F	Meze, remízy, les, louka	Les, meze, křoviny, dopr.porosty	Změna – neodpovídá dikci SES
K1.09	NRBK 45	F	Řeka, břehové, dopr.porosty	Břehové porosty, řeka	Změna v názvu – duplikace
K1.10	RBC 27	N	Remízy, rokle, křoviny, les, sady	Les, remízy, křoviny	Změna
K1.11	NRBK 49 (NRBK K57/T)	F	Les	Svahový smíšený les	Změna
K1.12	LBC 237	F	les	Svahový smíšený les	Změna rozsahu

12.3.2 Znečištění životního prostředí

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
K2.01	Nelahozeves	Bažantnice, Na horách	staré ekologické zátěže (struskoviště a popílek – Kaučuk, skládka kalů PTZ, skládka styrenů, skládka VAÚ, skládka Josefa Kratochvíla)	
K2.02	Lešany u Nelahozevsi	V Cihelnách	černá skládka – deponie zeminy z výstavby resortu Zámecké údolí	

12.3.3 Geologické poměry

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
K3.01	Lešany u Nelahozevsi	U Rasovny	území se závažnými limity rozvoje – poddolované území, ve skalním masivu ze strany dráhy železnice jsou patrné zbytky hornických štol	

12.3.4 Vodní režim krajiny

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
K4.01	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves	K Lešanům	podmáčené pozemky v důsledku nedořešený odtokových poměrů srážkových vod, nedostatečná retenční schopnost krajiny	
K4.02	Lešany u Nelahozevsi	V Cihelnách	podmáčené pozemky v důsledku nedořešený odtokových poměrů srážkových vod, nedostatečná retenční schopnost krajiny	
K4.03	Nelahozeves, Podhořany	Pod Strání, Hleďsebe	nefungující struktura soustavy trativodů a tůní k odvodu a zadržení srážkových vod	
K4.04	Podhořany	Velvarská	podmáčené pozemky	

12.4 Problémy dopravní

V území byly zaznamenány následující problémy, které jsou tematicky členěny do následujících kategorií:

D1 - silniční doprava

D2 – pěší doprava

12.4.1 Silniční doprava

číslo	k.ú.	místní název	popis	poznámka
D1.01	Lešany u Nelahozevsi	Lešany Resort	stávající satelitní zástavba západně od původní venkovské části Lešany, bez kapacitního parkoviště, pouze parkoviště pro 5 osobních vozidel, s živelným parkováním na přilehlé orné půdě západně od vjezdu do resortu	
D1.02	Lešany u Nelahozevsi	U Kapličky, Pod Hájem, U Dvora, Dolní Náves	chybí obratiště jednopruhových obousměrných místních komunikací U Kapličky, Pod Hájem, U Dvora, Dolní Náves	
D1.03	Lešany u Nelahozevsi	U Kapličky, Pod Hájem, Dolní Náves, Na Vršku, Lužická	havarijní stav vozovek místních komunikací, chybí odvodnění vozovek všech místních komunikací	
D1.04	Lešany u Nelahozevsi	U Kapličky, Pod Hájem, Dolní Náves, Na Vršku, Lužická	chybí zpevnění parkovacích a odstavných ploch místních komunikací podél uliční zástavby	
D1.05	Lešany u Nelahozevsi	U Kapličky, Pod Hájem, Dolní Náves, Na Vršku, Lužická	chybí výhybny u všech jednopruhových obousměrných místních komunikací	
D1.06	Lešany u Nelahozevsi	silnice III/24021	zastávky linkové autobusové dopravy bez zastávkových zálivů a nástupišť – Nelahozeves, Lešany, rozc.0,7	
D1.07	Lešany u Nelahozevsi	ulice U Kapličky	neupravená plocha u zastávky Nelahozeves, Lešany - točna pro autobusy, parkovací plocha	
D1.08	Lešany u Nelahozevsi	ulice Pod Hájem	zúžený uliční profil, nevyhovující směrové poloměry	
D1.09	Nelahozeves	V Závětíně, V Loučkách, Školní	chybí obratiště místní komunikace jednopruhové obousměrné	
D1.10	Nelahozeves	V Závětíně, V Loučkách, spojnice V Loučkách-Kralupská, Školní, Na Vinici, Dvořákova stezka, spojnice Dvořákova stezka-Zagarolská	havarijní stav vozovek místních komunikací, chybí odvodnění všech vozovek místních komunikací	
D1.11	Nelahozeves	V Závětíně, V Loučkách, spojnice V Loučkách-Kralupská, Školní, Na Vinici, Dvořákova stezka, spojnice Dvořákova stezka-Zagarolská	chybí zpevnění parkovacích a odstavných ploch na místních komunikacích podél uliční zástavby	
D1.12	Nelahozeves	V Závětíně, V Loučkách, spojnice V Loučkách-Kralupská, Školní, Na Vinici, Dvořákova stezka, spojnice Dvořákova stezka-Zagarolská	chybí výhybny u jednopruhových obousměrných místních komunikací	
D1.13	Nelahozeves	silnice III/24021	zastávky linkové autobusové dopravy bez zastávkových zálivů a nástupišť – Nelahozeves, Nelahozeves, u nadjezdu	

číslo	k.ú.	místní název	popis	poznámka
D1.14	Nelahozeves	silnice III/24021 -Zagarolská, Dvořákova stezka	připojení místní komunikace v prostoru u kostela je nenormové, ostrý úhel	
D1.15	Nelahozeves	silnice III/24021 - Zagarolská	stávající vozovka v prostoru u rodného domu Antonína Dvořáka je neusměrněná s šířkou 11 m, bez vyznačení zastávkového pruhu, případně parkovacího pruhu	
D1.16	Nelahozeves	Školní, V Loučkách	křižovatkové připojení místní komunikace ul. Školní x V Loučkách je nenormové	
D1.17	Nelahozeves	V Loučkách, V Závětíně	křižovatkové připojení místní komunikace ul. V Loučkách x V Závětíně je nenormové	
D1.18	Nelahozeves	Na Vinici	místní komunikace Na Vinici má zúžený profil vozovky	
D1.19	Nelahozeves	Kralupská	úprava připojení místní komunikace u parkoviště na ul. Kralupská (sil. III/24021) je nenormové	
D1.20	Nelahozeves	Dvořákova stezka	úprava místní komunikace v prostoru podjezdu pod železniční tratí	
D1.21	Nelahozeves	Školní	na ulici Školní chybí úprava vymezení parkovací plochy v prostoru vozovky před obecním úřadem	
D1.22	Nelahozeves	Na Vinici, silnice III/24021 - Zagarolská	účelová komunikace v trase ul. Na Vinici má nenormové připojení na silnici III/24021	
D1.23	Nelahozeves	Na Samotě u Lesa, Na Skále, Na Vinici, Na Paloučku, nepojmenovaná komunikace z Kralupské ke kolonii Nad Zámkem	účelové komunikace veřejně přístupné mají nekvalitní stav vozovek, koncové části bez obratišť	
D1.24	Nelahozeves	U Žlábku	chybí obratiště u jednopruhové obousměrné místní komunikaci U Žlábku	
D1.25	Nelahozeves	Lososnice, U Žlábku, Pod Strání	havarijní stav vozovek místních komunikací, chybí odvodnění vozovek všech místních komunikací	
D1.26	Nelahozeves	Lososnice, U Žlábku, Pod Strání	chybí zpevnění parkovacích a odstavných ploch podél uliční zástavby všech místních komunikací	
D1.27	Nelahozeves	Lososnice, U Žlábku, Pod Strání	chybí výhybny u všech jednopruhových obousměrných místních komunikací	
D1.28	Nelahozeves	Pod Strání	ulice Pod Strání má zúžený uliční profil	
D1.29	Podhořany	U Podjezdu, V Uličce, I/16H - Velvarská	havarijní stav vozovek místních komunikací, chybí odvodnění všech vozovek	
D1.30	Podhořany	U Podjezdu, V Uličce, I/16H - Velvarská	chybí zpevnění parkovacích a odstavných ploch podél uliční zástavby u všech místních komunikací	
D1.31	Podhořany	V Uličce, I/16H - Velvarská	ulice V Uličce má havarijní stav, bez zpevnění, bez úpravy odvodnění, úprava připojení na sil. I/16H je nenormová	
D1.32	Podhořany	U Podjezdu, I/16H - Velvarská	úprava připojení na sil. I/16H – vidlicová křižovatka, nutná úprava prostoru vozovky v místě připojení ulice Pod Strání, zasahuje neorganizovaná parkovací plocha	
D1.33	Podhořany	II/608, III/24021	silnice III/24021 má zastávky linkové autobusové dopravy bez zastávkových zálivů, nástupišť – Nová Ves, Staré Ouholice, rozc.	
D1.34	Podhořany	II/608	u Čerpací stanice pohonných hmot chybí připojovací pruh na sil. II/608	
D1.35	Podhořany	II/608, III/24021	Silnice III/24021 nutná úprava trasy (R30 m) a úprava připojení na sil. II/608	

12.4.2 Pěší doprava

číslo	k.ú.	místní název	popis	poznámka
D2.01	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves, Podhořany	III/24021 - V Úvoze, Kralupská, Zagarolská, III/10149	podél sběrné komunikace sil. III/24021 chybí souvislý zvýšený chodník, alespoň jednostranný – na trase pouze část	
D2.02	Lešany u Nelahozevsi	U Kapličky, Pod Hájem, Dolní Náves, Na Vršku, Lužická	u jednopruhových místních komunikací chybí zklidňující prvky – smíšený provoz	
D2.03	Nelahozeves	V Závětíně, V Loučkách, spojnice V Loučkách-Kralupská, Školní, Na Vinici, Dvořákova stezka, spojnice Dvořákova stezka-Zagarolská	u jednopruhových místních komunikací chybí zklidňující prvky – smíšený provoz	
D2.04	Nelahozeves	III/24021- Zagarolská	vozovka sběrné komunikace v trase v zastavěném území bez souvislého chodníku, v prostoru u rodného domu Antonína Dvořáka zúžený uliční profil - úzký chodník – na trase pouze část	
D2.05	Podhořany	Hleďsebe II. díl a Podhořany - I/16H - Velvarská	chybí souvislý podélný chodník podél sběrné komunikace (zvýšená pěší trasa), pouze část trasy má chodník nenormové šířky	

12.5 Problémy technické infrastruktury

V území byly zaznamenány následující problémy, které jsou tematicky členěny do následujících kategorií:

T1 - splašková kanalizace

T2 – dešťová kanalizace

12.5.1 Splašková kanalizace

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
T1.01	Nelahozeves	U nádraží	nenapojená tlaková splašková kanalizace	
T1.02	Nelahozeves	Zagarolská (mezi Lososnicí a bývalým areálem PTZ)	není realizována splašková kanalizace	
T1.03	Nelahozeves	Zagarolská - Miřejovice	není realizována splašková kanalizace	
T1.04	Nelahozeves	Zaragolská - střed	nejasná budoucí možnost napojení kanalizace na ČOV bývalého areálu PTZ	

12.5.2 Dešťová kanalizace

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
T2.01	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves	Lešany – K Lešanům	dešťová stoka obtížně napojitelná do stávajícího systému a dále do kapacitní zámecké štoly	
T2.02	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves, Podhořany	celé správní území obce	v obci není z velké části realizována dešťová kanalizace	

12.6 Ostatní závady a ohrožení v území

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
Z01	Lešany u Nelahozevsi	Lešany Resort	zastavěné plochy resortu zasahují do plochy nadregionálního biokoridoru	
Z02	Nelahozeves	Dvořákova stezka	zastavěné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území Q100	
Z03	Nelahozeves	Lososnice	zastavěné plochy zasahují do záplavového území Q100	
Z04	Nelahozeves, Podhořany	zastavěné území mezi železnicí a řekou	zastavěné plochy zasahují do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
Z05	Nelahozeves	U Rasovny	zastavěné plochy zasahují do poddolovaného území	
Z06	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves, Podhořany	Lešany Resort, Marina Vltava (západní část), Podhořany	zastavěné plochy mimo zastavitelné území obce (Anglický rezort Lešany, část areálu Marina Vltava, RD a část areálu IVAR CS)	
Z07	Nelahozeves, Podhořany	U Nádraží, Pod Strání	zastavěné plochy zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu	
Z08	Nelahozeves, Podhořany	Podhořany, Hleďsebe	zastavěné plochy zasahují do ochranného pásma silnice I. třídy	

12.7 Střety

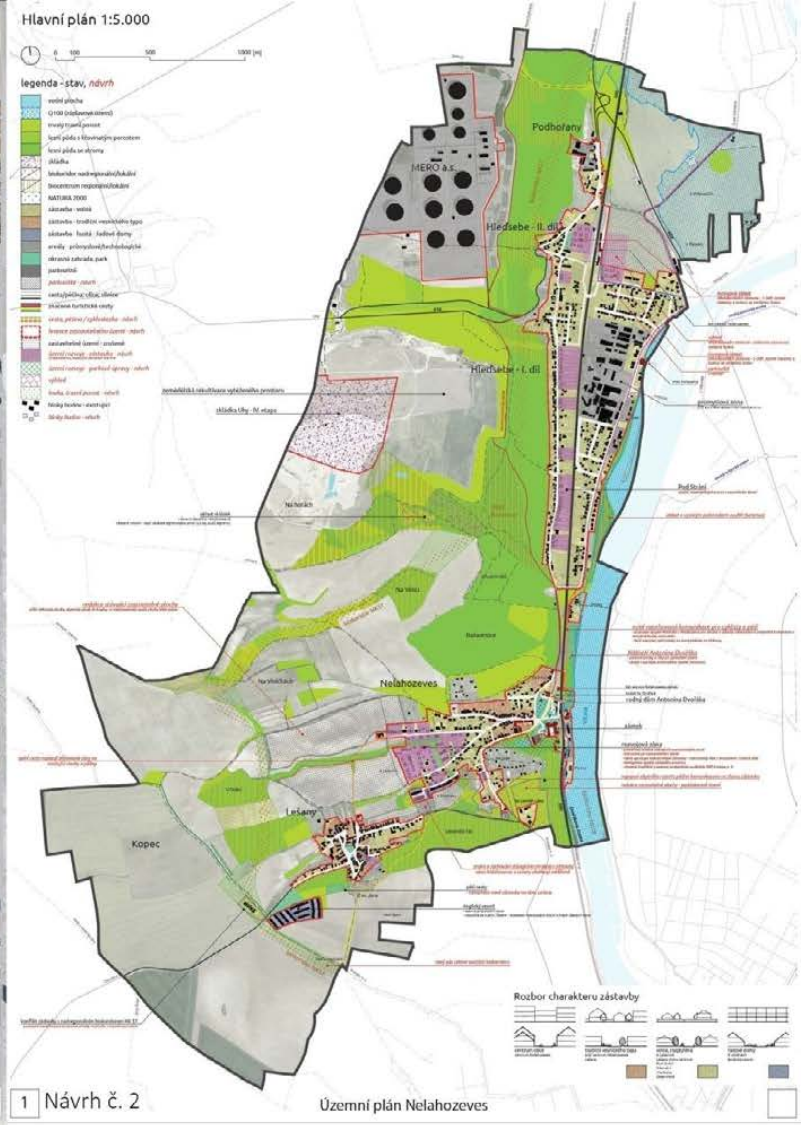
12.7.1 Střety záměrů s limity území

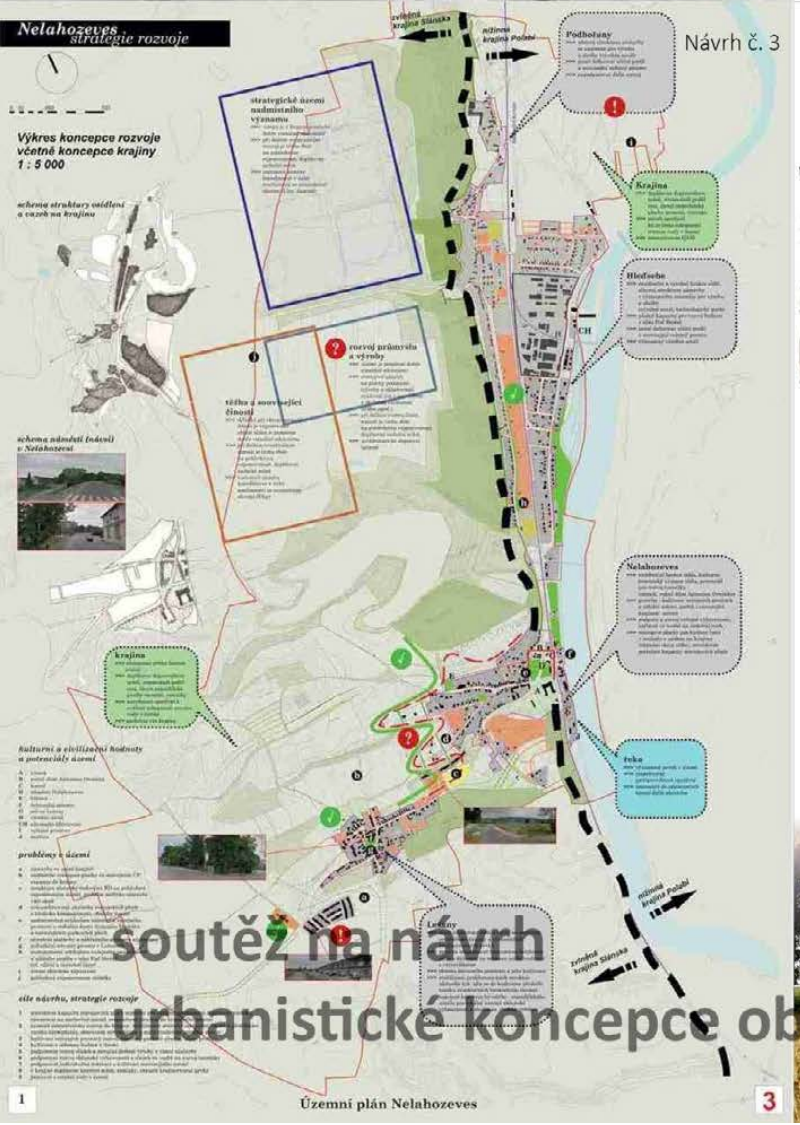
číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
S01	Lešany u Nelahozevsi	Nad Lipskou	zastavitelné plochy X archeologické naleziště; orná půda II. třída ochrany ZPF	
S02	Lešany u Nelahozevsi	Lešany Resort – Nad Lipskou – Nad hájem	zastavitelné plochy X orná půda II. třída ochrany ZPF	
S03	Lešany u Nelahozevsi	Lešany Resort	zastavitelná plocha X OP nadzemního vedení VN; pásmo 50 m od okraje lesa	
S04	Lešany u Nelahozevsi	U sv. Jana	zastavitelná plocha X pásmo 50 m od okraje lesa	
S05	Lešany u Nelahozevsi	Pod hájem	zastavitelná plocha X OP nadzemního vedení VN; pásmo 50 m od okraje lesa	
S06	Lešany u Nelahozevsi	V Lipské - Kopec	zastavitelná plocha X OP nadzemního vedení VN; nadregionální biokoridor	
S07	Lešany u Nelahozevsi	Lešany	zastavitelná plocha X pásmo 50 m od okraje lesa	
S08	Lešany u Nelahozevsi	Mezi háji	zastavitelná plocha X lokální biocentrum; OP nadzemního vedení VN	
S09	Lešany u Nelahozevsi	Pod Vsí - K Lešanům	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; orná půda I. třída ochrany ZPF	
S10	Nelahozeves	Korytnice	zastavitelná plocha X lokální biokoridor; nadregionální biokoridor; OP nadzemního vedení VN; OP produktovodu; OP ropovodu, archeologické naleziště	
S11	Lešany u Nelahozevsi	Pod díly - Školní	zastavitelná plocha X OP produktovodu; OP ropovodu; orná půda II. třída ochrany	
S12	Lešany u Nelahozevsi	Pod díly - Školní	zastavitelná plocha X OP produktovodu; OP ropovodu; orná půda II. třída ochrany; pásmo 50 m od okraje lesa	
S13	Nelahozeves	K Lešanům	zastavitelná plocha X orná půda II. třída ochrany ZPF	
S14	Lešany u Nelahozevsi	V Cihelnách	zastavitelná plocha X, archeologické naleziště; orná půda II. třída ochrany ZPF; pásmo 50 m od okraje lesa; OP komunikace III. třídy	
S15	Nelahozeves	U Rasovny	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; lokální biokoridor; poddolované území; pásmo 50 m od okraje lesa	
S16	Nelahozeves	Nad zámkem	zastavitelná plocha X orná půda II. třída ochrany ZPF	
S17	Nelahozeves	Dvořákova stezka	zastavitelná plocha X aktivní zóna záplavového území Q100; území zvláštní povodně pod vodním dílem, OP železniční dráhy celostátní	
S18	Nelahozeves	Zagarolská – ž.st. Nelahozeves - zámek	zastavitelná plocha X OP zámku; orná půda I. třída ochrany ZPF ; aktivní zóna záplavového území Q100 (okrajově); území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP železniční dráhy celostátní; OP produktovodu; OP ropovodu	
S19	Nelahozeves	Lososnice - Zagarolská	zastavitelná plocha X orná půda I. třída ochrany ZPF; pásmo 50 m od okraje lesa; území zvláštní povodně pod vodním dílem	
S20	Nelahozeves	Pod Strání	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP železniční dráhy celostátní	

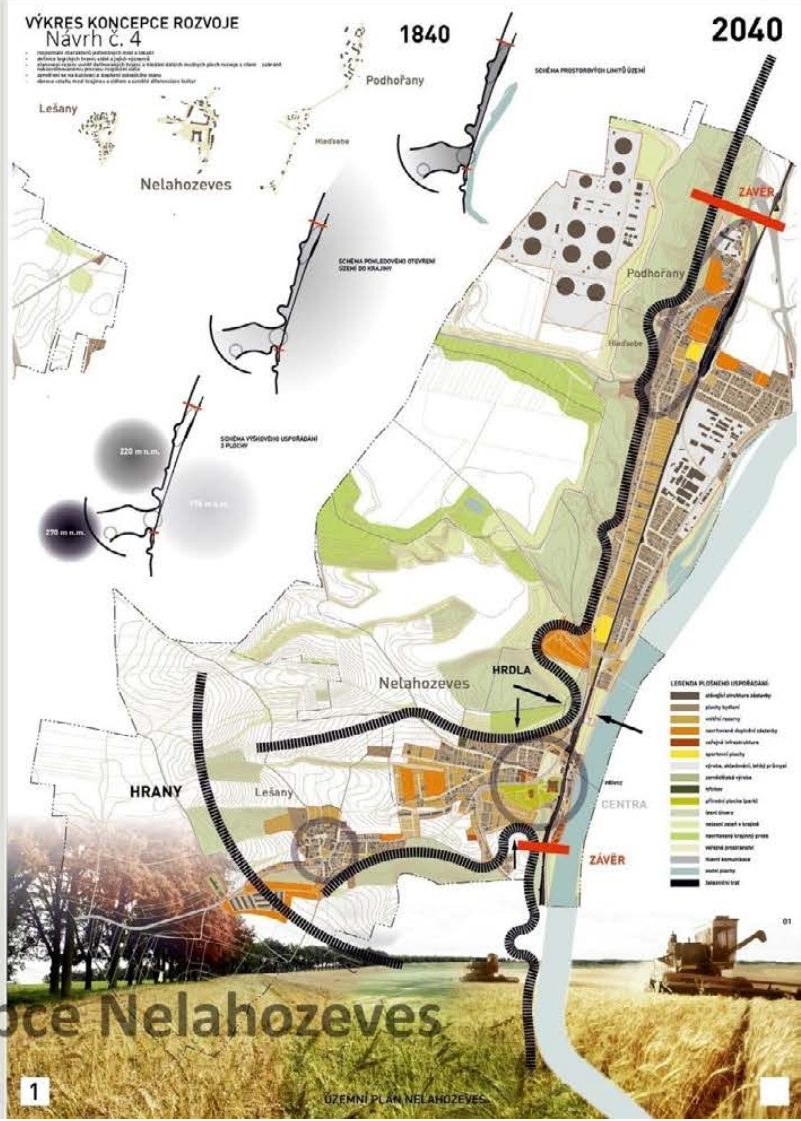
číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
S21	Nelahozeves	Areál PTZ, Miřejovice	STL plynovod X archeologické naleziště; území zvláštní povodně pod vodním dílem	
S22	Nelahozeves	Miřejovice	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; orná půda I. třída ochrany ZPF; území zvláštní povodně pod vodním dílem	
S23	Podhořany	U nádraží - Miřejovice	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP komunikace III. třídy; BP VTL plynovodu; OP nadzemního vedení VN	
S24	Podhořany	Staré Ouholice	zastavitelná plocha X území zvláštní povodně pod vodním dílem; BP VVTL plynovodu; OP produktovodu	
S25	Podhořany	Podhořany	zastavitelná plocha X území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP komunikace I. třídy; OP železniční dráhy celostátní	
S26	Podhořany	Podhořany – Hleďsebe II. díl	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; pásmo 50 m od okraje lesa; území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP komunikace I. třídy	
S27	Podhořany	Hleďsebe II. díl	zastavitelná plocha X území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP komunikace I. třídy; OP železniční dráhy celostátní	
S28	Nelahozeves	Pod Strání	zastavitelná plocha X archeologické naleziště; území zvláštní povodně pod vodním dílem; OP železniční dráhy celostátní; BP VTL plynovodu	
S29	Podhořany	K Miřejovicím	STL plynovod X silnice II. třídy	
S30	Nelahozeves	Na horách	zastavitelná plocha (průmysl, nadmístní technická infrastruktura) X chráněné ložiskové území; dobývací prostor	
S31	Nelahozeves	Na horách	regionální biocentrum, nadregionální biokoridor X staré ekologické zátěže a kontaminované plochy	
S32	Nelahozeves	zámek	zastavitelná plocha X lokální biokoridor, poddolované území	

12.7.2 Střety záměrů se záměry

číslo	k.ú.	místní název	popis	Poznámka
Z01	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves	K Lešanům, Pod Díly, Pod Vsí, V Cihelnách, U Rasovny	urbanistická struktura zavedená v platném územním plánu (rozložení funkčních ploch čistě obytné území, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace) X novostavby RD v rozdílné urbanistické struktuře	
Z02	Nelahozeves	Zagarolská – ž.st. Nelahozeves - zámek	dobudování cyklostezky mezi zámkem a nadjezdem X stavba RD	
Z03	Podhořany	U nádraží	plochy rekreace a sportu X čistě obytné území	
Z04	Nelahozeves	Školní, u hřbitova	veřejná vybavenost v platném ÚP x zařazení do kategorie čistě obytné území	
Z05	Nelahozeves	Nelahozeves	koridor pro zkapacitnění / přílož ropovodu X zastavitelné území	







soutěž na návrh
urbanistické koncepce obce Nelahozeves

V rámci urbanistické soutěže uskutečněné v roce 2013 byly předloženy čtyři soutěžní návrhy. Jeden soutěžní návrh byl pro formální nedostatky z posuzování vyloučen.

13.1 Ideje a principy v soutěžních návrzích

Následuje výpis hlavních idejí a principů, které se prolínají soutěžními návrhy (převzato z protokolu o průběhu soutěže).

1) koncentrace výstavby dovnitř osídlení a oslabení extenzivního rozvoje obce (redukce rozvojových ploch)

2) rozvoj specifické struktury obce a využití tohoto potenciálu (podélnost a přetržitost osídlení v souvislosti s krajinnou morfologií, řeka a železnice)

3) využití většího počtu místních center takto vzniklých a jejich specifického potenciálu

4) posílení a zdůraznění významu historického centra s využitím jeho vazeb na bezprostřední krajinné zázemí

5) vyřešení a zkvalitnění obtížného propojení mezi historickým centrem a centrem u průmyslové zóny

6) respekt centra Lešan a nerozvíjení resortu Lešany avšak vyřešení jeho efektivního propojení s obcí

7) důsledné řešení aktivace břehu řeky a jeho využití jako dalšího krajinného celku v zázemí obce a jeho integrace do obce

13.2 Hodnocení poroty k jednotlivým návrhům

Návrh č. 1 (Ing. arch. M. Dvořák, Ing. arch. I.Gogolák,Ing. arch. L. Grasse, Ing. arch. P. Grasse)

představuje nejvyváženější a nejkomplexnější řešení všech výše uvedených bodů. Velmi kvalitní je prvotní urbanistická strategie založená na polycentrické struktuře obce. Z tohoto pohledu není úplně vyjasněn vztah anglického resortu s Lešany. *Oceněn 1. cenou.*

Návrh č. 2 (Dipl. Ing. K. Hasenblas, Dipl. Ing. J. Koten)

je velmi přesvědčivý v intenzifikaci rozvoje obce a redukci rozvojových ploch. Velmi dobře se zabývá využitím nábřeží Vltavy pod centrem obce. Formuluje využití centra v Podhořanech, nedostatečný je v řešení propojení severní části obce s historickým centrem. *Oceněn 2. cenou.*

Návrh č. 3 (Ing. arch. V. Charvát, Ing. arch. M. Pospíšil)

v principu dostatečně oslovuje výše uvedené body, lépe než návrh č. 4. Díky nepozornosti autora však nemohl být řádně hodnocen. Podrobně se zabývá řešením krajiny, i když chybí její propojení s urbánní strukturou. Velmi dobře analyzuje širší vazby v území. *Vyřazen.*

Návrh č. 4 (Ing. E. Žaluda, Ing. arch. M. Dejdarová, Ing. arch. M. Filsak, Ing. arch. P. Hrušková, Ing. arch. E. Vávrová)

pracuje se třemi centry, vymezení centra v Podhořanech je však velmi nepřesvědčivé. Za chybné považuje porota vymezení rozhraní mezi krajinou a zástavbou, zejména v prostoru Bažantnice a plochy pro dostavbu mezi anglickým resortem a Lešany. *Oceněn 3. cenou.*

Soutěžní porota konstatuje, že žádný z týmů nevěnoval dostatečnou pozornost souvislostem obnovy a rozvoje obce s ekonomickými podmínkami, zejména s rozpočtovými možnostmi plynoucími z očekávaných příjmů z poplatků z provozu skládky. Porota zároveň konstatuje, že některé z návrhů, zejména návrh č. 1, skýtají řadu podnětů a vodítek pro budoucí efektivní vynakládání těchto prostředků obcí pro iniciaci kvalitních investic.

Většina návrhů se ztotožnila s názorem, že obec Nelahozeves by měla důsledně využívat svých zvláštností, jimiž jsou zejména výrazná krajinná morfologie, členící území do relativně svébytných celků a různá intenzita rozvoje i různá role lokálních center v celku obce.

< Hlavní panely předložených soutěžních návrhů [zdroj: www.cka.cc, www.nelahozeves.cz]

14

témata
k řešení v návrhu ÚP

Tato kapitola představuje soupis klíčových témat k řešení v územním plánu. Ta byla zvolena dle závažnosti a nutnosti řešení. Dále představuje možné scénáře jejich vývoje a jejich zhodnocení.

Tématická syntéza slouží jako doporučení pro návrh územního plánu s ohledem na udržení koncepční roviny plánu. Syntézy se dotýkají i oblastí mimo přímou působnost územního plánu, nicméně představují podklad pro uvažování o celkovém budoucím rozvoji a směřování obce.

Bylo určeno deset témat, která obsahují sledované jevy signifikantní pro budoucí rozvoj území. Problematika všech sledovaných jevů je detailně popsána v odpovídajících kapitolách textové části.

Jedná se o tato témata:

1) historické jádro a zámek Nelahozeves

2) plochy bydlení

3) průmyslové areály a výroba

4) srůst sídel

5) centra a vybavenost

6) břeh

7) Pod Strání

8) bariéry v území

9) infrastruktura

10) krajina

Každé téma je zobrazeno a popsáno ve třech kategoriích:

- **pokles**

obecně úbytek, reprezentován možnými objemovými / plošnými změnami v daném tématu většinou klesajícím (kladné i negativní dopady), případně oslabení - zanedbání - podinvestování

= **stabilita**

-obecně vyrovnanost, reprezentována možnými objemovými-plošnými změnami v daném tématu většinou vyrovnanými (kladné i negativní dopady), případně bilancování - udržování - investování

+ **narůst**

obecně přírůstek, reprezentován možnými objemovými-plošnými změnami v daném tématu většinou rostoucími (kladné i negativní dopady), případně posilování - rozvíjení - přeinvestování

Dopad jednotlivých variant vývoje daných témat může být ve vztahu k budoucímu udržitelnému rozvoji obce:

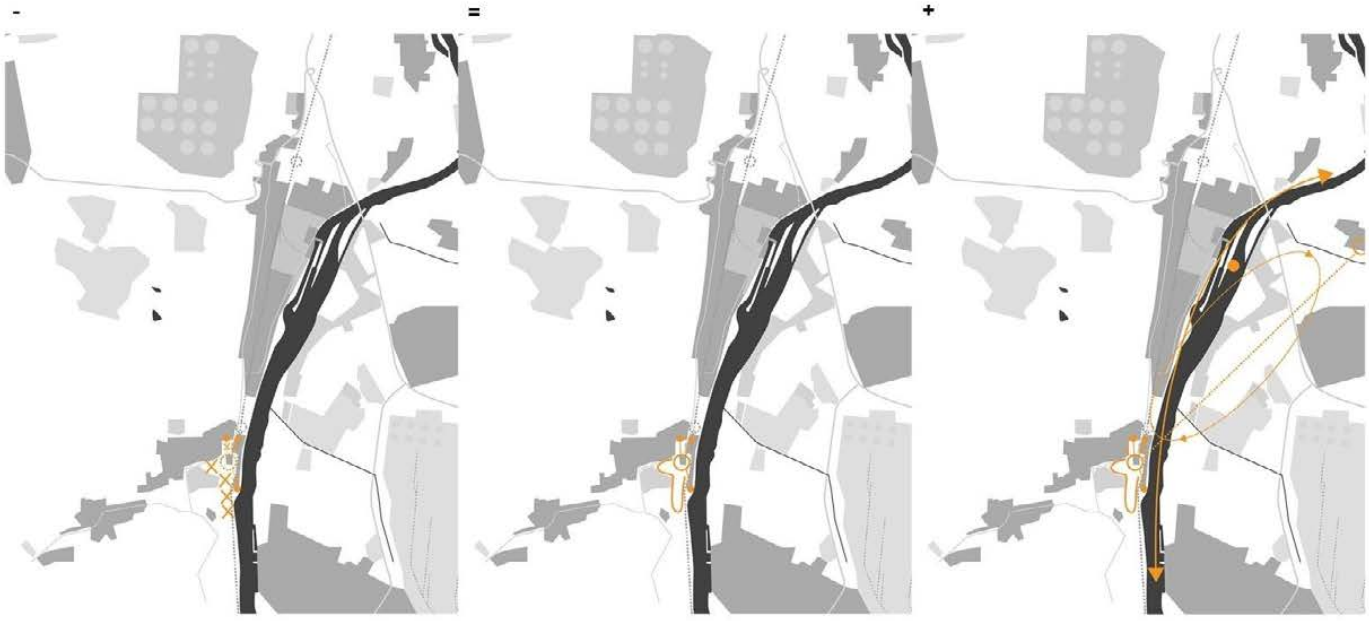
pozitivní

neutrální / střední

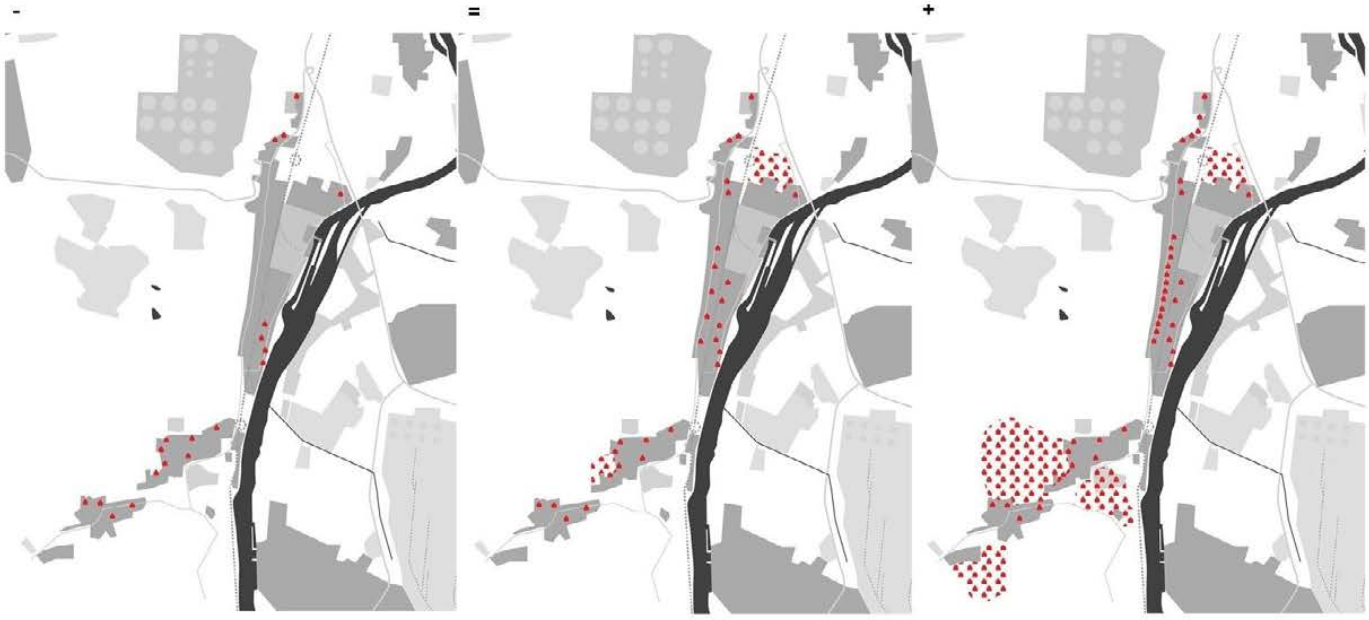
negativní

V závěru jsou představeny soustavy všech témat dle dopadu ve výsledném zhodnocení, tedy pozitivní, neutrální a negativní varianta rozvoje.

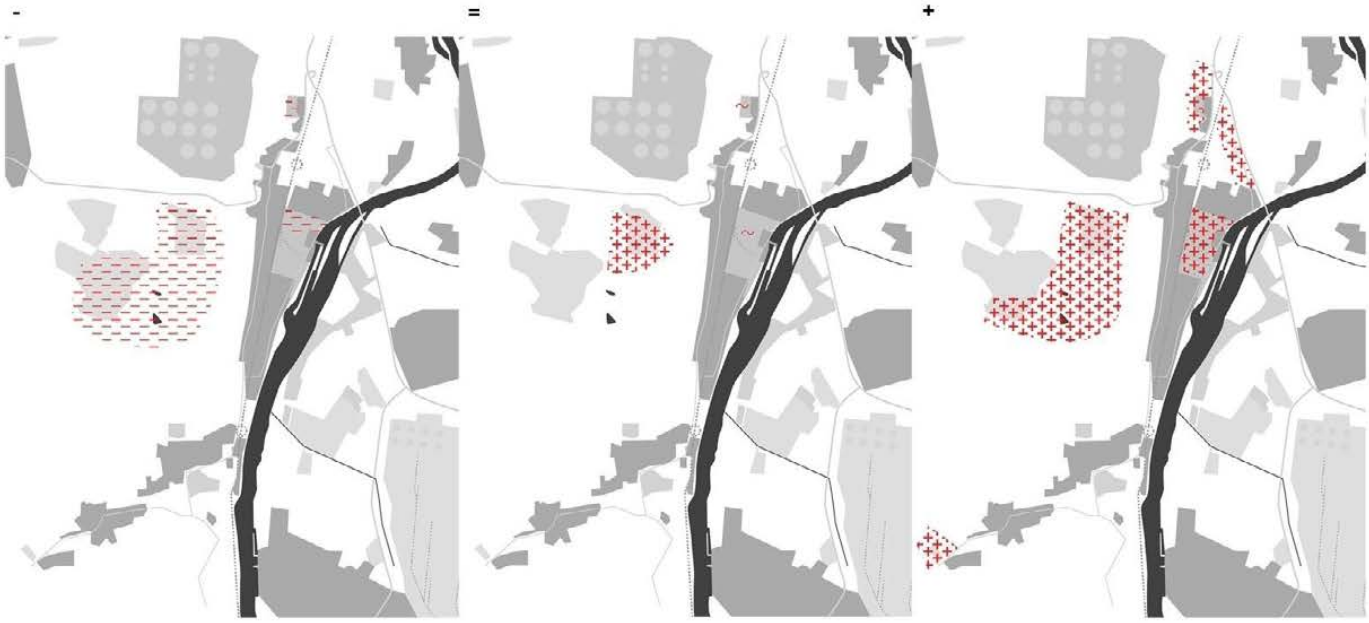
< Podkladový výkres pro zobrazení témat k řešení v návrhu ÚP. Dále následují výkresy odpovídající jednotlivým kapitolám [zdroj: archiv autorů]



historické jádro a zámek Nelahozeves



plochy bydlení



průmyslové areály a výroba

14.1 Témata

14.1.1 Historické jádro a zámek Nelahozeves

Jevy: využití dominanty obce, možné propojení funkcí, míra spolupráce organizací, návaznost na okolní NKP (i Veltrusy) a aktivity v území

- **pokles: negativní**
Hodnotné a atraktivní objekty v jádru Nelahozevsi (zámek, památník A. Dvořáka, kostel Sv. Ondřeje a Marina Vltava) spolu nevytváří synergii investic a spolupráce v území. Dále se nerozvíjí zámecký areál, nerespektují se hodnoty kulturních památek ani ochranné pásmo zámku.

= **stabilita: neutrální**
Respektují se hodnoty památek i jejich význam jako aktivních a atraktivních prvků pro rozvoj obce. Jednotlivé objekty spolu spolupracují a vytváří lokální synergii jak z hlediska ekonomického rozvoje, tak z hlediska rozvoje vybavenosti. Dále se rozvíjí areál zámku, především parku.

+ **narůst: pozitivní**
Respektují se hodnoty památek i jejich význam jako aktivních a atraktivních prvků pro rozvoj obce. Jednotlivé objekty spolu spolupracují a vytváří lokální synergii jak z hlediska ekonomického rozvoje, tak z hlediska rozvoje vybavenosti. Dále se rozvíjí areál zámku, především parku a spolupráce s širším okolím, využití potenciálu řeky - lodní dopravy a nových spojení s jádrem aktivit Nelahozevsi s okolními atraktivními prvky, především areálem zámku Veltrusy, vodním dílem Miřejovice, historickými jádry sídel.

14.1.2 Plochy bydlení

Jevy: množství rozvojových ploch (intenzivní, extenzivní), hustoty obyvatel, počet obyvatel

- **pokles: negativní**
Rozvoj bydlení se odehrává zastavováním proluk v rámci souvisle zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány uvnitř sídel, nejsou vymezovány další zastavitelné plochy. Možné zvýšení (doplňování zástavby, zvýšení využití stávajícího bytového fondu) i snížení hustoty (odliv obyvatelstva kvůli omezením další výstavby).

= **stabilita: pozitivní**
Rozvojové plochy jsou úměrné předpokládanému demografickému vývoji a představám obce. Kromě intenzifikace vnitřní zástavby jsou vymezeny pouze některé souvislé zastavitelné plochy navazující na strukturu obce. Práce s hustotou obyvatel odpovídá požadovanému charakteru konkrétní lokality. Další rozvojové plochy jsou vymezeny ve výhledu v návaznosti na již rozvinuté prostředí.

+ **narůst: neutrální**
Rozvojové plochy bydlení jsou v poměru vůči současnému zastavěnému území rozsáhlé, v zásadě odpovídají či rozšiřují stávající platný ÚP. Plochy celkově dosahují předpokladaně výrazně nižší hustot obyvatel vůči typické hustotě zástavby v sídle, což má za následek vyšší nároky na infrastrukturu, vybavenost a rozpočet obce. Případná vyšší hustota obyvatelsta na daném území je demograficky nenaplnitelným scénařem. Jedná se o nehospodárné využití území.

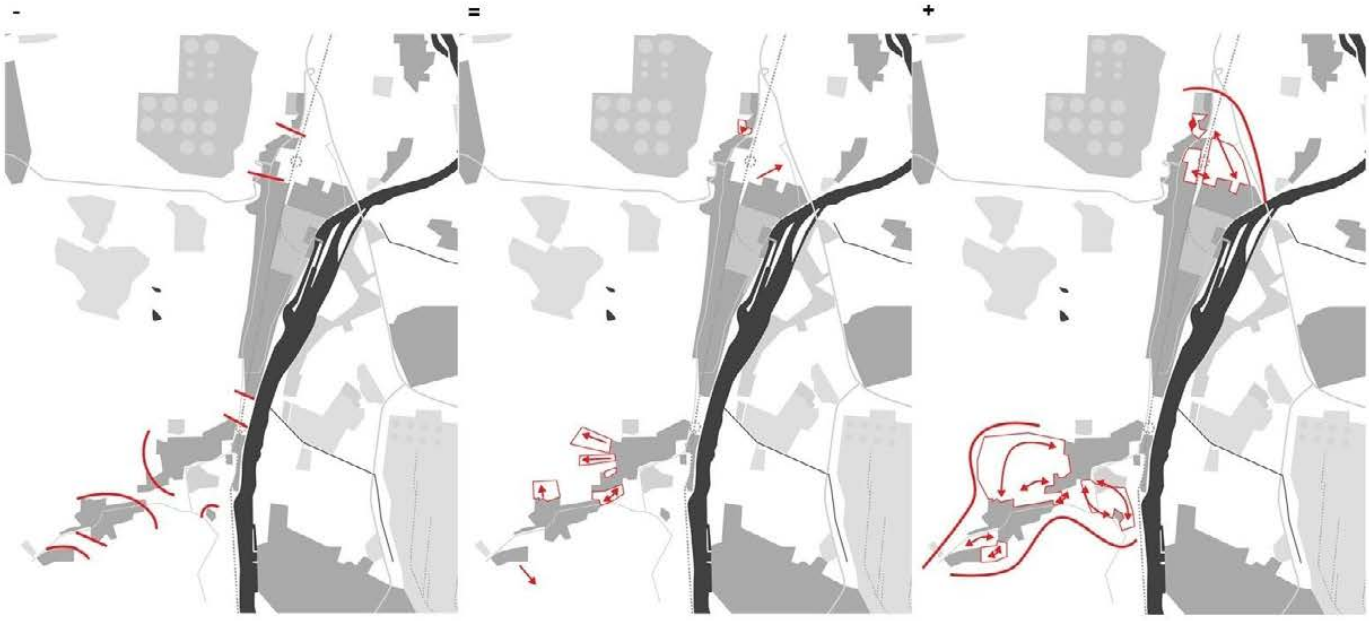
14.1.3 Průmyslové areály a výroba

Jevy: areál CTR, areál u Kralup, drobná nerušící výroba, těžební činnost

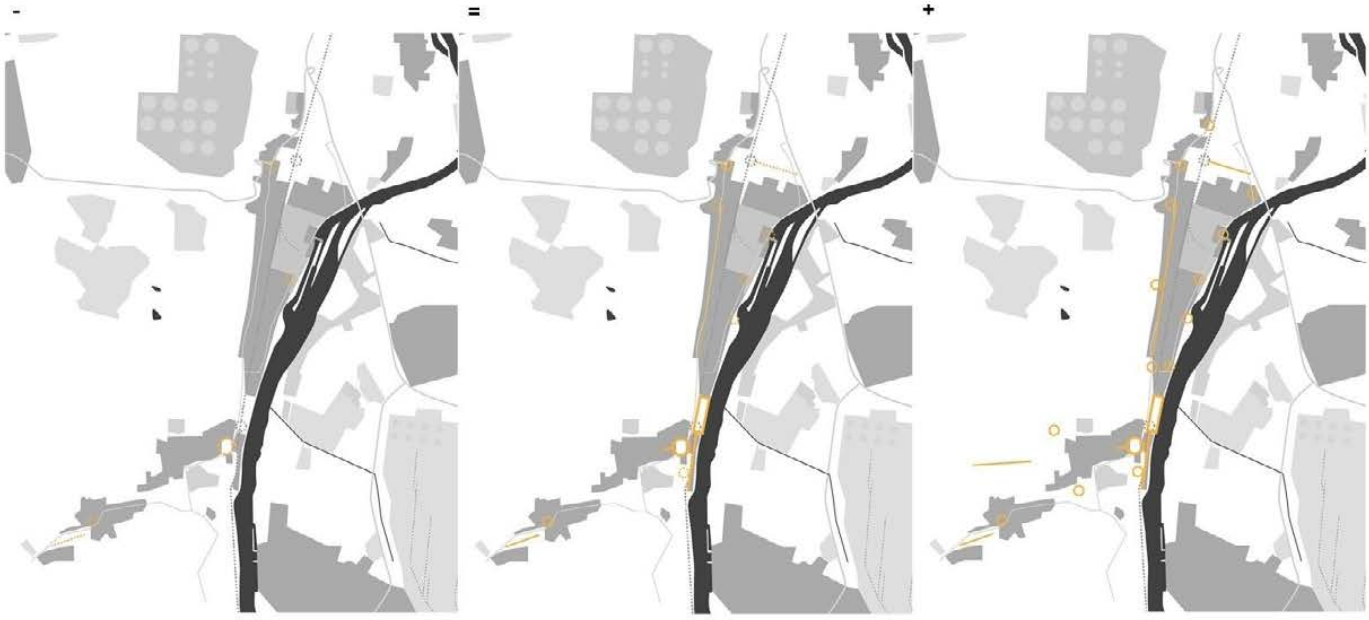
- **pokles: negativní**
Průmyslové plochy se stagnují, dochází k útlumu výroby. Plochy se zvažují pro rekultivaci a změnu využití. Počet pracovních míst a investic v obci klesá.

= **stabilita: pozitivní**
Vytváří se plochy pro rozvoj úměrný předpokládanému rozvoji obce, podporují se stávající areály a jejich napojení. Průmyslové areály vytváří nová pracovní místa v obci. Investice do území pomáhají při rozvoji obce.

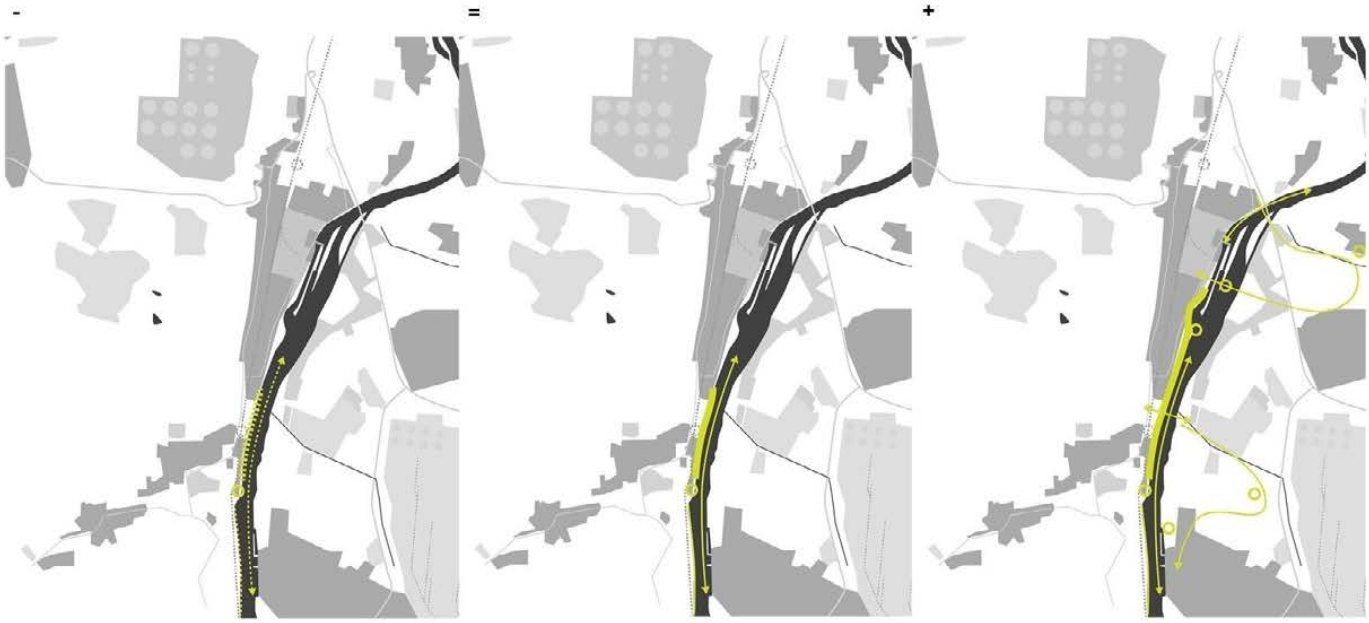
+ **narůst: neutrální**
Dochází k velkému plošnému rozvoji výroby. Souvisí se zájmem investorů i výhledem využitelnosti ploch do budoucna. Areály vytváří nová pracovní místa poměrově k druhu výroby. Dochází k větším záborům zemědělské půdy a zatížení obce dopravou.



srüst sídel



centra a vybavenost



břeh

14.1.4 Srůst sídel

Jevy: možnosti spojení, možnosti oddělení, charakter hranice

\- **pokles: pozitivní**
Sídla a jejich struktury se rozvíjejí s ohledem na jejich předpokládaný potenciál. Nesrůstají, ale zachovávají si vlastní charakter vymezeného sídla v krajině, napojeného cestní sítí na okolní sídla. Jedná se o jasně uchopitelné celky s hierarchizovaným veřejným prostranstvím.

= **stabilita: negativní**
Poptávka po rozvoji výstavby není dostatečná k rozvoji a doplnění struktur, dochází k rozmělňování hranice a v bodech srůstu není dostatečná kapacita pro vytvoření vhodné sídelní struktury s ulicemi a veřejnými prostranstvími. V této poloze není výsledná struktura ani souborem jasně uchopitelných a vymezených sídel s odlišným charakterem, ani jedním srostlým celkem s hierarchizovanými částmi.

\+ **narůst: neutrální**
Za předpokladu dostatečné poptávky po výstavbé nových a doplňujících struktur dochází ke srůstu sídel komplexně s návaznostmi na stávající strukturu sídla. Stávající sídla si ponechávají svou roli lokalit, srůstají dostatečně rozsáhlými a koncepčně řešenými strukturami. Vzniká nová uliční síť, nové veřejné prostory a nové lokality s vlastním charakterem.

14.1.5 Centra a vybavenost

Jevy: využití center, hierarchizace center, charakter, místa střetávání, veřejná vybavenost (školství, rekreace, kultura, obchod a služby, sociální služby, dopravní vybavenost)

\- **pokles: neutrální**
Ponechání současného stavu bez zásahu. Nejsou posílena stávající centra a nevytvářejí se nová. Nerozvíjí se další vybavenost potřebná pro rozvoj obce.

= **stabilita: pozitivní**
Úměrný rozvoj center s ohledem na jejich hierarchii, potenciál a rozdílný charakter míst. Veřejná vybavenost se rozvíjí s ohledem na možnosti a potřeby obce.

\+ **narůst: negativní**
Přeinvestování a plošný nárůst center bez jejich hierarchizace vede ke ztrátě jejich významu z hlediska struktury veřejných prostor v obci i a jejich potenciální využitelnosti. Výrazný plošný nárůst vybavenosti nad potřeby obce znamená jejich nevyužití a nevhodnou investici.

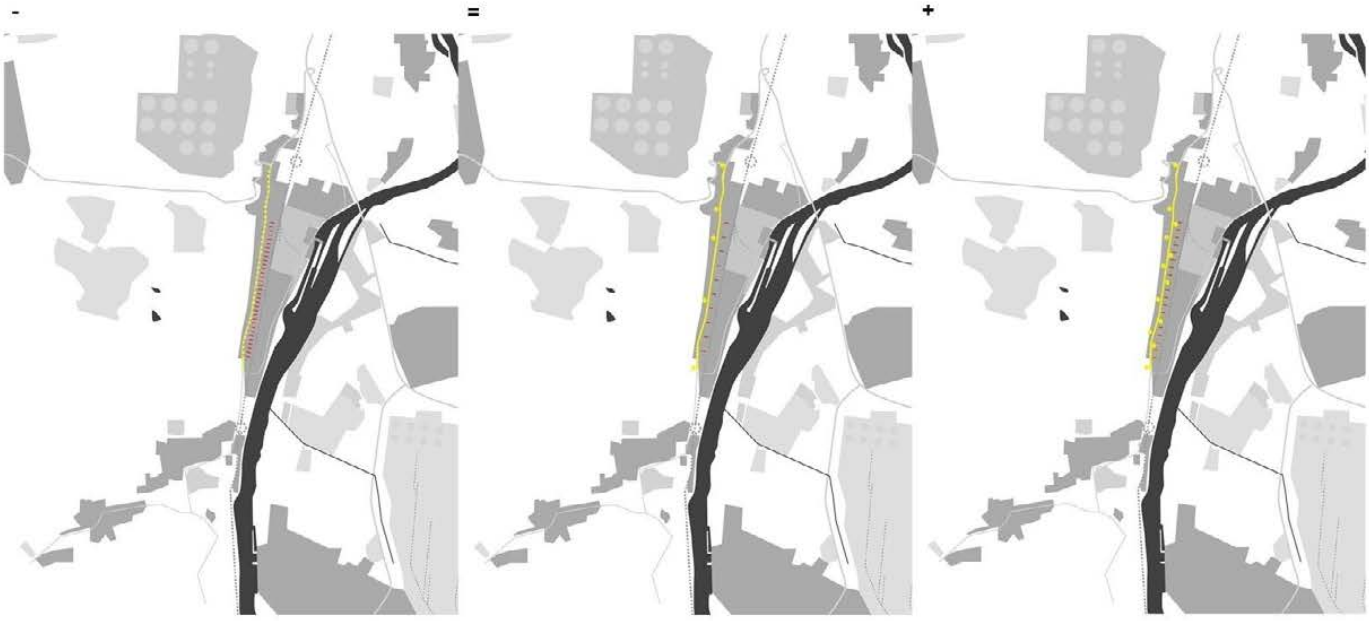
14.1.6 Břeh

Jevy: využití břehu, řeka a ochrana před povodněmi, propojení břehů, lodní doprava

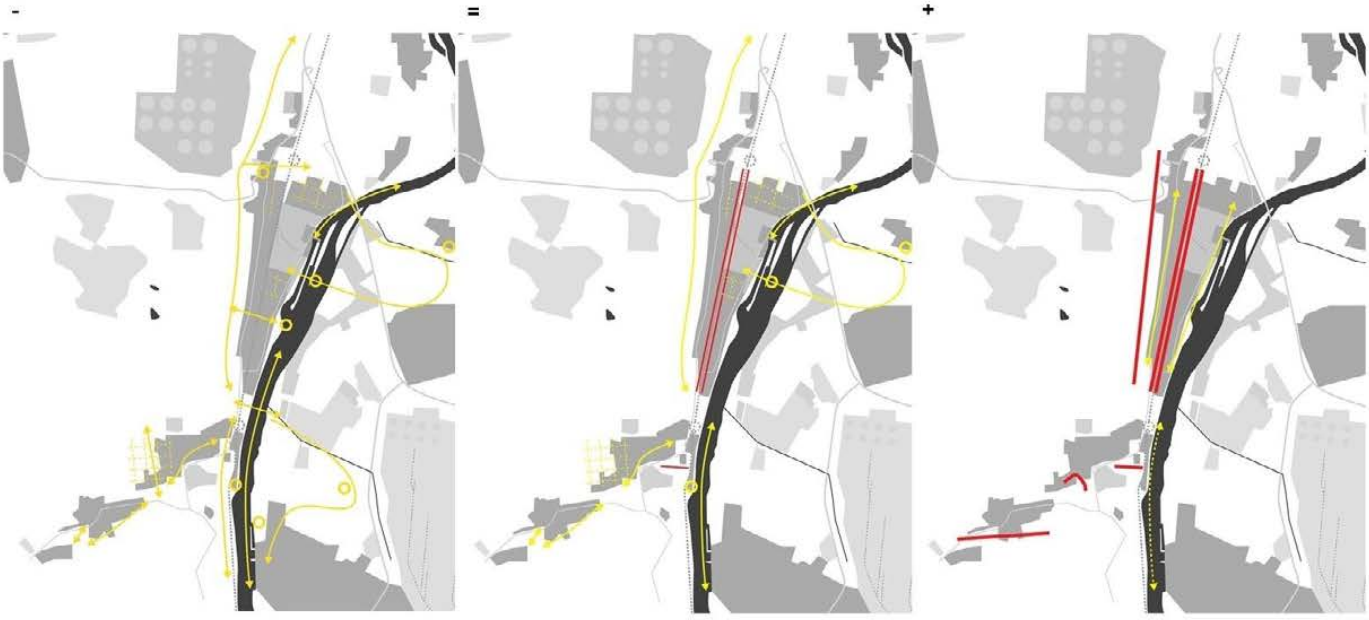
\- **pokles: negativní**
Území břehu Vltavy zůstává v současném stavu. Nevytváří se podélná ani příčná propojení, nepodporuje se lodní doprava, dochází k útlumu využití stávajího přístavu a překladiště.

= **stabilita: neutrální**
Podporuje se rozvoj stávajících aktivit na břehu řeky, rekonstruuje se Dvořákova stezka, napojení na Kralupy. Využívá se různých forem lodní dopravy. Břeh je využit jako plocha pro volný čas.

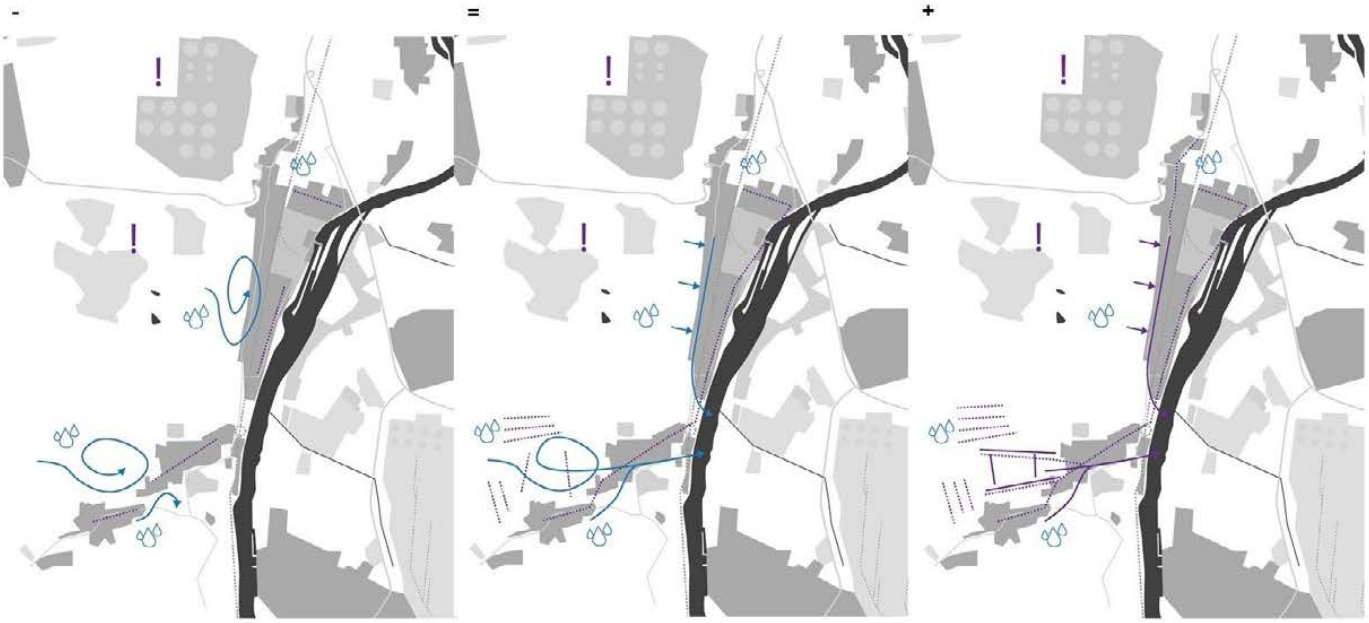
\+ **narůst: pozitivní**
Podporuje se rozvoj stávajících aktivit na břehu řeky, rekonstruuje se Dvořákova stezka, napojení na Kralupy. Využívá se různých forem lodní dopravy. Břeh je využit jako plocha pro volný čas. Dochází ke koordinovanému propojování s druhým břehem přes stávající i nová napojení, i lodní dopravou v rámci toku Vltavy i dál na Labe. Prostupnost území umožňuje propojení aktivit v okolí řeky (Veltrusy, krajinný park v Lobečku atp.)



Pod Stráni



bariéry v území



infrastruktura

14.1.7 Pod Strání

Jevy: možnosti využití území, dramaturgie ulice

\- **pokles: negativní**
Zůstává současný stav ulice a jejího okolí, lokalita se nerozvíjí, charakter lokality zůstává nevyjasněn.

= **stabilita: pozitivní**
Poměr rozvoje výstavby a zelených ploch je úměrný charakteru lokality. Podporuje se dramaturgie v průběhu ulice - atraktivní prvky podél ulice, okolí napojujících se cest, vodní prvky, místa setkávání. Tato dramaturgie ulice odpovídá pozici v hierarchii obce.

\+ **narůst: neutrální**
Dochází k přehnanému rozvoji výstavby neodpovídajícímu významu ulice ani charakteru lokality. Dramaturgie ulice v jejím průběhu je velmi intenzivní, kapacity bydlení naddimenzované i vzhledem k infrastrukturním problémům.

14.1.8 Bariéry v území

Jevy: překonání, cestní síť, návaznost veřejných prostor, vizuální návaznost, morfologie

\- **pokles: pozitivní**
Stávající bariéry v území (železnice, řeka, terén, vzdálenost mezi sídly, neudržované prostředí...) se postupně překonávají, vytváří se nová propojení a navazují se na síť cest a veřejných prostor v území. Vytváří se nová propojení v rámci stávajících sídelních struktur, v nových rozvojových plochách a mezi jednotlivými místními částmi i s okolními obcemi. Podporují se turistické a cyklistické trasy, případně se navrhují nové.

= **stabilita: neutrální**
Podporují se stávající vazby, základní průchodnost území a existujících struktur. V nových rozvojových plochách je zajištěna průchodnost a jejich navázání na stávající. Vytváření nových propojení skrze stávající bariéry není vyřešeno komplexně.

\+ **narůst: negativní**
Neřeší se průchodnost území, vazby na okolí ani překonání bariér, případně se vytváří nové bariéry. Podél řeky zůstávají pouze stávající podélná spojení. Nové struktury se rozvíjejí bez návaznosti na stávající. Zhoršuje se celková prostupnost území.

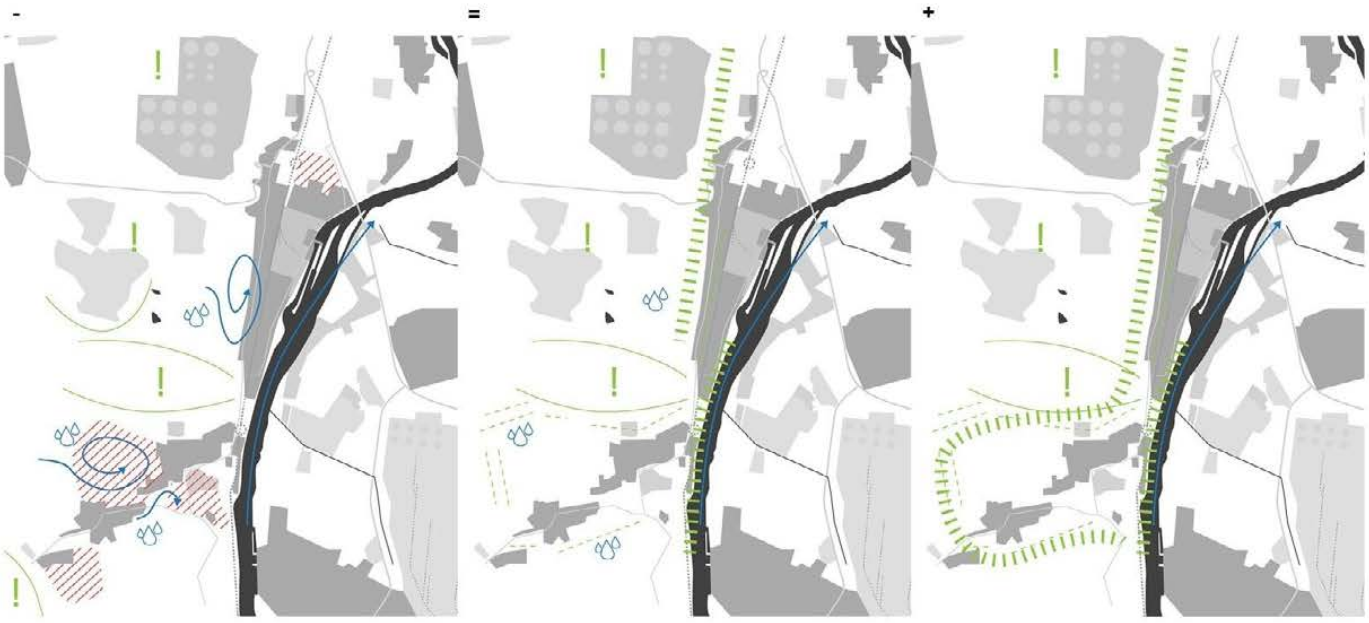
14.1.9 Infrastruktura

Jevy: doprava, vodní hospodářství, energetika

\- **pokles: negativní**
Neřeší se vodohospodářské problémy obce. Hydrogeologická situace v nové i stávající zástavbě se v lokalitách zhoršuje. Není napojena a dokončena splašková kanalizace. Neřeší se dopravní problémy a v nových plochách neodpovídá požadavkům na dopravní obslužnost území.

= **stabilita: pozitivní**
Problémy dopravy, vodohospodářství, energetiky se řeší úměrně možnostem a potřebám obce, kvalitativně a s ohledem na budoucí rozvoj. Využívá se stávající infrastuktury, je problematická vodohospodářská situace i napojení splaškové kanalizace. Jsou minimalizovány problémy v dopravě.

\+ **narůst: neutrální**
Z řešení problémů dopravy, vodohospodářství a energetiky se stává naddimenzovaná investice, neodpovídající možnostem a potřebám obce. Dochází ke kvantitativním, případně duplikujícím se opatřením.



krajina

14.1.10 Krajina

Jevy: ochrana krajinného rázu, práce s vodním řežimem, podpora biodiverzity, ochrana zemědělské půdy, řešení starých zátěží

- **pokles: negativní**

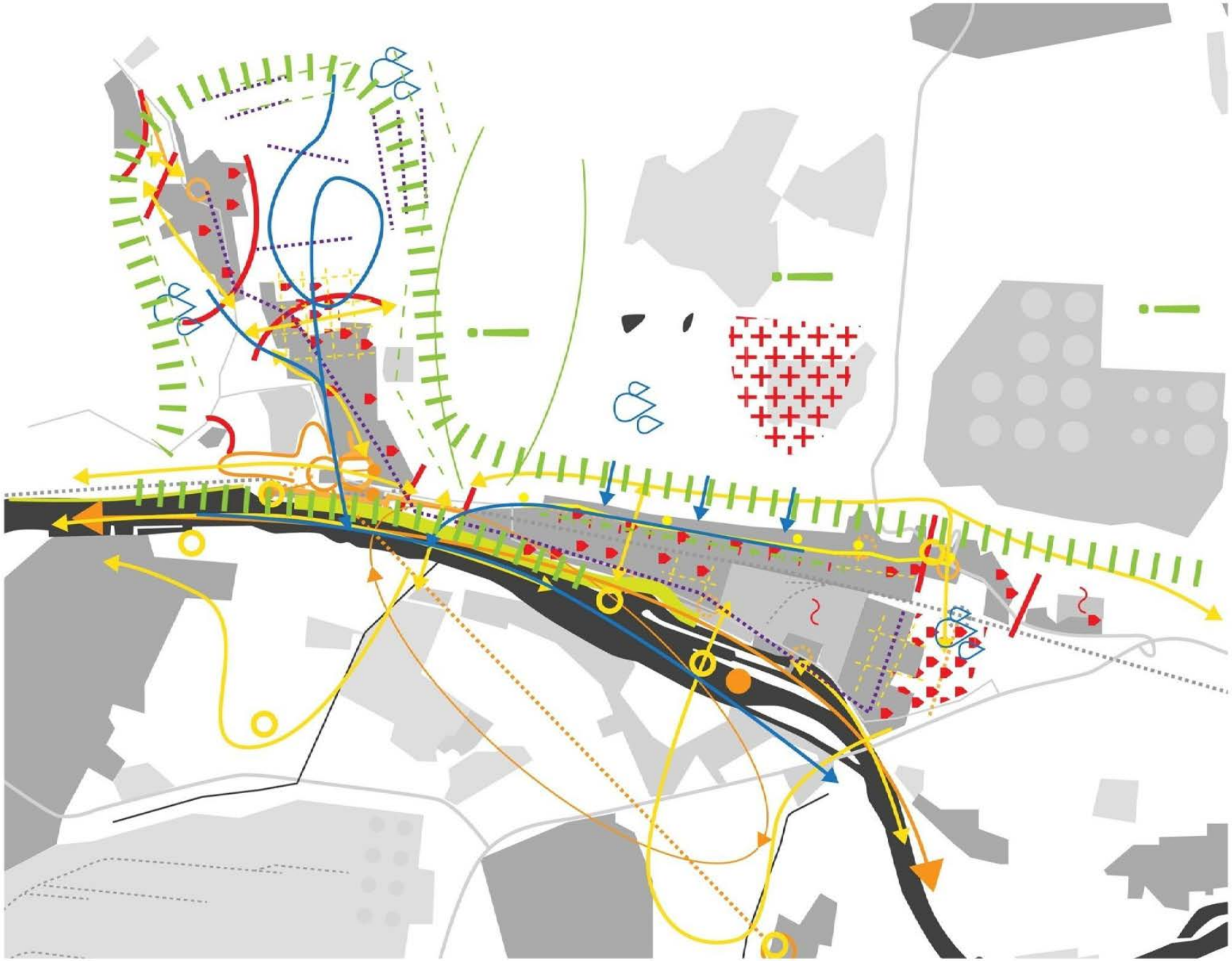
Nejsou vyřešeny staré ekologické zátěže v lokalitě Kořenice, ani problém hydrogeologické zátěže v Nelahozeveském údolí a Pod Strání. Naopak plošnou výstavbou s omezenou retenční schopností se problém zhoršuje. Nevytváří se retenční a odvodňovací krajinné prvky. Nerespektuje se koncepce ÚSES a ochrana přírodních hodnot. Dochází k rozsáhlým záborům ploch hodnotné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Rekultivace probíhá formou druhové monokultury, nebo neprobíhá vůbec.

= **stabilita: neutrální**

Je zachován přírodní charakter břehu. Respektuje se krajinná hodnota hrany Lešanské pláně a stávajících prvků v krajině (VKP, remízky, lesní porosty atd.). Retence území v problematických lokalitách se dále nezhoršuje ani nezlepšuje. Dochází k plánované rekultivaci ploch po těžbě.

+ **narůst: pozitivní**

Rozvíjí se přírodní prostředí a jeho návaznosti v rámci ÚSES. Jsou využívány a chráněny významné krajinné prvky i vytvářeny nové přírodní prvky. Je posíleno přírodně-rekreační využití břehu Vltavy. Jsou vyřešeny staré ekologické zátěže a jejich prostředí je rekultivováno. Je podporována biodiverzita prostředí, skladba rekultivovaných ploch odpovídá svému okolí.



14.2 Varianty rozvoje

14.2.1 Pozitivní varianta

Historické jádro a zámek Nelahozeves narůst

Respektují se hodnoty památek i jejich význam jako aktivních a atraktivních prvků pro rozvoj obce. Jednotlivé objekty spolu spolupracují a vytváří lokální synergii jak z hlediska ekonomického rozvoje, tak z hlediska rozvoje vybavenosti. Dále se rozvíjí areál zámku, především parku a spolupráce s širším okolím, využití potenciálu řeky - lodní dopravy a nových spojení s jádrem aktivit Nelahozevsi s okolními atraktivními prvky, především areálem zámku Veltrusy, vodním dílem Miřejovice, historickými jádry sídel.

Plochy bydlení stabilita

Rozvojové plochy jsou úměrné předpokládanému demografickému vývoji a představám obce. Kromě intenzifikace vnitřní zástavby jsou vymezeny pouze některé souvislé zastavitelné plochy navazující na strukturu obce. Práce s hustotou obyvatel odpovídá požadovanému charakteru konkrétní lokality. Další rozvojové plochy jsou vymezeny ve výhledu v návaznosti na již rozvinuté prostředí.

Průmyslové areály a výroba stabilita

Vytváří se plochy pro rozvoj úměrné předpokládanému rozvoji obce, podporují se stávající areály a jejich napojení. Průmyslové areály vytváří nová pracovní místa v obci. Investice do území pomáhají při rozvoji obce.

Srůst sídel pokles

Sídla a jejich struktury se rozvíjejí s ohledem na jejich předpokládaný potenciál. Nesrůstají, ale zachovávají si vlastní charakter vymezeného sídla v krajině, napojeného cestní sítí na okolní sídla. Jedná se o jasně uchopitelné celky s hierarchizovaným veřejným prostranstvím.

Centra a vybavenost stabilita

Uměřený rozvoj center s ohledem na jejich hierarchii, potenciál a rozdílný charakter míst. Veřejná vybavenost se rozvíjí s ohledem na možnosti a potřeby obce.

Břeh narůst

Podporuje se rozvoj stávajících aktivit na břehu řeky, rekonstruuje se Dvořákova stezka, napojení na Kralupy. Využívá se různých forem lodní dopravy. Břeh je využit jako plocha pro volný čas. Dochází ke koordinovanému propojování s druhým břehem přes stávající i nová napojení, i lodní dopravou v rámci toku Vltavy i dál na Labe. Prostupnost území umožňuje propojení aktivit v okolí řeky (Veltrusy, krajinný park v Lobečku atp.)

Pod Strání stabilita

Poměr rozvoje výstavby a zelených ploch je úměrný charakteru lokality. Podporuje se dramaturgie v průběhu ulice - atraktivní prvky podél ulice, okolí napojujících se cest, vodní prvky, místa setkávání. Tato dramaturgie ulice odpovídá pozici v hierarchii obce.

Bariéry v území pokles

Stávající bariéry v území (železnice, řeka, terén, vzdálenost mezi sídly, neudržované prostředí...) se postupně překonávají, vytváří se nová propojení a navazují se na síť cest a veřejných prostor v území. Vytváří se nová propojení v rámci stávajících sídelních struktur, v nových rozvojových plochách a mezi jednotlivými místními částmi i s okolními obcemi. Podporují se turistické a cyklistické trasy, případně se navrhují nové.

Infrastruktura stabilita

Problémy dopravy, vodohospodářství, energetiky se řeší úměrně možnostem a potřebám obce, kvalitativně a s ohledem na budoucí rozvoj. Využívá se stávající infrastuktury, je problematická vodohospodářská situace i napojení splaškové kanalizace. Jsou minimalizovány problémy v dopravě.

Krajina narůst

Rozvíjí se přírodní prostředí a jeho návaznosti v rámci ÚSES. Jsou využívány a chráněny významné krajinné prvky i vytvářeny nové přírodní prvky. Je posíleno přírodně-rekreační využití břehu Vltavy. Jsou vyřešeny staré ekologické zátěže a jejich prostředí je rekultivováno. Je podporována biodiverzita prostředí, skladba rekultivovaných ploch odpovídá svému okolí.

14.2.2 Neutrální varianta

Historické jádro a zámek Nelahozeves stabilita

Respektují se hodnoty památek i jejich význam jako aktivních a atraktivních prvků pro rozvoj obce. Jednotlivé objekty spolu spolupracují a vytváří lokální synergii jak z hlediska ekonomického rozvoje, tak z hlediska rozvoje vybavenosti. Dále se rozvíjí areál zámku, především parku.

Plochy bydlení narůst

Rozvojové plochy bydlení jsou v poměru vůči současnému zastavěnému území rozsáhlé, v zásadě odpovídají či rozšiřují stávající platný ÚP. Plochy celkově dosahují předpokladaně výrazně nižší hustot obyvatel vůči typické hustotě zástavby v sídle, což má za následek vyšší nároky na infrastrukturu, vybavenost a rozpočet obce. Případná vyšší hustota obyvatelsta na daném území je demograficky nenaplnitelným scénařem. Jedná se o nehospodárné využití území.

Průmyslové areály a výroba narůst

Dochází k velkému plošnému rozvoji výroby. Souvisí se zájmem investorů i výhledem využitelnosti ploch do budoucna. Areály vytváří nová pracovní místa poměrově k druhu výroby. Dochází k větším záborům zemědělské půdy a zatížení obce dopravou.

Srůst sídel narůst

Za předpokladu dostatečné poptávky po výstavbé nových a doplňujících struktur dochází ke srůstu sídel komplexně s návaznostmi na stávající strukturu sídla. Stávající sídla si ponechávají svou roli lokalit, srůstají dostatečně rozsáhlými a koncepčně řešenými strukturami. Vzniká nová uliční síť, nové veřejné prostory a nové lokality s vlastním charakterem.

Centra a vybavenost pokles

Ponechání současného stavu bez zásahu. Nejsou posílena stávající centra a nevytvářejí se nová. Nerozvíjí se další vybavenost potřebná pro rozvoj obce.

Břeh stabilita

Podporuje se rozvoj stávajících aktivit na břehu řeky, rekonstruuje se Dvořákova stezka, napojení na Kralupy. Využívá se různých forem lodní dopravy. Břeh je využit jako plocha pro volný čas.

Pod Strání narůst

Dochází k přehnanému rozvoji výstavby neodpovídajícímu významu ulice ani charakteru lokality. Dramaturgie ulice v jejím průběhu je velmi intenzivní, kapacity bydlení naddimenzované i vzhledem k infrastrukturním problémům.

Bariéry v území stabilita

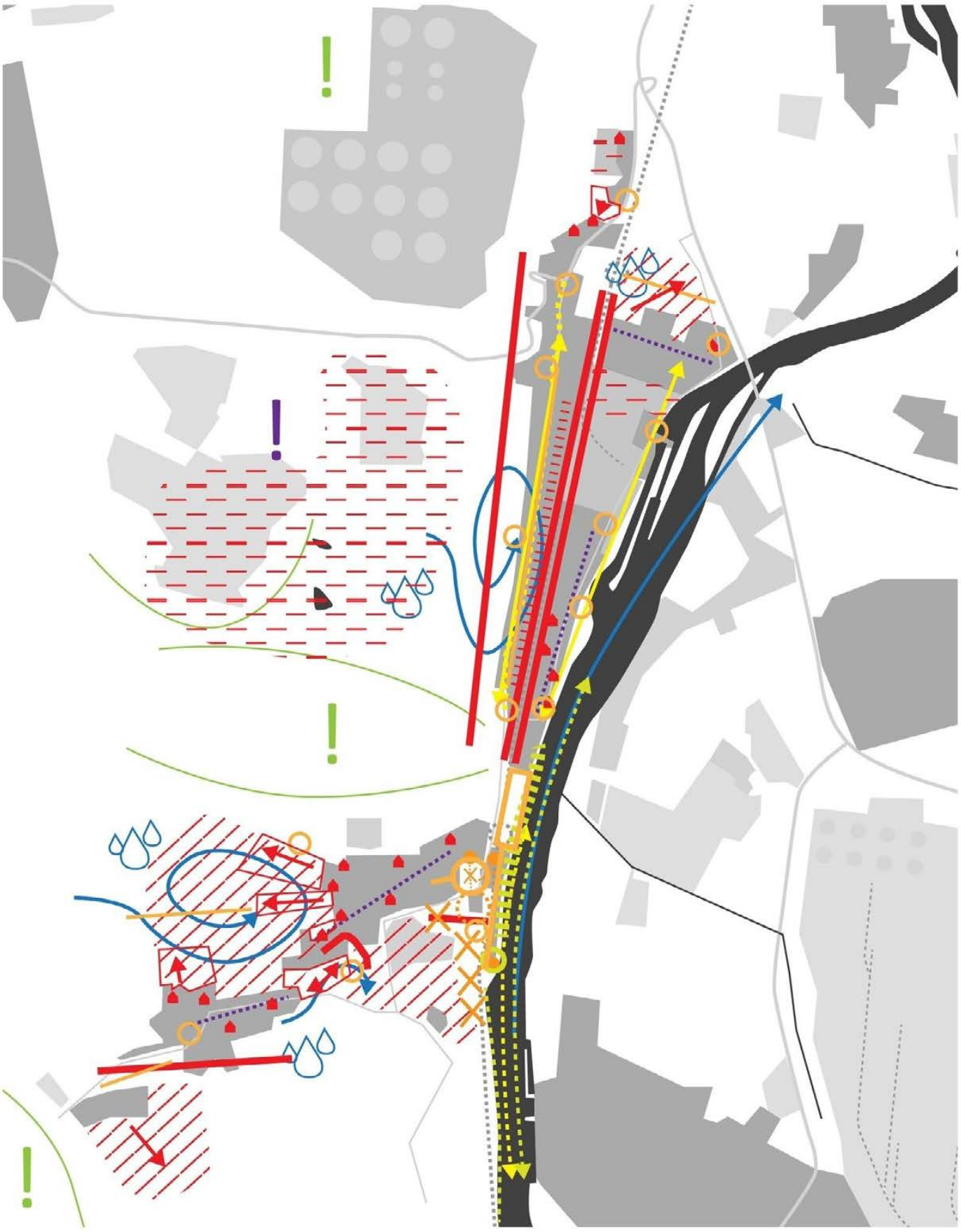
Podporují se stávající vazby, základní průchodnost území a existujících struktur. V nových rozvojových plochách je zajištěna průchodnost a jejich navázání na stávající. Vytváření nových propojení skrze stávající bariéry není vyrešeno komplexně.

Infrastruktura narůst

Z řešení problémů dopravy, vodohospodářství a energetiky se stává naddimenzovaná investice, neodpovídající možnostem a potřebám obce. Dochází ke kvantitativním, případně duplikujícím se opatřením.

Krajina stabilita

Je zachován přírodní charakter břehu. Respektuje se krajinná hodnota hrany Lešanské pláně a stávajících prvků v krajině (VKP, remízky, lesní porosty atd.). Retence území v problematických lokalitách se dále nezhoršuje ani nezlepšuje. Dochází k plánované rekultivaci ploch po těžbě.



14.2.3 Negativní varianta

Historické jádro a zámek Nelahozeves pokles

Hodnotné a atraktivní objekty v jádru Nelahozevsi (zámek, památník A. Dvořáka, kostel Sv. Ondřeje a Marina Vltava) spolu nevytváří synergii investic a spolupráce v území. Dále se nerozvíjí zámecký areál, nerespektují se hodnoty kulturních památek ani ochranné pásmo zámku.

Plochy bydlení pokles

Rozvoj bydlení se odehrává zastavováním proluk v rámci souvisle zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány uvnitř sídel, nejsou vymezovány další zastavitelné plochy. Možné zvýšení (doplňování zástavby, zvýšení využití stávajícího bytového fondu) i snížení hustoty (odlyv obyvatelstva kvůli omezením další výstavby).

Průmyslové areály a výroba pokles

Průmyslové plochy se stagnují, dochází k útlumu výroby. Plochy se zvažují pro rekultivaci a změnu využití. Počet pracovních míst a investic v obci klesá.

Srůst sídel stabilita

Poptávka po rozvoji výstavby není dostatečná k rozvoji a doplnění struktur, dochází k rozmělňování hranice a v bodech srůstu není dostatečná kapacita pro vytvoření vhodné sídelní struktury s ulicemi a veřejnými prostranstvími. V této poloze není výsledná struktura ani souborem jasně uchopitelných a vymezených sídel s odlišným charakterem, ani jedním srostlým celkem s hierarchizovanými částmi.

Centra a vybavenost narůst

Přeinvestování a plošný nárůst center bez jejich hierarchizace vede ke ztrátě jejich významu z hlediska struktury veřejných prostor v obci i a jejich potenciální využitelnosti. Výrazný plošný nárůst vybavenosti nad potřeby obce znamená jejich nevyužití a nevhodnou investici.

Břeh pokles

Území břehu Vltavy zůstává v současném stavu. Nevytváří se podélná ani příčná propojení, nepodporuje se lodní doprava, dochází k útlumu využití stávajího přístavu a překladiště.

Pod Strání pokles

Zůstává současný stav ulice a jejího okolí, lokalita se nerozvíjí, charakter lokality zůstává nevyjasněn.

Bariéry v území narůst

Neřeší se průchodnost území, vazby na okolí ani překonání bariér, případně se vytváří nové bariéry. Podél řeky zůstávají pouze stávající podélná spojení. Nové struktury se rozvíjejí bez návaznosti na stávající. Zhoršuje se celková prostupnost území.

Infrastruktura pokles

Neřeší se vodohospodářské problémy obce. Hydrogeologická situace v nové i stávající zástavbě se v lokalitách zhoršuje. Není napojena a dokončena splašková kanalizace. Neřeší se dopravní problémy a v nových plochách neodpovídá požadavkům na dopravní obslužnost území.

Krajina pokles

Nejsou vyřešeny staré ekologické zátěže v lokalitě Kořenice, ani problém hydrogeologické zátěže v Nelahozeveském údolí a Pod Strání. Naopak plošnou výstavbou s omezenou retenční schopností se problém zhoršuje. Nevytváří se retenční a odvodňovací krajinné prvky. Nerespektuje se koncepce ÚSES a ochrana přírodních hodnot. Dochází k rozsáhlým záborům ploch hodnotné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Rekultivace probíhá formou druhové monokultury, nebo neprobíhá vůbec.

15

seznam zkratek

ATÚ – automatická telefonní ústředna
CTR – centrální tankoviště ropy
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
ČSÚ – Český statistický ústav
ČHMÚ – Český hydrometerologický ústav
DP – dobývací prostor
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ – chráněné ložiskové území
k.ú. – katastrální území
IAD – integrovaná autobusová doprava
IP – interakční prvek
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NKP – nemovitá kulturní památka
NPÚ – Národní památkový ústav
NRBK – nadregionální biokoridor
ORP – obec s rozšířenou působností
PTZ – Povltavské tukové závody
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR – Politika územního rozvoje
RBC – regionální biocentrum
REZZO – Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
SAS - Státní archeologický seznam ČR
SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů
SP - stavební povolení
STL – středotlaký
SWOT – Strengths, Weaknesses, Oportunities, Threats / silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby
SZ – zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění
TKO – tuhý komunální odpad
UAN - území s archeologickými nálezy
ÚP – Územní plán
ÚPD – Územně plánovací dokumentaci
ÚSES – Územní systém ekologické stability
ÚR - územní rozhodnutí
VAÚ – Veterinární asanační ústav
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
VTL – vysokotlaký
VVTL – velmi vysokotlaký
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – Zásady územního rozvoje

16

přílohy

1 Seznam záměrů obce

2 Seznam požadavků na řešení územního plánu

3 Seznam vydaných ÚR a SP

4 Výkres kultur pozemků

5 Výkres vlastnických vztahů

1 Seznam záměrů obce

Seznam záměrů obce je součástí vyhodnocení strategického plánu obce, kapitola 6.2.2 Karty projektů textové části.

2 Seznam požadavků na řešení územního plánu

č.	žadatel	katastrální území	parcelní číslo	stávající využití	požadavek
1	Miroslav Dědič	Lešany u Nelahozevsi	177/8, 177/13	p.č. 177/8 - zahrady, sady, p.č. 177/13 - ostatní komunikace	stavební parcela, průmyslové využití, sklady
2	Jiří Krompholc	Nelahozeves	86/9	chaty, chatové kolonie	uvažovaná stavba RD
3	Dana Rymelová	Nelahozeves	80/30	zahrady v zástavbě	stavební parcela - stavba RD pro děti
4	David Prchal	Nelahozeves	73/44	chaty, chatové kolonie	obytné území, zastavitelné území pro výstavbu RD
5	Jaroslav Hropko	Nelahozeves	187/110	zahrady v zástavbě	stavební parcela
6	Jaroslava Pírková	Podhořany	65	sady, zahrady - nejisté	výstavba RD
7	A.S.A., spol. s.r.o., Skládka Uhy, spol. s.r.o.	Nelahozeves	284/38, 284/60, 284/4, 284/30, 284/34, 284/35, 284/33, 284/38, 282/15, 284/11, 284/54, 284/58, 284/18, 284/19, 284/21, 284/27, 284/28, 284/60, 284/31, 282/28, 282/29, 282/31, 282/30, 282/38, 282/39, 282/40, 282/41, 282/32, 282/33, 282/34, 282/35, 282/36, 282/37, 284/50, 284/57, 284/1, 284/59	těžebna, orná půda, přírodní nelesní zeleň, průmysl, louka	technická vybavenost, nadmístní technická vybavenost, lesní půda, přírodní nelesní zeleň, vodní plocha
8	Gabriela Přinosilová	Podhořany Nelahozeves	52/3 356	p.č. 52/3 - přírodní nelesní zeleň p.č. 356 - zahrady v zástavbě	p.č. 52/3 - plochy výroby a skladování p.č. 356 - plochy bydlení
9	Olga Mísařová, MIlan Saibic	Podhořany	64	orná půda	pozemek cílově určený k výstavbě RD
10	Miroslava Hlaváčková	Lešany u Nelahozevsi	85/14	orná půda	stavební parcela - stavba RD
11	Pavla Bernardová	Lešany u Nelahozevsi	216/1	orná půda	stavební parcela
12	Zuzana Heimrathová	Nelahozeves	197/239	ostatní dopravní plochy	stavební pozemek – stavba RD
13	MIlroslav Muller, Helena Mullerová	Nelahozeves	73/37	chaty, chatové kolonie	stavební parcela
14	Lenka Suchanová	Nelahozeves	86/31, 86/32	chaty, chatové kolonie	stavební parcely – stavba RD
15	Ivo Mentlík	Nelahozeves	83/27, 83/28	čistě obytné území, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace	výstavba RD

č.	žadatel	katastrální území	parcelní číslo	stávající využití	požadavek
16	Občanské sdružení Nelahozeves	Lešany u Nelahozevsi, Nelahozeves, Podhořany	-	-	viz kapitola 11 Požadavky na řešení ÚP
17	Stanislav Vojtěchovský, Alena Vojtěchovská	Lešany u Nelahozevsi	180/3, 180/4	orná půda	stavební parcela - stavba RD
18	Ing. Jiří Rous	Nelahozeves	73/4	čistě obytné území	zahrnout pozemek do čistě obytného území
19	Jitka Sochorová	Nelahozeves	73/32	chaty, chatové kolonie	výstavba (dostavba) RD
20	Jindřich Veselý	Podhořany	31/10, 32/2, 50	přírodní nelesní zeleň, orná půda, zahrady v zástavbě	pro stavbu RD
21	Jana Valúchová	Lešany u Nelahozevsi	126/1	zahrady v zástavbě	výstavba RD
22	Jana Kratochvílová	Nelahozeves	86/18	chaty, chatové kolonie	stavební parcela - stavba RD
23	Jana Pokorná	Nelahozeves	7/22	zahrady, sady	stavba RD
24	Josef Razák	Lešany u Nelahozevsi	338/1	obytné území malých sídel, orná půda	zahrnout celý pozemek s možností výstavby
25	Jaroslav Bechyňa, Jaroslav Mikolášek, Vladimír Mikolášek, Lidmila Hlaváčková, Jiří Mikolášek	Nelahozeves	197/151	čistě obytné území, zahrady v zástavbě	stavební parcela
26	Věra Petrášková	Nelahozeves	87/42 ZE	orná půda	stavební parcela - stavba RD
27	Petr Žambůrek	Nelahozeves	80/49	zahrady v zástavbě	stavební parcela - výstavba RD
28	Blanka Marková	Lešany u Nelahozevsi	246/3, 195/354, 246/23, 188/6, 188/7, 85/20	orná půda	p.č. 246/3 - stavební parcely – stavba RD p.č.195/354 - stavební parcela – obytná zástavba, stavby k podnikání ostatní p.č. – bez specifikace
29	Kateřina Jelínková	Podhořany	39/1, 39/2, 82/2, 144/9 - 144/17	p.č. 39/1, 39/2 - čistě obytné území, zemědělská výroba, p.č. 82/2 - zahrady, sady, p.č. 144/9-144/17 - chaty, chatové kolonie p.č. 144/1 - čistě obytná a zahrady, sady	39/1, 39/2 - čistě obytné území vyšší podíl, rentabilita využití území, stanovení velikosti jedn. pozemku 82/2 - nerušící výroba, sklady 144/1 - stanovení min. velikosti jedn. pozemku 144/9-144/17 - čistě obytné území, pozemky bez staveb, nesoulad mezi vlastnickými a užívacími vztahy, neodpovídá stavu ÚPNSÚ
30	Veronika Jedličková	dtto č. 29	dtto č. 29	dtto č. 29	dtto č. 29

č.	žadatel	katastrální území	parcelní číslo	stávající využití	požadavek
31	Anglický Resort s.r.o.	Lešany u Nelahozevsi	195/353,195/348 195/347,188/9	orná půda	výstavba RD, řadových RD s nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou. Na pozemku p.č. 195/353 obytná výstavba doplněna o stavby veřejně prospěšného využití (školka, družina) a maloobchodu a drobných služeb.
32	Martina Čermáková	Nelahozeves	78/2, č evid. 043	chaty, chatové kolonie	v budoucnosti možnost stavby
33	Bronislav Ryšavý	Nelahozeves Lešany u Nelahozevsi	KN 113/1,113/3,116/2,117,121,115/1, 113/2,114/1,114/2,116/3, PK 109/2,121 379/11	orná půda, přírodní nelesní zeleň	označit obě plochy v novém ÚP jako nové rozvojové plochy, zahrnout se všemi výše uvedenými pozemky do zastavitelného území; označit obě nové funkční plochy jako: Varianta č. 1 – smíšené plochy (smíšené funkce drobné výroby, bydlení, občanského vybavení a služeb, střední a malé firmy Varianta č. 2 – plochy produkce, skladování, pracovní aktivity Varianta č. 3 – jiné využití po vzájemné dohodě s představiteli obce
34	Věroslava Šikutová	Lešany u Nelahozevsi	195/350	orná půda	vyjmutí z pozemkového fondu a změnu na stavební pozemek, důvodem je umožnění výstavby rodinného/rodinných domků.
35	Helena Jirasová	Nelahozeves	86/12	zahrady v zástavbě	stavební pozemek – stavba RD
36	Zdeněk Schneider	Nelahozeves	83/29, 83/30	čistě obytné území, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace	výstavba RD
37	Jarmila Pokorná	Nelahozeves	60/6	chaty, chatové kolonie	stavební parcela
38	Jaroslav Pešta	Lešany u Nelahozevsi	35	zahrady v zástavbě	stavební parcela - stavba RD
39	Miroslava Šimková	Lešany u Nelahozevsi	55/3	zahrady v zástavbě, čistě obytné území	stavba druhého RD pro děti
40	Jaroslav Knotek	Nelahozeves	197/24	zahrady v zástavbě	stavební parcela pro stavbu RD
41	Sylva Veličová, Stanislava Millerová	Nelahozeves	197/18	zahrady v zástavbě	stavební parcela pro výstavbu a rozšíření garáže, hobby dílny, venkovního posezení (letní kuchyně)
42	Josef Kratochvíl	Lešany u Nelahozevsi	150/1, 155/1, 150/6, 150/8, 150/7, 533/3, 533/2, 150/9, 158, 149/8	smíšené území, přírodní nelesní zeleň, ostatní komunikace, louka	změna na stavební pozemky, důvod výstavba
43	Josef Kovář, Alena Kovářová	Nelahozeves	357/3	zahrady v zástavbě	stavba RD
44	Miroslav Tyle	Nelahozeves	256/11	zahrady v zástavbě	rozšíření RD
45	Oldřich Stýblo, Antonín Konert	Nelahozeves	83/50, 83/51, 83/52, 83/55, 83/48, 83/56	čistě obytné území, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace	RD

č.	žadatel	katastrální území	parcelní číslo	stávající využití	požadavek
46	Oldřich Stýblo, Katarína Stýblová	Nelahozeves	73/105, 73/106	zahrady, sady, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace, čistě obytné území	stavba RD
47	Pavel Kortiš	Nelahozeves	231/1	zahrady v zástavbě	stavba RD
48	Jiřina a Josef Leštinovi	Lešany u Nelahozevsi	179/12	chaty, chatové kolonie	stavební parcela – stavba rekreačního domku
49	Jaroslav Kubišar	Nelahozeves	83/15	zahrady v zástavbě	stavba RD pro rodinné přislušníky
50	Ing. Radim Flegl, PhD.	Lešany u Nelahozevsi	55/5	zahrady v zástavbě	využití pozemku pro výstavbu individuálních RD
51	Milena Jeričová	Nelahozeves	83/22, 83/60	zahrady v zástavbě, čistě obytné území	zachování statusu pozemků jako stavebních; rozdělení na stavební parcely max. 1000 m2 každá
52	Jiří Hurych, Alena Hurychová	Lešany u Nelahozevsi	94/1, 94/2	zahrady v zástavbě - výhled, čistě obytné území – výhled, ostatní komunikace - výhled	stavební parcela 94/1, 94/2, cesta 8 m podél pozemků 94/1 a 94/2 bude umožňovat přístup k parcelám; záměrem je stavba 1 RD na parcele 94/1; VO v provozu, přístup pro tech. služby (svoz odpadu, hasiči) již zajištěn – pozemek k tomu určený neoplocen viz p.č. 94/2.
53	Jaroslav Bareš	Nelahozeves	73/3, 73/34	čistě obytné území, ostatní komunikace	ponechat jako zastavitelné území, na pozemku byly již provedeny investice do IS – přípojky, vedení elektra pro napájení lokality přes vlastní pozemky, na vlastních pozemcích zřízení věcného břemene v obecním zájmu.
54	Ondřej Havlíček	Nelahozeves	83/19	zahrady v zástavbě	výstavba RD
55	Eva Spurná	Nelahozeves	256/10	čistě obytné území, zahrady v zástavbě	stavba rodinných domů
56	Zdeněk Schneider	Nelahozeves	187/61, 80/25	obytné území malých sídel, zahrady v zástavbě	stavba rodinných domů
57	Renáta Jirasová	Nelahozeves	86/44	čistě obytné území, zahrady v zástavbě	stavba RD
58	Luboš Jiras	Nelahozeves	86/45, 86/10	čistě obytné území, zahrady v zástavbě	stavební pozemek – stavba RD; předjednáno na SÚ v roce 2013, geometrický plán hotov, souhlas s odnětím zem. půdy.
59	Eugenie Popelářová	Nelahozeves	137/5	veřejná vybavenost, orná půda	zařazení do kategorie „čistě obytné území (vícepodlažní obytná zástavba)

č.	žadatel	katastrální území	parcelní číslo	stávající využití	požadavek
60	Martin Lobkowicz	Nelahozeves	41/1, 383, 41/2	park, hřbitov – zámecký park	záměr výstavby budovy archivu pro lobkowiczké archiválie
61 a	Lubomír Pavlíček	Lešany u Nelahozevsi	149/5, 149/9	smíšené území, ostatní komunikace	nízkopodlažní výstavba RD – samostatný pozn.: - druh pozemku – ostatní plocha/neplodná půda (není nutné žádat o vyjmutí ze ZPF) - na poz. 149/9 v místě plánu RD proveden geologický průzkum – stavba RD možná - na poz. 149/5 a 149/9 zkolaudované elektro skříně a připojení na NN - pozemky kdysi součástí celku s hospodářskými stavbami pro výrobu cihel a následně pro chov zvířat
61 b	Lenka Pavlíčková	Lešany u Nelahozevsi	149/6, 149/7, 149/3	smíšené území	záměr výstavby RD pozn. důvody – sousední pozemek prodán v roce 2013 k tomuto účelu, vybudovaná trafostanice, přípojky NN a vodovodu financované z vlastních zdrojů
62	Jan Růženec	Nelahozeves	83/25	zahrady v zástavbě	záměr výstavby RD - zlegalizování stavby (bude vydáno stavební povolení)
63	Martina Zelenková	Nelahozeves	83/54	zahrady v zástavbě, ostatní komunikace	stavební parcela - záměr výstavby RD
64	Lenka Pokorná	Nelahozeves	83/13	čistě obytné území, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace	záměr výstavby RD
65	Eva Tichá	Nelahozeves	83/53	čistě obytné území, zahrady v zástavbě, ostatní komunikace	stavební parcela - záměr výstavby RD
66	Adéla Mičanová; Barbora Kovářová; Jan Šimral	Nelahozeves	83/34; 83/31; 83/26;	zahrady v zástavbě; čistě obytné území, zahrady v zástavbě; čistě obytné území, zahrady v zástavbě	záměr výstavby RD; záměr výstavby RD; záměr výstavby RD

Ve výkrese 05 Záměry jsou jednotlivé záměry vyznačeny, různě formulované záměry výstavby rodinného domu jsou zde unifikovány formulací „ záměr výstavby RD“.

3 Seznam vydaných ÚR a SP

č.	datum nabytí právní moci	stupeň	platnost	žadatel	věc	katastrální území	parcelní číslo
1	25.6.2010	ÚR	prodlouženo do 31.12.2014	Ing. arch. David Grygar, Mgr. Šárka Grygarová	Novostavba rodinného domu	Nelahozeves	229/12, 311/2
2	8.4 .2011	ÚR	prodlouženo do 13.5.2015	RWE Gas Net, s.r.o.	Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves - obchvat	Nelahozeves Podhořany	- VTL DN 300 - KN 282/22, KN 278/32, KN 278/22, KN 278/23, KN 278/24, KN 278/5 , KN 278118, KN 32011 - VTL pripojka DN 80 - KN 213/4, KN 213/8, KN 126/2 - STL v nové trase - KN st. 385/1 , KN 197/92, KN 393, KN 197/147, KN 197/148, KN 186/23 , KN 311/2 - VTL DN 300 - KN 140/2, KN 140/1, KN 126/6, KN 221/1, KN 219/3, KN 85/2, KN 22517, KN 230/2, PK 112 díl3, PK 84/1 díl 2, PK 127, PK 126, PK 125, KN 193, PK 108, PK 129, PK 232, PK 130, KN 38/7, PK 111, KN 84/5, PK 112 díl 1 ,KN 84/4, KN 84/14, PK 89, PK 85/1 díl I, PK 74, KN 85/7, PK 78/1 - STL v nové trase - PK 7811 - RS - PK 78/1 - eketropřípojka - PK 78/1, PK 54, PK 72, KN 52/2, KN 39/31, KN 39/26, KN 39/1, KN 222/5
3a	6.10.2012	SP	6.10.2014	Ondřej Koritenský, Lucie Koritenská	SO 03 – STL plynovod včetně 8 ks plynovodních přípojek	Lešany u Nelahozevsi	520, 505/2, 106/13, 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20, 106/21
3b	5.3.2013	SP	5.3.2015	Lucie Koritenská	Zasíťování pozemků k.ú. Lešany u Nelahozevsi – SO 01 splašková kanalizace a SO 02 pitný vodovod	Lešany u Nelahozevsi	520, 505/2, 106/13

č.	datum nabytí právní moci	stupeň	platnost	žadatel	věc	katastrální území	parcelní číslo
4	2.12.2013	SP	2.12.2015	Skládka Uhy, spol. s.r.o.	Skládka Uhy – IV. etapa rozšíření skládky odpadů	Nelahozeves	282/38, 282/39, 284/31, 284/38, 284/60
5	16.6.2010	SP	prodlouženo do 31.5.2015	Anglický Resort s.r.o.	Novostavba bytových domů a úprava zpevněných přístupových ploch	Lešany u Nelahozevsi	120/81, 120/82, 120/4
6	20.3.2012	ZSPD	sekce „A“ – 30.10.2016 sekce „B“ – 30.10.2015 sekce „F“ – 30.10.2019 sekce „G“ – 30.10.2018 sekce „H“ – 30.10.2017	Anglický Resort s.r.o.	Výstavba ŘRD – lokalita V Cihelnách SO 07 – řadové rodinné domy sekce A, B, F, G, H, I	Lešany u Nelahozevsi	120/23 - 120/70
7	6.9.2007	SP	prodlouženo do 31.12.2015	MERO ČR, a.s.	Rozšíření centrálního tankoviště ropy VII. a VIII. etapa	Nelahozeves	282/20, 282/22, 278/32