Legenda:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 01 — hranice lokality s indexem

zastavěné území

- hranice zastavěného území ke dni 30.6.2016
- P01 — plochy přestavby s indexem

zastavitelné plochy

- Z01/I — zastavitelné plochy s indexem / I. etapa
- Z01/II — zastavitelné plochy s indexem / II. etapa
- Z01/III — zastavitelné plochy s indexem / III. etapa
- Z01/IV — zastavitelné plochy s indexem / IV. etapa

nezastavěné území

- nezastavěné území

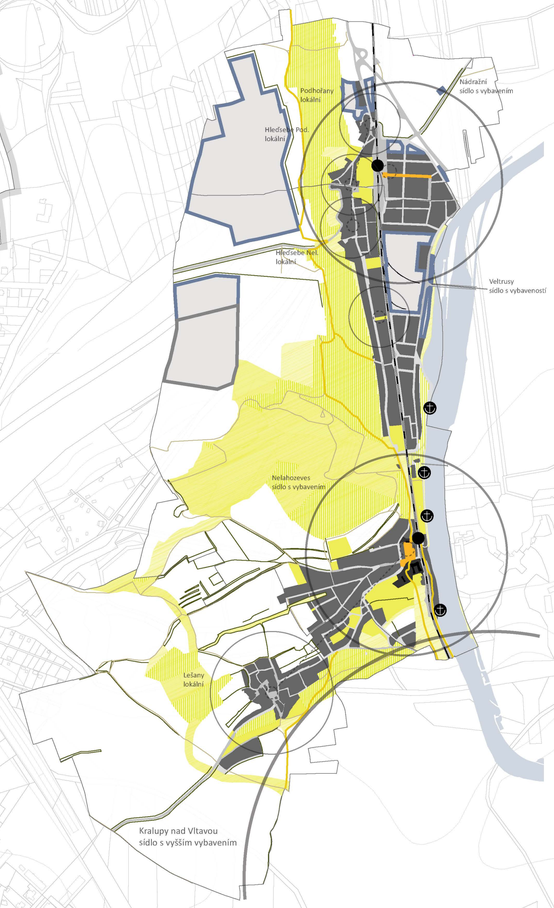
plochy s podmínkou upřesnění regulace

- RP01 — plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu s indexem
- plochy podmíněné dohodou o parcelaci (zastavitelné plochy Z01, Z04, Z05, Z06, Z07)

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- zastavěné území
- struktura zástavby zastavěného území
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- vrstevnice, morfologie
- K01 — plochy změny v krajině s indexem

pozn.: kresba mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní

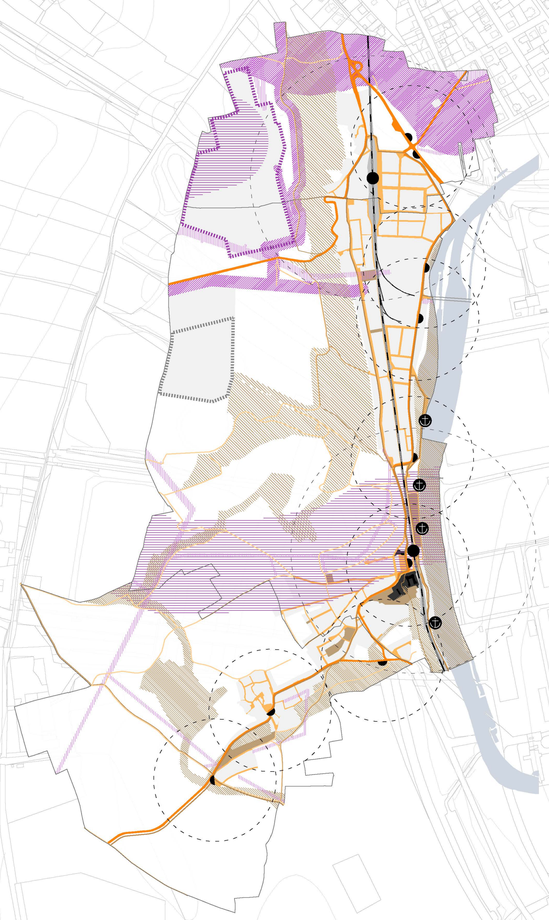


STRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

- plochy zástavby obytné
- plochy výrobné
- plochy výroby a infrastruktury
- plochy skladby
- plochy parkové a rekreační
- plochy přírody
- plochy lesní
- arch. významné, tematický
- veřejné prostranství hlavní
- veřejné prostranství vedlejší
- ostatní cesty VI
- hlavní pěší cesty VI
- ostatní pěší cesty VI
- železnice se zastávkou v dlouhodobém (10 min)
- vodní tělesa, přírodní tělesa

INFRASTRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

- plochy zástavby
- plochy skladby
- plocha CTR
- koridor ÚSES
- koridor VVN, VK
- koridor VVTL, VTL plynovodu
- koridor ropovodu a produktovodu
- plochy zařízení a rekreační
- hlavní dopravní síť
- ostatní cesty VI
- pěší a pěší cesty
- cyklistické a turistické cesty
- železnice se zastávkou v dlouhodobém (10 min)
- autobusová zastávka v dlouhodobém (5 min)
- vodní tělesa, přírodní tělesa



Nelahozeves formuje souběh řeky Vltavy a hrany Lešanské plošiny.

Hrana tvoří krajinnou osu Nelahozevsi.

Semknutí hrany a řeky definuje charakter jednotlivých sídel - Lešany na hraně, Nelahozeves v údolí, Hleďsebe a Podhořany pod hranou.

Kvalita a míra rozvoje odpovídá jedinečné poloze hrany a řeky.

dvořák
gogolák
grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUC

společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán
Nelahozeves

Výkres základního členění území
Čistopis

Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434

01 — číslo výkresu
03 2019 — datum
A0 — formát
641/1180 mm
1:5000 — měřítko