OBEC NELAHOZEVES

vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;

s přihlédnutím k ustanovení § 847 až 849 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

URBANISTICKOU SOUTĚŽ
NA NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
OBCE NELAHOZEVES

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Nelahozevsi dne 5. dubna 2013

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE 4

1.1 VYHLAŠOVATEL 4

1.2 ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK 4

1.3 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE 4

1.4 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 4

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE 4

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE 4

2.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE 4

2.3 ZÁKLADNÍ TÉMATA K ŘEŠENÍ V RÁMCI PŘEDMĚTU SOUTĚŽE 5

2.4 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY 5

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ 5

3.1 DRUH SOUTĚŽE 5

3.2 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE 5

3.3 NÁLEŽITOSTI OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE 5

3.4 JAZYK SOUTĚŽE 6

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE 6

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADOVANÁ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ 6

4.2 PODMÍNKY PRŮKAZU KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ 6

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY 7

5.1 SOUTĚŽNÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ SOUTĚŽÍCÍM BEZPLATNĚ 7

5.2 PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY 7

6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA 7

6.1 GRAFICKÁ ČÁST 7

6.2 TEXTOVÁ ČÁST 8

6.3 DIGITÁLNÍ ČÁST 8

6.4 OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“ 8

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU 8

7.1 ZÁVAZNÉ OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ 8

7.2 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU 9

7.3 OBAL NÁVRHU 9

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 9

8.1 PŘÍPUSTNÉ ZPŮSOBY PŘEDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 9

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ 9

9.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ 9

9.2 DŮVODY PRO VYLOUČENÍ ZE SOUTĚŽE 9

10 POROTA 10

10.1 ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY 10
10.2 NÁHRADNÍCI POROTY 10
11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI 10
11.1 CENY 10
11.2 ODMĚNY 10
11.3 ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE 10
11.4 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN. 10
11.5 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI 11
12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE 11
12.1 DATUM USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY 11
12.2 DATUM VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE 11
12.3 DOTAZY 11
12.4 DATUM ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ ÚČASTNÍKY SOUTĚŽE 11
12.5 DATUM KONÁNÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ POROTY 11
12.6 LHŮTA K OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU 11
12.7 DATUM UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ NÁVRHŮ A LHŮTA KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ SOUTĚŽÍCÍM K NAHLÉDNUTÍ 12
12.8 LHŮTA K PROPLACENÍ CEN A ODMĚN 12
12.9 LHŮTA K VEŘEJNÉMU VYSTAVENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 12
13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ 12
13.1 NÁMITKY 12
13.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ VYHLAŠOVATELE 12
14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK 13
14.1 SOUHLAS VYHLAŠOVATELE, SEKRETÁŘE, PŘEZKUŠOVATELE, POROTCŮ A ODBORNÝCH ZNALCŮ S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE 13
14.2 SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE 13
15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 13
15.1 AUTORSKÁ PRÁVA SOUTĚŽÍCÍCH 13
15.2 SVOLENÍ K UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA PRO ÚČELY TÉTO SOUTĚŽE 13
15.3 SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S VYSTAVENÍM SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 13
15.4 ZÁVAZEK VYHLAŠOVATEL USPOŘÁDAT VÝSTAVU SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ 13
15.5 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE 13
16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK 14
16.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ 14
16.2 ODSOUHLASENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK ČLENY POROTY A ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ 14
17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK 14

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlašovatel

Název:	Obec Nelahozeves
Sídlo:	Školní 3
	277 51 Nelahozeves
Zastoupený:	Mgr. Petrou Urbanovou, starostkou
Tel/fax:	315 785 003 / 315 785 059
E-mail:	urbanova@nelahozeves.cz
IČ:	00237094
DIČ:	CZ00237094

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno/Název:	RNDr. Milan Svoboda
Adresa/Sídlo:	U Lomu 139, 338 42 Hrádek
Tel/fax:	739095871
E-mail:	mis.landarch@seznam.cz

1.3 Sekretář soutěže

Jméno/Název:	RNDr. Milan Svoboda
Adresa/Sídlo:	U Lomu 139, 338 42 Hrádek
Tel/fax:	739095871
E-mail:	mis.landarch@seznam.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název:	Pavel Matoušek
Adresa/Sídlo:	Jeřabinová 183, 277 51 Nelahozeves, Lešany
Tel/fax:	608 710 219
E-mail:	matousek@nelahozeves.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování strategie územního rozvoje, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny celého správního území obce Nelahozeves zahrnujícího katastrální území Nelahozeves, Lešany a Podhořany.

2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlašovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně zadat zakázku na zpracování územního plánu obce Nelahozeves (dále též „ÚP“).

2.3 Základní témata k řešení v rámci předmětu soutěže

2.3.1 Záměrem vyhlašovatele je získat partnera pro zpracování kvalitního územního plánu zohledňujícího možnosti a potenciál obce vyplývající ze širších vazeb obce a specifických charakteristik, jimiž jsou zejména urbanistické struktura ovlivněná lokalizací v údolí Vltavy, existence významné celostátní trati, existence národní kulturní památky Lobkowického zámku, požadavky na ochranu krajiny (nadregionální biokoridory ÚSES vč. ochranných zón a regionální biocentrum) a ekologické zátěže.

2.3.2 Základními tématy k řešení jsou:

a) celostní pohled na urbanistickou strukturu obce ve vzájemném vztahu s okolní krajinou,

b) definice problémů urbanistické struktury a návrhy jejich řešení,

c) definice míry územního rozvoje obce reflektujícího možnosti a potenciál obce.

2.4 Specifikace následné zakázky

2.4.1 Pro jednání o zadání zakázky vyhlašovatel užije v přiměné míře ustanovení § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

2.4.2 K jednání o zadání zakázky bude vyzván vítěz soutěže popř. autor návrhu, který se umístil na nejvyšším oceněném místě. V případě, že se vyhlašovatel nedohodne s vítězem, bude k jednání vyzván autor návrhu, který se umístil na druhém místě popř. na dalším oceněném místě. Pokud se vyhlašovatel nedohodne s autorem tohoto návrhu, bude k jednání vyzván autor návrhu, který se umístil na třetím místě.

2.4.3 Následně zadaný územní plán Nelahozevsi bude zpracován v rozsahu požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon"), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2.4.4 Soutěžící berou na vědomí, že územní plán bude zpracován technologií GIS.

2.4.5 Předpokládaná hodnota zakázky na zpracování ÚP činí 800.000,- Kč.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako ideová.

3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická.

3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako veřejná, anonymní.

3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednokolová.

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž se vyhlašuje zveřejněním na internetových stránkách obce http://www.nelahozeves.cz, ve Věstníku veřejných zakázek, na internetových stránkách České komory architektů (http://www.cka.cc). O vyhlášení soutěže se informují média.

3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou. Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

3.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;

b) nezúčastnily se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;

c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;

d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedení v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů;

e) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;

f) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura nebo územní plánování nebo jsou držiteli autorizace se všeobecnou působností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor" (viz odstavec 6.4 těchto soutěžních podmínek).

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. b) až e) a alespoň jeden z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) a f),

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1 písm. f) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1 písm. f) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.

4.2.4 Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlašovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. a), e) a f), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím bezplatně

5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě v dále uvedených formátech.

5.1.2 Obsahem podkladů je

P 01. Mapový podklad – digitální referenční mapa (*.dxf, *.dwg a *.dgn)

P 02. Mapový podklad ZABAGED – polohopis a výškopis ve formátu

P 03. Stávající územní plán sídelního útvaru (*.pdf)

5.1.3 Podklady budou soutěžícím poskytnuty na základě podepsané Smlouvy o poskytnutí soutěžních podkladů, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 těchto soutěžních podmínek a je zveřejněna spolu se soutěžními podmínkami na internetových stránkách obce v sekci „Veřejné zakázky" http://www.nelahozeves.cz/index.php?nid=1524&lid=cs&oid=2710247#. Soutěžící zašle doplněnou a podepsanou smlouvu v naskenované podobě na e-mailovou adresu sekretáře soutěže mis.landarch@seznam.cz a ve vytištěné podobě ve dvou výtiscích na adresu vyhlašovatele. Na základě zaslané smlouvy poskytne sekretář přístup do datového skladu, v němž budou podklady data přístupné ke stažení. V případě, že soutěžící nebude schopen zveřejněné podklady z internetových stránek stáhnout, požádá sekretáře soutěže o zaslání podkladů na pevném nosiči dat CD/DVD ROM.

5.1.4 Další dokumenty důležité pro zpracování soutěžního návrhu ev. územního plánu jsou k dispozici ke stažení na dalších internetových stránkách. Jedná se o tyto podklady:

P 04. Strategický plán obce
http://www.nelahozeves.cz/index.php?nid=1524&lid=cs&oid=2753062

P 05. Povodňový plán obce
http://www.nelahozeves.cz/index.php?nid=1524&lid=cs&oid=3173711

P 06. Územně analytické podklady ORP Kralupy na Vltavou, http://www.iri.cz/orp/kralupy/

P 07. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
http://up.webmap.cz/stredocesky/zasady-uzemniho-rozvoje/

P 08. Územně analytické podklady Středočeského kraje
http://uap.webmap.cz/stredocesky/ruru/

P 09. Územní plány některých okolních obcí http://mapy.kr-stredocesky.cz/updobci/index.htm

P 10. Plán oblasti povodí Dolní Vltavy http://www5.pvl.cz/portal/hydroprojekt/VD/index.html

P 11. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje
http://www.kr-stredocesky.cz/portal/odbory/regionalni-rozvoj/program-rozvoje-kraje/

5.2 Prohlídka řešené lokality

Zadavatel nebude organizovat prohlídky s ohledem na veřejnou přístupnost řešeného území. Zájemci o účast mají možnost se s řešeným územím seznámit samostatně.

6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1 Grafická část

6.1.1 Grafická část bude provedena ve formátu 120 x 84 cm na výšku a bude nalepena na panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex, dále jen „panel"). Panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

6.1.2 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat dva panely s tímto obsahem:

a) Výkres koncepce rozvoje celého správního území města vč. koncepce krajiny v měřítku 1 : 5 000.

b) Výkres širších vztahů území obce a další výkresy s obsahem dle vlastní úvahy.

6.2 Textová část

6.2.1 Textová část bude obsahovat

a) seznam částí soutěžního návrhu označených názvem části a navazujícími pořadovými čísly;

b) stručné zdůvodnění základních principů navrhované strategie a koncepce rozvoje obce včetně koncepce uspořádání krajiny.

6.2.2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 10 stran normovaného textu (1800 znaků vč. mezer na stránku). Do předepsaného rozsahu se nezapočítává titulní stránka a seznam částí soutěžního návrhu. Grafické přílohy v textové části jsou nepřípustné.

6.2.3 Textová část bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

6.3 Digitální část

6.3.1 Součástí soutěžního návrhu bude 1 × CD / DVD ROM, obsahující návrh v digitální podobě, který bude využit výhradně pro prezentaci návrhů. Obsahem CD / DVD ROM bude:

a) grafická část ve formátu *.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi)

b) textová část ve formátu *.doc (bez použití caps lock)

6.3.2 Nosič bude uložen v zalepené obálce „Autor".

6.4 Obálka nadepsaná „Autor"

6.4.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

a) údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy,

b) čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2.1,

c) kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretářem soutěže,

d) jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky,

e) podepsané prohlášení dle přílohy těchto soutěžních podmínek (v případě, že účastníkem je právnická osoba).

6.4.2 Obálka bude **zalepena, neporušena a zcela neprůhledná** a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Závazné označení návrhu a jeho částí

7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část - panely, textová část, obálka „Autor") budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část - panely, textová část, obálka „Autor") budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.

7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část - panely, textová část, obálka „Autor") budou označeny textem **„Územní plán Nelahozeves"**.

7.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana

7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesilatele, jako adresu odesilatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesilatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část - panely, textová část, obálka „Autor") budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem **„Územní plán Nelahozeves"**.

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně sekretáři soutěže na Obecním úřadu Nelahozeves, Školní 3, 277 51 Nelahozeves ve dnech:

17. 6. 2013	8:00 – 15:30 hodin
18. 6. 2013	8:00 – 17:00 hodin

8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na adresu vyhlašovatele v dobu uvedenou v odst. 8.1.1.

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritériem, podle kterého budou soutěžní návrhy hodnoceny, je kvalita celkového řešení a schopnost reagovat na základní témata k řešení dle bodu 2.3 těchto soutěžních podmínek.

9.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.2.1 Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy, které:

a) nesplňují obsahové požadavky soutěžních podmínek,

b) neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu, není ohrožena anonymita návrhu a jimiž není návrh zvýhodněn; v takovém případě může porota rozhodnout čtyřpětinovou většinou svých řádných členů o ponechání návrhu v soutěži,

c) nedošly v požadovaném termínu,

d) zřetelně ukazují na porušení anonymity.

9.2.2 Vyloučené návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

9.2.3 Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

10 POROTA

10.1 Řádní členové poroty

10.1.1 Nezávislí:

Ing. arch. Jan Sedlák

JUDr. PhDr. Jiří Plos

MgA. Ing. arch. Michal Fišer

10.1.2 Závislí:

Mgr. Petra Urbanová

Ing. Milena Jakeschová

10.2 Náhradníci poroty

10.2.1 Nezávislí:

Ing. arch. Milan Körner

10.2.2 Závislí:

Ing. Dana Rymelová

11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

11.1 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši **75.000,- Kč**

   (slovy: sedmdesát pět tisíc Korun českých),

2. cena se stanovuje ve výši **50.000,- Kč**

   (slovy: padesát tisíc Korun českých),

3. cena se stanovuje ve výši **35.000,- Kč**

   (slovy: dvacet pět tisíc Korun českých).

11.2 Odměny

Vyhlašovatel nebude vyplácet další odměny.

11.3 Zahrnutí ceny do honoráře

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi vyhlašovatelem a autorem oceněného návrhu uzavřena smlouva na předmětnou zakázku za honorář obvyklý.

11.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. **Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.**

11.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

11.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlašovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

11.5.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1 Datum ustavující schůze poroty

26. 3. 2013

12.2 Datum vyhlášení soutěže

5. 4. 2013

12.3 Dotazy

12.3.1 Dotazy k organizačním záležitostem lze podávat písemně nebo elektronicky na adresu sekretáře soutěže nejpozději do 7.6.2013. Dotazy zodpoví vyhlašovatel prostřednictvím sekretáře do 4 pracovních dnů po obdržení žádosti. Odpovědi včetně přesného znění dotazu zveřejní vyhlašovatel na webových stránkách obce.

12.3.2 Dotazy k předmětu soutěže se podávají zájemci o účast v soutěži písemně a musí být doručeny poštou nebo e-mailem sekretáři soutěže nejpozději do 8. 5. 2013. Dotazy lze podat též ústně na zasedání poroty k zodpovězení dotazů (viz odst. 12.3.3).

12.3.3 Dotazy k předmětu soutěže budou sekretářem soutěže shromážděny a zodpovězeny na zasedání poroty k zodpovězení dotazů soutěžících, které se bude konat dne 10. 5. 2013 v 10.00 hodin v Zagarolské ulici čp. 313 v Nelahozevsi. Zasedání se mohou zúčastnit zájemci o účast v soutěži. Po zasedání poroty k zodpovězení dotazů již nebudou přijímány žádné dotazy k předmětu soutěže.

12.3.4 Protokol ze zasedání poroty k zodpovězení dotazů bude zveřejněn spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady obdobným způsobem, jakým byla vyhlášena soutěž o návrh do deseti dnů od termínu zasedání poroty k zodpovězení dotazů. Protokol bude obsahovat plné znění všech dotazů doručených písemně, přepis všech dotazů podaných ústně při zasedání poroty k zodpovězení dotazů soutěžících a odpovědi na všechny dotazy.

12.4 Datum odevzdání soutěžních návrhů účastníky soutěže

17. 6. 2013	8:00 – 15:30 hodin
18. 6. 2013	8:00 – 17:00 hodin

12.5 Datum konání hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 24. 6. 2013.

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

12.6 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty.

12.7 Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 28. 6. 2013, přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolů a končí patnáctým dnem po posledním doručení protokolu účastníku soutěže.

12.8 Lhůta k proplacení cen a odměn

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.9 Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěže.

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlašovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen „stěžovatel") písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlašovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.3 Vyhlašovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlašovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy. Pokud vyhlašovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat ve lhůtě podle §13 odst. 3 soutěžního řádu ČKA návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu nebo ve lhůtě podle §114 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlašovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a doručit v téže lhůtě stejnopis návrhu zadavateli.

13.1.4 O podaných námitkách a rozhodnutí o nich vyhlašovatel bezodkladně písemně informuje všechny účastníky soutěže, a pokud neuplynula v době vyřízení námitek lhůta pro podání návrhů, všechny zájemce o účast.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlašovatele

13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlašovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlašovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlašovatel o námitkách nerozhodl.

13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlašovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Souhlas vyhlašovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlašovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci soutěže o návrh souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlašovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlašovateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

15.4 Závazek vyhlašovatele uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

15.5 Protokol o průběhu soutěže

15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlašovateli.

15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlašovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komoře architektů.

16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 847 až 849 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u vyhlašovatele.

17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 26. 3. 2013.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlašovatelem 4. 4. 2013.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 28. 3. 2013 pod č. j. 668-2013/Ce/TC.

.....

Mgr. Petra Urbanová
starostka obce

OBEC -4- MELAHOZEVES

PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM VZTAHU ÚČASTNÍKA (PO) A AUTORA / PROHLÁŠENÍ O AUTORSTVÍ

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu §5 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů je

.....

Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím, zaškrtněte)

☐ statutární orgán ve smyslu §85, §101§, §133 a §191 zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

☐ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

☐ jiný smluvně založený vztah (prosím, specifikujte)

.....

.....

PODPIS

ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

Vážená paní
Mgr. Petra Urbanová
starostka
Obec Nelahozeves
Školní 3
277 51 Nelahozeves

V Praze dne 28. března 2013
Č.j.: 668 – 2013/Ce/TC

Potvrzení regulérnosti soutěžních podmínek urbanistické soutěže na návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves

Vážená paní starostko,

na základě zmocnění uvedeného v § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a posouzení souladu předložených soutěžních podmínek s obecnými právními předpisy a Soutěžním řádem, Česká komora architektů považuje soutěžní podmínky urbanistické soutěže na návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves za

regulérní

Toto osvědčení se vztahuje k soutěžním podmínkám, které byly předloženy Kanceláři České komory architektů v Brně dne 28. března 2013.

S pozdravem

Ing. Tamara Čuříková
ředitelka Kanceláře
České komory architektů

ČESKÁ ARCHITEKTŮ KANCELÁŘ

118 00 Praha 1, Josefská 6/34, IČ 45769371, ČÚ: 1928140339/0800
☎+420 257535034, 257532186, 257532287, 257533805, fax:+420 257532285,
e-mail: cka@cka.cc; http://www.cka.cc

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

dále jen „Smlouva"

Čl. I.

1) Poskytovatel:

Název:	Obec Nelahozeves
Sídlo:	Školní 3, 277 51 Nelahozeves
Zastoupený:	Mgr. Petrou Urbanovou, starostkou
IČ:	00237094
DIČ:	CZ00237094

dále jen „poskytovatel"

2) Nabyvatel:

Název:

Sídlo:

Korespondenční adresa (je-li odlišná od adresy sídla):

Jednající:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v:

Dále jen „nabyvatel"

Čl. II.

1) Poskytovatel se zavazuje nabyvateli bezplatně poskytnout následující data pro účely zpracování soutěžního návrhu pro Urbanistickou soutěž na návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves:

   a) Mapový podklad – digitální referenční mapa

   b) Mapový podklad ZABAGED – polohopis a výškopis

   c) Stávající územní plán sídelního útvaru.

   (dále jen „poskytnutá data")

2) Nabyvatel zašle doplněnou a podepsanou smlouvu v naskenované podobě na e-mail sekretáře soutěže mis.landarch@seznam.cz a ve vytištěné podpobě ve dvou výtiscích na adresu poskytovatele.

3) Poskytovatel poskytne nabyvateli data zpřístupněním datového skladu do tří dnů od doručení doplněné a podepsané Smlouvy.

Čl. III.

1) Nabyvatel se zavazuje, že data uvedená v čl. II, odst. 1, písm. a) a b) Smlouvy využije pouze pro zpracování soutěžního návrhu pro Urbanistickou soutěž na návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves.

2) Nabyvatel se zavazuje, že poskytnutá data nepředá v jakékoli formě žádné třetí straně.

3) Nabyvatel se zavazuje, že poskytnutá data nepoužije k reklamním ani prezentačním účelům s výjimkou prezentace soutěžního návrhu pro Urbanistickou soutěž na návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves.

4) Nabyvatel se zavazuje, že poskytnutá data nepoužije za účelem obchodního užití a jeho aplikací nebo modifikací ani k vytvoření jiného kartografického díla.

5) Nabyvatel se zavazuje, že po termínu odevzdání soutěžních návrhů tedy pod 18. 6. 2013 prokazatelně odstraní data uvedená v čl. II, odst. 1, písm. a) a b) Smlouvy ze všech paměťových médií a skartaci předávaného datového nosiče.

6) Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že poskytovatel ohlásí ČÚZAK poskytnutí dat dle této Smlouvy včetně identifikačních údajů Nabyvatele dle odst. 2) Čl. I Smlouvy.

7) Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že kopie této Smlouvy může být zaslána ČÚZAK Praha.

Čl. IV.

1) V případě, že Nabyvatel podstatným způsobem poruší některou z podmínek užití poskytnutých dat uvedených v čl. III, odst. 1) – 5) Smlouvy, může poskytovatel okamžitě zrušit nabyvateli práva k užití dat. V takovém případě je Nabyvatel povinen vymazat veškerá data ze všech svých paměťových nosičů a vyloučit jejich další užívání.

2) Pro případ porušení podmínek užití poskytnutých dat uvedených v čl. III, odst. 1) – 5) Smlouvy smluvní strany ujednaly, že nabyvatel je povinen uhradit za takové porušení poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Čl. V.

1) Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

2) Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Nelahozeves č. 3/4/2013 dne 4. dubna 2013

3) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Za nabyvatele:	Za poskytovatele:
V ....., dne	V Nelahozevsi dne.....
.....	..... Mgr. Petra Urbanová, starostka