

ODBORNÉ STANOVISKO

Posouzení souladu stavby s platnou územně plánovací dokumentací

Objednatel: **Składka UHY, spol. s r.o.**, 273 24 Uhy, p. Velvary, IČ: 62586611

Zpracovatel: **Ing. arch. Pavel Šemora**, Husova 810/2, 691 45 Podivín, IČ: 75749041
autorizovaný u České komory architektů, číslo 03 495 pro obory architektura a územní plánování

Předmětem tohoto odborného stanoviska je posouzení souladu stavby skládky odpadů s územně plánovací dokumentací obce Nelahozeves.

Stavba je umístěna na funkční ploše „Průmysl“ v rámci zastavitelného území.

Identifikační údaje o území:

Kraj: Středočeský kraj
Okres: Mělník
Obec s rozšířenou působností: Kralupy nad Vltavou
Pověřený obecní úřad: Kralupy nad Vltavou
Správní území obce: Nelahozeves
Katastrální území: Nelahozeves, 702790

Identifikační údaje o územně plánovací dokumentaci:

Územní plán obce Nelahozeves schválený Zastupitelstvem obce 17. 3. 2005.
Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 1/05, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce nabytá účinnosti 20. 5. 2005.
Zpracovatel: ARCHI-KA, Ing. arch. Kateřina Chrenková-Sovinová, Levá 375/5, Praha 4

Identifikační údaje o stavbě:

Název stavby: Składka UHY - IV. Etapa, rozšíření skládky odpadů
Investor: Składka UHY, spol. s r.o., 273 24 Uhy, p. Velvary
Projektant: A.S.A., spol. s r.o., Dáblická 791/89, 182 00 Praha 8
Provozovna Brno, Líšeňská 35, 636 00 Brno
Ing. Jaroslav Sedláček

Účel stavby:

Skládka skupiny SOO-3 pro ukládku směsného komunálního odpadu a dalších odpadů bez nebezpečných vlastností, včetně související infrastruktury zahrnující areálové komunikace, vodní a plynové hospodářství, izolační zeleň apod.
Konečná podoba skládky je rekultivovaný ozeleněný povrch.

Vyhodnocení souladu:

Vzhledem k územně plánovací dokumentaci je skládka odpadů a její provoz dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 2 článku 1 písmene „k“ technickou infrastrukturou, zřízovanou ve veřejném zájmu.

Funkční plocha „Průmysl“ se dle platného územního plánu obce Nelahozeves nachází v zastavitelném území.

Dle OZV 1/05 obce Nelahozeves článku 7 Regulativy využití území bodu 3.2. „Průmysl“:

A – slouží: převážně pro umístění zařízení průmyslové výroby i velkovýroby a skladového hospodářství podstatně neobtěžují své okolí

B – funkční využití:

Dominantní: nerušící provozy průmyslové výroby všeho druhu, skladovací objekty

Vhodné: obchodní, kancelářské a správní budovy, nerušící provozy řemeslné výroby, byty služební a byty majitelů zařízení, odstavná místa a garáže pro funkční využití, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace pěší a vozidlové, zeleň liniová a plošná

Výjimečně přípustné: zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, ubytovny zaměstnanců, zařízení obchodu a služeb

Skládka odpadů je svým charakterem využití zařaditelná mezi nerušící provozy průmyslové výroby všeho druhu. Vzhledem ke své poloze nebude rušit ostatní funkční plochy, především pro bydlení, které jsou od ní ve velké vzdálenosti.

Související doprava spojená s navrženými plochami průmyslu, která by mohla mít negativní vliv na obytné území, v územním plánu nově řešena není, takže nelze najít alternativní řešení.

Závěr:

Dle dostupných informací o stavbě Skládka Uhy IV. etapa a podmínkách využití území v rámci Územního plánu obce Nelahozeves je možno stavbu skládky odpadů realizovat v rámci funkční plochy „Průmysl“.



V Podivíně dne 7. 2. 2012

Ing. arch. Pavel Šemora
autorizovaný architekt - urbanista

ODBORNÉ STANOVISKO

Posouzení souladu stavby s platnou územně plánovací dokumentací

Objednatel: **Skládka UHY, spol. s r.o.**, 273 24 Uhy, p. Velvary, IČ: 62586611

Zpracovatel: **Ing. arch. Pavel Šemora**, Husova 810/2, 691 45 Podivín, IČ: 75749041
autorizovaný u České komory architektů, číslo 03 495 pro obory architektura a územní plánování

Předmětem tohoto odborného stanoviska je posouzení souladu stavby skládky odpadů s územně plánovací dokumentací obce Nelahozeves.

Stavba je umístěna na funkční ploše „Těžebna“ mimo zastavěné území.

Identifikační údaje o území:

Kraj: Středočeský kraj
Okres: Mělník
Obec s rozšířenou působností: Kralupy nad Vltavou
Pověřený obecní úřad: Kralupy nad Vltavou
Správní území obce: Nelahozeves
Katastrální území: Nelahozeves, 702790

Identifikační údaje o územně plánovací dokumentaci:

Územní plán obce Nelahozeves schválený Zastupitelstvem obce 17. 3. 2005.
Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 1/05, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce
nabytá účinnosti 20. 5. 2005.
Zpracovatel: ARCHI-KA, Ing. arch. Kateřina Chrenková-Sovinová, Levá 375/5, Praha 4

Identifikační údaje o stavbě:

Název stavby: Skládka UHY - IV. Etapa, rozšíření skládky odpadů
Investor: Skládka UHY, spol. s r.o., 273 24 Uhy, p. Velvary
Projektant: A.S.A., spol. s r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8
Provozovna Brno, Lišeňská 35, 636 00 Brno
Ing. Jaroslav Sedláček

Účel stavby:

Skládka skupiny SOO-3 pro ukládku směsného komunálního odpadu a dalších odpadů bez nebezpečných vlastností, včetně související infrastruktury zahrnující areálové komunikace, vodní a plynové hospodářství, izolační zeleň apod.
Konečná podoba skládky je rekultivovaný ozeleněný povrch.

Vyhodnocení souladu:

Vzhledem k územně plánovací dokumentaci je skládka odpadů a její provoz dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 2 článku 1 písmene „k“ technickou infrastrukturou, zřízenou ve veřejném zájmu.

Veřejný zájem je zde možno odvodit mimo jiné z toho, že současná skládka Uhy je v oficiálním seznamu míst Krajského úřadu určených k nakládání s odpady a dle Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje je možno skládky pouze rozšiřovat a nelze otvírat plochy nové. Dále je skládka UHY uvedena v seznamu provozovaných skládek využitelných k ukládání odpadu vzniklého při povodni v dokumentu „Povodňový plán správního obvodu Středočeského kraje“ z roku 2009.

Funkční plocha „Těžebna“ se dle platného územního plánu obce Nelahozeves nachází v nezastavitelném území.

Dle OZV 1/05 obce Nelahozeves článku 4 Struktura funkčního využití území bodu 3 lze v nezastavitelném území realizovat jen liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby sloužící provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v regulativech jednotlivých funkčních ploch územního plánu.

Jelikož se plocha „Těžebna“ nachází mimo zastavěné a zastavitelné území dle §18 odstavce (5) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Skládka odpadů je svým charakterem využití zařaditelná dle platného územního plánu mezi plošné stavby technického vybavení a dle stavebního zákona mezi veřejnou technickou infrastrukturu.

Závěr:

Dle dostupných informací o stavbě Skládka Uhy IV. etapa a podmínkách využití území v rámci Územního plánu obce Nelahozeves je možno stavbu skládky odpadů realizovat v rámci funkční plochy „Těžebna“.



V Podivíně dne 7. 2. 2012

Ing. arch. Pavel Šemora
autorizovaný architekt - urbanista