

# **Petice**

## **vyzývající obec Nelahozeves k nápravě neutěšeného stavu po výstavbě kanalizace v Lešanech**

**podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním**

### ***Adresát petice***

Obec Nelahozeves  
Školní 3  
277 51 Nelahozeves

### ***Místo a datum vzniku petice***

Nelahozeves, únor–březen 2011

### ***Text petice***

My, níže podepsaní občané a vlastníci nemovitostí v obci Nelahozeves, místní část Lešany, tímto vyjadřujeme následující vážné výhrady vůči způsobu, jakým byla v naší části obce vybudována splašková kanalizace.

1. Základní a samozřejmým smyslem výstavby kanalizace v obci je umožnit připojení všech přilehlých nemovitostí ke kanalizačnímu řadu. V některých místech obce, zejména v ulici V Lipské, je však hlavní kanalizační stoka umístěna ve hloubce, která nezajišťuje potřebný spád kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti. Připojení těchto nemovitostí ke kanalizaci tak nelze provést jinak než s pomocí instalace tlakových čerpadel, přičemž náklady na pořízení, instalaci a zejména následný provoz těchto čerpadel by museli nést vlastníci příslušných nemovitostí.  
Členové zastupitelstva obce ve volebním období 2006–2010 opakovaně slibovali vlastníkům dotčených nemovitostí, že pořízení a provoz čerpadel bude hradit obec, tento slib však nebyl splněn a nyní se k němu již nikdo nehlásí.
2. V souvislosti s předchozím bodem vyjadřujeme důvodné podezření, že umístění kanalizační stoky v ulici V Lipské je v rozporu s § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, podle něž musí být kanalizační stoka umístěna hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody.
3. Při výstavbě kanalizace a následné pokládce asfaltu v ulici V Lipské, ale i v dalších částech obce, dodavatel stavby zasypal či jinak zdevastoval podélné strouhy, které zajišťovaly odvod dešťových vod. Neexistence těchto struh v kombinaci s nepovoleným propojením samostatného vsakovacího systému odvádění dešťových vod z části obce Lešany-Resort se spodní částí obce se v plné šíři projevila dne 14. 8. 2010, kdy v důsledku přívalových dešťů došlo v dolní části Lešan k zaplavení dvaceti rodinných domů, ke zdemolování ulice Lužická a k podemletí samotné kanalizační stoky. Tato situace vyústila až ve vyhlášení nouzového stavu v obci a vzniklé škody na majetku obce a jejích obyvatel přesáhly částku 4 miliony Kč.

# Petice

## vyzývající obec Nelahozeves k nápravě neutěšeného stavu po výstavbě kanalizace v Lešanech

### podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Je třeba upozornit, že vzniklá situace, ke které došlo pouhých několik měsíců po neuvážených zásazích do odtokových poměrů v Lešanech, se může kdykoliv zopakovat v podobném nebo ještě větším rozsahu.

Jsme přesvědčeni, že zasypaním odtokových struh, které předtím v obci dobře sloužily po řadu desetiletí, došlo k zásadnímu negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v Lešanech, čímž společnost Anglický resort, s. r. o. flagrantním způsobem porušila podmínku č. 11/1) stavebního povolení na výstavbu ŘRD v lokalitě Lešany-Resort, vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Kralupy nad Vltavou dne 6. 10. 2009, č. j. MMKV 42032/2009 VYST (dále jen „stavební povolení“).

Skutečnost, že ke změně odtokových poměrů došlo v přímé souvislosti s činnostmi společnosti Anglický resort, s. r. o., lze doložit desítkami svědectví místních obyvatel, z nichž někteří již v době provádění popsanych úprav neúspěšně žádali obec Nelahozeves o zásah. Obec Nelahozeves však tehdy tvrdila, že k žádné devastaci struh vlastně nedošlo a že stížnosti obyvatel jsou bezpředmětné, ačkoliv lze velmi snadno dokázat opak.

Domníváme se také, že nežádoucí změnou odtokových poměrů v obci došlo také ke zřejmému zásahu do pokojného stavu (trvajících mnoho desítek let), čímž došlo k naplnění ustanovení § 5 Občanského zákoníku.

4. Ke kalamitní situaci dne 14. 8. 2010 přispěl také fakt, že strouhy podél ulic v Lešanech, zejména v ulici V Úvoze, nepodléhají pravidelnému čištění, takže jsou značně zaneseny bahnem a jinými nečistotami. Vzhledem k délkám, průřezům a dalším vlastnostem těchto struh přitom není únosné, aby čištění prováděli vlastníci přilehlých nemovitostí svépomocí, a SÚS Mnichovo Hradiště jako vlastník komunikace čištění neprovádí. Navíc vlivem terénních úprav společnosti Anglický resort, s. r. o. v lokalitě V Cihelnách došlo k úplnému odklonění strouhy mimo původní koryto a voda volně vytéká na pozemek p. č. 111 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi, a není tak napojena na systém struh dále v obci Nelahozeves, jak tomu bylo v minulosti.

Jediným posunem k nápravě bylo nouzové odvodnění provedené dle pokynů zastupitele obce Stanislava Kuchty zásahem těžkou mechanizací právě dne 14. 8. 2010, avšak pouze jako jednorázová reakce na akutní kalamitní situaci.

Na základě výše uvedených vážných výhrad žádáme, aby obec Nelahozeves jako současný vlastník splaškové kanalizace:

1. zveřejnila veškerou dokumentaci, kterou má k projektu výstavby kanalizace v Lešanech k dispozici, či kterou sice nemá, ale měla by mít a má možnosti si ji obstarat, a to zejména:
  - a. všechny smlouvy se společností Anglický resort, s. r. o. související s kanalizací v Lešanech, případně další související smlouvy,
  - b. kompletní projektovou dokumentaci kanalizace včetně zakreslených příčných kanalizačních přípojek pod vozovkou,
  - c. kompletní dokumentaci související s vytyčením plynárenského zařízení dle podmínky č. 14 stavebního povolení,

# Petice

## vyzývající obec Nelahozeves k nápravě neutěšeného stavu po výstavbě kanalizace v Lešanech

### podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

- d. kompletní dokumentaci související s vytyčením podzemního vedení sítě elektronických komunikací dle podmínky č. 16 stavebního povolení,
  - e. kolaudační souhlas,
  - f. protokoly o vykonaných kontrolních prohlídkách,
  - g. text ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, která je závazným předpisem pro výstavbu kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., § 12 odst. 1 a vyhlášky č. 428/2001 Sb., § 19, odst. 2, avšak která není veřejně přístupná.
2. prověřila v celém území části obce Lešany hloubku umístění kanalizačních stok a sestavila soupis nemovitostí, které není možné připojit ke kanalizaci spádovou přípojkou,
  3. vynaložila veškeré možné úsilí k tomu, aby v úsecích identifikovaných v předchozím bodě byla co nejdříve kanalizační stoka přeložena do hloubky zajišťující dostatečný spád z přilehlých nemovitostí, ať už formou reklamace díla u původního dodavatele nebo vlastníka či realizací nového projektu,
  4. do doby, než bude kanalizační stoka na potřebných místech přeložena, vlastníkům dotčených nemovitostí odpovídajícím způsobem kompenzovala oprávněné náklady vyplývající z nemožnosti připojení ke kanalizačnímu řadu, případně vícenáklady spojené se zakoupením, instalací a provozem tlakového čerpadla,
  5. podala podnět příslušnému vodoprávnímu úřadu k prověření, zda kanalizace neporušuje § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.,
  6. zajistila obnovení odtokových poměrů v Lešanech do stavu před zahájením výstavby kanalizace v Lešanech, ať už formou reklamace díla, podnětem k vodoprávnímu úřadu či jiným orgánům, realizací nového projektu či kombinací uvedených opatření,
  7. zajistila pravidelné čištění struh podél ulic v Lešanech, zejména v ulicích V Úvoze a V Lipské,
  8. pravidelně na každé zasedání zastupitelstva zařazovala bod, kde budou obyvatelé a vlastníci nemovitostí v části obce Lešany informováni o aktuálním stavu řešení problémů, a to až do jejich úplného vyřešení, případně aby jiným adekvátním způsobem umožnila průběžnou veřejnou kontrolu řešení výše popsaných problémů.

### ***Petiční výbor***

Miloš Mojžiš, V Úvoze 106, 277 51 Nelahozeves-Lešany, tel. 602 592 862, e-mail:

[milos.mojzis@seznam.cz](mailto:milos.mojzis@seznam.cz)

Petr Novotný, V Úvoze 103, 277 51 Nelahozeves-Lešany, tel. 731 465 134, e-mail: [novotny@pvl.cz](mailto:novotny@pvl.cz)

Karel Havlovic, V Lipské 79, 277 51 Nelahozeves-Lešany, tel. 721 756 742, e-mail:

[karel.havlovic@centrum.cz](mailto:karel.havlovic@centrum.cz)

Osobou zastupující petiční výbor je Miloš Mojžiš.