

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Mgr. Petr Birklen
ředitel odboru obecné ochrany
přírody a krajiny
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Vyřizuje: Ing. H. Bendová
tel: 267 122 988
e-mail: helena.bendova@mzp.cz

ADRESÁT:

Skládka Uhy, spol. s r.o.
Uhy
273 24 Velvary

V Praze dne 16. dubna 2012

Č.j.: 94 587/ENV/11
7 018/610/11

Věc: Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rozšíření skládky odpadů, skládka Uhy – IV. etapa“

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný podle ustanovení § 17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po přezkoumání dokumentace předložené k žádosti, na základě projednání s dotčenými orgány ochrany ZPF a po provedeném místním šetření podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona

uděluje souhlas

s trvalým odnětím 19,8565 ha půdy ze ZPF v katastrálním území Nelahozeves pro stavbu „Rozšíření skládky odpadů, skládka Uhy – IV. etapa“ na následujících parcelách (jejich částech) : č.p. 284/38 11,7543 ha, č.p.284/60 2,4140 ha, č.p. 284/31 5,5245 ha, č.p. 282/38 0,1582 ha, č.p. 282/39 0,0055 ha.

Souhlas podle ustanovení § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV, správního řádu.

Trvale odnímané pozemky jsou vyznačeny červenou plnou čarou na snímku mapy v měřítku 1 : 5000 nazvaném „Vytčení zájmového území v rozsahu hranice pro trvalé odnětí ze ZPF – systém S-JTSK“, označeném razítkem ministerstva a parafou. Tato příloha bude spolu

Ministerstvo životního prostředí

s ostatními podklady žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF těžební organizace zajistí splnění následujících podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků (jejich částí) dotčených trvalým a dočasným odnětím a s jejich průběhem seznámí uživatele zemědělské půdy.
2. Na celé ploše odnímané zemědělské půdy zajistí na vlastní náklad sejmutí humusového horizontu (ornice, podorničí, sprašové hlíny) na základě výsledků pedologického průzkumu zpřesněných podle konkrétně zjištěných půdních profilů. Bude-li později zjištěno, že se v zájmovém území vyskytují další hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, zajistí jejich oddělené sejmutí a využije je výhradně pro ozelenění skládky. Skrytý humusový horizont bude dočasně uložen na deponiích uvnitř areálu. Humusový horizont nesmí být použit pro terénní úpravy. Deponie skrytých zemin bude ošetřena tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Konečné množství skrývkových zemin vyplyne z jejich zpřesněné bilance, jejíž součástí bude jednoduchá projektová dokumentace skrývky, převozu a rozprostření včetně časového harmonogramu prováděných prací. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením provede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení využívání těchto zemin.
3. Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a uživateli pozemků tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.
4. Pokud budou činností související s výstavbou skládky a jejím provozem znepřístupněny okolní zemědělské pozemky, zřídí na ně svým nákladem vyhovující přístup.
5. Dojde-li vlivem výstavby skládky a jejího provozu k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
6. Učiní opatření, aby v důsledku výstavby skládky a jejího provozu nedošlo ke kontaminaci půdy.
7. Za celou plochu trvale odnímané půdy zaplatí odvod podle ustanovení § 11 odst. 1 a 10 zákona. Orientační výše odvod činí cca 1 342 300 Kč, jak je uvedeno v příloze

Ministerstvo životního prostředí

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Stavba – akce: VI. etapa skládky Uhy, zpracované Pavlem Fialou, inženýrská činnost v investiční výstavbě se sídlem v Jílovém u Prahy. Jeho přesná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kralupy nad Vltavou. Odvody za trvalé odnětí půdy budou zaplacený v souladu s ustanovením §12 odst. 2 zákona bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí, na základě kterých bude rozšíření skládky realizováno.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro se uděluje vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávající skládky odpadů Uhy, která je v oficiálním seznamu míst Krajského úřadu Středočeského kraje určených k nakládání s odpady a podle Plánu odpadového hospodářství je možno skládky pouze rozšiřovat a nelze otvírat plochy nové. Podle platného územního plánu obce Nelahozevy se rozšíření skládky nachází v území, které není do budoucna určeno k zemědělské výrobě.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Tato rozhodnutí žadatel zašle ihned po nabytí právní moci spolu s upřesněným výpočtem odvodů orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kralupy nad Vltavou. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Příloha: mapa se zákresem odnímaných ploch .

Bc. Roman Scharf

Pověřený řízením odboru obecné ochrany přírody a krajiny

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65
37

Ministerstvo životního prostředí

Obdrží na doručenu:

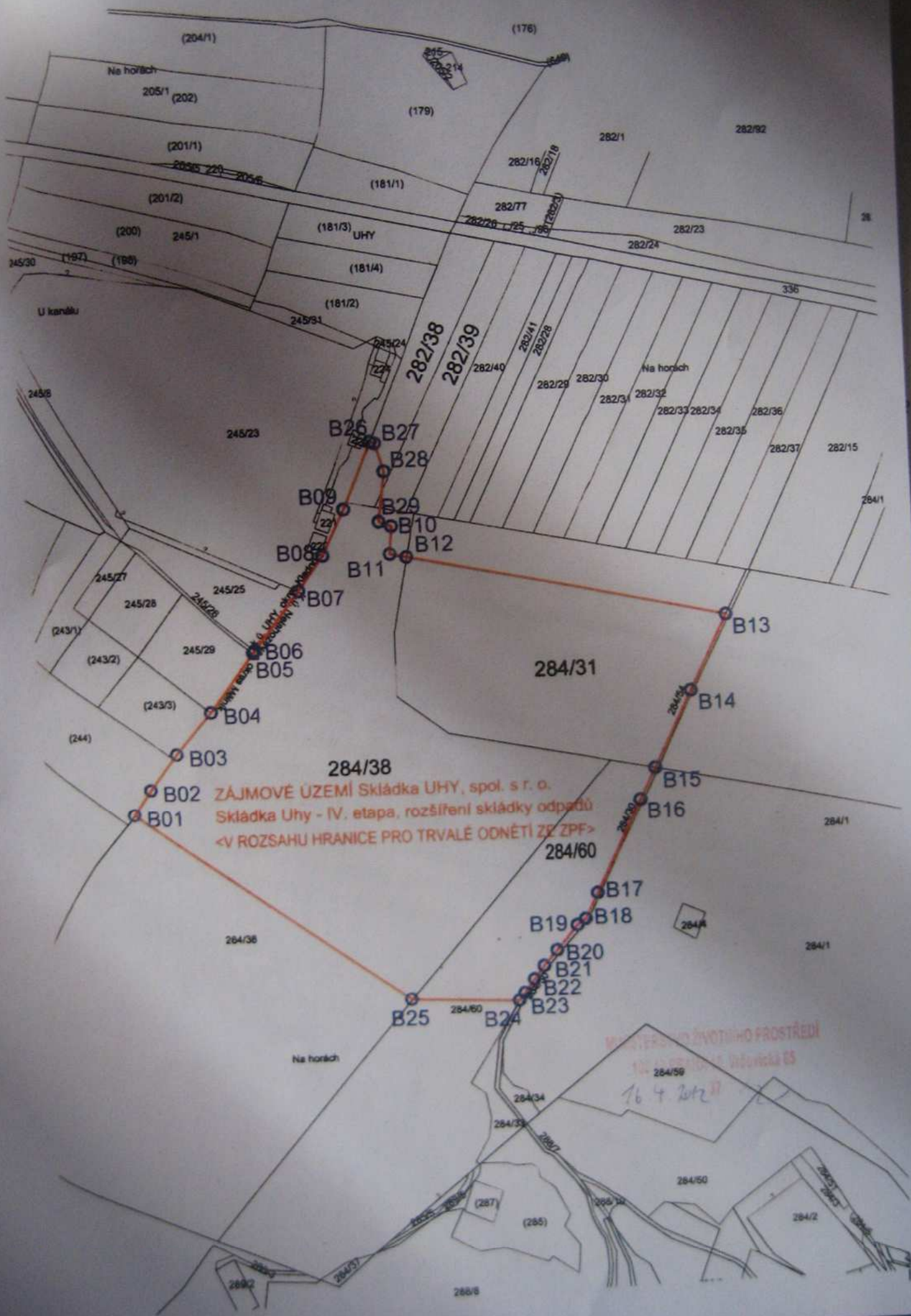
1. Adresát

Obdrží na vědomí:

2. Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého náměstí 6
278 01 Kralupy nad Vltavou

Příloha: svazek spisové a výkresové dokumentace žádosti

4. Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana ZPF
Zborovská 11
150 21 Praha2
5. Ministerstvo životního prostředí, OVSS I



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ Skládky UHY, spol. s r. o.
Skládky Uhy - IV. etapa, rozšíření skládky odpadů
<V ROZSAHU HRANICE PRO TRVALÉ ODNĚTÍ ZE ZPF>

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
10. únor 2012, 11:56
764 202 37

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Bc. Roman Scharf
pověřený řízením odboru obecné ochrany
přírody a krajiny
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

Kámen Zbraslav, spol. s r.o.
Žitavského 1178
156 21 Praha 5 - Zbraslav

Vyřizuje: Ing. H. Bendová
tel: 267 122 988
e-mail: helena.bendova@mzp.cz

V Praze dne 10. dubna 2012

Č.j.: 18030/ENV/12
1181/610/12

Věc: Změna souhlasu č.j. 1987/87 - 441 ze dne 23.12.1987, kterým byl udělen předchozí souhlas k odnětí půdy pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Nelahozeves

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný podle ustanovení § 17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), projednalo žádost společnosti Kámen Zbraslav, spol. s r.o. o změnu souhlasu č.j. 1987/87 – 441 ze dne 23.12.1987, kterým byl udělen souhlas k odnětí půdy pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Nelahozeves. Po přezkoumání dokumentace předložené k žádosti, na základě projednání s dotčenými orgány ochrany ZPF a po provedeném místním šetření ministerstvo podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona

m ě n í

souhlas č.j. 1987/87 – 441 ze dne 23.12. 1987 takto:

půda na části parcel č. p. 284/38 o výměře 9,5467 ha

č. p. 284/60 o výměře 1,7743 ha

v katastrálním území Nelahozeves o celkové výměře 11.3210 ha se vyjímá trvale pro stavbu „Rozšíření skládky odpadů, skládka Uhy – IV. etapa“

Ministerstvo životního prostředí

Tyto pozemky (jejich části) jsou graficky vyznačeny světle žlutou barvou červeně orámované, křížem šrafované na snímku mapy v měřítku 1 : 5000 doplněné „Tabulkou výměr pozemků (k.ú. Nelahozeves) podléhajících žádosti o vydání souhlasu se změnou: dočasné/trvalé odnětí“, označeném razítkem ministerstva a parafou. Tato příloha bude spolu s ostatními podklady žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

Po nabytí právní moci rozhodnutí, na základě kterých bude rozšíření skládky realizováno, pozbývá schválený plán rekultivace platnost v části, která se týká dotčeného území, a rozhodnutí o dočasném odvodu se v části, vztahující se na tyto pozemky, nevykoná.

Objem ornice a podorničí, určený pro rekultivaci těchto pozemků (jejich částí), bude využit pro odpovídající navýšení mocnosti kulturních vrstev půdy na zemědělsky rekultivovaných pozemcích, které byly dočasně odňaty pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Nelahozeves. O hospodaření s nimi povede těžební organizace evidenci.

Souhlas je měněn za předpokladu, že dotčené pozemky budou využity výhradně pro IV. etapu rozšíření skládky odpadů Uhy.

Souhlas podle ustanovení § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV, správního řádu.

Ostatní části rozhodnutí č.j. 1987/87 – 441 ze dne 23.12.1987 zůstávají v platnosti.

Ministerstvo mění předchozí souhlas č.j. 1987/87 – 441 ze dne 23.12.1987 vzhledem k potřebě rozšířit stávající skládku odpadů Uhy, která je v oficiálním seznamu míst Krajského úřadu Středočeského kraje určených k nakládání s odpady a podle Plánu odpadového hospodářství je možno skládky pouze rozšiřovat a nelze otvírat plochy nové. Skládku má být rozšířena na plochy, které jsou podle platných rozhodnutí určeny k zemědělské rekultivaci a jsou tedy součástí zemědělského půdního fondu, ale zatím zrekvultivovány nejsou. Trvat na provedení rekultivace a pak na těchto plochách realizovat

Ministerstvo životního prostředí

skládku odpadů by bylo nevhodné i z pohledu nakládání s ornicí a podorničím. Podle platného územního plánu obce Nelahozeves se rozšíření skládky nachází v území, které není do budoucna určeno k zemědělské výrobě.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkové ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas (změna) je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Tato rozhodnutí těžební organizace zašle ihned po nabytí právní moci Ministerstvu a Městskému úřadu Kralupy nad Vltavou. Těžební organizace je povinna plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Příloha: Zákres trvale odnímaných pozemků pro rozšíření skládky

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65
37

Bc. Roman Scharf
pověřený řízením odboru obecné ochrany přírody a krajiny

Obdrží na doručence:

1. Adresát

Ministerstvo životního prostředí

Obdrží na vědomí:

2. Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Odbor životního prostředí

Palackého náměstí 6

278 01 Kralupy nad Vltavou

Příloha: svazek spisové a výkresové dokumentace žádosti

3. Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana ZPF

Zborovská 11

150 21 Praha 2

4. Ministerstvo životního prostředí, OVSS I