



# Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Dnešního dne uzavřeli

## **Obec Nelahozeves**

se sídlem Nelahozeves, PSČ 277 51

IČ: 00237094

jednající Jaroslavem Otáskem, starostou obce

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

-na straně jedné-

a

## **Anglický Resort s.r.o.**

se sídlem Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí 2586/37A, PSČ 164 00

IČ: 27431541

jednající Liborem Škodou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

-na straně druhé-

## **S m l o u v u o s m l o u v ě b u d o u c í k u p n í**

v souladu s § 50a zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších změn a doplňků

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Budoucí prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsi, včetně všech součástí a příslušenství.
- 1.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a následné kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Nelahozeves na zasedání dne 04.12.2008.
- 1.3. Budoucí prodávající prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena ani jiné právní závady a nájemní smlouvy.
- 1.4. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že žádná věcná břemena nebo jiné právní závady nebo nájemní smlouvy nebudou k nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy v době mezi podpisem této smlouvy a vkladem vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího zřízeny. V případě, že se toto prohlášení Budoucího prodávajícího ukáže jako nepravdivé, je Budoucí kupující oprávněn od této nebo od následně uzavřené kupní smlouvy odstoupit a Budoucí kupující má nárok na náhradu všech nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou a/nebo kupní smlouvou.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejíž základní náležitosti jsou specifikovány v článku 4. této smlouvy a jejímž předmětem je následující nemovitost:

- pozemek oddělený geometrickým plánem z pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsí. Smluvní strany se dohodly, že z pozemku parc. č. 200/1 bude oddělena (a předmětem kupní smlouvy bude) část pozemku dle přílohy č. 3 (grafický plán), kterou bude dle územního plánu obce Nelahozeves možné zastavět v rozsahu dle článku 3.1. této smlouvy;

(dále jen „Nemovitost“)

2.2. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy na Nemovitost kdykoli poté, co nabude právní moci změna územního plánu obce Nelahozeves v rozsahu stanoveném v článku 3.1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost bude činit 230,- Kč/m<sup>2</sup>, s výjimkou uvedenou v čl. 2.3. této smlouvy. Budoucí kupující je povinen vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 60 (šedesáti) dnů poté, co nabude právní moci stavební povolení k výstavbě bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) na Nemovitosti a/nebo co se Budoucí kupující dozví, že stavební povolení nabylo právní moci; rozhodující pro počátek běhu lhůty je skutečnost, která nastane později.

2.3. V případě, že k nabytí právní moci změny územního plánu obce Nelahozeves nedojde v rozsahu a termínu stanoveném v článku 3.1. této smlouvy, je Budoucí kupující rovněž oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy na Nemovitost nebo jakoukoliv její část. V takovém případě bude kupní cena za Nemovitost činit 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

2.4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít kupní smlouvu specifikovanou v článku 4. této smlouvy s Budoucím kupujícím do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy podle článků 2.2. nebo 2.3. této smlouvy.

2.5. Výzvy dle článku 2.2. a/nebo 2.3. této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeny Budoucímu prodávajícímu. Jestliže poštovní zásilka obsahující výzvu k uzavření kupní smlouvy, odeslaná na výše uvedenou adresu Budoucího prodávajícího, je odeslateli vrácena jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá, platí, že byla doručena pátého kalendářního dne následujícího po dni podání zásilky na poštu.

2.6. Budoucí kupující se zavazuje složit celkovou kupní cenu za Nemovitost stanovenou dle článku 2.2. nebo 2.3. této smlouvy před podpisem kupní smlouvy do úschovy u Mgr. Michala Čížka, advokáta advokátní kanceláře ČÍŽEK HOSTAŠ advokátní kancelář, v.o.s., se sídlem Na Struze 1740/7, 110 00 Praha 1.

## 3. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

3.1. Budoucí prodávající se zavazuje do 31.12.2010 zajistit zahrnutí Nemovitosti do změny územního plánu obce Nelahozeves včetně zajištění nabytí právní moci této změny územního plánu, a to jako pozemku určeného pro zástavbu bytovými domy, vila domy a řadovými rodinnými domy (územní plán obce Nelahozeves musí umožňovat všechny výše zmíněné druhy výstavby) o max. 4NP umožňující v přízemí využití pro nebytové prostory (obchody, restaurace, služby, školka). Maximální zastavěná plocha budov nepřesáhne 50% z plochy pozemků.

3.2. Budoucí kupující se zavazuje vypracovat nebo zajistit vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k parcelaci Nemovitosti a umístění bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) na Nemovitosti spolu s kompletními vyjádřeními všech příslušným stavebním úřadem požadovaných orgánů a institucí (dále jen OaI) a to do 6 (šesti) měsíců od okamžiku, kdy nabude právní moci změna územního plánu obce Nelahozeves umožňující výstavbu bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) na Nemovitosti v rozsahu uvedeném v článku 3.1. této smlouvy.

V případě, že některý z OaI vydá zamítavé stanovisko nebo vydá stanovisko s připomínkami, prodlužuje se Budoucímu kupujícímu zde uvedená lhůta k zajištění projektové dokumentace o 3 (tři) měsíce, ve které je Budoucí kupující povinen upravit projektovou dokumentaci tak, aby všem OaI vyhovovala a dodat nové vyjádření OaI. V případě, že by z nějakého důvodu bylo stanovisko OaI i nadále zamítavé, zavazují se Budoucí prodávající a Budoucí kupující bezodkladně uskutečnit schůzku a jednat o dalším postupu a součinnosti při řešení tohoto problému.

V případě, že by příslušný stavební úřad požadoval další předem neznámá vyjádření, prodlužuje se Budoucímu kupujícímu zde uvedená lhůta k zajištění projektové dokumentace o 3 (tři) měsíce od doby, kdy bude Budoucímu kupujícímu oznámeno příslušným stavebním úřadem a/nebo Budoucím prodávajícím, že je zapotřebí takovéto vyjádření dodat. V případě, že projektová dokumentace bude již vypracována a potřeba dodat další vyjádření vyplne až z průběhu stavebního řízení, je Budoucí kupující povinen dodat takovéto vyjádření do 3 (tři) měsíců od doby, kdy bude tato skutečnost Budoucímu kupujícímu oznámena příslušným stavebním úřadem a/nebo Budoucím prodávajícím. Pokud některý z OaI a/nebo nějaký další účastník řízení v zákonném termínu nedodá stanovisko a Budoucí kupující prokáže, že na získání takového stanoviska vynaložil veškeré potřebné úsilí, prodlužuje se Budoucímu kupujícímu zde uvedená lhůta k zajištění projektové dokumentace a/nebo vyjádření o takovou dobu, než OaI a/nebo nějaký další účastník řízení toto stanovisko dodá.

3.3. Budoucí kupující se zavazuje do 1 (jednoho) měsíce od vypracování projektové dokumentace dle článku 3.2. této smlouvy, podat na příslušný stavební úřad kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí k parcelaci Nemovitosti a umístění bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) na Nemovitostech spolu s kompletními vyjádřeními všech stavebním úřadem požadovaných orgánů a institucí.

3.4. Budoucí kupující se zavazuje vypracovat nebo zajistit vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení k výstavbě bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) spolu s kompletními vyjádřeními všech příslušným stavebním úřadem požadovaných orgánů a institucí a to do 6 (šesti) měsíců po obdržení pravomocného územního rozhodnutí pro parcelaci Nemovitosti a umístění bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) na Nemovitosti. V případě, že některý z OaI vydá zamítavé stanovisko nebo vydá stanovisko s připomínkami, prodlužuje se Budoucímu kupujícímu zde uvedená lhůta k vypracování dokumentace pro stavební povolení o 3 (tři) měsíce, ve které je Budoucí kupující povinen upravit dokumentaci pro stavební povolení tak, aby všem OaI vyhovovala a dodat nové vyjádření OaI. V případě, že by z nějakého důvodu bylo stanovisko OaI i nadále zamítavé, zavazují se Budoucí kupující a Budoucí prodávající bezodkladně uskutečnit schůzku a jednat o dalším postupu a součinnosti při řešení tohoto problému. V případě, že by příslušný stavební úřad požadoval další předem neznámá vyjádření prodlužuje se Budoucímu kupujícímu zde uvedená lhůta k vypracování projektové dokumentace o 3 (tři) měsíce od doby, kdy bude Budoucímu kupujícímu oznámeno příslušným stavebním úřadem a/nebo Budoucím prodávajícím, že je zapotřebí takovéto vyjádření dodat. V případě, že projektová dokumentace bude již předána a potřeba dodat další vyjádření vyplne až z průběhu stavebního řízení je Budoucí kupující povinen dodat takovéto vyjádření do 3 (tři) měsíců od doby, kdy bude tato

skutečnost Budoucímu kupujícímu oznámena příslušným stavebním úřadem a/nebo Budoucím prodávajícím. Pokud některý z OaI a/nebo nějaký další účastník řízení v zákonném termínu nedodá stanovisko a Budoucí kupující prokáže, že na získání takového stanoviska vynaložil veškeré potřebné úsilí, prodlužuje se Budoucímu kupujícímu zde uvedená lhůta k předání projektové dokumentace o takovou dobu, než OaI a/nebo nějaký další účastník řízení toto stanovisko dodá.

- 3.5. Budoucí kupující se zavazuje do 1 (jednoho) měsíce od vypracování projektové dokumentace dle článku 3.4. této smlouvy, podat na příslušný stavební úřad kompletní žádost o vydání stavebního povolení k výstavbě bytových domů a/nebo vila domů (případně řadových rodinných domů) spolu s kompletními vyjádřeními všech příslušným stavebním úřadem požadovaných orgánů a institucí.

#### 4. KUPNÍ SMLOUVA

##### Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřeli

**Obec Nelahozeves**

se sídlem Nelahozeves, PSČ 277 51

IČ: 00237094

jednající \_\_\_\_\_, starostou obce

(dále jen „**Prodávající**“)

-na straně jedné-

**a**

**Anglický Resort s.r.o.**

se sídlem Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí 2586/37A, PSČ 164 00

IČ: 27431541

jednající Liborem Škodou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Kupující**“)

-na straně druhé-

##### **K u p n í s m l o u v u**

v souladu s § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších změn a doplňků

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsí, včetně všech součástí a příslušenství.

Z pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 byl geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ zpracovaným \_\_\_\_\_ oddělen pozemek \_\_\_\_\_ parc. č. \_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Nelahozeves na zasedání dne 04.12.2008.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena ani jiné právní závady a nejsou k nim uzavřeny žádné nájemní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že žádná věcná břemena nebo jiné právní závady nebo nájemní smlouvy nebudou k nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy v době mezi podpisem této smlouvy a vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zřízeny.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je společností založenou dle právních předpisů České republiky a registrovanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111800. Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající touto smlouvou za dohodnutou kupní cenu prodává Kupujícímu nemovitost, a to
  - pozemek \_\_\_\_\_ parc. č. \_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ zpracovaným \_\_\_\_\_ z pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsí;  
(dále jen „Nemovitost“).
- 2.2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem Nemovitosti a jako takovou ji touto smlouvou za dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího spolu se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého výlučného vlastnictví.

## 3. KUPNÍ CENA A SPLATNOST CENY

- 3.1. Celková kupní cena za prodávané Nemovitosti byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (\_\_\_\_\_ korun českých).
- 3.2. Kupní cena byla v plné výši před podpisem této smlouvy složena Kupujícím do úschovy u Mgr. Michala Čížka, advokáta advokátní kanceláře ČÍZEK HOSTAŠ advokátní kancelář, v.o.s., se sídlem Na Struze 1740/7, 110 00 Praha 1. Smluvní strany prohlašují, že podmínky vyplacení kupní ceny jsou splněny ve smlouvě o úschově ze dne \_\_\_\_\_.

## 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že s Nemovitostí nejsou spojeny žádné daňové nedoplatky. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Kupující je alternativně oprávněn požadovat slevu z kupní ceny ve výši zjištěných daňových nedoplatků a to v případě, že předmětné daňové nedoplatky za Prodávajícího uhradil.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do čtrnácti (14) dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti (14) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze

smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o jejím předmětu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání stran vztahující se k předmětu této smlouvy, která byla v minulosti učiněna, ať již v písemné či ústní podobě, vyjma dosud nesplněných ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne 15.12.2008.

5.2. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena jenom písemnou dohodou obou stran a to formou číslovaných dodatků.

5.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy :

Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 2 – geometrický plán č. \_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_, zpracovaný \_\_\_\_\_

5.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a 4 budou podány na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

**Strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.200\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_.200\_

**Prodávající**

**Kupující**

obec Nelahozeves

Anglický Resort s.r.o.

....., starosta obce

Libor Škoda, jednatel

## 5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Budoucí prodávající se zavazuje bezplatně umožnit Budoucímu kupujícímu připojit se na rozvody inženýrských sítí, jež jsou nebo budou ve vlastnictví Budoucího prodávajícího. Napojení bude umožněno pro jednotlivé bytové domy a/nebo vila domy (případně řadové rodinné domy).

5.2. Budoucí prodávající se zavazuje poskytovat Budoucímu kupujícímu nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy, zejména poskytnout kladná stanoviska v rámci územních a stavebních řízení dle článku 3. této smlouvy vedených příslušným stavebním úřadem. Budoucí prodávající je rovněž povinen vybavit Budoucího kupujícího všemi nezbytnými plnými mocemi pro splnění jeho závazku vyplývajícího z této smlouvy.

## 6. SMLUVNÍ SANKCE

6.1. V případě, že Budoucí prodávající neuzavře na oprávněnou výzvu Budoucího kupujícího kupní smlouvu, jejíž základní náležitosti jsou specifikovány v článku 4., je Budoucí kupující oprávněn

požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000.000,-Kč (dva miliony korun českých). Tím není dotčen ani omezen nárok Budoucího kupujícího na náhradu škody.

- 6.2. V případě, že Budoucí kupující nevyzve Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě uvedené v článku 2.2., je Budoucí prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000.000,-Kč (dva miliony korun českých). Tím není dotčen ani omezen nárok Budoucího prodávajícího na náhradu škody.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o jejím předmětu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání stran vztahující se k předmětu této smlouvy, která byla v minulosti učiněna, ať již v písemné či ústní podobě.
- 7.3. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena jenom písemnou dohodou obou stran.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy :
- Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku Budoucího kupujícího
  - Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 3 – grafický plán znázorňující, která část pozemku parc. č. 200/1 bude zahrnuta do změny územního plánu a bude předmětem kupní smlouvy
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**Strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Nelahozevsi, dne 15.12.2008

**Budoucí prodávající**




Obec Nelahozeves  
Jaroslav Otásek, starosta obce



V Nelahozevsi, dne 15.12.2008

**Budoucí kupující**



Anglický Resort s.r.o.  
Libor Škoda, jednatel

 **Anglický  
Resort**  
s.r.o.  
V Šáreckém údolí 37a, 164 00 Praha 6  
IČ: 27431541 DIČ: CZ27431541



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2008 08:10:11

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535079 Nelahozeves  
Kat.území: 702781 Lešany u Nelahozevsi List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Nelahozeves, Nelahozeves, 277 51 Nelahozeves	00237094	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
200/1			15487	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

1 Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 10.08.2004.

Z-9919/2004-206

Pro: Obec Nelahozeves, Nelahozeves, 277 51 Nelahozeves

RČ/IČO: 00237094

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
PK 200/1	10501	15487

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

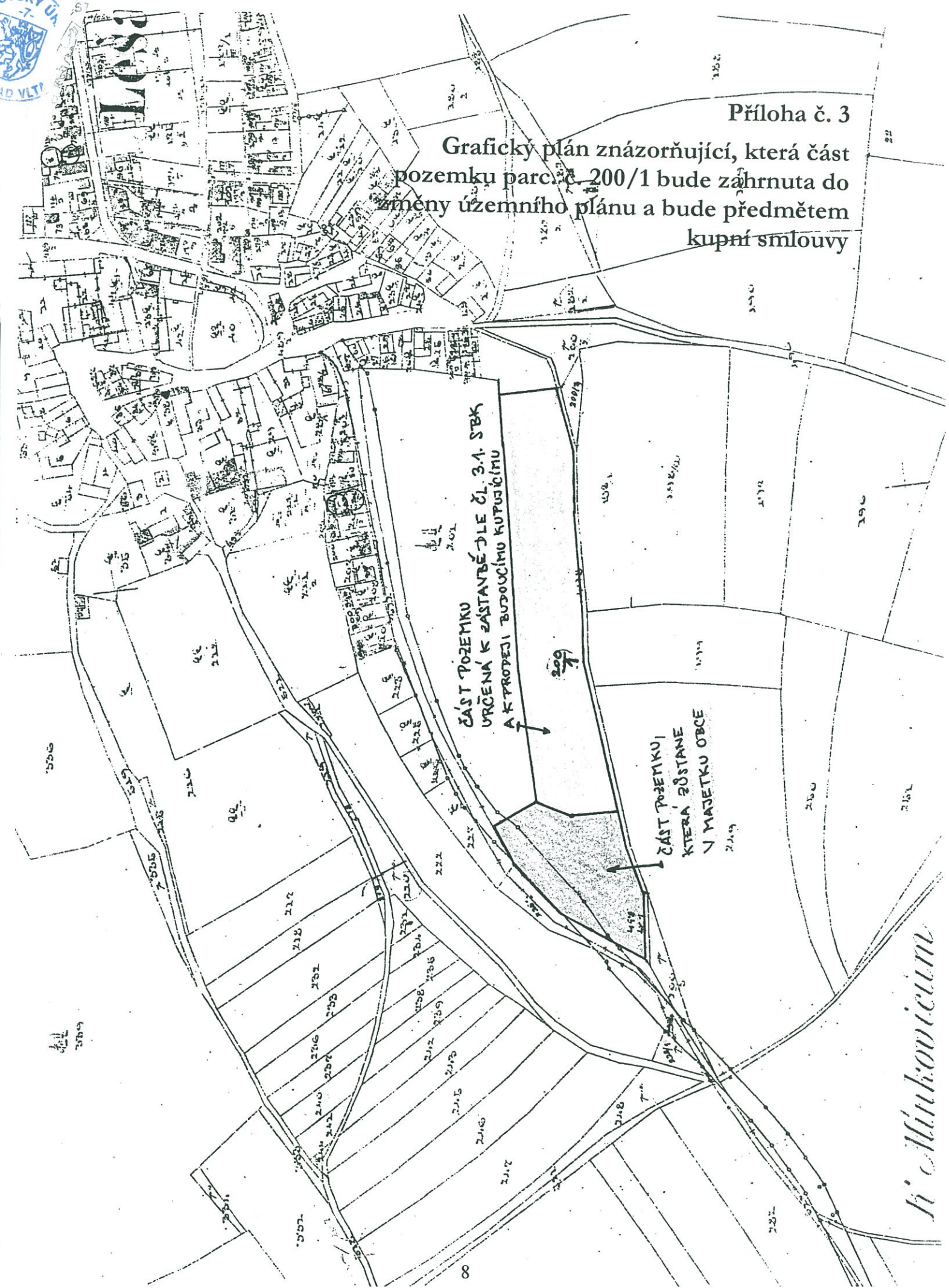
Vyhotoveno: 15.12.2008 09:45:46





Příloha č. 3

Grafický plán znázorňující, která část pozemku parc. č. 200/1 bude zahrnuta do změny územního plánu a bude předmětem kupní smlouvy



*n. Munkovicem*