Legenda:

STRUKTURA

Lokality

01	hranice lokality s indexem

Plochy s rozdílným způsobem využití

X	výjimečné
VP_H	veřejných prostranství hlavních
VP_V	veřejných prostranství vedlejších
VP_O	veřejných prostranství ostatních
T	vodní
D	dopravní
O	smíšené obytné
R	rekreace
PB	přírodní pobytové
P	přírodní
N	smíšené nezastav. území
V	smíšené výrobní
pozn.:	označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části

	hranice zastavěného území ke dni 30.6.2016
Z01/I	hranice zastavitelné plochy s indexem / etapa

INFRASTRUKTURA

Občanské vybavení

OV	část plochy pro občanské vybavení (označení obsahuje index popsaný v textové části)

Dopravní infrastruktura

DI01	část plochy pro dopravní infrastrukturu s indexem
D	dopravní propojení
P	pěší propojení
200m	maximální délka propojení
	naučná stezka
	směrové vedení komunikací

Technická infrastruktura

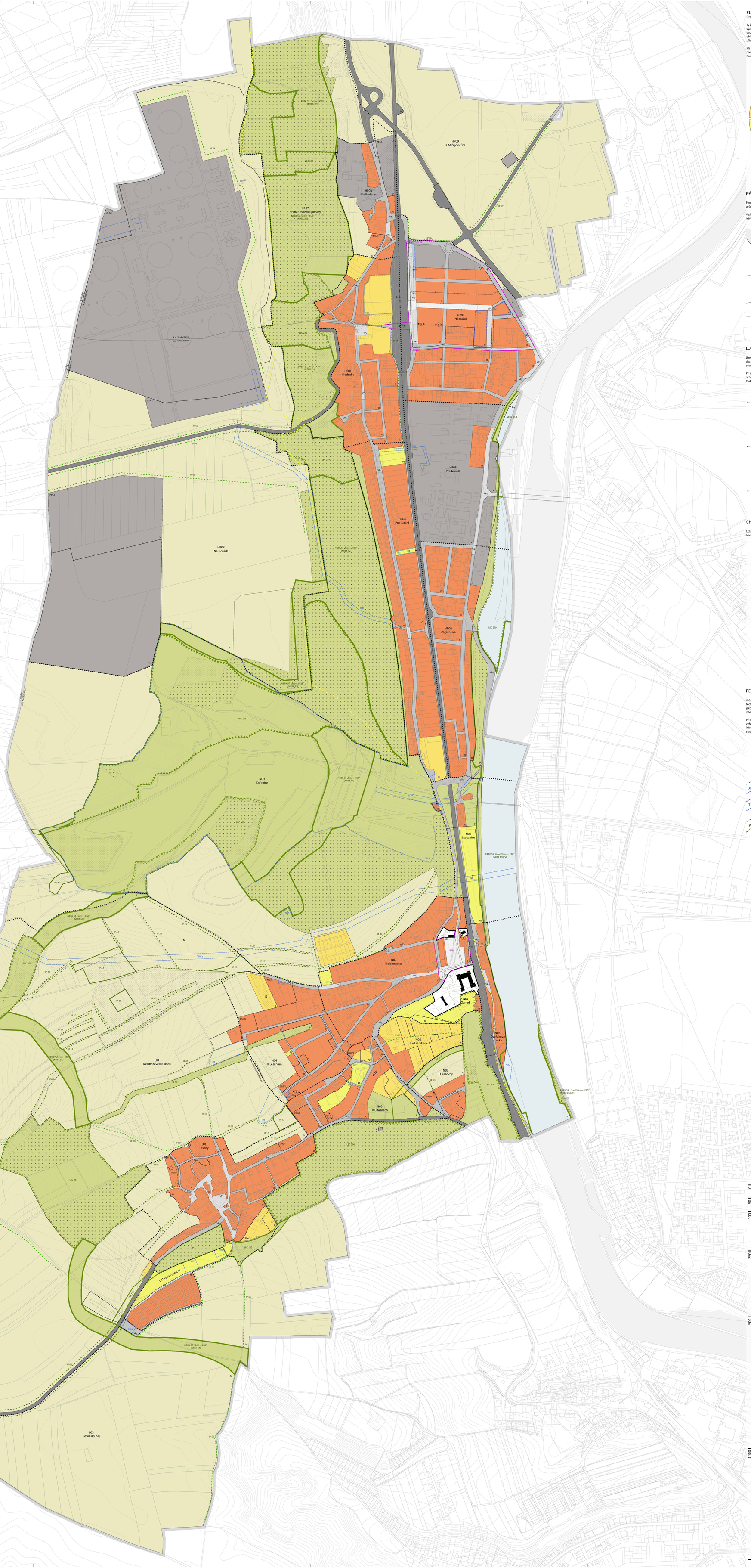
TI01	část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem

Krajinná infrastruktura

LBC 01	lokální biocentrum s indexem
RBC 01	regionální biocentrum s indexem
LBK 01	lokální biokoridor s indexem
NRBK 01	nadregionální biokoridor s indexem
IP 01	interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
IP 01	interakční prvek liniový navrhovaný s indexem
IP 01	interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
IP 01	interakční prvek plošný navrhovaný s indexem

INFORMATIVNÍ ČÁST

	hranice správního území obce
	hranice katastrálního území
	katastrální mapa
	vrstevnice, morfologie
	lesy
	louky a trvalé travní porosty, sady
pozn.:	kresba mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní

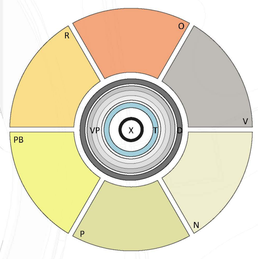


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití

Ty jsou rozděleny na:
významné prvky - plochy výjimečné (X),
cesty - plochy veřejných prostranství (VP), vodní (T), dopravní (D),
oblasti - plochy rekreace (R), smíšené obytné (O), smíšené výrobní (V), přírodní (P), přírodní pobytové (PB) a smíšené nezastavěného území (N).

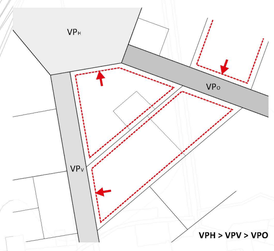
Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky způsobu využití území, stanovené pro jednotlivé plochy.
Podrobnější podmínky v kapitole II/1.1.1



NÁVAZNOST POZEMKU NA PLOCHU

Plochy s rozdílným způsobem využití budou respektovat podmínky návaznosti na jiné určené sousední plochy s rozdílným způsobem využití.

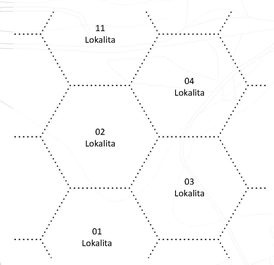
V případě návaznosti na více ploch veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy VP_H poté na VP_V a nakonec na VP_O.



LOKALITA

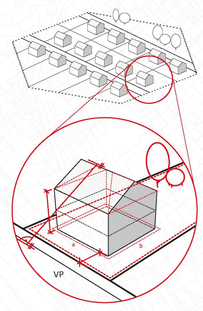
Území je členěno na lokality - části území vymezené na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru stanovené pro jednotlivé lokality.
Podrobnější podmínky v kapitole II/1.1.2



CHARAKTER LOKALITY

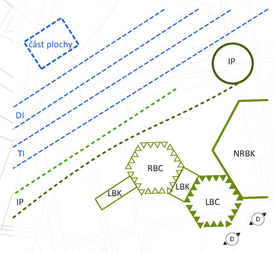
Lokality ovlivňují charakter území skrz regulativy prvků a regulativy uspořádání. Pro lokalitu nemusí být stanoveny všechny vymezené regulativy.



REGULATIVY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, pro občanské vybavení s určením konkrétního vybavení, a jako plochy a koridory územního systému ekologické stability a plochy a linie interakčních prvků.

Při rozhodování v území budou respektovány podmínky a opatření infrastruktury - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Podrobnější podmínky v kapitole II/1.2.



dvořák
gogolák
grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUC

společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán
Nelahozeves

Výkres hlavní

Čistopis

Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434

02

03 2019

841/1180 mm

1:5000

A0